



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BISTRA

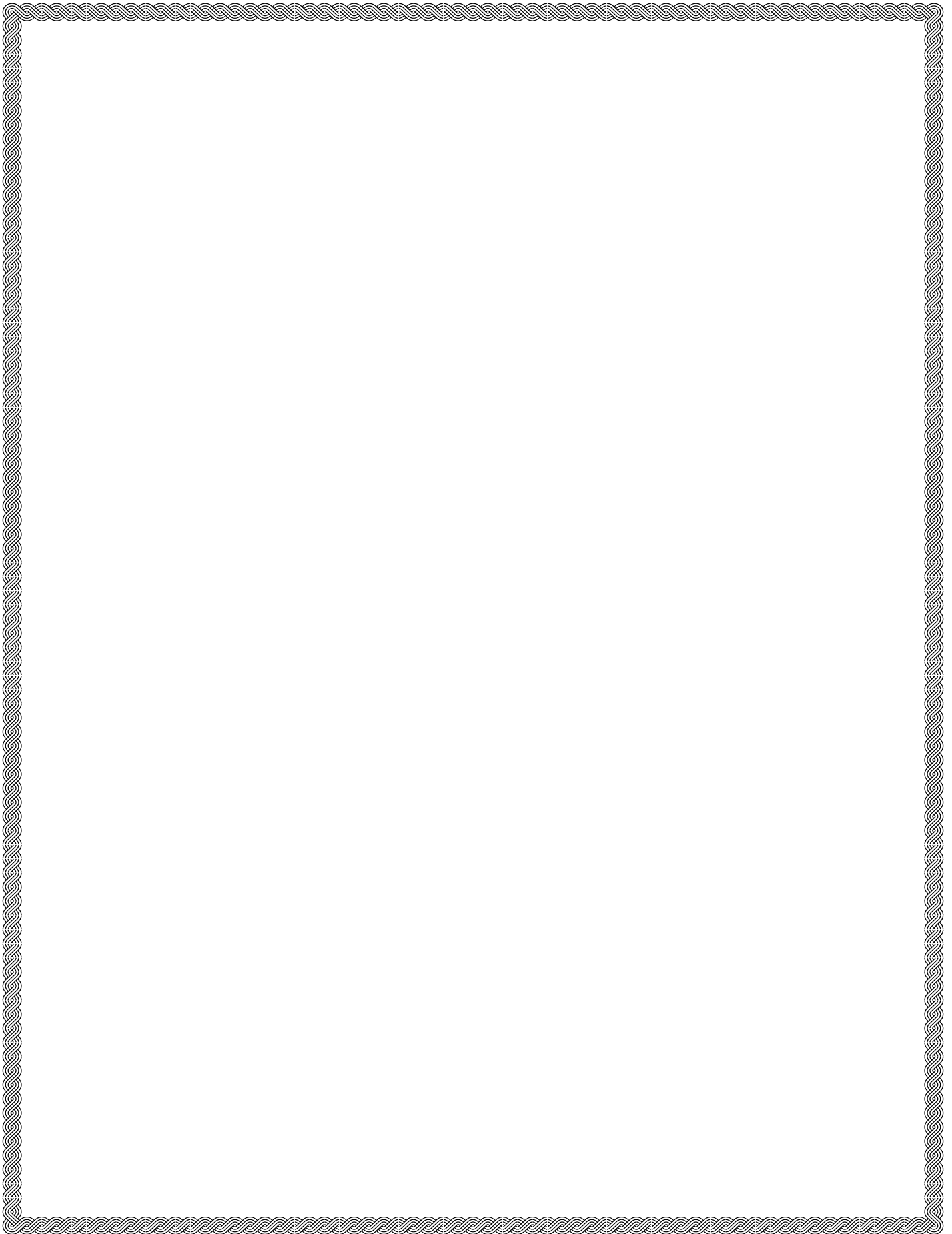
Broj 7  
Godina XXII.  
23.12.2017.  
ISSN  
1848-4948

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o V. izmjenama i dopunama  
Prostornog plana uređenja  
Općine Bisra..... 3





Službeni glasnik Općine Bistra je službeno glasilo Općine Bistra koja u njemu objavljuje svoje akte.  
Uredništvo: Poljanica Bistranska, Bistranska 98.  
Glavna urednica: Nikolina Coha Godec, bacc.admin.publ. tel: 01/3390 039, fax: 3357 462, [www.bistra.hr](http://www.bistra.hr)  
Izvršni nakladnik: Tiskara Petrinja d.d., Novaki Bistranski, Vladimira Nazora 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

Klasa: 021-01/17-01/96  
 Urbroj: 238/02-01-17-1  
 Bistra 21.12.2017.

**1** Na temelju članka 109. Stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 32. Statuta Općine Bistra („Službeni glasnik Općine Bistra“ broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Bistra na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. donosi

**O D L U K U**  
**O V. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O**  
**DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE BISTRA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BISTRA (Službeni glasnik Općine Bistra br. 02/05, 01/08, 02/09, 01/12 i 01/15).

V. izmjene i dopune PPUO (u daljnjem tekstu: Plan) je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra“ koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz Prostornog plana uređenja Općine Bistra:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1:25000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1:25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1:25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5000

C. Obaveznih priloga:

1. Obrazloženje plana
2. Izvješće o javnoj raspravi
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Bistra i potpisom predsjednice Općinskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

Članak 5. mijenja se tako da glasi:

Planom su utvrđene sljedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

**1. Prometne građevine**

- a) cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- auto cesta A2; Zagreb – Krapina - G.P. Macelj (granica R.Slovenije)
  - državna cesta D1; G.P. Macelj (gr.R.Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnace - Split (D8)

b) telekomunikacijske građevine

- radijski koridori: TV odašiljač Sljeme i odašiljačko središte uz glavnu radio i TV postaju (izvan prostora Županije) - drugi odašiljači u Državi
- međunarodni i magistralni TK kabeli
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

**2. Energetske građevine**

a) Elektroenergetske građevine

- planirani dalekovod 2x400 kV

b) Građevine za transport nafte i plina

- Magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50
- Planirani visokotlačni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75

**3. Vodne građevine**

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- regulacija vodotoka Krapine nizvodno od Kupljenova

b) Građevine za korištenje voda

- dio vodoopskrbnog sustava Zaprešić

c) Građevine za zaštitu voda

- dio sustava odvodnje otpadnih voda Zaprešić

**4. Sportske građevine**

- zimski sportsko – rekreacijski centar Medvednica

Građevine i površine županijskog značaja

**1. Prometne građevine**

1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

a) Županijske i lokalne ceste

- županijska cesta Ž2220; Strmec Stubički – Gornja Bistra – Novaki Bistranski – Ivanec Bistranski
- županijska cesta Ž3007; Jakovlje (Ž2217) – Donja Bistra – Novaki Bistranski
- županijska cesta Ž3036; Pojatno (Ž2195) – Donja Bistra (Ž3007)
- županijska cesta Ž3037; Donja Bistra (Ž3007) – Oborovo Bistransko (Ž2220)
- lokalna cesta L31026; Ž3037 – Poljanica Bistranska (Ž2220)
- lokalna cesta L31027; Ž3037 – Oborovo – Ž2220

## 2. Energetske građevine

### a) Elektroenergetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska stanica 110/20 kV Bistra

#### Članak 4.

U članku 6. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

- (2) Građevinska područja razgraničena su na
- građevinska područja naselja
    - unutar kojih su smještene površine za stanovanje, gospodarske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti, javne površine te površine infrastrukturnih sustava.
  - građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
    - za gospodarsku i poslovnu namjenu sa oznakom I
    - za gospodarsku - turističku i ugostiteljsku namjenu sa oznakom T1 i T4
    - za športsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R
  - površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
  - ostale površine
  - zona za gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena
  - površine namijenjene izgradnji skloništa za životinje
  - površine namijenjene izgradnji uzgajališta za konje

#### Članak 5.

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene slijedeće namjene površina:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
  - izgrađeni dio
  - neizgrađeni uređeni dio
  - neizgrađeni neuređeni dio
- športska i rekreacijska namjena sa oznakom R
- gospodarska namjena sa oznakom I
- groblja
- parkovne i zelene površine sa oznakom Z
- javna namjena sa oznakom D

#### Članak 6.

Članak 9. mijenja se tako da glasi:

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu sa oznakom I
  - gospodarska zona Bistra
  - gospodarska zona Bistra – Sjever
- za gospodarsku, ugostiteljsko-turističku namjenu sa oznakom T
  - za gradnju hotela sa oznakom T1 (postojeći hotel Tomislavov dom)
  - za gradnju ugostiteljskog sadržaja sa oznakom T4
- za športsku i rekreacijsku namjenu sa oznakom R
- površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is
- ostale površine
- zona za gradnju građevina za proizvodnju drvenog ugljena sa oznakom U
- površine namijenjene izgradnji skloništa za životinje

s oznakom Ž

- površine namijenjene izgradnji uzgajališta za konje sa oznakom K

#### Članak 7.

U članku 10., stavku 4. podstavku 2. mijenja se alineja 10. tako da glasi:

- mansardnom (uvučenom) etažom smatra se etaža iznad posljednjeg kata čija tlocrtna površina iznosi najviše 75% tlocrtna površina građevine (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu), koja ima uvučene zidove u odnosu na osnovu posljednje etaže

#### Članak 8.

U članku 10., stavku 4. podstavku 2. mijenja se alineja 14. tako da glasi:

- visina prizemlja za gospodarske građevine (proizvodne, trgovačke, servisne i turističke) i građevine javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine

#### Članak 9.

U članku 10., stavku 7. mijenja se podstavak 3. tako da glasi:

- ako građevna čestica graniči s vodotokom regulacijskim pravcem smatra se rub korita vodotoka, a građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku

#### Članak 10.

U članku 10., stavku 10. mijenja se podstavak 1. tako da glasi:

- Oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (kamen, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično), drvene ograde ili kao zelene ograde.

#### Članak 11.

U članku 10., stavku 10. mijenja se podstavak 3. tako da glasi:

- Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom odnosno priključkom na javno-prometnu površinu minimalne širine 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.

#### Članak 12.

U članku 10., stavku 10., podstavku 8. mijenja se alineja 7. tako da glasi:

- za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili jedno PM na 10 m<sup>2</sup>.

## Članak 13.

U članku 10., stavku 10., dodaju se podstavci 11. i 12. koji glase:

- Zabranjena je sadnja raslinja uz nerazvrstane ceste i ostale javnoprometne površine, ako se na taj način smanjuje prometna preglednost i na bilo koji način ugrožava prometna sigurnost.
- Uz granice susjednih građevnih čestica, zabranjuje se sadnja raslinja koje svojom veličinom i prirodnim djelovanjem odnosno utjecajima ugrožava interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba na način da im zaklanja svjetlost, stvara vlagu, uništava objekt i sl.

## Članak 14.

U članku 10., stavku 11., mijenja se podstavak 2. tako da glasi:

- U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

## Članak 15.

U članku 10., stavku 11., mijenjaju se podstavci 4. i 5. tako da glase:

- Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
- Sve građevine moraju se obvezno priključiti na vodovodnu mrežu te na razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

## Članak 16.

U članku 10., stavku 12., dodaje se podstavak 2. koji glasi:

- Na području cijelog obuhvata plana ne mogu se graditi:
  - asfaltne baze;
  - deponiji građevinskog materijala (separacija i odlaganje),
  - ostali objekti koji zagađuju okoliš i ugrožavaju zdravlje ljudi.

## Članak 17.

Članak 11. mijenja se tako da glasi:

Na građevnim česticama u građevinskom području stambene i mješovite namjene bez posebne oznake utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- najmanja površina čestice, najmanja širina čestice, najveća dopuštena katnost, najveća dopuštena veličina građevine, najveća dopuštena građevinska brutto površina i najmanja dopuštena površina ozelenjenog dijela čestice

Lokacijski uvjeti su određeni ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na slijedeći način:

Tablica 1.

<b>za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine proizvodne i zanatske namjene</b>					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
400	12	P+Pk	0,40	0,80	0,20
500	15	P+1+Pk			
moguća je gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima, uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave					
za poluugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
250	10	P+Pk	0,50	1,00	0,20
350	12	P+1+Pk			
za ugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
180	6	P+Pk	0,60	1,20	0,20
250	8	P+1+Pk			
<b>za javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, pension, prenočište i sl.)</b>					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
800	20	P+2+Pk	0,60	1,20	0,20

Iznimno, isključivo u slučaju gradnje na postojećoj katastarskoj čestici koja se nalazi u izgrađenom dijelu naselja, te se zbog vlasničkih odnosa i/ili izgrađenosti susjednih čestica ne može ni na koji način povećati, najmanja površina čestice za gradnju na slobodnostojeći način može biti do 10% manja:

- $P_{min} = 360 \text{ m}^2$ ,  $\check{S}_{min} = 10.2 \text{ m}$ , za katnost P+Pk
- $P_{min} = 450 \text{ m}^2$ ,  $\check{S}_{min} = 13.5 \text{ m}$ , za katnost P+1+Pk

Time se omogućuje gradnja na postojećim česticama u slučaju kada zbog vlasničkih odnosa i/ili izgrađenosti susjednih čestica nije moguće ostvariti planom utvrđenu najmanju površinu čestice.

- namjena građevine

U građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj čestici mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine
- javne građevine
- zelene površine i parkovi
- infrastrukturne građevine
- sustavi za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije i energije vjetra snage do 10 kW
- gospodarske građevine i prostori koji se mogu graditi samo uz suglasnost tijela JLS nadležnog za poslove graditeljstva i prostornog uređenja:
  - proizvodne i zanatske namjene – najveće bruto površine 600 m<sup>2</sup>
  - gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - najveće bruto površine 600 m<sup>2</sup>
  - poslovne namjene
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pension, prenočište, restoran i sl.) kapaciteta do 120 ležajeva
  - montažne poslovne građevine - kiosci, tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>

- zgrade za uzgoj životinja najveće bruto površine od 200 m<sup>2</sup> najvećeg kapaciteta do:
  - 3 uvjetna grla za krave, bikove, junad, telad, ždrebad i svinje
  - 2 uvjetna grla za ovce, ovnove, koze, jarce, janjad, jarad, volove i konje
  - 1 uvjetno grlo za perad, kuniće i krmače
- uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1,00 ,a sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz tablice 2.
- **dozvoljeni broj životinja = uvjetno grlo / koeficijent** (zaokruženo na prvu manju ili veću cjelobrojnu vrijednost)

**Tablica 2.:** Prikaz najvećeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

vrsta stoke	koeficijent	Najveći dozvoljeni broj životinja (grla)
- krave steone junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 god.	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasadi (12 prasadi do 10 tjedana starosti)	0,55	2
- tovnne svinje preko 6 mjeseci	0,25	12
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	23
- teški konji (težine veće od 650 kg)	1,20	2
- srednje-teški konji	1,00	2
- laki konji	0,80	3
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnove, koze i jarci	0,20	10
- janjad i jarad	0,10	20
- tovnna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	333
- ostala tovnna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	167
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	250
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	125
- kunići	0,01	100

Veći broj uvjetnih grla odnosno veći kapacitet zgrada za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti samo iznimno, uz odobrenje općinskog vijeća i posebnih uvjeta nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i gospodarske zgrade za uzgoj životinja

moraju biti udaljene od granice čestice javne namjene (crkva, škola, ambulanta, općinsko sjedište i slično) najmanje 200 m.

U građevinskom području stambene i mješovite namjene na građevnoj čestici ne mogu se graditi gospodarske građevine koje negativno utječu na okoliš:

- građevine za proizvodnju drvenog ugljena
- građevine za proizvodnju, skladištenje i pakiranje stajskog gnoja
- pilane
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Poluugrađena građevina je zgrada kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne parcele, dok su ostala (tri) pročelja okružena negrađenim prostorom (građevne parcele ili javne površine).

Uvjet za gradnju poluugrađene zgrade jest da se na susjednoj građevnoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.

Ugrađena zgrada je zgrada koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena zgrada je najmanje s jedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. Iznimno, na česticama koje sa dvije ili više strana graniče sa javnim površinama građevina mora biti udaljena najmanje 5m od jednog regulacijskog pravca a udaljenost od drugih regulacijskih pravaca može biti manja.
- Slobodnostojeće građevine
  - moraju biti udaljene najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice.
  - Poluugrađene i ugrađene građevine
    - mogu se graditi uz pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine te uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. Udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine ili ako čestica sa dvije ili više strana graniči sa javnom površinom.
- Slobodnostojeća građevina može se graditi na minimalnoj udaljenosti 1m od granice susjedne

čestice.

- Poluugrađene i ugrađene građevine
  - mogu se graditi uz pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine, te uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- Ako se objekt gradi na udaljenosti manjoj od 3m od granice susjedne čestice, potrebna je suglasnost vlasnika čestice, prema čijoj se granici grade konstruktivni elementi građevine.

Na zidovima koji se grade na udaljenosti manjoj od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi otvori uz pismeni pristanak vlasnika susjedne čestice.

- Za dogradnju postojećih i gradnju zamjenskih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od građevinskog pravca i drugih granica čestice.

Na zidovima koji se grade na granici susjedne čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Na zidovima koji se grade na udaljenosti manjoj od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi otvori uz pismeni pristanak vlasnika čestica prema čijoj se granici grade zidovi građevine, te uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

- uvjeti za oblikovanje građevine
- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 60 stupnjeva
- za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 25 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine odnosno estetski usklađeno sa prostorom

#### Članak 18.

Članak 14. mijenja se tako da glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja nalazi se površina gospodarske namjene u Gornjoj Bistri na lokaciji postojećeg industrijskog pogona. Na ovoj površini ne omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina u svrhu postojeće namjene.

(2) Na površini poslovne namjene s oznakom K mogu se graditi poslovne građevine za trgovinu i usluge sukladno lokacijskim uvjetima za javne građevine na površinama mješovite, pretežito stambene namjene koji su utvrđeni člankom 11. ovih odredbi.

#### Članak 19.

U članku 15. stavku 1. iza riječi „sadržaji koji“ briše se riječ „bitno“.

#### Članak 20.

U članku 15. stavku 6. iza riječi „za proizvodnju drvenog ugljena“ dodaju se riječi „s oznakom U“. U istom stavku brišu se riječi „tzv. vuglenica“.

#### Članak 21.

U članku 15. stavku 7. riječi „za gradnju azila za životinje“ zamjenjuju se riječima „za gradnju skloništa za životinje s oznakom Z“.

#### Članak 22.

U članku 15. stavku 8. iza riječi „za gradnju uzgajališta rasnih konja“ dodaju se riječi „s oznakom K“.

#### Članak 23.

U članku 15. dodaju se stavci 10. i 11. koji glase:

(10) Planom je određena površina izdvojene gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja s oznakom T4 smještena uz potok u naselju Poljanica Bistranska. Na ovoj površini može se graditi ugostiteljski sadržaj: restoran s pratećim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.2 a katnost najviše P + Potkrovlje. Parkiranje za ugostiteljski sadržaj može se riješiti i na drugoj čestici uz odgovarajući dokaz raspolaganja zemljištem zbog toga jer se čestica nalazi na suprotnoj obali potoka od naselja te je do nje otežan pristup vozilima.

(11) Površine izdvojene namjene izvan naselja za infrastrukturne sustave s oznakom Is planirane su za uređenje parkirališta za potrebe groblja i skijaške utrke „Snježna kraljica“ te se sukladno tome na njima mogu graditi isključivo parkirališta, javna rasvjeta, nadstrešnice, javni wc-i i slične prateće građevine.

#### Članak 24.

Članak 16. mijenja se tako da glasi:

Na području Općine Bistra uređeno je groblje u Poljanici Bistranskoj, na površini izdvojene namjene izvan naselja. Sa površinom od 2,60 ha ovo se groblje svrstava u mala groblja (površine do 5 ha).

Uz postojeće groblje osigurana je površina za njegovo širenje.

#### Članak 25.

Iza članka 16. dodaju se članci 16.a i 16.b koji glase:

##### 3.5. Zelene površine

#### Članak 16.a

Na zelenim površinama mogu se uređivati parkovne površine, te pješačke i biciklističke staze. Zelene površine se mogu koristiti i za poljoprivrednu proizvodnju.

##### 3.6. Javna namjena

#### Članak 16.b

U javnu namjenu sa oznakom D spadaju zgrade sljedeće namjene:

- upravne (zgrade jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ustanove za istraživanje i razvoj, ustanove za obrazovanje i predškolski odgoj, ustanove za zaštitu prirode i kulturne baštine, zdravstvene ustanove, i ostale zgrade za korist javnih tijela
- zgrade za korist i namjenu komunalnih poduzeća u vlasništvu lokalne i područne (regionalne) samouprave

- zgrade za korist i namjenu trgovačkih društava u većinskom javnom vlasništvu
- zgrade za turističke zajednice

#### Lokacijski uvjeti

$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{lg,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
400	12	$P+1+2+Pk$	0,80	3,2	0,0

Zgrade javne namjene mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 1m od granice susjedne čestice.

#### Članak 26.

Članak 17. mijenja se tako da glasi:

Obavezna izrada UPU određuje se za sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja označene na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja. Detaljni obuhvat i dinamika izrade UPU-a određivat će se odlukama o izradi tih planova. U obuhvatu urbanističkog plana uređenja odlukom o izradi plana može se zabraniti izdavanje odobrenja za gradnju do njegovog donošenja.

Obavezna izrada UPU određuje se i za sve neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja ako:

- se parcelacijom od jedne ili više postojećih građevnih čestica formira 4 ili više novih građevnih čestica i javna prometna površina za pristup novoformiranim građevnim česticama
- se parcelacijom od jedne postojeće građevne čestice, koja je površine veće od 4.000 m<sup>2</sup> formira 4 ili više novih građevnih čestica
- se na jednoj građevnoj čestici planira izgraditi više od 3 osnovne građevine (kod npr. poluugrađenog načina gradnje)

#### Članak 27.

U članku 18. dodaju se alineje 6. i 7. koje glase:

- Detaljni plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica", obuhvata 23,00 ha (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 02/15, ispravak plana: Sl.Glasnik Općine Bistra 02/16)
- Urbanistički plan uređenja "odvojak ulice Ante Kovačića", obuhvata 1,25 ha (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 03/16)

U članku 18. briše se alineja koja glasi: U obuhvatu urbanističkog plana uređenja odlukom o izradi plana može se zabraniti izdavanje odobrenja za gradnju do njegovog donošenja.

#### Članak 28.

U članku 20. iza riječi „na ostalom obradivom tlu oznake P3“ dodaju se riječi „i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu s oznakom PŠ“.

#### Članak 29.

U članku 22. iza riječi „mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe“ dodaju se riječi „infrastrukturne svrhe (ulice, rasvjeta, info paneli i ploče, klupe, isl.), rekreativne svrhe (šetnice, poučne staze“.

#### Članak 30.

U članku 23. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

(2) Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- građevine za uzgoj životinja bruto površine do 40m<sup>2</sup>, koje se mogu graditi uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave sukladno članku 25. ove odluke
- šumarske (vidikovci), lovačke (lovački dom, čeka, hranilica, pojilica), lugarske građevine (lugarnica), planinarski domovi i izletišta najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
- građevine na posjedima za intenzivni uzgoj voća, povrća, vinove loze, ukrasnog bilja i sadnica
- uzgajališta riba-ribnjaci, uzgajališta puževa, glista - u svrhu prerade i zbrinjavanja gnoja (proizvodnja humusa), žaba i drugih sličnih životinja uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave
- uređena gnojišta sa pratećim građevinama za preradu, skladištenje i pakiranje stajskog gnoja uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na minimalnoj udaljenosti 500m od građevinskog područja naselja
- mali kampovi (kampovi u seljačkom domaćinstvu i kampovi u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu) najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
- građevine za potrebe seoskog turizma na česticama minimalne veličine od 2 ha, najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, žičare itd.)

Iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja, ali bez povećanja:

- tlocrtne površine definirane kao - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine;
- postojećeg broja etaža.

Navedene građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

#### Članak 31.

U članku 24. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

(2) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice;
- krovište se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 60 stupnjeva, a iznimno uz suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove graditeljstva dopuštaju se i drugi krovni



oblici koji su oblikovno i funkcionalno usklađeni sa prostorom;

- pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijeva.
- omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
- dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m
- pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci, kamenu ili staklu

#### Članak 32.

Članak 25. mijenja se tako da glasi:

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta većeg od 15 uvjetnih grla.

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla sukladno tablici 2. uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500 kg koja se obilježava koeficijentom 1, a različite vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz Tablice 3. prema sljedećoj formuli:

**uvjetno grlo = (koeficijent) x (najmanji broj životinja).**

Prikaz najmanjeg broja životinja sa koeficijentima za pojedine vrste životinja:

**Tablica 3.**

vrsta životinja	koeficijent	najmanji broj životinja
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,55	27
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednji teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750

ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
nojevi	0,25	60

Koeficijent i najmanji broj životinja za životinje koje nisu navedene u tablici određuju se razmjerno njihovoj težini. Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljeni najmanje 400m od građevinskih područja naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji. Minimalna udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja od ceste određena je:

**Tablica 4.**

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	400	50	30	10
21-100		100	50	15
101-300		150	80	20
301 i više		200	100	25

Uvijete gradnje zgrada za uzgoj životinja u procesu ishoda akta kojim se odobrava građenje određuje tijelo jedinice lokalne samouprave koje je nadležno za poslove graditeljstva odnosno prostornog uređenja.

#### Članak 33.

Članak 26. mijenja se tako da glasi:

U šumskom području mogu se graditi šumarske (vidikovci), lugarske (lugarnica), lovačke građevine (lovački dom, čeka, hranilica, pojilica), planinarski domovi i izletišta, prema slijedećim uvjetima:

- maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine iznosi 100 m<sup>2</sup>, uz mogućnost gradnje nadstrešnice maksimalne površine 100 m<sup>2</sup>
- katnost građevine najviše P+1Pk (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- visina građevine najviše 7.50 m
- ukupna visina građevine najviše 12.2 m
- izvoditi dvostrešna krovništa nagiba do 45 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u zidovima od lomljenog kamena i/ili oblozi drvom
- pokrivanje krovništa crijepom ili drvenom šindrom

#### Članak 34.

U članku 27. stavku 3. iza riječi „visine do 5m, tlocrtne površine do“ broj 600 zamjenjuje se brojem 200 a iza riječi „visine do 4m, tlocrtne površine do“ broj 250 zamjenjuje se brojem 60.

#### Članak 35.

U članku 29. dodaje se alineja koja glasi: Općina Bistra nije dužna graditi komunalnu infrastrukturu, niti priključiti građevine i građevne čestice na istu, ako se one nalaze izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 36.

U članku 30. stavak 6. se briše a stavak 5. mijenja se tako

da glasi:

- nerazvrstane ceste - ulice, poljski putevi, protupožarni prosjek, te druge nerazvrstane javno-prometne površine (parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, terminali i okretišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično) koje nisu razvrstane u javnu cestu u smislu posebnog propisa

#### Članak 37.

U članku 31. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Zemljišni pojas novih (planiranih) državnih i županijskih cesta mora iznositi kako slijedi:

- 18m za državne ceste
- 16m za županijske ceste
- 15m za lokalne ceste

a dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

#### Članak 38.

U članku 33. stavku 2. brišu se riječi „kolno pješački i pješački putevi“.

U članku 33. stavak 3. mijenja se tako da glasi:

(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta (ulica) koje služe kao prometni pristup do građevinskih čestica koje se formiraju parcelacijom građevinskog zemljišta planom se utvrđuju slijedeće najmanje širine zemljišnog pojasa:

- za pristup do najviše 6 građevinskih čestica najmanje 6m
- za pristup do najviše 20 građevinskih čestica najmanje 7m
- za pristup do više od 20 građevinskih čestica najmanje 8m

Nova nerazvrstana cesta u obliku ulice kao javno prometne površine koja služi za pristup građevnim parcelama, može se formirati samo ako je planirana u minimalnoj širini zemljišnog pojasa od 6m. Ako je zemljišni pojas kolno prometne površine manji od 6m, ista se ne može razvrstati u kategoriju javnih prometnih površina, odnosno nerazvrstane ceste u formi ulice, osim uz odobrenje općinskog vijeća.

U članku 33. dodaje se stavak 6. koji glasi:

(6) Prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice mora imati širinu najmanje 3 m.

#### Članak 39.

Članak 35. mijenja se tako da glasi:

(1) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se “Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV” (NN 27/97).

(2) Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba

riješiti projektom.

(3) Ako se EE kabelski vod polaže ispod prometnih površina treba ga položiti u UKC/TPE cijevi promjera 200mm.

(4) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava (vodovod, toplovod, parovod, plinovod) potrebno je poštivati minimalni razmak između planiranog komunalnog voda i postojećih/planiranih VN, SN i NN elektroenergetskih vodova određen tehničkim propisima.

(5) Ako nema prostornih mogućnosti za zadovoljenje minimalnih propisanih udaljenosti postojeće EE kabele treba izmjestiti u novu trasu i po potrebi zamijeniti novima.

(6) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom definirat će se u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti koja se za svaki zahvat u prostoru izdaje u postupku propisanom Zakonom o gradnji (NN 153/13) na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

(7) Za izgradnju svake nove 20/0.4 kV transformatorske stanice treba osigurati parcelu veličine 7x7m lociranu uz javnu prometnu površinu i koridore SN i NN kablova.

(8) Ukoliko se pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom nova TS 20/0.4 kV može se izgraditi na njegovoj parceli.

(9) Uz sve prometnice obostrano se moraju osigurati koridori širine najmanje 1m za EE kabele srednjeg i niskog napona. Ovi koridori ne mogu se locirati ispod kolnika.

(10) Na koridorima EE kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

(11) Pri projektiranju treba obratiti pažnju na najmanje dopuštene razmake EE kabela i ostalih komunlanih instalacija, kao što je već navedeno u točki 4.

(12) Za priključak nove i rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak semafora potrebno je ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost (PEES) Elektra Zagreb pogona Zaprešić.

(13) U skladu s člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne enrgije (NN 22/13) za polaganje novih, prelaganje i zaštitu postojećih EE vodova nadležan je HEP-ODS Elektra Zagreb.

(14) Izmicanje i zaštitu postojećih EE vodova treba projektirati i izvesti prema “Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(15) Troškove projektiranja i izvođenja premještanja EE mreže i troškove popravka kvarova na EE vodovima koji nastanu pri izvođenju građevinskih radova snosi investitor tih radova.

(16) Izvođač radova dužan je 15 dana prije njihovog početka izvjestiti HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Pogon Zaprešić pismenim putem.

(17) Prije početka radova obavezno je iskolčenje EE vodova na području izvođenja radova.

(18) Sve radove u blizini EE vodova izvoditi ručno uz potreban oprez.

(19) Unutar koridora planiranih DV 110 kV i 2x400 kV zabranjena je svaka gradnja.

(20) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa postojećeg DV 110 kV potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela, Hrvatskog operatera prijenosnog sustava.

#### Članak 40.

U članku 37. dodaje se alineja koja glasi:

Bazna stanica mora biti udaljena najmanje 500 m od granice građevinskog područja naselja.

#### Članak 41.

Članak 42. mijenja se tako da glasi:

#### *Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti*

Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti na području Općine Bistra su:

- u kategoriji parkova prirode - Park prirode Medvednica
- u kategoriji posebnih rezervata šumske vegetacije - lokalitet Markovčak - Bistra
- u kategoriji spomenika parkovne arhitekture - park oko dvorca Oršić-Rauch u Gornjoj Bistri

#### **Park prirode Medvednica**

Zapadni dio Medvednice zaštićen je 1981. godine u kategoriji parka prirode (Zakon o proglašenju zapadnog dijela Medvednice parkom prirode, NN 24/81 i NN 25/09) te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 336. Ukupna površina parka prirode iznosi 17936,20 ha od čega je 2662,44 ha na području Općine Bistra. Na području parka prirode nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležno tijelo državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### **Posebni rezervat šumske vegetacije Markovčak - Bistra**

Šuma bukve i jele na Medvednici u gravitacijskom području potoka Bistre. Zaštićen je u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije i uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 89. Obuhvaća odjele 11, 12, 13, 14 i 15 te sjeverozapadni dio odjela 17 uređajne jedinice „Bistranska gora“. Ukupna površina rezervata je 250,58 ha, od čega je 172,09 ha na području općine Bistra. Markovčak - Bistra predstavlja gravitacionu zonu potoka Bistra, gdje se svi sastavni potoci sastaju na livadi Markov travnjak. Sastoji se od vrlo lijepih, reprezentativnih sastojina bukve i jele, a osobito su impozantni pojedini primjerci jela s promjerom do 150 cm, a visinom do 40 m. Donja zona rezervata oko Markovog travnjaka, te istočni dio rezervata izgrađeni su od krečnjaka, formiranog u stepeničastim liticama. Uz istočni dio rezervata nalazi se područje Fakultetskih šuma, kao drugo značajno područje krških fenomena, među kojima se ističe špilja Medvednica i lokalitet "Horvatovih stuba". Na stjenovitom krečnjačkom terenu razvila se karakteristična vegetacija s

vrlo mnogo stabala tise, od kojih neki primjerci imaju 30-40 cm promjera. Ovaj je rezervat karakteriziran bujnom vegetacijom, među kojom se osobito ističe jela, koja u istočnom dijelu predjela Oštrica čini čiste sastojine.

Zaštićeno područje rezervata treba zadržati u postojećim granicama. Osigurati trajno praćenje od strane stručnjaka kako bi se mogle utvrditi smjernice za unapređenje ovog jedinstvenog rezervata. Osobito čuvati prirodni integritet šuma i poduzimati mjere za održavanje zdravstvenog stanja i njege šumskih sastojina. Svi šumsko-uzgojni radovi moraju se provoditi tako da šume budu biološki stabilne, vitalne i zdrave, a tlo produktivnije.

#### **Spomenik parkovne arhitekture - park dvorca Oršić-Rauch u Gornjoj Bistri**

Park oko dvorca Oršić-Rauch u Gornjoj Bistri zaštićen je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, te uveden u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod brojem 274. Površina obuhvata iznosi 7.56 ha a obuhvaća k.č.br. 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963 i 4964, k.o. Gornja Bistra

Na području spomenika parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Dopuštenje za sve zahvate i radnje u parku prirode izdaje nadležno tijelo državne uprave. Za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode utvrdit će posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### **Područje ekološke mreže**

Na području Općine Bistra nalazi se područje ekološke mreže „Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove“ POVS HR2000583 Medvednica. Granice područja ekološke mreže podudaraju se s granicama parka prirode Medvednica.

#### Članak 42.

Članak 43. se briše.

#### Članak 43.

U članku 44. koji postaje članak 43. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

(2) Na području Općine Bistra to su slijedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R):

u grupi povijesnih građevina:

- dvorac Oršić, Gornja Bistra; Z-1896
- zgrada stare škole, Poljanica Bistranska; Z-6513

u grupi sakralnih građevina:

- kapela sv. Vendelina, Donja Bistra; Z-6333
- kompleks crkve sv. Nikole (župna crkva, stari i novi župni dvor, župna klijet), Poljanica Bistranska; Z-3526
- kapela sv. Roka, Novaki Bistranski; Z-5905

u grupi civilnih građevina:

- Potočna 42, Poljanica Bistranska (obitelj Lasić),

(k.č.br. 2897/1, k.o. Donja Bistra)

- Nikole Tesle 2, Donja Bistra (obitelj Brezović), (k.č.br. 3452, k.o. Donja Bistra)

#### Članak 44.

Članak 45. postaje članak 44. i mijenja se tako da glasi:

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishodajenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

(2) Na području Općine Bistra to su slijedeća kulturna dobra:

Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)

### 1. GORNJA BISTRA - k.o. Gornja Bistra

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Gornja Bistra

u grupi civilnih građevina:

- 1.1. Gorska 12 (k.č.br. 5084 ),
- 1.2. Gorska 14 (k.č.br. 5082 )
- 1.3. Sejurska 30 (k.č.br. 4910/1 4910/2) - tradicijska okućnica s dvije kuće, gospodarskim objektom i bunarom
- 1.4. Sejurska 34 (k.č.br. 4908) - tradicijska okućnica s kućom, dva gospodarska objekta i bunarom
- 1.5. Bistranska 168, (k.č.br. 4603)
- 1.6. Bistranska 196, (k.č.br. 4677)
- 1.7. Bistranska 245 (k.č.br. 3661 i 3662/1)
- 1.8. Gorska 1, (k.č.br. 5028)
- 1.9. Gorska 7, (k.č.br. 5052)
- 1.10. Gorska 9, (k.č.br. 5058)
- 1.11. Gorska 10, (k.č.br. 5085)
- 1.12. Gorska 11, (k.č.br. 5059)
- 1.13. Gorska 12, (k.č.br. 5084)
- 1.14. Gorska 13, (k.č.br. 5060)
- 1.15. Gredice 2, (k.č.br. 4619)
- 1.16. Lovačka 17, (k.č.br. 3454)
- 1.17. Lovačka 23, (k.č.br. 3444)
- 1.18. Novo naselje 23, (k.č.br. 6195/1)
- 1.19. Novo naselje 33, (k.č.br. 6185)
- 1.20. Sejurska 11, (k.č.br. 4903)
- 1.21. Sljemenska 21, (k.č.br. 4977)
- 1.22. Sljemenska 23, (k.č.br. 17)
- 1.23. Sljemenska 26, (k.č.br. 4912/2)
- 1.24. Sljemenska 28, (k.č.br. 4913)
- 1.25. Sljemenska 42, (k.č.br. 4987)
- 1.26. Sljemenska 44, (k.č.br. 4985)
- 1.27. Sljemenska 54, (k.č.br. 5038)
- 1.28. Sljemenska 58, (k.č.br. 5047)
- 1.29. Sljemenska 60, (k.č.br. 5048)
- 1.30. Sljemenska 64, (k.č.br. 5051/1)
- 1.31. Sljemenska 74, (k.č.br. 5074)
- 1.32. Strmečka 12, (k.č.br. 5449/1)
- 1.33. Strmečka 15, (k.č.br. 5414)
- 1.34. Vinogradska 13, (k.č.br. 4626)

1.35. Zagrebačka 16, (k.č.br. 4688)

1.36. Zelengaj 40, (k.č.br. 3120)

1.37. Zelengaj 43, (k.č.br. 3100, 3101, 3102 i 3103)

1.38. Zelengaj 75, (k.č.br. 2914)

1.39. Zelengaj 83, (k.č.br. 2716)

1.40. Zelengaj 90, (k.č.br. 2909)

1.41. Zelengaj 91, (k.č.br. 2925)

1.42. Zelengaj 96, (k.č.br. 2916)

1.43. II. odvojak Zelengaja 4, (k.č.br. 3298)

1.44. II. odvojak Zelengaja 9, (k.č.br. 3270)

1.45. Mirka Štreka 31, (k.č.br. 5533)

u grupi arheoloških lokaliteta:

1.46. lokalitet kapele sv. Magdalene i farofa do 1631. kod grada Bistra

1.47. grad Bistra na lokaciji dvorca Oršić

u grupi komunalnih građevina (niskogradnja):

1.48. mjesni bunar, zaseok Kukci, Kružna ulica

u grupi memorijalnih građevina i obilježja:

1.49. spomenik poginulim braniteljima i raspelo (okretište autobusa Gornja Bistra)

### 2. POLJANICA BISTRANSKA - k.o. Donja Bistra

u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Poljanica Bistranska

u grupi sakralnih građevina:

- kapela Presvetog Srca Isusova, Poljanica Bistranska

u grupi civilnih građevina:

- 2.1. Alberta Severa 6, (k.č.br. 3043/1)
- 2.2. Alberta Severa 8, (k.č.br. 3043/2 i 3044/2)
- 2.3. Bistranska 65, (k.č.br. 1642/3 i 1642/4)
- 2.4. Bistranska 73, (k.č.br. 1725)
- 2.5. Bistranska 77, (k.č.br. 1712 i 1713)
- 2.6. Bistranska 83, (k.č.br. 1707)
- 2.7. Bistranska 88 (kovačnica), (k.č.br. 1840)
- 2.8. Brezovečka 56, (k.č.br. 2135/2)
- 2.9. Lončareva 6, (k.č.br. 2005)
- 2.10. Loza 7, (k.č.br. 2386/3 i 2386/4)
- 2.11. Mlinarska 19, (k.č.br. 1575 i 1576)
- 2.12. Podgorska 133 (obnovljena u stilu novogradnje), (k.č.br. 3101)
- 2.13. Podgorska 155, (k.č.br. 2853)
- 2.14. Podgorska 156, (k.č.br. 2393/1)
- 2.15. Podgorska 157, (k.č.br. 2856)
- 2.16. Podgorska 162, (k.č.br. 2393/3 i 2393/4)
- 2.17. Podgorska 164, (k.č.br. 2386/11)
- 2.18. Podgorska 168, (k.č.br. 2382/2)
- 2.19. Podgorska 176, (k.č.br. 2376, 2377 i 2378)
- 2.20. Podgorska 177, (k.č.br. 2590/1)
- 2.21. Podgorska 179, (k.č.br. 2590/2)
- 2.22. Podgorska 183, (k.č.br. 2589/1)
- 2.23. Podgorska 207, (k.č.br. 2145)
- 2.24. Podgorska 234, (k.č.br. 2052)
- 2.25. Poljanička 9, (k.č.br. 1849/6)
- 2.26. Poljanička 14, (k.č.br. 1823)
- 2.27. Poljanička 31, (k.č.br. 1900)
- 2.28. Poljanička 43 (stara kuća), (k.č.br. 1937)
- 2.29. Poljanička 52, (k.č.br. 1914/1)

- 2.30. Poljanička 52/1 (k.č.br. 1914/2)  
 2.31. Potočna 24 (stara kuća i mlin), (k.č.br. 2948/1)  
 2.32. Potočna 52, (k.č.br. 2880/1)  
 2.33. Potočna 64, (k.č.br. 2870)  
 2.34. Potočna 65, (k.č.br. p/5)  
 2.35. Potočna 66, (k.č.br. 2871/2)  
 2.36. Potočna 69, (k.č.br. 2592/1)  
 2.37. Potočna 71, (k.č.br. 2592/2)  
 2.38. Potočna bb (k.č.br. 2601- vlasništvo Općine Bistra)  
 2.39. Severska 36, (k.č.br. 3036)  
u grupi arheoloških lokaliteta:  
 2.40. lokalitet na prostoru kompleksa župne crkve sv. Nikole s okolišem  
 2.41. kapela sv. Benedikta na lokaciji Brezovec

### 3. OBOROVO BISTRANSKO, k.o. Gornja Bistra

#### u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Oborovo Bistransko
- u grupi civilnih građevina:  
 3.1. Franje Gulića 24, (k.č.br. 5275)  
 3.2. Franje Gulića 27, (k.č.br. 5655)  
 3.3. Franje Gulića 28, (k.č.br. 5273)  
 3.4. Franje Gulića 33, (k.č.br. 5662)  
 3.5. Franje Gulića 36, (k.č.br. 5258)  
 3.6. Franje Gulića 37, (k.č.br. 5667)  
 3.7. Franje Gulića 68, (k.č.br. 4187)  
 3.8. Brezinska 22 (stolarska radionica), (k.č.br. 5841/1)  
 3.9. Brezinska 26, (k.č.br. 5840)  
 3.10. Brezinska 33 (stara kuća), (k.č.br. 5966)  
 3.11. Eršekova 5, (k.č.br. 4431)  
 3.12. Eršekova 7, (k.č.br. 4429)  
 3.13. Eršekova 9, (k.č.br. 4427)  
 3.14. Josipa Prše 9 (stara kuća), (k.č.br. 5266 i 5267)  
 3.15. Petra Jumića 1 (stara kuća), (k.č.br. 4211)  
 3.16. Stjepana Pucka 5, (k.č.br. 4329)  
 3.17. Stjepana Pucka 7, (k.č.br. 4331)  
 3.18. Stjepana Šimunića 3 (stara kuća), (k.č.br. 5939)  
 3.19. Stjepana Šimunića 8 (stara kuća), (k.č.br. 5954)  
 3.20. Šantićeva 14, (k.č.br. 4479/1)  
 3.21. Slave Ogrizović 15 (mlin), (k.č.br. 4552)  
 3.22. Franje Gulića 44 (mlin), (k.č.br. 4317)  
u grupi komunalnih građevina:  
 3.23. mjesni bunar (Petra Jumića 1), (k.č.br. 4211)  
 3.24. bunar kuće na adresi Franje Gulića 60, (k.č.br. 4173/1)  
u grupi drugih javnih obilježja:  
 3.25. raspelo na križanju Bistranske i Franje Gulića, (k.č.br. 5320)

### 4. DONJA BISTRA, k.o. Donja Bistra

#### u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Donja Bistra
- u grupi građevina javne namjene:  
 4.1. Zgrada stare Općine (Stubička 509), (k.č.br. 3388)  
u grupi civilnih građevina:  
 4.2. Stubička 505 (Kurija obitelji Kalin), (k.č.br. 3381, 3383, 3384, 3385 i 3386/1)

- 4.3. Nikole Tesle 5, (k.č.br. 3418)  
 4.4. Nikole Tesle 15, (k.č.br. 3346)  
 4.5. Ante Kovačića 26, (k.č.br. 47)  
 4.6. Dragutina Domjanića 6, (k.č.br. 1507/1 i 1507/2)  
 4.7. Krapinska 3, (k.č.br. 1/2)  
 4.8. Krapinska 48, (k.č.br. 280/2)  
 4.9. Mokrička 81, (k.č.br. 1318/30)  
 4.10. Novi put 55, (k.č.br. 1322)  
 4.11. Stubička 506, (k.č.br. 3379)  
 4.12. Stubička 514, (k.č.br. 1509/1)  
 4.13. Stubička 537, (k.č.br. 17/1)  
 4.14. Stubička 541, (k.č.br. 14/1, 14/2 i 15)  
 4.15. Stubička 545, (k.č.br. p/1)  
 4.16. Vladimira Nazora 37, (k.č.br. 5214)  
 4.17. Martinčeva bb

#### u grupi komunalnih građevina (niskogradnja):

- 4.18. mjesni bunar, Donja Bistra

### 5. BUKOVJE BISTRANSKO, k.o. Podgorje Bistransko

#### u grupi civilnih građevina:

- 5.1. Antuna Mihanovića 18 (stara kuća), (k.č.br. 6145/2)  
 5.2. Antuna Mihanovića 21, (k.č.br. 6216)  
 5.3. Antuna Mihanovića 39, (k.č.br. 6271)  
 5.4. Draškovićeve 10, (k.č.br. 6265/4)  
 5.5. Matije Gupca 16, (k.č.br. 475)  
 5.6. Matije Gupca 34, (k.č.br. 462 i 463/1)  
 5.7. Matije Gupca 36, (k.č.br. 931)  
 5.8. Stubička 378, (k.č.br. 6237/1)  
 5.9. Stubička 382, (k.č.br. 6240)  
 5.10. Stubička 388, (k.č.br. 6244, 6245 i 6246)  
 5.11. Zagrebačka 19, (k.č.br. 6262)  
 5.12. Kurija Mirovnik, Stubička 429 (k.č.br. 706)

### 6. NOVAKI BISTRANSKI, k.o. Podgorje Bistransko

#### u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja):

- dio naselja Novaki Bistranski
- u grupi civilnih građevina:  
 6.1. Bana Josipa Jelačića 14 (stara kuća), (k.č.br. 5033, 5034, 5037)  
 6.2. Bana Josipa Jelačića 20, (k.č.br. 5038)  
 6.3. Bana Josipa Jelačića 30, (k.č.br. 5083)  
 6.4. Bregovita 1, (k.č.br. 5133/2)  
 6.5. Jelačićev odvojak 5, (k.č.br. 5848)  
 6.6. Jelačićev odvojak 7, (k.č.br. 5848)  
 6.7. Ljudevita Gaja 8, (k.č.br. 5151/1)  
 6.8. Novačka 1, (k.č.br. 5826/1)  
 6.9. Podgorska 15, (k.č.br. 5017)  
 6.10. Podgorska 24, (k.č.br. 5859)  
 6.11. Podgorska 51, (k.č.br. 6068/2)  
 6.12. Podgorska 53, (k.č.br. 6067)  
 6.13. Podgorska 71, (k.č.br. 5993/1)  
 6.14. Podgorska 76, (k.č.br. 5971/2)  
 6.15. I odvojak Bregovite 2, (k.č.br. 5139/1)  
 6.16. Selska 17, (k.č.br. 5082/2)  
 6.17. Selska 25, (k.č.br. 5832 i 5833)  
 6.18. Selska 28, (k.č.br. 5088)  
 6.19. Selska 44, (k.č.br. 5888/1)

- 6.20. Selska bb (stari broj: Novaki 131)  
6.21. Zagorska 3, (k.č.br. 6006)  
6.22. Zrinskoga bb  
6.23. ulica Kralja Tomislava 16 / Bertaki (4 kuće na k.č.br. 5055, 5053 i 5054)  
u grupi komunalnih građevina:  
6.24. mjesni bunar u Selskoj ulici (Vargovićevo zdenec)  
u grupi drugih javnih obilježja:  
6.25. raspelo kraj kapele Sv. Roka, (k.č.br. 5013)  
u grupi arheoloških lokaliteta:  
6.26. lokalitet uz potok Šeničnjak

(3) Područja osobitih vrijednosti za identitet prostora:

- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz doline rijeke Krapine

Članak 45.

Članak 46. se briše.

Članak 46.

U članku 47. koji postaje članak 45. brišu se riječi „predložene za zaštitu (PR) ili“.

Članak 47.

U članku 48. koji postaje članak 46. briše se zagrada i riječi „oznaka PR“.

Članak 48.

U članku 51. koji postaje članak 49. mijenja se stavak 3. „Sklanjanje ljudi“ tako da glasi:  
Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 49.

U članku 51. koji postaje članak 49. u stavku 6. „Zaštita od požara“ briše se alineja 4.

Članak 50.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregurović



