

GRANICA OBUHVATA PLANA

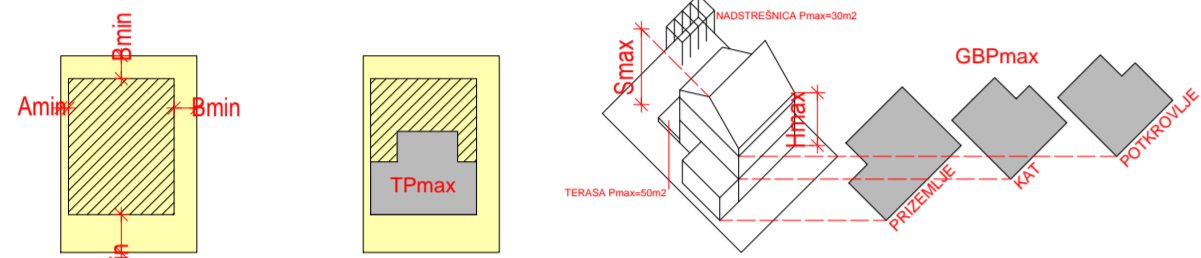
--- GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA

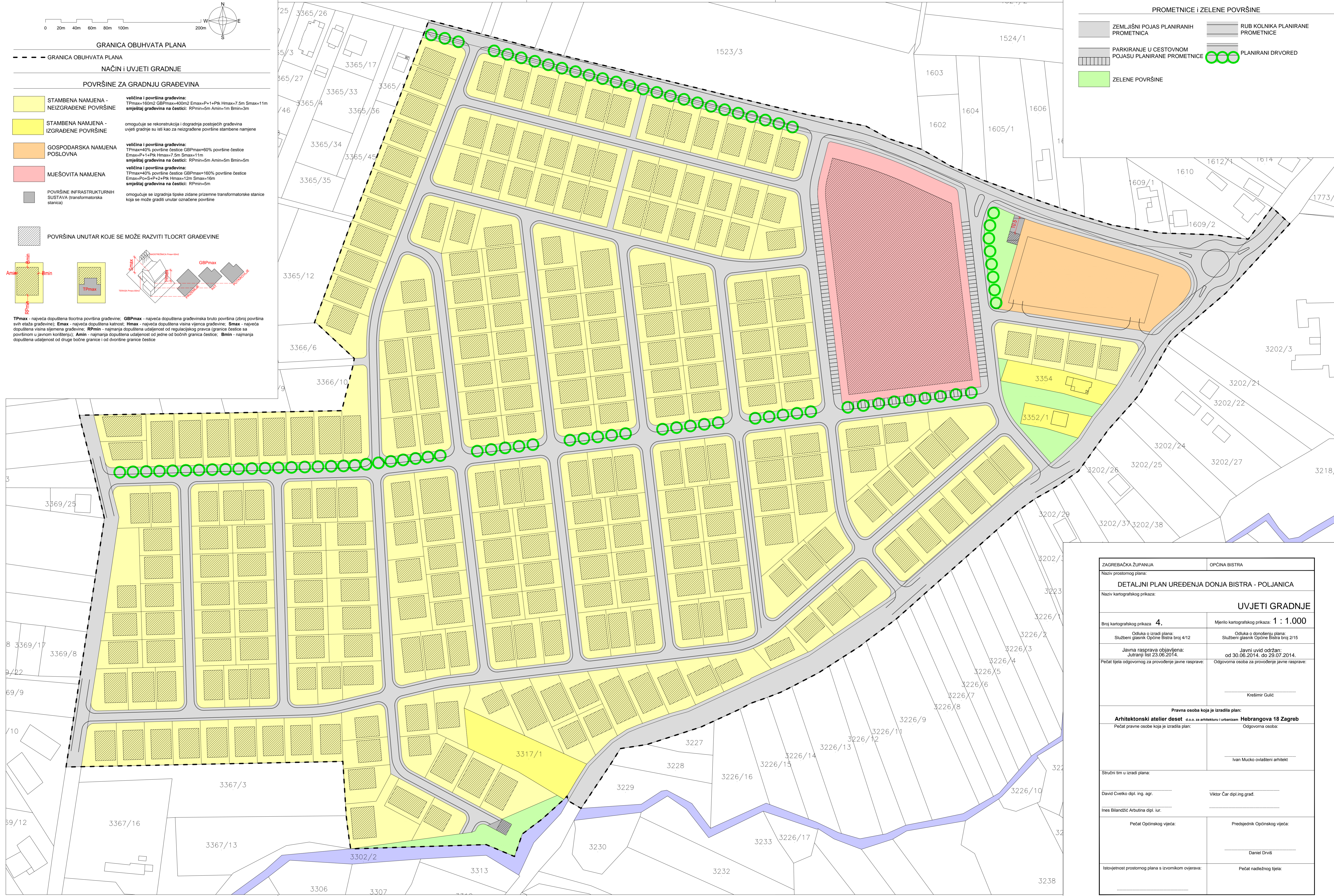
- STAMBENA NAMJENA - NEIZGRADENE POVRŠINE
veličina i površina građevina: TPmax=160m² GBPmax=100m² Emax=+1+Pk Hmax=7.5m Smax=11m smještaj građevina na čestici: RPmin=5m Amin=1m Bmin=3m
- STAMBENA NAMJENA - IZGRADENE POVRŠINE
omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina uvjeti gradnje su isti kao za neizgrađene površine stambene namjene
- GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
veličina i površina građevina: TPmax=40% površine čestice GBPmax=60% površine čestice Emax=+1+Pk Hmax=7.5m Smax=11m smještaj građevina na čestici: RPmin=5m Amin=5m Bmin=5m
- MJESOVITA NAMJENA
veličina i površina građevina: TPmax=40% površine čestice GBPmax=160% površine čestice Emax=Po+S+P+2+Pk Hmax=12m Smax=16m smještaj građevina na čestici: RPmin=5m
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (transformatorska stanica)
omogućuje se izgradnja tipске zidane prizemne transformatorske stanice koja se može graditi unutar označene površine

POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE



TPmax - najveća dopuštena tlocrtna površina građevine; GBPmax - najveća dopuštena građevinska bruto površina (zbroj površina svih etaža građevine); Emax - najveća dopuštena katnost; Hmax - najveća dopuštena visina vijenca građevine; Smax - najveća dopuštena visina siljmenja građevine; RPmin - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice sa površinom u javnom korištenju); Amin - najmanja dopuštena udaljenost od jedne od bočnih granica čestice; Bmin - najmanja dopuštena udaljenost od druge bočne granice i od dvorišne granice čestice

- PROMETNICE I ZELENE POVRŠINE
- ZEMLJIŠNI POJAS PLANIRANIH PROMETNICA
 - RUB KOLNIKA PLANIRANE PROMETNICE
 - PARKIRANJE U CESTOVNOM POJASU PLANIRANE PROMETNICE
 - ZELENE POVRŠINE
 - PLANIRANI DRVOVED



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		OPĆINA BISTRA	
DETALJNI PLAN UREĐENJA DONJA BISTRA - POLJANICA			
UVJETI GRADNJE			
Naziv prostornog plana:		Naziv kartografskog prikaza:	
DETALJNI PLAN UREĐENJA DONJA BISTRA - POLJANICA		UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Bistra broj 4/12		Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Bistra broj 2/15	
Javna rasprava objavljena: Jutranji list 23.06.2014.		Javni uvid održan: od 30.06.2014. do 29.07.2014.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Kresimir Gulić	
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Ahitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hobrangova 18 Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
		Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt	
Stručni tim u izradi plana:			
David Cvetko dipl. ing. agr.		Viktor Čar dipl.ing. grad.	
Ines Bilandžić Arbutina dipl. iur.			
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
		Daniel Drviš	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	