

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DONJA BISTRA – POLJANICA**



**Nositelj izrade plana:** Općina Bistra  
Bistranska 98  
10298 Poljanica Bistranska

**Načelnik:** Krešimir Gulić

**Stručni izrađivač:** Arhitektonski ured ZiD d.o.o.  
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

**Broj plana:** 1106

**Odgovorni voditelj  
izrade plana:** Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

**Suradnici:** Damir Novoselec ovlaštenu arhitekt  
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.  
David Cvetko dipl.ing.agr.  
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**'DONJA BISTRA - POLJANICA'**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi plana:  
Službeni glasnik Općine Bistra broj 3/11

Odluka o donošenju plana:  
Službeni glasnik Općine Bistra broj 6/11

Javna rasprava objavljena:  
Radio Zaprešić od 13.06.2011. do 12.07.2011.

Javni uvid održan:  
od 13. 06. 2011. do 12. 07. 2011.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Krešimir Gulić

Suglasnosti i mišljenja na plan:

Državna uprava za zaštitu i spašavanje; KLASA: 350-02/11-01/25 URBROJ: 543-21-01-11-2 od 05.07.2011.

Komunalno poduzeće „Zaprešić“; BROJ: 5177/JP/2011 od 20.07.2011.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; KLASA: 350-05/11-01/601 URBROJ: 376-10/SP-11-5 (JŠ) od 26.07.2011.

Policajska uprava Zagrebačka; BROJ: 511-19-25/1-7921/2-2011 od 27.07.2011.

**Pravna osoba koja je izradila plan:**

**Arhitektonski ured ZiD** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

.....  
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....  
David Cvetko dipl. ing. agr.

.....  
Damir Novoselec ovlašteni arhitekt

.....  
Tomislav Mijić dipl. ing. el.

.....  
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....  
Stjepan Drviš

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BISTRA  
Općinsko vijeće

KLASA: 021-01/11-01/31  
URBROJ: 238/02-01-11-01  
Bistra, 13.10.2011.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09) i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Općinsko vijeće Općine Bistra na 19. sjednici održanoj 13. 10. 2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 'DONJA BISTRA – POLJANICA'**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 'Donja Bistra – Poljanica' (u daljnjem tekstu: "Plan"). Planom je obuhvaćen dio naselja Donja Bistra i Poljanica Bistranska između Bistranske ulice (županijska cesta Ž-3007) na sjeveru, ulice Peščenka na jugoistoku i Gajeve ulice na zapadu. Površina obuhvata plana je 22,90 ha.

#### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Plana pod nazivom „Urbanistički plan uređenja područja Donja Bistra - Poljanica“, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski ured ZiD d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata 1106.

#### Članak 3.

Elaborat Plana sadrži:

##### **1. Tekstualni dio:**

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

##### **2. Grafički dio:**

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA, MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

##### **3. Obavezni prilozi Plana:**

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

#### Članak 4.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

- stambena namjena – neizgrađene površine sa oznakom **S**
- stambena namjena – izgrađene površine sa oznakom **Si**
- mješovita namjena sa oznakom **M**
- gospodarska namjena - poslovna sa oznakom **K**
- zelene površine sa oznakom **Z**

### 2. Lokacijski uvjeti

#### 2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene

#### Članak 5.

Neizgrađene površine stambene namjene planirane su u pretežitom dijelu obuhvata plana, organizirane uz niz planiranih ulica koje omogućuju optimalno iskorištenje prostora.

Planom su za neizgrađene površine stambene namjene sa oznakom **S** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
  - najmanja površina građevinske čestice može biti 400 m<sup>2</sup>
  - najveća površina građevinske čestice može biti 1.000 m<sup>2</sup>
- namjena građevina
  - na građevnoj čestici MOŽE se izgraditi:
    - stambena građevina
    - nadstrešnice za natkrivanje vanjskih površina: pergole, brajde, otvoreni vrtni paviljoni i slično
  - na građevnoj čestici NE MOGU se graditi pomoćne građevine u funkciji spremišta, garaže, ljetne kuhinje ili slično, svi pomoćni prostori moraju se urediti u osnovnoj stambenoj građevini
  - u stambenoj građevini MOGU se uređivati prostori za tihe i čiste uslužne djelatnosti: frizerski, kozmetički, pedikerski i slični saloni za njegu, liječničke i stomatološke ordinacije i slično
  - u stambenoj građevini NE MOGU se uređivati
    - ugostiteljski lokali
    - trgovine
    - prostori za bučne i nečiste uslužne djelatnosti: autopraonice, servisi vozila i slično
- veličina građevina
  - na jednoj čestici može se izgraditi:
    - stambena građevina najveće tlocrtne površine 150 m<sup>2</sup> i najveće građevinske bruto površine 450 m<sup>2</sup>
    - nadstrešnica najveće tlocrtne površine 50 m<sup>2</sup>
  - stambena građevina može imati podrum ili suteran, prizemlje, 1 kat iznad prizemlja i uređeno potkrovlje
  - prizemlje može biti izdignuto najviše 1 m od okolnog terena
  - najveća dopuštena visina građevine je 8 m
  - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12 m
  - najveća dopuštena visina nadstrešnice je 4 m
- broj funkcionalnih jedinica
  - u jednoj stambenoj građevini mogu se graditi najviše 2 stana
- smještaj građevina na čestici
  - udaljenost stambene građevine od regulacijskog pravca odnosno ulice mora biti najmanje 5 m

- udaljenost stambene građevine od jedne bočne granice čestice mora biti najmanje 1,5 m
- udaljenost stambene građevine od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 4,5 m
- udaljenost stambene građevine od dvorišne granice čestice mora biti najmanje 3 m
- udaljenost nadstrešnice od regulacijskog pravca odnosno ulice mora biti najmanje 3 m
- nadstrešnica se može graditi na ostalim granicama građevinske čestice uz suglasnost susjeda
- uvjeti za oblikovanje građevina
  - tlocrt stambene zgrade građevine mora biti pravokutnog oblika
  - dimenzija građevine u smjeru paralelnom sa regulacijskim pravcem može biti najviše 12 m
  - pročelje građevine može se izvoditi u isključivo u žbuci, bojano u svijetlim tonovima (svijetlo sivo, oker, beige i sl.) NE DOZVOLJAVA SE bojanje pročelja izrazitim bojama (breskva, ultramarin, ljubičasta, zelena, baby blue i sl.)
  - krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
  - kosi krovovi
    - izvode se u nagibu 30°
    - sljeme krova mora biti paralelno sa regulacijskim pravcem odnosno smjerom ulice uz koju se gradi stambena građevina
    - pokrivaju se glinenim crijepom u prirodnoj boji,
    - osvjetljenje potkrovlja mora se riješiti krovim prozorima u ravnini krovne plohe ili prozorima na zabatnom zidu građevine, ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica
  - ravni krovovi
    - u slučaju gradnje ravnog krova visina građevine može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje i 1 kat iznad prizemlja
    - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova
      - tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 25 m<sup>2</sup>
      - visina građevine u dijelu gdje je stubište za pristup do ravnog krova može biti najviše 11 m
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
  - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) se može graditi:
    - kolni pristup
    - parkirna mjesta
    - pješački pristup
    - terase
    - zelene površine
  - kolni pristup i parkirna mjesta mogu se popločavati isključivo perforiranim elementima betonske galanterije ('zatravnjenim kockama')
  - pješački pristup se može popločavati elementima betonske galanterije, kamenim pločama ili drvenim elementima
  - oko stambene građevine mogu se graditi terase tlocrtna površine do 50 m<sup>2</sup>
  - udaljenost terase od regulacijskog pravca odnosno ulice mora biti najmanje 3 m
  - terasa se može graditi na ostalim granicama građevinske čestice uz suglasnost susjeda
  - najmanje 30% površine svake čestice mora biti zelena površina uređena na propusnom terenu
  - na zelenim površinama mogu se uređivati travnjaci, cvjetnjaci i povrtnjaci
  - na zelenim površinama mogu se graditi ukrasne vodene površine i bazeni površine do 20 m<sup>2</sup>
- uvjeti za gradnju ograda
  - ograde se grade na vlastitoj građevnoj čestici
  - ograda prema ulici MORA se izvesti od živice, visine do 1,20 m
  - dio ograde prema ulici iza kojega se nalaze kolni i pješački pristup i parkirna mjesta može se izvesti od metala, visine najviše 1,20 m i to tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude providno

- pomični dijelovi metalne ograde (vrata za pristup do garaže, parkirnih mjesta i pješačkog pristupa) NE MOGU se otvarati prema ulici
- ograda prema susjednim česticama može se izvesti od živice, metala ili drva, visine najviše 1,8 m.
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
    - za stambene građevine građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> sa jednim stanom najmanje 1 garažno i 1 parkirno mjesto
    - za stambene građevine građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup> sa dva stana najmanje 1 garažno i 2 parkirna mjesta
    - za stambene građevine građevinske bruto površine veće od 200 m<sup>2</sup> sa jednim stanom najmanje 1 garažno i 2 parkirna mjesta
    - za stambene građevine građevinske bruto površine veće od 200 m<sup>2</sup> sa dva stana najmanje 2 garažna i 2 parkirna mjesta
    - parkirna mjesta mogu biti smještena neposredno ispred garaže
    - parkirna mjesta NE MOGU se natkrivati nadstrešnicama

#### Članak 6.

Planom su obuhvaćene 3 građevinske čestice na kojima su izgrađene stambene građevine: k.č.br. 3371/1, 3352/1, 3353 i 3354. Na ovim se česticama planom omogućuje zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, te gradnja zamjenskih građevina sukladno uvjetima koji su utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene

Za izgrađene površine stambene namjene sa oznakom **Si** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
  - zadržava se postojeći oblik i veličina k.č.br. 3371/1 i 3352/1, a k.č.br. 3353 i 3354 se moraju preparcelirati sukladno grafičkom prilogu plana
- namjena građevina
  - primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene, uz slijedeću iznimku:
  - postojeće pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice i slično) mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati
  - na građevnoj čestici NE MOGU se graditi nove pomoćne građevine
- veličina građevina
  - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati u postojećoj veličini
  - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- broj funkcionalnih jedinica
  - u jednoj stambenoj građevini mogu se graditi najviše 2 stana
- smještaj građevina na čestici
  - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati na postojećoj lokaciji
  - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za oblikovanje građevina
  - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima
  - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
  - može se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće uređenje građevne čestice i zelenih površina
  - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za gradnju ograde
  - mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće ograde

- kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju ograda za površine stambene namjene utvrđeni u prethodnom članku
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - kod rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje ili gradnje na građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila utvrđen u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene

## 2.2. Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene

### Članak 7.

Površine mješovite namjene planirane su u središnjem dijelu obuhvata plana. Na ovim se površinama planira gradnja građevina za javne potrebe: ureda općinske uprave, raznih uslužnih djelatnosti, višenamjenske dvorane, tržnice, te trgovačkih i ugostiteljskih lokala. Na površini mješovite namjene planirano je uređenje javnih prostora, pješačkih površina i mjesnog trga primjerenog oblikovanja i urbane opreme.

Planom su za površine mješovite namjene sa oznakom **M** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
  - najmanja površina građevinske čestice može biti 1.000 m<sup>2</sup>
  - najveća površina građevinske čestice nije ograničena
- namjena građevina
  - na površinama mješovite namjena omogućuje se gradnja:
    - javnih djelatnosti: uredi općinske uprave, višenamjenska dvorana, policijska postaja, pošta
    - poslovnih djelatnosti: trgovine, tržnica, uslužne djelatnosti (javni bilježnik, odvjetnik, liječnik, stomatolog i slično)
    - ugostiteljskih djelatnosti: caffe bar, bistro, restoran i slično
    - stanova u stambeno poslovnim zgradama
- veličina građevina
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig}$  (tlocrtna površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,4
  - koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}$  (građevinska bruto površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 1,0
  - katnost građevina može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata iznad prizemlja i uređeno potkrovlje
  - prizemlja se u pravilu moraju izvesti u razini okolnih pješačkih površina
  - najveća dopuštena visina građevine je 12 m
  - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 17 m
- smještaj građevina na čestici
  - građevine moraju biti udaljene od regulacijskog pravca, odnosno zemljišnog pojasa obodne prometnice najmanje 5 m
  - građevine se mogu graditi na ugrađeni način, odnosno na granici susjedne građevne čestice mješovite namjene
- uvjeti za oblikovanje građevina
  - pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (aluminij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
  - krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
  - kosi krovovi
    - izvode se u nagibu 20° do 30°
    - pokrivaju se crijepom ili drugim suvremenim materijalima
    - osvjetljenje potkrovlja može se riješiti krovnim prozorima u ravnini krovne plohe, prozorima na zabatnom zidu građevine ili gradnjom krovnih kućica
  - ravni krovovi
    - u slučaju gradnje ravnog krova visina građevine može biti najviše podrum ili suteran, prizemlje i 2 kata iznad prizemlja
    - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova
      - tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 50 m<sup>2</sup>

- visina građevine u dijelu gdje je stubište za pristup do ravnog krova može biti najviše 16 m
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
  - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) mogu se graditi pješačke i zelene površine
  - pješačke površine se mogu asfaltirati te popločavati elementima betonske galanterije, kamenim pločama ili drvenim elementima
  - na pješačkim i zelenim površinama mogu se graditi fontane, dječja igrališta, gledališta za priredbe i slične urbane intervencije
  - na pješačkim i zelenim površinama mogu se postavljati rasvjetna tijela, klupe i druga urbana oprema
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - površine mješovite namjene smještene su uz planirane ulice u kojima je u uličnom pojasu planirano 270 parkirnih mjesta, te se parkirna mjesta mogu uređivati u uličnom pojasu prema slijedećim uvjetima:
    - za stanove najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za urede uprave najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za trgovine i tržnicu najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za ugostiteljske sadržaje najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za višenamjensku dvoranu najmanje 1 parkirno mjesto / 10 sjedećih mjesta u dvorani
  - u planiranim građevinama omogućuje se gradnja podzemnih garaža

### 2.3. Uvjeti i način gradnje na površinama gospodarske – poslovne namjene

#### Članak 8.

Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su u istočnom dijelu obuhvata obuhvata plana. Na ovim se površinama planira gradnja trgovačkog centra, mjesne tržnice, te trgovačkih i ugostiteljskih lokala.

Planom su za površine gospodarske – poslovne namjene sa oznakom **K** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
  - najmanja površina građevinske čestice može biti 1.000 m<sup>2</sup>
  - najveća površina građevinske čestice nije ograničena
- namjena građevina
  - na površinama poslovne namjena omogućuje se gradnja:
    - poslovnih djelatnosti: različitih manjih trgovina, tržnice i trgovačkog centra
    - ugostiteljskih djelatnosti: caffe bar, bistro, restoran i slično
- veličina građevina
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig}$  (tlocrtna površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 0,4
  - koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}$  (građevinska bruto površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše 1,0
  - katnost građevina može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata iznad prizemlja i uređeno potkrovlje
  - prizemlja se u pravilu moraju izvesti u razini okolnih pješačkih površina
  - najveća dopuštena visina građevine je 12 m
  - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 17 m
- smještaj građevina na čestici
  - građevine moraju biti udaljene od regulacijskog pravca Bistranske ulice i ulice Peščenka najmanje 10 m
  - građevine moraju biti udaljene od regulacijskog pravca, odnosno zemljišnog pojasa planirane prometnice najmanje 5 m



- građevine moraju biti udaljene od granice čestice stambene namjene najmanje 10 m
- građevine se mogu graditi na granici susjedne građevne čestice poslovne namjene
- uvjeti za oblikovanje građevina
  - pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (aluminij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
  - krovovi se mogu izvoditi kao kosi, nagiba 20° do 30°, ili ravni
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
  - na slobodnom dijelu čestice mogu se graditi parkirališta, pješačke i zelene površine, opremljene primjerenom urbanom opremom
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - površine poslovne namjene smještene su uz planirane ulice u kojima je u uličnom pojasu planirano 270 parkirnih mjesta, te se parkirna mjesta mogu uređivati u uličnom pojasu prema slijedećim uvjetima:
    - za trgovine najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za uslužne djelatnosti najmanje 1 parkirno mjesto / 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
    - za ugostiteljske sadržaje najmanje 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
  - u planiranim građevinama omogućuje se gradnja podzemnih garaža

### **3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 9.

Sve infrastrukturne mreže u pravilu se grade u pojasu prometnica. Na kartografskom prikazu infrastrukturnih mreža unutar zemljišnog pojasa planiranih prometnica određene su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja instalacija komunalnih i energetskih mreža i na trasama koje nisu utvrđene planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 10.

Sjeverna granica obuhvata plana je Bistranska ulica (županijska cesta Ž-3037) izgrađena na k.č.br. 3364 k.o. Donja Bistra. Za Bistransku ulicu utvrđen je zaštitni pojas u širini 15 m od ruba zemljišnog pojasa ulice (granice katastarske čestice ulice). Za sve zahvate u ovom zaštitnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste.

Planom nije predviđeno proširivanje postojećeg kolnika Bistranske ulice. Planom je uz postojeći kolnik Bistranske ulice, sa njegove južne strane, predviđeno uređivanje zelene površine sa drvoredom širine 3 m i pješačke staze širine 2m. Regulacijski pravac čestica koje će se temeljem ovog plana formirati uz Bistransku ulicu mora biti udaljen najmanje 5 m od ruba postojećeg kolnika.

#### Članak 11.

Jugoistočna granica obuhvata plana je ulica Peščenka (nerazvrstana cesta) izgrađena na k.č.br. 1730 k.o. Donja Bistra.

Planom nije predviđeno proširivanje postojećeg kolnika ulice Peščenka. Planom je uz postojeći kolnik ulice Peščenka, sa njegove sjeverne strane, predviđeno uređivanje pješačke staze širine 2m. Regulacijski pravac čestica koje će se temeljem ovog plana formirati uz ulicu Peščenka mora biti udaljen najmanje 2 m od ruba postojećeg kolnika.

#### Članak 12.

Zapadna granica obuhvata plana je Gajeve ulica (nerazvrstana cesta) izgrađena na k.č.br. 3368 k.o. Donja Bistra.

Planom je predviđeno proširivanje postojećeg kolnika Gajeve ulice na širinu 4.80 m, te gradnja pješačkih staza širine 1.60 m obostrano uz kolnik. Ukupna širina zamlišnog pojasa Gajeve ulice

mora biti najmanje 8 m. Regulacijski pravac čestica koje će se temeljem ovog plana formirati uz Gajevu ulicu mora biti udaljen najmanje 8 m od postojeće zapadne granice zemljišnog pojasa (granice katastarske čestice) Gajeve ulice.

#### Članak 13.

U obuhvatu plana planirane su nove ulice slijedećih karakterističnih poprečnih profila:

ulica	kolnik	parkiralište	zelenilo	nogostup	ukupna širina zemljišnog pojasa ulice
A	6m	5m+5m	/	2m+2m	20m
B	6m	/	3m	1.6m+1.6m	12m
C	4.8m	/	/	1.6m+1.6m	8m

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 14.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na DTK izvedenu u Bistranskoj ulici.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima srednjeg (50mm) ili velikog (63-110mm) promjera.

U području obuhvata plana omogućuje se postavljanje uličnih kabineta dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koje u pravilu treba smjestiti u blizini središta predmetnog područja kako bi pokrivali područje do udaljenosti od približno 500m.

U području obuhvata plana omogućuje se gradnja građevina telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) koje se mogu rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvat uz primjenu odgovarajućih maskiranih rješenja.

#### Članak 15.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

### 3.3. Elektroenergetska mreža

#### Članak 16.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za elektroenergetsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m.

Planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 Kv. Točan broj, lokacija i snaga trafostanica odredit će se prema stvarnim potrebama korisnika prostora idejnim rješenjem odnosno lokacijskom dozvolom.

Trafostanice će se izvoditi na vlastitim građevinskim česticama, ili kao izdvojeni prostori u novim zgradama, do kojih je moguć pristup sa javne prometne površine. Čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

Unutar čestica na kojima se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom moguće je formiranje zasebne čestice za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.

Za izgradnju u obuhvatu plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Elektroenergetski kablovi i srednjotlačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

#### Članak 17.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za mrežu javne rasvjete rezerviran je pojas širine 0.8 i 1m. U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sve prometnice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

### 3.4. Plinovodna mreža

#### Članak 18.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u Bistranskoj ulici.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz srednjotlačne plinske mreže naselja Bistra.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetske kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plia (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpiti prije uvida nadzora distributera.

### 3.5. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 19.

U zemljišnom pojasu planiranih prometnica za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 i 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u Bistranskoj ulici.

Kod paralelnog vođenja trase uz druge instalacije, min. Horizontalni razmak mora biti 1,0m, a kod križanja trase min. vertikalni razmak mora biti 0,5m, a kut križanja 90° (iznimno 45°).

#### Članak 20.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz PEHD materijala ili nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom minimalnih dimenzija 60/60cm (iznimno i manjim) i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna od 0-1 mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj zamjenskog kamenog materijala od 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 3m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
  - od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

### **3.6. Odvodnja otpadnih voda**

#### Članak 21.

Kanali odvodnje otpadnih voda planirani su u trupu prometnice. Otpadne vode sa područja obuhvata plana gravitacijskom se odvodnjom odvede do kanala odvodnje otpadnih voda koji je izveden u Bistranskoj ulici, do kanala odvodnje otpadnih voda koji je planiran u Gajevoj ulici, te do glavnog kolektora koji je izveden u ulici Peščenka. Otpadne vode se glavnim kolektorom transportiraju do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Zajarki u Zaprešiću. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda omogućuje se gradnja pojedinačnih sabirnih jama za građevine veličina do 10ES.

### **3.7. Odvodnja oborinskih voda**

#### Članak 22.

Oborinska voda odvodi se kanalima položenima u trupu planiranih prometnica do ispusta u potok Poljanica koji prolazi uz jugoistočni rub obuhvata plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

## **4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### Članak 23.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

## **5. Postupanje s otpadom**

### Članak 24.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

## **6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### Zaštita voda

---

### Članak 25.

#### Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zaprešića i nastavno u rijeku Savu. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- Vodoprivrednom osnovom Grada Zagreba (Elektroprojekt, 1982.)
- Izmjenama i dopunama vodoprivredne osnove Grada Zagreba (IPZ, 1992.)
- Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.)
- Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02, 06/02, 08/05, 04/10 i 10/11)
- Projektom optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zaprešića (Proning DHI, 2000.)
- Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 9/06)
- Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 11/06)
- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda omogućuje se gradnja pojedinačnih sabirnih jama za građevine veličina do 10ES i za postojeće građevine izgrađene u skladu sa tehničkim zahtjevima koji su bili na snazi prije donošenja Odluke o odvodnji otpadnih voda, za koje je dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što sanitarni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav javne oborinske odvodnje.

#### Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u potok Poljanicu. Tehničko rješenje ispuštanja oborinskih voda u potok Poljanicu treba uskladiti sa službom zaštite od štetnog djelovanja voda VGO za slivno područje Grada Zagreba. Ispuštene oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš i ne smiju štetno djelovati na stanje vode u prijemniku

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih ili otpadnih voda.

#### Članak 26.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

#### Članak 27.

Uz jugostočni rub obuhvata plana prolazi potok Poljanica koji odvodi oborinske vode šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz potok treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

#### Zaštita od buke

#### Članak 28.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

#### Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 29.

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost prometnica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Bistra (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 8° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

### Zaštita od požara

---

#### Članak 30.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
  - udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
  - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
  - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

#### Članak 31.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasne tehnike minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

#### Članak 32.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 33.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BISTRA**

**PREDSJEDNIK**

**Općinskog vijeća  
Stjepan Drviš**