

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće

Klasa : 021-01/08-01/25
Ur. br. : 238/02-08-01
Bistra, 09. 10. 2008.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), članka 51. Statuta Općine Bistra, Općinsko vijeće Općine Bistra na 25. sjednici održanoj 09. listopada 2008. donosi

ODLUKU
o Urbanističkom planu uređenja
GOSPODARSKE ZONE BISTRA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA gospodarske zone Bistra (u nastavku teksta: Plan).

Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan se donosi za područje čije su granice određene I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 01/08), a obuhvaća površinu od 120,30 hektara.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana
- B. Grafičkog dijela sa slijedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000:
1. NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža
 - 2.4. Plinovodna i vodovodna mreža
 - 2.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.6. Odvodnja oborinskih voda
 3. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE
- C. Obaveznih priloga:
1. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
 2. Izvod iz I. Izmjena i dopuna PPUO Bistra
 3. Obrazloženje urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra
 4. Sažetak za javnost
 5. Projekt cestovnih priključaka
 6. Izvješće o prethodnoj raspravi
 7. Izvješće o javnoj raspravi
 8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 9. Suglasnosti i mišljenja tijela državne uprave i poduzeća sa javnim ovlastima

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Bistra i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:5.000. Planom su razgraničene slijedeće namjene površina:

- Oznakom G označena je gospodarska namjena - proizvodna, poslovna i trgovačka
- Oznakom Is označene su površine infrastrukturnih sustava, namijenjene prometnim koridorima i instalacijama energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Na površinama gospodarske namjene s oznakom G mogu se graditi građevine

sljedeće namjene:

- zgrade za proizvodnju;
- zgrade namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- skladišta;
- zgrade i prostori za poslovnu, uredsku, ugostiteljsku, izložbenu i trgovačku namjenu
- zgrade, prostori i površine namijenene rekreaciji, športu i drugim sadržajima javnog korištenja kao što su dječji vrtići, dječja igrališta i slično;
- hoteli i drugi ugostiteljski sadržaji;
- zelene površine;

Članak 7.

Oznakom Is označene su površine infrastrukturnih sustava. Na ovim se površinama može graditi prometna, telekomunikacijska, vodovodna, kanalizacijska mreža sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinovodna mreža i druge.

Pod infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Definicije pojmova

Članak 8.

Građevinska čestica je prostor predviđen za gradnju građevina i infrastrukture. Građevinska čestica mora imati jednostavan i pravilan oblik koji omogućuje njeno optimalno iskorištenje te pristup na javnu prometnu površinu.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne parcele izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na parceli i površine parcele. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

Koeficijent iskorištenosti građevne parcele izračunava se kao odnos ukupne površine svih etaža svih građevina na parceli i površine parcele.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne parcele u odnosu na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac određuje položaj građevina na parceli u odnosu na regulacijski pravac.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

Za izgradnju na površinama gospodarske namjene sa oznakom G planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	prema grafičkom prikazu "uvjeti gradnje"
najveća dozvoljena visina građevine	prema grafičkom prikazu "uvjeti gradnje"
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti parcele (K_{ig})	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti parcele (K_{is})	0.8
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	10m
najmanja udaljenost građevine od granice čestice	$h/2$ (visina vijenca) ali ne manja od 3m (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%
najmanje polovina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila)	

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao zelena površina, koristeći prenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima uvrđenim u sljedećem članku.

Članak 10.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	8 pm / 1000 m ²
trgovina	15 pm / 1000 m ²
skladiša	3 pm / 1000 m ²
ugostiteljstvo	1 pm / 4 sjedeća mjesta u lokalu

Potreban broj parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne namjene može se odrediti i prema broju zaposlenih u jednoj smjeni na način da se osigura jedno parkirališno mjesto na svakih 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 11.

U obuhvatu plana mogu se graditi zgrade i uređivati površine namijenene rekreaciji, športu i drugim sadržajima javnog korištenja kao što su dječji vrtići, dječja igrališta i slično. Za ove građevine primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni u poglavlju 2. ovih odredbi uz iznimku zelenih površina koje moraju pokrivati najmanje 30% površine parcele.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 12.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u članku 9. ovih odredbi.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar planom određenih koridora utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Lokacijskim odobrenjem može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 14.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti posebne uvjete gradnje od drugih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Za glavnu sabirnu ulicu planom je određen slijedeći poprečni profil:

profil ulice	pješačka staza i zelena površina	kolnik	zelena površina	ukupni koridor
glavna sabirna ulica (A1)	1.60 m + 2.10 m	7.10 m	1.20 m	12.00 m
glavna sabirna ulica (A2)	1.60 m + 5.60 m	7.10 m	4.70 m	19.00 m

Članak 16.

Prometna okosnica zone je sabirna ulica koja prolazi zonom u smjeru sjever - jug. Planirana ulica se na sjeveru povezuje na županijsku cestu Ž3036 Donja Bistra - Pojatno, a na jugu na planiranu županijsku cestu Novi Dvori - Jablanovec.

Spoj na Ž3036 ostvaruje se preko k.č.br. 4604 i 4886 k.o.Donja Bistra. Križanje nove ulice sa Ž3036 projektno riješiti sukladno prometnom rješenju koje je sastavni dio Plana, a izrađeno je sukladno posebnim uvjetima Županijske uprave

za ceste i odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Sabirna ulica će se u južnom dijelu vezati na planiranu cestu Novi Dvori - Jablanovec, koja se nalazi na području grada Zaprešića.

U središnjem dijelu zone planirana je sabirna ulica kojom se zona povezuje sa županijskom cestom Ž3007 Novaki Bistranski - Donja Bistra - Jakovlje. Križanje sabirne ulice i Ž3007 projektno riješiti sukladno prometnom rješenju koje je sastavni dio Plana.

Kontinuirani prometni tok osigurat će se zabranom lijevog skretanja na prometnoj traci glavne sabirne ulice. Pristup do svih građevinskih čestica osigurat će se interpolacijom kružnih tokova na razmacima od najmanje 200m. Pozicije kružnih tokova odredit će se idejnim rješenjem glavne sabirne ulice. Projektno rješenje kružnih tokova treba izraditi sukladno prometnom rješenju tipskog kružnog toka koje je sastavni dio Plana.

Članak 17.

Planom se omogućuje izgradnja ostalih javnih ulica i na površinama koje su planom predviđene za gospodarsku namjenu.

Potreba izgradnje ostalih javnih ulica utvrdit će se sukladno rasporedu sadržaja u zoni. Trase ostalih javnih ulica koje nisu predviđene Planom utvrđuju se lokacijskom dozvolom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu površina u poglavlju 2. ovih odredbi.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Planom nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

U obuhvatu plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu 2.3.

DTK će se izvesti gradnjom tipskih zdenaca. Cijevi se polažu u koridoru javne prometne površine, uz regulacijsku liniju, na dubini 80-100cm.

Izgradnja telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne čestice izvodit će se u pravilu u javnoj površini. Priključak završiti samostojećim izvodima u zdencu uz zgradu. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

Građevine telefonske infrastrukture (UPS, centrale i slično) mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 21.

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije, 10/91)
- Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (HT 12/00)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03)

Članak 22.

Udaljenost između telekomunikacijskih kabela i kabela za prienos električne energije napona do 1000 V mora biti veća od 0,5 m. Ako u iznimnim slučajevima oba ova kabela moraju biti položena u isti rov, tada se moraju položiti na različitim visinama, uz obveznu primjenu odgovarajuće mehaničke i termičke zaštite. Udaljenost ovako položenih kabela mora biti veća od 0,3 m.

Članak 23.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

Članak 24.

Trasa položenih kabela – telekomunikacijska infrastruktura mora biti propisno označena, i to nadzemno stupićima ili podzemno pasivnim elektroničkim krugovima. Pri polaganju telekomunikacijskih kabela u zemlju obvezno se postavlja zaštitna traka, izrađena od odgovarajućeg plastičnog materijala, i to 30 do 40 cm iznad kabela uzduž njegove osi. S obje strane te trake mora biti na kraćim razmacima otisnuto sljedeće upozorenje: »POZOR – TELEKOMUNIKACIJSKI KABEL«.

Članak 25.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izvodit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na stupovima i zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 27.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje elektroenergetske mreže:

- U gospodarskoj zoni osigurana je parcela za izgradnju TS 110/20 kV Bistra, u sjeveroistočnom dijelu zone, na k.č.br. 4809 i 4810 k.o. Bistra Donja. Planom je određena trasa za priključni 110 kV dvostruki kabelski vod kojim će se TS sistemom ulaz-izlaz priključiti na postojeći 110 kV dalekovod Podsused – Zabok. Kabeli će se polagati u trasi prometnice planirane na k.č.br. 5750 k.o. Bistra Donja. U planiranoj prometnici rezerviran je koridor za polaganje dva 110 kV kabelska voda, širine 2,60 m.
- Građevina TS 110/20 kV Bistra gradit će se na k.č.br. 4809 i 4810 k.o. Donja Bistra. Osnovna građevina trafostanice i pomoćne građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 20m od osi magistralnog plinovoda Zabok – Zaprešić, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio plana.
- Pristupne i manipulativne prometne površine uz trafostanicu mogu se graditi tako da vanjski rub cestovnog pojasa bude na udaljenosti od najmanje 5m od osi magistralnog plinovoda Zabok – Zaprešić.
- Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih građevina u gospodarskoj zoni odredit će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt ili u jednoj zajedničkoj prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti za cijelu zonu. Tehnički uvjeti će se odrediti u fazi izrade idejnih i glavnih projekata, odnosno u postupku ishođenja lokacijskih dozvola kojima će biti definirane elektroenergetske potrebe planiranih objekata.
- U planiranim prometnicama u zoni u javnim neprometnim površinama obostrano uz kolnik predviđeni su koridori širine 1m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabelskih vodova.

- Na mjestima polaganja kablova ispod prometnica (na svim križanjima i prijelazima kabela ispod prometnica) predviđa se polaganje cijevi tipa UKC/TPE Ø 200 za prolaz kabela.
- Planirano je polaganje srednjenaponskih 20 kV kabela tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 24 kV, te niskonaponskih kabela tipa PP00-A 4x150 mm² 1 kV. Uz 20 kV elektroenergetske kabele duž cijele trase planirano je polaganje PE-HD cijevi Ø 50 za optičke kabele. Na odgovarajućim mjestima planirano je postavljanje zdenaca MZ D1 ili MZ D2 za optičke kabele.
- Unutar svake parcele na kojoj se predviđa izgradnja objekta većih elektroenergetskih zahtjeva s potrebnom većom priključnom snagom predviđa se formiranje zasebne parcele za TS 20/0,4 kV iz koje će se predmetni objekt napajati električnom energijom.
- Parcele za gradnju novih TS moraju biti minimalne veličine 7x7 m, locirane su uz javne prometne površine. Građevina TS 20/0,4 kV može se graditi na udaljenosti minimalno 1m od regulacijskog pravca i ostalih granica takve parcele.
- Na koridorima elektroenergetskih kabela ne može se saditi visoko raslinje.
- Elektroenergetski kablovi i srednjetačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.
- U projektiranju elektroenergetskih kablova treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).
- Za polaganje novih elektroenergetskih kablova, kao i prelaganje i zaštitu postojećih nadležan je HEP-ODS Elektra, Zagreb.

Članak 28.

Izgradnja kableske mreže vodova napona 0.4 kV i mreže javne rasvjete planirana je u koridoru širine 1m lociranom u zaštitnom zelenom pojasu prometnice.

U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sabirne ulice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Ostale ulice, pješačke staze i zelene površine rasvijetliti pomoću armatura sa živinim ili natrijevim žaruljama, montiranim na stupove 3-6 metara visine. Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb, pogona Zaprešić.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 29.

Područjem obuhvatu plana prolazi magistralni visokotlačni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50, maksimalnog radnog tlaka 50 bara. Za magistralni visokotlačni plinovod utvrđen je zaštitni koridor širine 30m lijevo i desno od osi plinovoda u skladu sa člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85).

Uz postojeći plinovod planiran je izgradnja magistralnog plinovoda Rogatec – Lučko koji će se graditi u zaštitnom koridoru postojećeg plinovoda.

Članak 30.

Za magistralni plinovod utvrđeni su slijedeći posebni uvjeti gradnje:

- U zaštitnom pojasu plinovoda, 30m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti plinovoda i raspored pojasa cjevovoda.
- Iznimno se na k.č.br. 4809 i 4810 k.o. Donja Bistra za izgradnju transformatorske stanice 110/20 kV sa pomoćnim građevinama omogućuje gradnja na udaljenosti od najmanje 20m od osi plinovoda.
- Na mjestu prijelaza ceste preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. Prije izvođenja a.b. ploče potrebno je provjeriti stanje plinovoda, dubinu ukopa cijevi, stanje izolacije, debljinu stijenke plinovoda, te otkloniti sve eventualne nedostatke.
- Pri paralelnom vođenju najmanja udaljenost regionalne i lokalne ceste od vanjskog ruba cestovnog pojasa do osi plinovoda ne može biti manja od 5m.
- Udaljenost parkirališta za osobna vozila od osi cjevovoda ne može biti manja od 5m.
- U pojasu širine 5m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.
- Kod paralelnog vođenja drugih komunalnih, telekomunikacijskih i energetskih instalacija i plinovoda njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 5m.
- Na mjestu križanja ceste ili instalacija sa plinovodom kut križanja mora biti između 60 ° i 90 °.
- Na mjestu križanja sa plinovodom sve instalacije se obavezno polažu ispod plinovoda, na međusobnom razmaku ne manjem od 0,5m te uz obavezno postavljanje trake upozorenja.
- Za svu izgradnju u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete i suglasnot tvrtke PLINACRO.

Članak 31.

U obuhvatu plana ne postoji izgrađena plinovodna mreža. Planira se izgradnja plinovoda koji će se spojiti na plinovod položen u koridoru županijske ceste Ž3036 ili na plinovod položen u koridoru županijske ceste Ž3007, sjeverno od obuhvata plana. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže.

Planom su definirane trase distributivne plinovodne mreže. Trase plinovodne mreže treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine jednostrano uz kolnik u pojasu zaštitne zelene površine.

Članak 32.

Plinovode postavljati u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi 0,8 – 1,5 m za srednjetačne plinovode i 0,6 – 1,0 m za kućne priključke. Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m. Plinovod polagati u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10

cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića. Cijev zatrpati slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja od 10 cm iznad vrha cijevi, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm iznad vrha cijevi postaviti postaviti žutu PVC traku sa oznakom PLINOVOD, a uz nju i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. U apsolutno najnižim točkama plinovoda treba ugraditi posude za skupljanje kondenzata izrađene od polietilenskih spojnih elemenata. Plinovode treba polagati u padu od 0,5% prema posudama za sakupljanje kondenzata.

Članak 33.

Pri projektiranju i izgradnji STP (radni tlak do 6 bara) i VTP (radni tlak više od 6 bara) moraju se poštovati sljedeće minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama 0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 1,0 m
- od stupova elektroenergetske i telekomunikacijske mreže 1,0 m
- od kanalskih okana kanalizacije, vodovoda i telekomunikacijske mreže
 - za STP 1,0 m
 - za VTP 2,0 m
- od zgrada i ostalih objekata
 - za STP 2,0 m
 - za VTP 10,0 m

Iznimno, kad nije moguće drugačije rješenje, minimalna udaljenost pri prolazu uz objekte može biti:

- za STP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 1,0 m
- za VTP uz posebne mjere zaštite (plastična ili čelična zaštitna cijev) 7,0 m

Članak 34.

STP izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga, a kod postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW – G 472/1988;
- DVGW – G 477/1983; izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW – 330/1988; spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW – 331/1994; postupak ispitivanja i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda
- DIN 8 075; cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963; cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode

Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smješteni u ormariću na pročelju građevine.

Članak 35.

U obuhvatu plana ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja može služiti za opskrbu pitkom vodom.

Povezivanje građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u svim planiranim ulicama.

Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na javni vodoopskrbni cjevovod vanjskog promjera 160mm u koridoru županijske ceste Ž3036, te spajanjem na javni vodoopskrbni cjevovod čija je izgradnja planirana u koridoru županijske ceste Novi Dvori – Jablanovec, na teritoriju Grada Zaprešića, neposredno južno uz obuhvat Plana.

Članak 36.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

Članak 37.

Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine: jednostrano uz cestu, između vodova elektroenergetske i plinovodne mreže.

Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Cjevovode unutar obuhvata plana treba zatvoriti u prstenove i cjelokupnu vodovodnu mrežu spojiti na postojeće i planirane opskrbe cjevovode koji se nalaze izvan obuhvata plana.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav
- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)
- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema Uputstvu komunalnog poduzeća koje upravlja vodovodom
- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati da isti nisu smješteni uz elektroenergetske kablove i cjevovode fekalne kanalizacije, po mogućnosti u zelenoj površini van kolovoznih površina
- spajanje parcela na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×120 cm

Članak 38.

U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se u pravilu kao zatvoreni kanali u trupu ceste. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi i u zelenom zaštitnom pojasu ceste te se u tom slučaju mogu graditi kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda šireg područja. Oborinske vode upuštati će se u potok Bistra.

Članak 39.

Trase odvodnje otpadnih voda treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine: u pravilu u trupu ceste.

Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti u skaldu sa cjelovitim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja.

Mrežu odvodnje sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betonskih cijevi ili cijevi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- sve cjevovode, revizionna okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) odabrati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC materijala
- sanitarne otpadne vode odvode se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne moraju se pročistiti do razine II kategorije te će se upuštati u kanale oborinske odvodnje te u recipijent, potok Bistra

Članak 40.

Pri projektiranju i izgradnji kanalizacijskih kolektora moraju se poštovati minimalne sigurnosne sljedeće udaljenosti od postojećih i projektiranih instalacija:

- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- Širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- Za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištaće i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

Članak 41.

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja odvodit će se u potok Bistra.

Ostali posebni uvjeti su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od betonskih cijevi ili iz materijala kao što je PVC, PE ili PEHD
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i revizionna okna)
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevinske parcele bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje oborinskih voda bez pročišćavanja
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u javni sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom
- potencijalno onečišćene oborinske vode sa prometnih i drugih površina na kojima postoji mogućnost njihovog zagađenja moraju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročistiti na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje kojima će se iz oborinske vode izdvojiti ulja, masti i druge tvari koje se ne smiju ispuštati u otvorene vodotoke.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju uređenja prostora. Pojasevi zelenih površina u koridoru prometnica određeni su obostrano uz kolnike.

Dio parcela gospodarske namjene uz glavnu sabirnu prometnicu mora se urediti kao pretežito zelena površina. Na kartografskom prikazu „Uvjeti uređenja i zaštite površina“ označeni su dijelovi parcela gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine. Širina zelenog pojasa u pravilu je minimalno 10m.

Pri uređivanju zelenih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

8. Postupanje s otpadom

Članak 44.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom općine Bistra. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga

primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

Planom se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.),

Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 45.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 46.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

U gospodarskoj zoni Bistra zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije.

Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

Članak 47.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području UPU-a koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas prema stambenim dijelovima naselja

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 48.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

Članak 49.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 50.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih

prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,

- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija.

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

Inundacijski pojas potreban za održavanje vodotoka utvrđuje se u širini 6 m od ruba korita.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se izgradnja građevina visokogradnje, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Za gradnju unutar inundacijskog pojasa potrebno je zatražiti posebne uvjete javnog poduzeća koje održava vodotok.

9.4. Zaštita tla

Članak 51.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 52.

Na području obuhvata plana nije utvrđena obveza izgradnje sklonišnog prostora radi zaštite korisnika prostora i materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 53.

Na građevnim česticama obavezno je osigurati površine za vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

U obuhvatu plana obavezno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu sa odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Članak 54.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otovra na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar ne može prenijeti na susjedne susjedne građevine. Udaljenost građevina može biti manja od 4m ako su građevine razdvojene protupožarnim zidom

vatrootpornosti najmanje 90 minuta. Ako građevine imaju krovnu konstrukciju protupožarni zid mora mora nadvisivati krov građevina za najmanje 0,5m ili mora završavati dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta. Pokrov krovišta mora biti izveden od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 55.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Članak 56.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Članak 57.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)

Članak 58.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se

u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

10. Mjere provedbe plana

Članak 59.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva općinskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 60.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 62.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Bistra".

Predsjednik Općinskog vijeća:

Stjepan Drviš v.r.