

KLASA: 021-01/16-01/27
URBROJ: 238/02-01-16-01
Bistra 31.5.2016.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije i članka 32. Statuta Općine Bistra (Sl. glasnik Općine Bistra br. 01/13), Općinsko vijeće Općine Bistra na 23. sjednici održanoj 31. svibnja 2016. donosi

ODLUKU

o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra

1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Općina Bistra pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). Izmjene PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Prostorni plana uređenja Općine Bistra donesen je 2005. godine i objavljen u Službenom Glasniku Općine Bistra 02/05.

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra izrađena je 2007. godine i objavljena u Službenom Glasniku Općine Bistra 01/08.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bistra objavljene su u Službenom glasniku Općine Bistra 02/09.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bistra objavljene su u Službenom glasniku Općine Bistra 01/12.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Bistra objavljene su u Službenom glasniku Općine Bistra 01/15.

Ovom odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti V. izmjene i dopune PPUO.

2. Obuhvat plana

Planom su obuhvaćene statističke granice Općine Bistra.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Područje Općine Bistra postaje sve više atraktivno kako za stambenu, tako i za poslovnu odnosno gospodarsku izgradnju. Blizina metropolskog područja grada Zagreba s kojim je Bistra povezana linijama javnog prijevoza, povoljan prometni položaj te očuvan prirodni okoliš u parku prirode Medvednica čine ovo područje jednom od zanimljivijih zona za ekspanziju Zagreba u regiju.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

V. izmjene PPUO izrađuju se zbog:

1. *Određivanja površine javne namjene na kojemu se planira gradnja kompleksa Specijalne bolnice za kronične bolesti dječje dobi*

Specijalna bolnica za kronične bolesti dječje dobi smještena je u dvorcu Oršić – Rauch u Gornjoj Bistri. Dvorac je jedan od značajnijih povijesnih spomenika baroka u Hrvatskoj ali je i unatoč provedenoj temeljitoj rekonstrukciji neadekvatan za funkciju bolnice te ne može udovoljiti potrebnim bolničkim standardima. Stoga je zaključeno da je nova zgrada bolnice daleko primjerenije rješenje. Dvorac u kojem se bolnica trenutno nalazi bit će prenamijenjen u Europski volonterski centar. Sporazum o izgradnji nove bolnice potpisan je 4.11.2015. između Ministarstva zdravlja, Ministarstva kulture, Zagrebačke županije, Općine Bistra i bolnice. Ovim Sporazumom Ministarstvo kulture preuzelo je obvezu osiguranja zemljišne parcele koja će biti pogodna za izgradnju nove zgrade bolnice. Općina Bistra preuzela je obvezu usklađivanja prostorno planske dokumentacije, a Zagrebačka županija i bolnica preuzele su obvezu pripreme projektne dokumentacije. Ministarstvo zdravlja preuzelo je obvezu osiguranja sredstava za izgradnju i kandidiranja projekta za fondove EU.

Izmjenama i dopunama plana prostor za gradnju nove bolnice osigurat će se zapadno od naselja Poljanica Bistranska na k.č.br. 3155 i k.č.br. 3156/1 do 3156/63 k.o. Donja Bistra, na ukupno 64 katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske. Površina parcele za gradnju nove bolnice iznosi oko 67.500 m² odnosno 6,75 ha.

2. Drugi zahtjevi koji će se iskazati u toku javne rasprave

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu plana koristit će se topografski planovi, osnovna državna karta i katastarski planovi na kojima su izrađene IV. izmjene i dopune PPUO.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Županijski ured za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
9. HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
12. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
13. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
15. Komunalno poduzeće "Zaprešić", Pavla Lončara 2, 10290 Zaprešić
16. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, 49210 Zabok

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jednicima lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja Općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine Bistra.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bistra.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Danijel Drviš