



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BISTRA

Broj 2
Godina XX.
29.01.2015.
ISSN
1848-4948

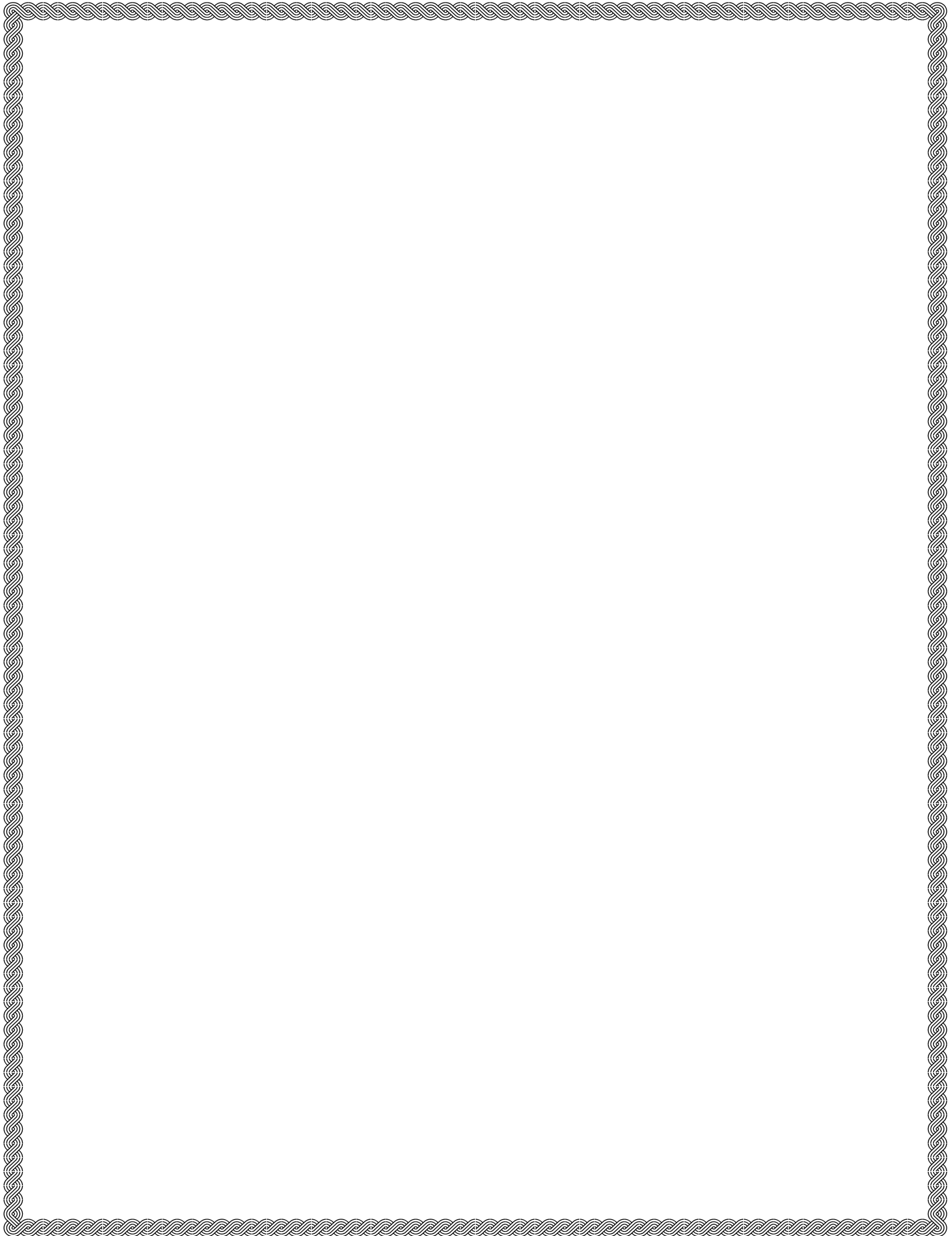
SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Rješenje kojim se odbija nevaljana ponuda ponuditelja CIKLAMA Obrt za cvjećarstvo, pogrebne usluge vl. Franjo Darko, Kraljev Vrh, Sljemenska 64, 10297 Jakovlje 3
2. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra ponuditelju SUZICA d.o.o. 3
3. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra ponuditelju IVČEK Obrt za pogrebne usluge, trgovinu, cvjećarstvo i aranžerske usluge vl. Zoran Ivček 4
4. Suglasnost na Ugovora o zakupu plinovoda u Općini Bistra 6
5. Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Bistra 6
6. Zaključak o pokretanju postupka izbora članova Savjeta mladih Općine Bistra 10
7. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja „Donja Bistra – Poljanica“ ... 10
8. Zaključak o izboru Odbora za strateško planiranje EU projekata 20
9. Prijedlog zaključka o imenovanju člana i njegova zamjenika Komasacijskog povjerenstva Zagrebačke županije 20

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

10. Odluka o donaciji Tinu Stojancu 20
11. Odluka o usvajanju izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja Donja Bistra-Poljanica 21
12. Odluka o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja goveda / junica te krmača / nazimica na području Općine Bistra u 2015. godini 21
13. Odluka o subvencioniranju izobrazbe za održivu uporabu pesticida 22



Službeni glasnik Općine Bistra je službeno glasilo Općine Bistra koja u njemu objavljuje svoje akte.

Uredništvo: Poljanica Bistranska, Bistranska 98.

Glavna urednica: Nikolina Coha Godec, bacc.admin.publ. tel: 01/3390 039, fax: 3357 462, www.bistra.hr

Izvršni nakladnik: Tiskara Petrinja d.d., Novaki Bistranski, Vladimira Nazora 6

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/02
RBROJ: 238/02-01-15-01
BISTRA, 29.01.2015.

1 Na temelju članka 24. stavak 4. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12), te članka 32. i 86. st. 2. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 01/2013), u postupku davanja koncesije prijevoza pokojnika na području Općine Bistra, Općinsko vijeće Općine Bistra na 14. sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine donosi

RJEŠENJE

Ponuda ponuditelja CIKLAMA Obrt za cvjećarstvo, pogrebne usluge vl. Franjo Darko, Kraljev Vrh, Sljemenska 64, 10297 Jakovlje odbija se kao nevaljana.

Obrazloženje

Općina Bistra objavila je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika broj 2014/S-01K-0053267 u kojoj je pod točkom III.1.2. Financijska sposobnost, a u skladu s točkom 4.2. Dokumentacije za nadmetanje izrekom traženo:

- Ponuditelj mora dostaviti odgovarajući dokaz iz kojeg je vidljivo da ponuditelj nije bio u blokadi glavnog računa neprekidno više od 30 dana u posljednjih šest (6) mjeseci i da nema evidentirane naloge za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu.

Procjena je Naručitelja da neprekidna blokada računa duža od 30 dana može ugroziti ponuditeljevu sposobnost pravodobnog podmirivanja svih obveza koje nastaju kao rezultat poslovnih procesa, a pretpostavka su kontinuiranog izvršenja predmeta nabave.

Ovim dokazom ponuditelj mora dokazati da je financijski sposoban za obavljanje prijevoza pokojnika.

U postupku pregleda i ocjene ponuda stručno povjerenstvo za koncesiju utvrdilo je da ponuditelj CIKLAMA Obrt za cvjećarstvo, pogrebne usluge vl. Franjo Darko, Kraljev Vrh, Sljemenska 64, 10297 Jakovlje u svojoj ponudi nije dokazao financijsku sposobnost sukladno točki 4.2. dokumentacije za nadmetanje jer je dostavio Obrazac Sol-2 od 04.12.2014. iz kojeg je vidljivo da je bio u blokadi u posljednjih šest mjeseci te nije dokazao traženu sposobnost., pa sukladno članku 24. stavak 6. Zakona o koncesijama (NN 143/12) ponuda je nevaljana i valja ju odbiti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, već se može pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije.

Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/03
RBROJ: 238/02-01-15-01
BISTRA, 29.01.2015.

2 Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (NN 143/12), članka 12. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13), članka 15. Odluke o prijevozu pokojnika na području Općine Bistra (Službeni glasnik općine Bistra 06/13) i članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 01/13) Općinsko vijeće Općine Bistra na 14. sjednici održanoj 29.01.2015. godine donosi

**ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI PRIJEVOZA POKOJNIKA
NA PODRUČJU OPĆINE BISTRA
PONUDITELJU SUZICA d.o.o.**

Članak 1.

Općina Bistra u provedenom postupku danja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra, KONC-01/14-1, temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika broj 2014/S-01K-0053267 odabire najpovoljnijeg ponuditelja: SUZICA d.o.o., Bistranska 230, Gornja Bistra, 10298 Bistra, broj ponude 1-2014 od 05.12.2014. godine.

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 3 godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Naknada za koncesiju iznosi 7.000,00 kuna godišnje. Naknada za koncesiju uplaćuje se u roku od 60 (šezdeset) dana od potpisa ugovora o koncesiji za prvu godinu koncesije, a za preostale godine trajanja koncesije najkasnije do 01. svibnja za tekuću godinu koncesije.

Članak 4.

Cijena za pružanje usluge obavljanja prijevoza pokojnika na području Općine Bistra utvrđena je Cjenikom usluga prijevoza pokojnika koji je sastavni dio ponude odabranog ponuditelja.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Bistra će sklopiti s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji utvrditi će se sva prava i bveze davatelja koncesije i koncesionara.

Članak 6.

Koncesionar je dužan pridržavati se odredaba Odluke o prijevozu pokojnika na području Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 06/13) kojom su detaljnije utvrđeni priroda i opseg obavljanja djelatnosti koncesije kao i ostali uvjeti i obveze koje tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj odnosno koncesionar.

Obrazloženje

Općina Bistra, Bistranska 98, Poljanica Bistranska, 10298 Donja Bistra, OIB: 75454185661 kao davatelj koncesije, provela je otvoreni postupak javne nabave za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra, KONC-01/14-1 objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2014/S 01K-0053267 od 19.11.2014. godine i objavom iste na internetskoj stranici Općine Bistra.

Na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije ponudu je dostavio samo jedan ponuditelj: SUZICA d.o.o., Bistranska 230, Gornja Bistra, 10298 Bistra.

Stručno povjerenstvo za koncesiju je obavilo javno otvaranje ponuda dana 09.12.2014. godine u 13,00 sati.

Sukladno uvjetima koji su određeni u Dokumentaciji za nadmetanje i Obavijesti o namjeri davanja koncesije, a nakon postupka pregleda i ocjene ponuda u kojem su detaljno razmotreni i analizirani svi podaci i priložene isprave uz ponude, što je i obrazloženo u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda koji je sastavni dio ove odluke, utvrđeno je da je u ovom postupku ekonomski najpovoljnija ponuda ponuditelja iz točke I. ove odluke, te se temeljem članka 11. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 21. stavka 4. i članka 26. stavka 1 Zakona o koncesijama daje jedna koncesija za prijevoz pokojnika ponuditelju SUZICA d.o.o., Bistranska 230, Gornja Bistra, 10298 Bistra.

S odabranim ponuditeljem će se potpisati Ugovor o koncesiji nakon isteka roka mirovanja koji iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije. Početak roka mirovanja računa se od prvog

sljedećeg dana nakon dana dostave ove odluke.

Sljedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ove Odluke, sukladno članku 146. stavak 1. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13 i 143/13).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave na način i po uvjetima propisanim člankom 145. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13 i 143/13).

Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA****Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/04

RBROJ: 238/02-01-15-01

BISTRA, 29.01.2015.

3 Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (NN 143/12), članka 12. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13), članka 15. Odluke o prijevozu pokojnika na području Općine Bistra (Službeni glasnik općine Bistra 06/13) i članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 01/13) Općinsko vijeće Općine Bistra na 14. sjednici održanoj 29.01.2015. godine donosi

**ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI PRIJEVOZA POKOJNIKA
NA PODRUČJU OPĆINE BISTRA
PONUDITELJU IVČEK OBRT ZA POGREBNE
USLUGE, TRGOVINU, CVJEČARSTVO I
ARANŽERSKE USLUGE VL. ZORAN IVČEK****Članak 1.**

Općina Bistra u provedenom postupku danja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra, KONC-01/14-1, temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika broj 2014/S-01K-0053322 odabire najpovoljnijeg ponuditelja: IVČEK Obrt za pogrebne usluge, trgovinu, cvjećarstvo i aranžerske usluge vl. Zoran Ivček, Toplička 3, 10297 Jakovlje, broj ponude 02/2014 od 09.12.2014.

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 3 godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Naknada za koncesiju iznosi 6.262,50 kuna godišnje. Naknada za koncesiju uplaćuje se u roku od 60 (šezdeset) dana od potpisa ugovora o koncesiji za prvu godinu koncesije, a za preostale godine trajanja koncesije najkasnije do 01. svibnja za tekuću godinu koncesije.

Članak 4.

Cijena za pružanje usluge obavljanja prijevoza pokojnika na području Općine Bistra utvrđena je Cjenikom usluga prijevoza pokojnika koji je sastavni dio ponude odabranog ponuditelja.

Članak 5.

Na temelju ove Odluke, načelnik Općine Bistra će sklopiti s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji utvrditi će se sva prava i bveze davatelja koncesije i koncesionara.

Članak 6.

Koncesionar je dužan pridržavati se odredaba Odluke o prijevozu pokojnika na području Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 06/13) kojom su detaljnije utvrđeni priroda i opseg obavljanja djelatnosti koncesije kao i ostali uvjeti i obveze koje tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj odnosno koncesionar.

Obrazloženje

Općina Bistra, Bistranska 98, Poljanica Bistranska, 10298 Donja Bistra, OIB: 75454185661 kao davatelj koncesije, provela je otvoreni postupak javne nabave za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Bistra, KONC-01/14-1 objavom Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2014/S 01K-0053322 od 19.11.2014. godine i objavom iste na internetskoj stranici Općine Bistra.

Na temelju objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije pristigle su ukupno dvije ponude od sljedećih ponuditelja:

1. CIKLAMA Obrt za cvjećarstvo, pogrebne usluge vl. Franjo Darko, Kraljev Vrh, Sljemenska 64, 10297 Jakovlje i
2. IVČEK Obrt za pogrebne usluge, trgovinu, cvjećarstvo i aranžerske usluge vl. Zoran Ivček, Toplička 3, 10297 Jakovlje.

Stručno povjerenstvo za koncesiju je obavilo javno otvaranje ponuda dana 09.12.2014. godine u 13,00 sati.

Sukladno uvjetima koji su određeni u Dokumentaciji za

nadmetanje i Obavijesti o namjeri davanja koncesije, a nakon postupka pregleda i ocjene ponuda u kojem su detaljno razmotreni i analizirani svi podaci i priložene isprave uz ponude, što je i obrazloženo u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda koji je sastavni dio ove odluke, utvrđeno je da ponuditelj CIKLAMA Obrt za cvjećarstvo, pogrebne usluge vl. Franjo Darko, Kraljev Vrh, Sljemenska 64, 10297 Jakovlje u svojoj ponudi nije ispunio financijsku sposobnost sukladno točki 4.2. dokumentacije za nadmetanje te je njegova ponuda odbijena kao nevaljana.

U ovom postupku je ekonomski najpovoljnija ponuda ponuditelja iz točke I. ove odluke, te se temeljem članka 11. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 21. stavka 4. i članka 26. stavka 1 Zakona o koncesijama daje jedna koncesija za prijevoz pokojnika ponuditelju IVČEK Obrt za pogrebne usluge, trgovinu, cvjećarstvo i aranžerske usluge vl. Zoran Ivček, Toplička 3, 10297 Jakovlje.

S odabranim ponuditeljem će se potpisati Ugovor o koncesiji nakon isteka roka mirovanja koji iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije. Početak roka mirovanja računa se od prvog sljedećeg dana nakon dana dostave ove odluke.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 5 (pet) dana od dana primitka ove Odluke, sukladno članku 146. stavak 1. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13 i 143/13).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave na način i po uvjetima propisanim člankom 145. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/11, 83/13 i 143/13).

Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća
Klementina Batina

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće

Klasa:021-01/15-01/04
Ur. broj: 238/02-01-15-01
Bistra, 29.01.2015.

4 Temeljem članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik općine Bistra br. 1/13) Općinsko vijeće Općine Bistra na svojoj sjednici održanoj dana 29.01.2015. izdaje

SUGLASNOST

Članak 1.

Na prijedlog Ugovora o zakupu plinovoda u Općini Bistra između Zagorskog metalca d.o.o. i Općine Bistra na rok od pet godina.

Zakup počinje teći 01.01.2015. godine.

Prijedlog Ugovora je sastavni dio ovog zaključka.

Članak 2.

Ova Suglasnost objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Zamjenica predsjednika Općine Bistra
Klementina Batina

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće

KLASA:021-01/15-01/06
URBROJ: 238/02-01-15-01
Bistra, 29.1.2015.

5 Na temelju članka 6. i 28. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine br. 41/14) i članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 1/13), Općinsko vijeće Općine Bistra na svojoj 14. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2015. godine, donosi

ODLUKU O OSNIVANJU SAVJETA MLADIH OPĆINE BISTRA

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje osnivanje Savjeta mladih Općine Bistra (dalje u tekstu: Savjet mladih), sastav, način i postupak izbora, mandat, konstituiranje, djelokrug i način rada Savjeta mladih, suradnja, sredstva za rad, odnos Savjeta mladih, Općinskog vijeća i Načelnika te

ostala pitanja od značaja za rad Savjeta mladih.

Članak 2.

Savjet mladih savjetodavno je tijelo Općine Bistra koje se osniva u cilju promicanja i zagovaranja prava, potreba i interesa mladih na lokalnoj razini. Mladi, u smislu ove Odluke, su osobe s prebivalištem ili boravištem na području Općine Bistra, koji u trenutku podnošenja kandidatura za članstvo u Savjetu mladih imaju od navršanih 15 (petnaest) do navršanih 30 (trideset) godina života te kao takvi imaju pravo biti birani za člana Savjeta i zamjenika člana Savjeta mladih.

II. Sastav, način i postupak izbora Savjeta mladih

Članak 3.

Savjet mladih ima 5 (pet) članova, uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

Članak 4.

Općinsko vijeće Općine Bistra pokreće postupak biranja članova Savjeta mladih i njihovih zamjenika. Postupak izbora započinje objavom javnog poziva za isticanje kandidatura na službenoj web stranici Općine Bistra i u dnevnom tisku, najmanje 3 (tri) mjeseca prije isteka mandata članova Savjeta mladih.

Članak 5.

Javni poziv za isticanje kandidature mora sadržavati opis postupka izbora, uvjete za isticanje kandidatura, rokove za prijavu i rokove u kojima će biti provedena provjera zadovoljavanja formalnih uvjeta prijavljenih kandidata te izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih.

Članak 6.

Kandidature za članove Savjeta mladih i njihove zamjenike mogu, pod uvjetom da imaju sjedište na području Općine Bistra, predložiti; udruge koje su sukladno statutu ciljno i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije i neformalne skupine mladih.

Ukoliko je predlagatelj kandidature neformalna skupina mladih, tu skupinu mora sačinjavati najmanje 20 mladih. Ovlašteni predlagatelji kandidatura iz stavka 1. ovog članka dužni su prilikom isticanja kandidatura za članove Savjeta mladih predložiti i zamjenika za svakog kandidata za člana Savjeta mladih.

Članak 7.

Pisane i obrazložene kandidature za članove i zamjenike članova Savjeta mladih, ovlašteni predlagatelji podnose Odboru za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Bistra (u daljnjem tekstu: Odbor) u roku od 15 dana od dana objave javnog poziva. Kandidatura iz st. 1 ovog člana obvezno sadrži sljedeće

podatke:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja
- podatke o kandidatu i njegovom zamjeniku (ime i prezime, datum i godina rođenja, adresa prijavljenog prebivališta)
- obrazloženje prijedloga koji mora biti ovjeren od ovlaštene osobe predlagatelja

Prijedlog kandidata i njihovih zamjenika koji je nepravovremen, nepotpun ili nepravilno sastavljen, neće se razmatrati.

Članak 8.

Nakon zaprimanja kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Odbor obavlja provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata te u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, sastavlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta te utvrđuje popis važećih kandidatura.

Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura Odbor dostavlja Općinskom vijeću Općine Bistra te ih objavljuje na službenoj web stranici Općine Bistra.

Popis važećih kandidatura utvrđuje se na način da se ime i prezime kandidata na listi navodi prema redosljedu zaprimljenih pravovaljanih prijedloga.

Lista sadrži:

- naziv predlagatelja
- ime i prezime kandidata i njegova zamjenika
- datum i godinu rođenja kandidata i njegova zamjenika.

Članak 9.

Općinsko vijeće Općine Bistra na prvoj sjednici nakon objave popisa važećih kandidatura raspravlja Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i s Popisa važećih kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta mladih tajnim glasovanjem bira članove i zamjenike članova Savjeta mladih.

Članak 10.

Glasovanje se obavlja zaokruživanjem broja ispred onoliko kandidata na listiću, koliko Savjeta mladih po ovoj Odluci ima članova.

U slučaju da nije moguće izabrati Savjet mladih zbog dva ili više kandidata s jednakim brojem glasova, glasovanje se ponavlja za izbor kandidata do punog broja članova Savjeta mladih između onih kandidata koji u prvom krugu nisu izabrani jer su imali jednak broj glasova.

Glasovanje se ponavlja dok se ne izaberu svi članovi Savjeta mladih.

Rezultati izbora za članove i zamjenike članova Savjeta mladih objavljuju se na službenoj web stranici Općine Bistra te u sredstvima javnog priopćavanja.

III. Mandat članova Savjeta mladih

Članak 11.

Članovi Savjeta mladih i njihovi zamjenici biraju se na vrijeme od 3 (tri) godine.

Mandat zamjenika člana Savjeta mladih vezan je uz mandat člana Savjeta mladih. Prestankom mandata člana Savjeta mladih, prestaje i mandat zamjenika člana Savjeta mladih.

Član Savjeta mladih koji za vrijeme trajanja mandata navršši 30 (trideset) godina nastavlja s radom u Savjetu mladih do isteka mandata na koji je izabran.

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Bistra razriješit će člana Savjeta mladih i prije isteka mandata;

- ako neopravdano izostane s najmanje 50 % sjednica Savjeta mladih u godini dana
- na osobni zahtjev člana Savjeta mladih.

Članak 13.

Ako se broj članova Savjeta mladih spusti ispod dvije trećine početnog broja, Općinsko vijeće Općine Bistra će provesti postupak dodatnog izbora za onoliko članova Savjeta mladih koliko ih je prestalo biti članom Savjeta mladih prije isteka mandata.

Na postupak dodatnog izbora odgovarajuće se primjenjuju odredbe glave II. ove Odluke koje se odnose na izbor članova Savjeta mladih.

Mandat članova Savjeta mladih izabranih postupkom dodatnog izbora traje do isteka mandata članova Savjeta mladih izabranih u redovitom postupku biranja članova Savjeta mladih.

Članak 14.

Općinsko vijeće Općine Bistra raspustit će Savjet mladih ako Savjet mladih ne održi sjednicu dulje od 6 (šest) mjeseci.

IV. Konstituiranje, djelokrug i način rada Savjeta mladih

Članak 15.

Savjet mladih mora se konstituirati u roku od 30 dana od dana objave rezultata izbora.

Prvu sjednicu Savjeta mladih saziva predsjednik Općinskog vijeća.

Savjet mladih je konstituiran izborom predsjednika Savjeta mladih.

Predsjednika i zamjenika predsjednika biraju i razrješuju članovi Savjeta mladih i to većinom glasova svih članova.

Obavijest o konstituiranju Savjeta mladih objavljuje se na službenoj web stranici Općine Bistra. Ako Savjet mladih u roku od 30 dana od dana proglašenja službenih rezultata izbora za članove Savjeta mladih ne izabere predsjednika Savjeta mladih, Općinsko vijeće Općine Bistra objavit će novi javni poziv za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih.

Članak 16.

U okviru svog djelokruga, Savjet mladih;

- raspravlja na sjednicama Savjeta mladih o pitanjima značajnim za rad Savjeta mladih, te o pitanjima iz djelokruga Općinskog vijeća Općine Bistra koji su od interesa za mlade,
- u suradnji s predsjednikom Općinskog vijeća Općine Bistra inicira u Općinskom vijeću donošenje odluka od značaja za mlade, donošenje programa i drugih akata od značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na Općini Bistri, raspravu o pojedinim pitanjima od značenja za unaprjeđivanje položaja mladih na području Općine Bistra, te način rješavanja navedenih pitanja,
- putem svojih predstavnika sudjeluje u radu Općinskog vijeća Općine Bistra prilikom donošenja odluka, mjera, programa i drugih akata od osobitog značenja za unaprjeđivanje položaja mladih davanjem mišljenja, prijedloga i preporuka o pitanjima i temama od interesa za mlade,
- sudjeluje u izradi, provedbi i praćenju provedbe lokalnih programa za mlade, daje pisana očitovanja i prijedloge nadležnim tijelima o potrebama i problemima mladih, a po potrebi predlaže i donošenje programa za otklanjanje nastalih problema i poboljšanje položaja mladih,
- potiče informiranje mladih o svim pitanjima značajnim za unaprjeđivanje položaja mladih, međusobnu suradnju Savjeta mladih u Republici Hrvatskoj, te suradnju i razmjenu iskustava s organizacijama civilnoga društva i odgovarajućim tijelima drugih zemalja,
- predlaže i daje na odobravanje Općinskog vijeća Općine Bistra Program rada popraćen financijskim planom radi ostvarivanja programa rada Savjeta mladih
- po potrebi poziva predstavnike tijela Općine Bistra na sjednice Savjeta mladih,
- potiče razvoj financijskog okvira provedbe politike za mlade i podrške razvoju organizacija mladih i za mlade, te sudjeluje u programiranju prioriteta natječaja i određivanja kriterija financiranja organizacija mladih i za mlade,
- obavlja i druge savjetodavne poslove od interesa za mlade.

Članak 17.

Savjet održava redovite sjednice najmanje jednom svaka tri mjeseca, a po potrebi i češće. Sjednice Savjeta mladih saziva i njima predsjedava predsjednik Savjeta mladih.

Predsjednik Savjeta mladih dužan je sazvati izvanrednu sjednicu Savjeta mladih na prijedlog najmanje 1/3 članova Savjeta mladih.

Članak 18.

Savjet mladih donosi poslovnik o radu kojim pobliže uređuje način rada Savjeta mladih. Poslovnik o radu Savjet mladih donosi većinom glasova svih članova Savjeta mladih.

Članak 19.

Savjet mladih može pravovaljano odlučivati ako je na sjednici nazočna većina članova Savjeta mladih.

Savjet mladih donosi odluke većinom glasova nazočnih članova, ako ovom Odlukom i Zakonom o savjetima mladih nije drukčije određeno.

Ako je član Savjeta mladih spriječen sudjelovati na sjednici Savjeta mladih, zamjenjuje ga njegov zamjenik koji pritom ima sva prava i obveze člana Savjeta mladih.

Članak 20.

Član Savjeta mladih, odnosno njegov zamjenik koji je neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluke o nekom pitanju može sudjelovati u raspravi o tom pitanju, ali je izuzet od odlučivanja.

Smatra se da je član Savjeta mladih neposredno osobno zainteresiran za donošenje odluka o nekom pitanju ako se odluka odnosi na projekt u kojemu osobno sudjeluje ili sudjeluje pravna osoba u kojoj on ima udio u vlasništvu ili je član Savjeta mladih ujedno i član pravne osobe ili njezinih tijela upravljanja.

Članak 21.

Savjet mladih predstavlja predsjednik Savjeta mladih, koji;

- saziva i vodi sjednice Savjeta mladih,
- predstavlja Savjet mladih prema Općini Bistra i prema trećima,
- obavlja druge poslove sukladno odredbama ove Odluke, Poslovnika o radu Savjeta mladih i zakona.

U slučaju njegove opravdane spriječenosti ili odsutnosti, zamjenjuje ga zamjenik predsjednika Savjeta mladih.

Članak 22.

Ako predsjednik Savjeta mladih ne obavlja svoje dužnosti sukladno zakonu, općim aktima Općine Bistra te Poslovniku o radu, Savjet mladih može natpolovičnom većinom glasova svih članova pokrenuti postupak njegovog razrješenja s funkcije predsjednika Savjeta mladih i izbora novog predsjednika.

Ako Savjet mladih ne pokrene postupak izbora novog predsjednika Savjeta mladih, Općinsko vijeće Općine Bistra, sukladno Poslovniku o radu Savjeta mladih, može u pisanom obliku uputiti Savjetu mladih inicijativu za pokretanje postupka izbora novog predsjednika Savjeta mladih.

Ako zamjenik predsjednika Savjeta mladih ne obavlja svoje dužnosti sukladno zakonu, općim aktima Općine Bistra te Poslovniku o radu, predsjednik Savjeta mladih ili najmanje 1/3 članova Savjeta mladih može pokrenuti postupak za njegovo razrješenje s funkcije zamjenika predsjednika Savjeta mladih i izbor novog zamjenika predsjednika Savjeta mladih.

Članak 23.

Savjet mladih može, u skladu sa svojim djelokrugom,

imenovati svoje stalne i povremene radne skupine za uža područja djelovanja, te organizirati forume, tribine i radionice za pojedine dobne skupine mladih ili srodne vrste problema mladih, a u radu Savjeta mladih mogu sudjelovati, bez prava glasa, i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i rad s mladima.

Članak 24.

Savjet mladih donosi Program rada Savjeta mladih za svaku kalendarsku godinu, većinom glasova svih članova. Program rada Savjeta mladih mora sadržavati sljedeće aktivnosti:

- sudjelovanje u kreiranju i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade,
- konzultiranje s organizacijama mladih o temama bitnim za mlade,
- suradnju s Općinom Bistra u politici za mlade,
- suradnju s drugim savjetodavnim tijelima mladih u Republici Hrvatskoj i inozemstvu.

Program rada može sadržavati i ostale aktivnosti važne za rad Savjeta mladih i poboljšanje položaja mladih, a u skladu s propisanim djelokrugom Savjeta mladih.

Program rada se podnosi na odobravanje Općinskom vijeću Općine Bistra, najkasnije do 30. rujna tekuće godine, za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako se Programom rada za provedbu planiranih aktivnosti Savjeta mladih predviđa potreba osiguranja financijskih sredstava, Program rada mora sadržavati i financijski plan, a sredstva se na temelju financijskog plana osiguravaju u Proračunu Općine Bistra.

Članak 25.

Savjet mladih podnosi godišnje izvješće o svom radu Općinskom vijeću Općine Bistra do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu te ga dostavlja na znanje načelniku Općine Bistra koji ga objavljuje na službenoj web stranici Općine Bistra.

V. Suradnja

Članak 26.

Savjeti mladih može surađivati međusobno i razvijati suradnju s organiziranim oblicima djelovanja mladih i neformalnim skupinama mladih u jedinicama lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave drugih zemalja, te međunarodnim organizacijama.

VI. Sredstva za rad

Članak 27.

Članovi Savjeta mladih nemaju pravo na naknadu za svoj rad, ali imaju pravo na naknadu troškova prijevoza za dolazak na sjednice Savjeta mladih, kao i drugih putnih troškova neposredno vezanih za rad u Savjetu mladih.

Općina Bistra osigurava financijska sredstva za rad i program rada Savjeta mladih kao i prostor za održavanje

sjednica Savjeta mladih.

Financijska sredstva za rad i Program rada Savjeta mladih osiguravaju se u Proračunu Općine Bistra na temelju odobrenog Programa Savjeta mladih.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta mladih obavlja Jedinostveni upravni odjel.

VII. Odnos Savjeta Mladih, Gradskog vijeća i načelnika

Članak 28.

Općinsko vijeće Općine Bistra dostavlja Savjetu mladih sve pozive i materijale za svoje sjednice, te zapisnike s održanih sjednica te je obavezno i na drugi prikladan način informira Savjet mladih o svim svojim aktivnostima.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Bistra po potrebi, a najmanje svaka tri mjeseca, održava zajednički sastanak sa Savjetom mladih, na koji po potrebi poziva i druge članove gradskog vijeća i drugih tijela Općine Bistra, a na kojem raspravljaju o svim pitanjima od interesa za mlade, te o njihovoj suradnji.

Inicijativu za zajednički sastanak može pokrenuti i Savjet mladih, a na sastanak mogu biti pozvani i stručnjaci iz pojedinih područja vezanih za mlade i rad s mladima.

Članak 29.

Savjet mladih surađuje s Načelnikom Općine Bistra redovitim međusobnim informiranjem, savjetovanjem te na druge načine.

Načelnik Općine Bistra po potrebi, a najmanje svaka tri mjeseca, održava zajednički sastanak sa Savjetom mladih, a na kojem raspravljaju o svim pitanjima od interesa za mlade, te o suradnji načelnika i Savjeta mladih.

Načelnik Općine Bistra svakih 6 (šest) mjeseci pisanim putem obavještava Savjet mladih o svojim aktivnostima koje su od važnosti ili interesa za mlade.

VIII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Savjeta mladih Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 2/08).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/07
URBROJ: 238/02-01-15-01
Bistra, 29.01.2015.

6 Temeljem članka 4. Odluke o osnivanju Savjeta mladih KLASA: 021-01/15-01/06 URBROJ: 238/02-15-01, od dana 29.01.2015. godine Općine Bistra i članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 1/13) Općinsko vijeće Općine Bistra, na sjednici održanoj 29.01.2015. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK
O POKRETANJU POSTUPKA IZBORA
ČLANOVA SAVJETA MLADIH
OPĆINE BISTRA**

Članak 1.

Pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Općine Bistra radi isteka dvogodišnjeg mandata. Postupak se pokreće javnim pozivom za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Bistra.

Članak 2.

Javni poziv iz točke I. ove Odluke objavit će se u dnevnom tisku i na web stranici Općine Bistra.

Članak 3.

Postupak izbora članova Savjeta mladih provest će se prema odredbama Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Bistra.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća
Batina Klementina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

Klasa: 021-01/15-01/08
Urbroj: 238/02-01-15-01
Bistra 29.01.2015.

7 Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 189. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Općinsko vijeće Općine Bistra na 14. sjednici održanoj 29. 01. 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
'DONJA BISTRA – POLJANICA'**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja 'Donja Bistra – Poljanica' (u daljnjem tekstu: "Plan").

Planom je obuhvaćen dio naselja Donja Bistra i Poljanica Bistranska između Bistranske ulice (županijska cesta Ž-3007) na sjeveru, ulice Peščenka na jugoistoku i Gajeve ulice na zapadu. Površina obuhvata plana je 22,90 ha.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Plana pod nazivom „Detaljni plan uređenja područja Donja Bistra - Poljanica“, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata 1408.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 10(20)kV	1 : 1000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 0.4kV	1 : 1000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 1000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.5.	VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.6.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 1000
2.7.	MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.1.	POSTOJEĆA PARCELACIJA	1 : 1000
5.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja namjene površina**

Članak 4.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

- stambena namjena – neizgrađene površine sa oznakom **S**
- stambena namjena – izgrađene površine sa oznakom **Si**
- mješovita namjena sa oznakom **M**
- gospodarska namjena - poslovna sa oznakom **K**
- zelene površine sa oznakom **Z**
- površine infrastrukturnih sustava - trafostanice sa oznakom **Ts**

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**2.1. Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na česticama stambene namjene**

Članak 5.

Neizgrađene površine stambene namjene planirane su u pretežitom dijelu obuhvata plana, organizirane uz niz planiranih ulica koje omogućuju optimalno iskorištenje prostora.

Planom su za neizgrađene površine stambene namjene sa oznakom **S** utvrđeni slijedeći uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - određeni su kartografskim prikazom PLANIRANA PARCELACIJA
- veličina i površina građevina
 - kartografskim prikazom UVJETI GRADNJE određeni su:
 - površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine
 - najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina na čestici (TPmax)
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na čestici (GBPmax)
 - najveća dopuštena katnost građevina (Emax)
 - najveća dopuštena visina građevina (Hmax)
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina (Smax)
- namjena građevina
 - na građevnoj čestici MOŽE se izgraditi:
 - stambena građevina
 - garaža
 - stambena građevina i garaža se moraju smjestiti unutar površine koja je na kartografskom prikazu

UVJETI GRADNJE označena kao površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine

- nadstrešnica za natkrivanje vanjskih površina: pergola, brajda, otvoreni vrtni paviljon ili slično, najveće tlocrtno površine 30m²
 - bočne stranice nadstrešnice ne mogu se zatvarati montažnim elementima
 - tlocrtna površina nadstrešnice ne uračunava se u najveću dopuštenu tlocrtnu površinu svih građevina na čestici (TPmax)
 - nadstrešnica se može graditi i izvan površine koja je na kartografskom prikazu UVJETI GRADNJE označena kao površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine
- na građevnoj čestici NE MOGU se graditi pomoćne građevine u funkciji spremišta, ljetne kuhinje ili slično, svi pomoćni prostori moraju se urediti u osnovnoj stambenoj građevini
- u stambenoj građevini MOGU se uređivati prostori za tihe i čiste uslužne djelatnosti: frizerski, kozmetički, pedikerski i slični saloni za njegu, liječničke i stomatološke ordinacije i slično
- u stambenoj građevini NE MOGU se uređivati
 - ugostiteljski lokali
 - trgovine
 - prostori za bučne i nečiste uslužne djelatnosti: autopraonice, servisi vozila i slično
- broj funkcionalnih jedinica
 - u jednoj stambenoj građevini mogu se graditi najviše 2 stana
- smještaj građevina na čestici
 - kartografskim prikazom UVJETI GRADNJE određeni su:
 - najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca - granice čestice sa površinom u javnom korištenju (RPmin)
 - najmanja dopuštena udaljenost građevine od jedne od bočnih granica čestice (Amin)
 - najmanja dopuštena udaljenost građevine od drugih granica čestice (Bmin)
 - nadstrešnica se može graditi na granici čestice
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - tlocrt stambene zgrade građevine mora biti pravokutnog oblika
 - pročelje građevine može se izvoditi u isključivo u žbuci, bojano u svijetlim tonovima (svijetlo sivo, oker, beige i sl.) NE DOZVOLJAVA SE bojanje pročelja izrazitim bojama (breskva, ultramarin, ljubičasta, zelena, baby blue i sl.)
 - krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
 - kosi krovovi
 - izvode se u nagibu 30°
 - sljeme krova mora biti paralelno sa regulacijskim pravcem odnosno smjerom ulice uz koju se gradi stambena građevina
 - pokrivaju se glinenim crijepom u prirodnoj boji,
 - osvjetljenje potkrovlja mora se riješiti krovnim

- prozorima u ravnini krovne plohe ili prozorima na zabatnom zidu građevine, ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica
- ravni krovovi
 - u slučaju gradnje ravnog krova visina građevine može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i 1 kat iznad prizemlja
 - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova
 - tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 25 m²
 - visina građevine u dijelu gdje je stubište za pristup do ravnog krova može biti najviše 11 m
 - uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) se može graditi:
 - kolni pristup
 - parkirna mjesta
 - pješački pristup
 - terase
 - zelene površine
 - kolni pristup i parkirna mjesta mogu se popločavati isključivo perforiranim elementima betonske galanterije ('zatravnjenim kockama')
 - pješački pristup se može popločavati elementima betonske galanterije, kamenim pločama ili drvenim elementima
 - oko stambene građevine mogu se graditi terase tlocrtne površine do 50 m²
 - najmanje 30% površine svake čestice mora biti zelena površina uređena na propusnom terenu
 - na zelenim površinama mogu se uređivati travnjaci, cvjetnjaci i povrtnjaci
 - na zelenim površinama mogu se graditi ukrasne vodene površine i bazeni površine do 30 m²
 - uvjeti za gradnju ograda
 - ograde se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - ograda prema ulici MORA se izvesti od živice, visine do 1,20 m
 - dio ograde prema ulici iza kojega se nalaze kolni i pješački pristup i parkirna mjesta može se izvesti od metala, visine najviše 1,20 m i to tako da najmanje 75% vertikalne površine ograde bude providno
 - pomični dijelovi metalne ograde (vrata za pristup do garaže, parkirnih mjesta i pješačkog pristupa) NE MOGU se otvarati prema ulici
 - ograda prema susjednim česticama može se izvesti od živice, metala ili drva, visine najviše 1,8 m.
 - uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za stambene građevine građevinske bruto površine do 200 m² sa jednim stanom najmanje 1 garažno i 1 parkirno mjesto
 - za stambene građevine građevinske bruto površine do 200 m² sa dva stana najmanje 1 garažno i 2 parkirna mjesta
 - za stambene građevine građevinske bruto površine veće od 200 m² sa jednim stanom najmanje 1 garažno i 2 parkirna mjesta
 - za stambene građevine građevinske bruto površine veće od 200 m² sa dva stana najmanje 2 garažna i 2 parkirna mjesta
 - parkirna mjesta mogu biti smještena neposredno ispred garaže
 - parkirna mjesta NE MOGU se natkrivati nadstrešnicama

Članak 6.

Planom su obuhvaćene 3 građevinske čestice na kojima su izgrađene stambene građevine: k.č.br. 3317/1, 3352/1 i 3354. Na ovim se česticama planom omogućuje zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, te gradnja zamjenskih građevina sukladno uvjetima koji su utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene

Za izgrađene površine stambene namjene sa oznakom **Si** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
- zadržava se postojeći oblik i veličina čestica
- namjena građevina
- na građevnoj čestici MOGU se izgraditi:
 - stambene građevine
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta i slično)
 - nadstrešnice za natkrivanje vanjskih površina: pergole, brajde, otvoreni vrtni paviljoni i slično
- u stambenim građevinama MOGU se uređivati
 - prostori za tihe i čiste uslužne djelatnosti: frizerski, kozmetički, pedikerski i slični saloni za njegu, liječničke i stomatološke ordinacije, sportski sadržaji, fitness i slično
 - ugostiteljski lokali
 - trgovine
 - prostori za turističke djelatnosti (iznajmljivanje apartmana i slično)
- veličina građevina
- omogućuje se dogradnja postojećih građevina, gradnja novih građevina uz postojeće i gradnja zamjenskih građevina uz slijedeće uvjete
 - tlocrtna površina svih građevina na čestici (TPmax) može biti najviše 30% površine čestice
 - građevinska bruto površina svih građevina na čestici (GBPmax) može biti najviše 60% površine čestice
 - najveća dopuštena katnost građevina (Emax) može biti P+1+Ptk
 - najveća dopuštena visina građevina (Hmax) može biti 7.5 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina (Smax) može biti 11 m
- broj funkcionalnih jedinica
- nije ograničen
- smještaj građevina na čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca - granice čestice sa površinom u javnom korištenju

- (RPmin) može biti najmanje 5 m
- udaljenost građevine od jedne od bočnih granica čestice (Amin) može biti najmanje 3 m
- udaljenost građevine od drugih granica čestice (Bmin) može biti najmanje 1 m
- uvjeti za oblikovanje građevina
- postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima
- kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
- može se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće uređenje građevne čestice i zelenih površina
- kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za gradnju ograda
- mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće ograde
- kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju ograda za površine stambene namjene utvrđeni u prethodnom članku
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- parkirna mjesta se moraju osigurati prema slijedećim uvjetima:
 - za stanove i uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m² građevinske bruto površine
 - za trgovine i ugostiteljstvo najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine
 - za turističke djelatnosti (iznajmljivanje apartmana) najmanje 1 parkirno mjesto / 1 smještajna jedinica

2.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene

Članak 7.

Površine mješovite namjene planirane su u središnjem dijelu obuhvata plana. Na ovim se površinama planira gradnja građevina za javne potrebe: ureda općinske uprave, raznih uslužnih djelatnosti, višenamjenske dvorane, tržnice, te trgovačkih i ugostiteljskih lokala. Na površini mješovite namjene planirano je uređenje javnih prostora, pješačkih površina i mjesnog trga primjerenog oblikovanja i urbane opreme.

Planom su za površine mješovite namjene sa oznakom **M** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
- određeni su kartografskim prikazom PLANIRANA PARCELACIJA
- namjena građevina
- na površinama mješovite namjena omogućuje se gradnja:
 - javnih djelatnosti: uredi općinske uprave, višenamjenska dvorana, policijska postaja, pošta
 - poslovnih djelatnosti: trgovine, tržnica, uslužne djelatnosti (javni bilježnik, odvjetnik, liječnik,

- stomatolog i slično)
- ugostiteljskih djelatnosti: caffe bar, bistro, restoran i slično
- stanova u stambeno poslovnim zgradama
- veličina građevina
- kartografskim prikazom UVJETI GRADNJE određeni su:
 - najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina na čestici (TPmax)
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na čestici (GBPmax)
 - najveća dopuštena katnost (Emax)
 - najveća dopuštena visina građevine (Hmax)
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine (Smax)
- broj funkcionalnih jedinica
- u jednoj stambeno poslovnoj građevini najviše 50% građevinske bruto površine mogu zauzimati stanovi
- smještaj građevina na čestici
- kartografskim prikazom UVJETI GRADNJE određeni su:
 - najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca - granice čestice sa površinom u javnom korištenju (RPmin)
- uvjeti za oblikovanje građevina
- pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (aluminij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
- krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
- kosi krovovi
 - izvode se u nagibu 20° do 30°
 - pokrivaju se crijepom ili drugim suvremenim materijalima
 - osvjetljenje potkrovlja može se riješiti krovnim prozorima u ravnini krovne plohe, prozorima na zabatnom zidu građevine ili gradnjom krovnih kućica
- ravni krovovi
 - u slučaju gradnje ravnog krova visina građevine može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i 2 kata iznad prizemlja
 - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova
 - tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 50 m²
 - visina građevine u dijelu gdje je stubište za pristup do ravnog krova može biti najviše 16 m
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
- na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) mogu se graditi pješačke i zelene površine
- pješačke površine se mogu asfaltirati te popločavati elementima betonske galanterije, kamenim pločama ili drvenim elementima
- na pješačkim i zelenim površinama mogu se graditi fontane, dječja igrališta, gledališta za priredbe i slične urbane intervencije

- na pješačkim i zelenim površinama mogu se postavljati rasvjetna tijela, klupe i druga urbana oprema
 - uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - za građevine mješovite namjene parkirna mjesta se moraju osigurati prema slijedećim uvjetima:
 - za stanove najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine
 - za urede uprave najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m² građevinske bruto površine
 - za uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m² građevinske bruto površine
 - za trgovine i tržnicu najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine
 - za ugostiteljske sadržaje najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine
 - za višenamjensku dvoranu najmanje 1 parkirno mjesto / 10 sjedećih mjesta u dvorani
 - parkirna mjesta za površinu mješovite namjene mogu se osigurati na javnim prometnim površinama odnosno parkiralištima smještenim uz planirane obodne ulice
 - u slučaju da se potreban broj parkirnih mjesta ne može osigurati na parkiralištima u uličnom pojasu omogućuje se gradnja podzemnih garaža u planiranim građevinama
- 2.3. Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske – poslovne namjene**

Članak 8.

Površina gospodarske – poslovne namjene planirana je u istočnom dijelu obuhvata plana. Na ovoj se površini planira gradnja trgovačkog centra, mjesne tržnice, te trgovačkih i ugostiteljskih lokala.

Planom su za površinu gospodarske – poslovne namjene sa oznakom **K** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinske čestice
- određen je kartografskim prikazom PLANIRANA PARCELACIJA
- namjena građevina
- na površini poslovne namjena omogućuje se gradnja:
 - poslovnih djelatnosti: različitih manjih trgovina, tržnice i trgovačkog centra
 - ugostiteljskih djelatnosti: caffe bar, bistro, restoran i slično
- veličina građevina
- kartografskim prikazom UVJETI GRADNJE određeni su:
 - najveća dopuštena tlocrtna površina svih građevina na čestici (TPmax)
 - najveća dopuštena građevinska bruto površina svih građevina na čestici (GBPmax)
 - najveća dopuštena katnost (Emax)
 - najveća dopuštena visina građevine (Hmax)
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine (Smax)
- smještaj građevina na čestici
- građevine moraju biti udaljene od regulacijskog pravca odnosno zemljišnog pojasa Bistranske ulice i

ulice Peščenka najmanje 10 m

- građevine moraju biti udaljene od regulacijskog pravca, odnosno zemljišnog pojasa planiranih prometnica najmanje 5 m
- građevine se mogu graditi na granici susjedne građevne čestice poslovne namjene
- uvjeti za oblikovanje građevina
- pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (aluminij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
- krovovi se mogu izvoditi kao kosi, nagiba 20° do 30°, ili ravni
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
- na slobodnom dijelu čestice mogu se graditi parkirališta, pješačke i zelene površine, opremljene primjerenom urbanom opremom
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- za građevine poslovne namjene parkirna mjesta se moraju osigurati na vlastitoj čestici prema slijedećim uvjetima:
 - za trgovine i tržnicu najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine
 - za uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m² građevinske bruto površine
 - za ugostiteljske sadržaje najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m² građevinske bruto površine

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 9.

Sve infrastrukturne mreže u pravilu se grade u pojasu prometnica. Na kartografskom prikazu infrastrukturnih mreža unutar zemljišnog pojasa planiranih prometnica određene su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja instalacija komunalnih i energetske mreže i na trasama koje nisu utvrđene planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 10.

Sjeverna granica obuhvata plana je Bistranska ulica (županijska cesta Ž-3037) izgrađena na k.č.br. 3364 k.o. Donja Bistra.

Plairano je proširenje zemljišnog pojasa Bistranske ulice sukladno kartografskom prikazu PLANIRANA PARCELACIJA.

Zaštitni pojas Bistranske ulice određuje se u širini 15 m od ruba planiranog zemljišnog pojasa ulice. Za sve zahvate

u zaštitnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste.

Planom nije predviđeno proširivanje postojećeg kolnika Bistranske ulice. Planom je uz postojeći kolnik Bistranske ulice, sa njegove južne strane, predviđeno uređivanje zelene površine sa drvoredom širine cca 3 m i pješačke staze širine 2m.

Članak 11.

Jugoistočna granica obuhvata plana je ulica Peščenka (nerazvrstana cesta) izgrađena na k.č.br. 1730 k.o. Donja Bistra.

Planom nije predviđeno proširivanje postojećeg kolnika ulice Peščenka. Planom je uz postojeći kolnik ulice Peščenka, sa njegove sjeverne strane, predviđeno uređivanje pješačke staze širine 2m.

Članak 12.

Zapadna granica obuhvata plana je Gajeve ulica (nerazvrstana cesta) izgrađena na k.č.br. 3368 k.o. Donja Bistra.

Planom je predviđeno proširivanje postojećeg kolnika Gajeve ulice na širinu 4.80 m, te gradnja pješačke staze sa istočne strane kolnika.

Članak 13.

U obuhvatu plana planirane su nove ulice slijedećih karakterističnih poprečnih profila:

ulica	kolnik	parkiralište	zelenilo	nogostup	ukupna širina zemljišnog pojasa ulice
A	6m	5m+5m	/	2m+2m	20m
B	6m	/	3m	1.6m+1.6m	12m
C	4.8m	/	/	1.6m+1.6m	8m

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 14.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na DTK izvedenu u Bistranskoj ulici.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima srednjeg (50mm) ili velikog (63-110mm) promjera.

U području obuhvata plana omogućuje se postavljanje uličnih kabineta dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koje u pravilu treba smjestiti u blizini središta predmetnog područja kako bi pokrivali područje do udaljenosti od približno 500m.

U području obuhvata plana omogućuje se gradnja

građevina telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) koje se mogu rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatili uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

Članak 15.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za elektroenergetsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m.

Planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 Kv. Točan broj, lokacija i snaga trafostanica odredit će se prema stvarnim potrebama korisnika prostora idejnim rješenjem odnosno lokacijskom dozvolom.

Trafostanice će se izvoditi na vlastitim građevinskim česticama, ili kao izdvojeni prostori u novim zgradama, do kojih je moguć pristup sa javne prometne površine. Čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

Unutar čestica na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne čestice za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

Za izgradnju u obuhvatu plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Elektroenergetski kablovi i srednjotlačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

Članak 17.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za mrežu javne rasvjete rezerviran je pojas širine 0.8 i 1m. U transformatorskim stanicama nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sve prometnice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

3.4. Plinovodna mreža

Članak 18.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješiti će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u Bistranskoj ulici.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz srednjotlačne plinske mreže naselja Bistra.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacije ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plina (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopkrbni sustav

Članak 19.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješiti će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u Bistranskoj ulici.

Kod paralelnog vođenja trase uz druge instalacije, min. Horizontalni razmak mora biti 1,0m, a kod križanja trase min. vertikalni razmak mora biti 0,5m, a kut križanja 90° (iznimno 45°).

Članak 20.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- spajanje građevinskih čestica na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora prema uvjetima nadležnog distributera

- poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

Kanali odvodnje otpadnih voda planirani su u trupu prometnice. Otpadne vode sa područja obuhvata plana gravitacijskom se odvodnjom odvođe do kanala odvodnje otpadnih voda koji je izveden u Bistranskoj ulici i do glavnog kolektora koji je izveden u ulici Peščenka, te glavnim kolektorom do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Zajarki u Zaprešiću.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora prema uvjetima nadležnog distributera
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 22.

Oborinska voda odvođa se kanalima položenima u trupu planiranih prometnica do ispusta u potok Poljanica koji prolazi uz jugoistočni rub obuhvata plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 23.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

5. Postupanje s otpadom

Članak 24.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 25.

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zaprešića i nastavno u rijeku Savu. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- Vodoprivrednom osnovom Grada Zagreba (Elektroprojekt, 1982.)
- Izmjenama i dopunama vodoprivredne osnove Grada Zagreba (IPZ, 1992.)
- Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.)
- Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02, 06/02, 08/05, 04/10 i 10/11)
- Projektom optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zaprešića (Proning DHI, 2000.)
- Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 9/06)
- Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Glasnik

Zagrebačke županije 11/06)

- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno graditi septičke jame osim za postojeće objekte izgrađene u skladu sa tehničkim zahtjevima koji su bili na snazi prije donošenja Odluke o odvodnji otpadnih voda, za koje je dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u septičke jame

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što sanitarni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav javne oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u potok Poljanicu. Tehničko rješenje ispuštanja oborinskih voda u potok Poljanicu treba uskladiti sa službom zaštite od štetnog djelovanja voda VGI za slivno područje Grada Zagreba. Ispuštene oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš i ne smiju štetno djelovati na stanje vode u prijemniku

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

Članak 26.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda

- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Članak 27.

Uz jugostočni rub obuhvata plana prolazi potok Poljanica koji odvodi oborinske vode šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz potok treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Zaštita od buke

Članak 28.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 29.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz ulicu).

Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita potoka Poljanica.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Bistra (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 8° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

Zaštita od požara

Članak 30.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina

manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 31.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnom projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 32.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Zamjenica predsjednika Općinskog vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/08
URBROJ: 238/02-01-15-01
Bistra, 29.01.2015

8 Na temelju članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 1/13), Općinsko vijeće Općine Bistra na sjednici održanoj 29.01.2015. godine donosi

**ZAKLJUČAK
O IZBORU ODBORA ZA STRATEŠKO
PLANIRANJE EU PROJEKATA**

Članak 1.

U Odbor za strateško planiranje EU projekata za Općinu Bistra izabiru se:

1. Tea Kranjec – za predsjednicu
2. Klementina Batina - za članicu
3. Marina Zajec – za članicu
4. Krešimir Gulić – za člana
5. Darko Sever-Šeni – za člana
6. Kristina Grgurić – za članicu
7. Nikolina Coha Godec – za članicu

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Zamjenica predsjednika Općinskog Vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/15-01/09
URBROJ: 238/02-01-15-01
Bistra, 29.01.2015.

9 Na temelju članka 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 1/13), Općinsko vijeće Općine Bistra na sjednici održanoj 29.01.2015. godine donosi

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O IMENOVANJU ČLANA I NJEGOVA
ZAMJENIKA KOMASACIJSKOG
POVJERENSTVA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE**

Članak 1.

U Komascijsko povjerenstvo Zagrebačke županije za područje Općine Bistra na čijem području se provodi komasacija predlaže se imenovati:

1. Miroslav Rogina ing. građ. – za člana
2. Zvonimir Car dipl. ing. agr. – za zamjenika člana

Članak 2.

Ovaj prijedlog zaključka prosljeđuje se Skupštini Zagrebačke županije na usvajanje.

Zamjenik predsjednika Općinskog Vijeća
Klementina Batina

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinski načelnik**

Klasa: 053-01/14-01/75
Urbroj: 238/02-02-14-01
Bistra, 15.01.2015.

10 Temeljem odredbi čl. 47. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br.1/13) Općinski načelnik Općine Bistra donosi

O D L U K U

Članak 1.

Odobrava se isplata Tinu Stojanac iz Proračuna općine Bistra za 2015. godinu u iznosu 1.000,00 kuna za odlazak na Europsko prvenstvo u Lisabonu u grapplingu.

Članak 2.

Sredstva u svrhu navedenu u čl. 1. ove Odluke biti će

osigurana u Proračunu Općine Bistra na poziciji R 80, te će se isplatiti na žiro račun.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Općinski načelnik
Krešimir Gulić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinski načelnik

KLASA : 022-01/15-01/03
URBROJ : 238/02-02-15-01
U Bistri 19.01.2015.

11 Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 37. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik 05/09) načelnik Općine Bistra dana 19.01.2015. donosi

ODLUKU

O USVAJANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI I UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DONJA BISTRA - POLJANICA

Članak 1.

Usvaja se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Donja Bistra – Poljanica (u daljem tekstu: Plan).

Članak 2.

Utvrdjuje se konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Donja Bistra – Poljanica kojega je izradio Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

Konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Donja Bistra – Poljanica sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 10(20)kV	1 : 1000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA 0.4kV	1 : 1000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 1000
2.4.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.5.	VODOVODNA MREŽA	1 : 1000
2.6.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 1000
2.7.	MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 1000

3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.1.	POSTOJEĆA PARCELACIJA	1 : 1000
5.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

C. Obrazloženja plana

Članak 3.

Ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Bistra da uputi konačni prijedlog Plana Općinskom vijelcu na donošenje.

Općinski načelnik
Krešimir Gulić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinski načelnik

Klasa: 022-01/15-01/05
Urbroj: 238/02-02-15-01
Bistra, 26.01.2015.

12 Temeljem odredbi 47. Statuta Općine Bistra (Sl. glasnik Općine Bistra br. 0/13) Općinski načelnik općine Bistra donosi

O D L U K U O SUBVENCIONIRANJU UMJETNOG OSJEMENJIVANJA GOVEDA / JUNICA TE KRMAČA / NAZIMICA NA PODRUČJU OPĆINE BISTRA U 2015. GODINI

Članak 1.

Općina Bistra će iz svojeg proračuna subvencionirati troškove umjetnog osjemenjivanja goveda / junica kod stočara na području Općine Bistra u iznosu od 100,00 kn za svako prvo osjemenjivanje.

Članak 2.

Općina Bistra će iz svojeg proračuna subvencionirati troškove umjetnog osjemenjivanja krmača / nazimica kod stočara na području Općine Bistra u iznosu od 50,00 kn za svako prvo osjemenjivanje

Članak 3.

Ugovor o subvencioniranju umjetnog osjemenjivanja goveda / junica te krmača / nazimica na području Općine Bistra zaključit će se sa Veterinarskom stanicom d.o.o. Zaprješić, Bana J. Jelačića 77.

Članak 4.

Pravo na bespovratno sufinanciranje imaju stočari s područja Općine Bistra koji imaju podmirene financijske obveze prema Općini Bistra.

Članak 5.

Odredbe iz ove Odluke primjenjuju se od 01.01.2015. godine.

Članak 6.

Sredstva za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Općine Bistra za 2015. godinu na poziciji R 159.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Općinski načelnik
Krešimir Gulić

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Općinski načelnik
Krešimir Gulić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinski načelnik

Klasa: 022-01/15-01/06
Urbroj: 238/02-02-15-01
Bistra, 28.01.2015.

13 Temeljem odredbi 47. Statuta Općine Bistra (Sl. glasnik Općine Bistra br. 0/13) Općinski načelnik općine Bistra donosi

O D L U K U
O SUBVENCIONIRANJU IZOBRAZBE ZA
ODRŽIVU UPORABU PESTICIDA

Članak 1.

Općina Bistra će iz svojeg proračuna za 2015. godinu subvencionirati troškove izobrazbe održive uporabe pesticida (sigurno rukovanje pesticidima i pravilnu primjenu pesticida) za polaznike s područja Općine Bistra u iznosu od 200,00 kn po polazniku neovisno da li je član/nositelj OPG-a ili nema OPG.

Članak 2.

Ugovor o subvencioniranju izobrazbe za održivu uporabu pesticida zaključit će se sa Učilištem Apis za obrazovanje odraslih, Jurja Dobrile 42, Velika Gorica .

Članak 3.

Pravo na bespovratno sufinanciranje imaju stanovnici s područja Općine Bistra koji imaju podmirene financijske obveze prema Općini Bistra po dostavljenom izvješću o provedenom osposobljavanju učilišta Apis.

Članak 4.

Odredbe iz ove Odluke primjenjuju se na izobrazbu koja će se održati 02.02.2015. godine u dvorani Kulturnog centra u Bistri.

