



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BISTRA

Broj 1  
Godina XXIV.

01.02.2019.

ISSN

1848-4948

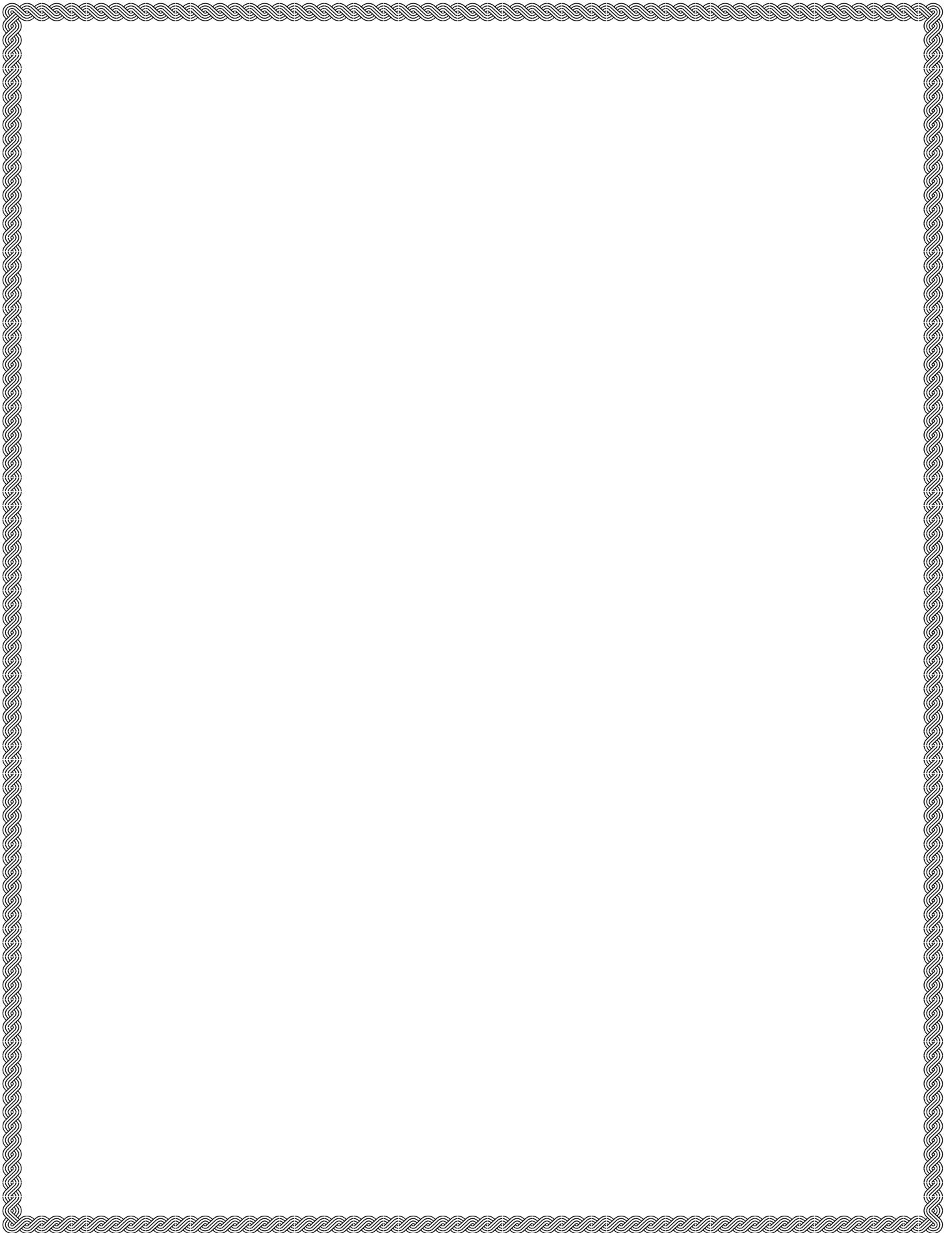
## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Zaključak Mandatne komisije ..... 3
2. Odluka o komunalnoj naknadi ..... 3
3. Odluka o komunalnom doprinosu ..... 7
4. Odluka o obavljanju komunalnih  
djelatnosti temeljem ugovora o  
povjeravanju obavljanja komunalnih  
djelatnosti ..... 10
5. Odluka o visini paušalnog poreza  
po krevetu odnosno po smještajnoj  
jedinici u kampu na području Općine  
Bistra ..... 13
6. Odluka o povjeravanju vršenja javnih  
ovlasti ..... 13
7. Prethodna suglasnost na prijedlog  
Općih uvjeta isporuke uslužne  
komunalne djelatnosti ukopa  
pokojnika unutar groblja ..... 14

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

8. Odluka o osnivanju povjerenstva za  
popis i provođenju popisa imovine i  
obveza..... 15
9. Odluka o Planu prijma u službu  
Općine Bistra..... 16



Službeni glasnik Općine Bistra je službeno glasilo Općine Bistra koja u njemu objavljuje svoje akte.  
Uredništvo: Poljanica Bistranska, Bistranska 98.  
Glavna urednica: Nikolina Coha Godec, bacc.admin.publ. tel: 01/3390 039, fax: 3357 462, [www.bistra.hr](http://www.bistra.hr)  
Izvršni nakladnik: Tiskara Petrinja d.d., Novaki Bistranski, Vladimira Nazora 6

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**  
**Mandatna komisija**

KLASA: 021-05/19-02/01  
 URBROJ: 238/02-01-19-02  
 Bistra, 31.01.2019.

**1** Temeljem odredbi članka 43. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra broj 1/18) i članka 4. Poslovnika Općinskog vijeća Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra broj 5/09 i 1/13), Mandatna komisija Općinskog vijeća Općine Bistra na sjednici dana 31.01.2019. godine donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### Članak 1.

Temeljem članka 79. st. 6. Zakona o lokalnim izborima (NN 121/16) mandatna komisija Općinskog vijeća Općine Bistra konstatira da je član predstavničkog tijela Damir Kurjan, Mokrička 44, Donja Bistra OIB: 64045078065 članu stranke Hrvatski laburisti Stranka rada stavio mandat u mirovanje u predstavničkom tijelu Općine Bistra podnošenjem pisane izjave dana 28. siječnja 2019. godine.

#### Članak 2.

Temeljem članka 81. st. 3. Zakona o lokalnim izborima (NN 121/16) člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član koji je mandat stavio u mirovanje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste. Predlagatelj kandidacijske liste Koalicija Hrvatski laburisti Stranka rada i Socijaldemokratske partije sukladno međusobno zaključenom Sporazumu bila je stranka Hrvatski laburisti Stranka rada te je odredbom članka 12. Sporazuma propisano koja stranka ima pravo predlagati zamjenika člana predstavničkog tijela kojem mandat miruje ili je prestao.

#### Članak 3.

Utvrđuje se da je stranka Hrvatski laburisti Stranka rada dopisom od 28.01.2019. godine KLASA: 021-01/19-03/01 URBROJ: 238/02-01-19-02 odredila da člana Predstavničkog tijela zamijeni u Predstavničkom tijelu i radnim tijelima Predstavničkog tijela Općine Bistra sljedeći neizabrani kandidat s iste liste: Mirjana Eršek, Donja Bistra, Mokrička 84, OIB:72782691964.

#### Članak 4.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Predsjednik Mandatne komisije  
 Vedran Špoljar

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA:021-01/19-01/01  
 URBROJ:238/02-01-19-0  
 BISTRA, 31.01.2019.

**2** Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18), članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 1/18), Općinsko vijeće Općine Bistra je na svojoj 16. sjednici održanoj 31.01.2019. godine, donijelo sljedeću

### O D L U K U O KOMUNALNOJ NAKNADI

#### I. OSNOVNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Bistra u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Bistra, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Bistra koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

#### II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

##### Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bistra. Sredstva komunalne naknade namijenjena su za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Bistra ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

##### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Bistra.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA

#### Članak 6.

Na području Općine Bistra utvrđuju se jedna zona za cijelo područje Općine Bistra, a obuhvaća naselja: Gornja Bistra, Oborovo Bistransko, Poljanica Bistranska, Donja Bistra, Bukovje Bistransko i Novaki Bistranski.

### VI. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 7.

Koeficijent zone (Kz) za područje Općine Bistra iznosi 1,00.

### VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

#### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

- stambeni prostor	koeficijent 1,00
- garažni prostor	koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište	koeficijent 0,05

#### Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent 1,00
- poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	koeficijent 1,50
- poslovni prostor za poljoprivrednu djelatnost (farma muznih krava, farma kokoši nesilica i slično)	koeficijent 1,00
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (ugostiteljske, bankarske, turističke, osiguravajuća društva, veterinarske djelatnosti, zdravstvene djelatnosti, zlatarske, cvjećarnice, slastičarnice)	koeficijent 2,00
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (trgovačke, mehaničarske, video klubovi, vulkanizerske) i drugih djelatnosti koje nisu izričito navedene	koeficijent 2,00
- poslovni prostor za uslužne djelatnosti (kao frizeri postolari, urari i slično) i ostalo	koeficijent 2,00

- hoteli	0,50% godišnjeg prihoda prethodne godine
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% pripadajućeg koeficijenta

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Općine Bistra.

### VIII. ROK PLAĆANJA

#### Članak 10.

Komunalna naknada plaća se mjesečno najkasnije do 20-tog u narednom mjesecu za protekli mjesec.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- dvanaest uplatnica za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- dvanaest računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)

#### Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

### IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 12.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja;
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije;
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
5. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice;
6. zgrade i zemljište kojeg je vlasnik Općina Bistra, ili

se djelatnost većinskim dijelom financira iz općinskog proračuna;

7. javno prometne i javno zelene površine;
8. zemljišta na kojima se nalaze komunalni objekti i uređaji komunalnih poduzeća za vodoopskrbu i odvodnju, za održavanje komunalija zajedničke potrošnje, osim uredskih
9. gospodarske zgrade poljodjelaca sa dvorištem,
10. šumsko zemljište.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknada se plaća za prostorije i zemljište ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### Članak 13.

Na zahtjev vlasnika ili korisnika nekretnine, odnosno po službenoj dužnosti, mogu se privremeno osloboditi plaćanja komunalne naknade vlasnicima i korisnicima poslovnih i stambenih prostora te proizvodnih pogona, koji pretrpe materijalnu štetu većih razmjera uslijed požara, elementarnih nepogoda (tuče, poplave, snijega).

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bistra, koje o zahtjevu odlučuje rješenjem.

U proračunu Općine Bistra za sljedeću godinu osigurat će se sredstva za namirenje ukupnog iznosa oslobađanja plaćanja komunalne naknade tokom tekuće godine.

#### Članak 14.

Načelnik Općine Bistra, može na pismeni prijedlog, dužniku odgoditi naplatu dospjelog duga ili odobriti naplatu duga u više obroka, ako naplata predstavlja neprimjereno opterećenje dužnika, ili mu se naplatom cijelog iznosa odjednom nanosi neprimjerena gospodarska šteta.

#### Članak 15.

Iznimno, ako se naplata duga ne može izvršiti ni u postupku ovrhe, stečaja ili ako obveznik nakon otvaranja stečajnog postupka ne obavlja poslovnu djelatnost, dug se može otpisati i kao nenaplativ.

Obveze pravne osobe za plaćanje komunalne naknade nastale do dana otvaranja stečajnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prijavljuju se nadležnom trgovačkom sudu.

Ako bi se izvršenjem naplate duga dovelo u pitanje nužne životne potrebe dužnika ili članova njegova kućanstva, dug se može, na zahtjev dužnika, iznimno otpisati u cijelosti ili djelomice.

O potpunom ili djelomičnom otpisu duga odlučuje načelnik Općine Bistra.

### X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 16.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u zoni Općine Bistra.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

## XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 17.

Komunalna naknada obračunava se po m/2 površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
  - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.
- Mjesečni iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
- koeficijenta zone (Kz),
  - koeficijenta namjene (Kn) i
  - vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u zoni Općine Bistra.

## XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 18.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Bistra mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade određuje se kao suma dvanaest mjesečnih iznosa.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### Članak 20.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Bistra 05/14).

### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Marija Gregurović

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/19-01/02

URROJ: 238/02-01-19-01

Bistra, 31.01.2019.

**3** Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 01/2018), Općinsko vijeće Općine Bistra je na svojoj 16. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo slijedeću

**O D L U K U**  
**O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Bistra
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Bistra
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Bistra i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Bistra koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenese na obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Bistra ne plaća komunalni doprinos na svom području.

**Članak 4.**

Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> (prostornim metrima) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

U slučaju kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma između planirane (nove) zgrade i obujma prijašnje zgrade.

U slučaju kada se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma između planirane (nove) zgrade i obujma zgrade ili dijela zgrade koji se namjerava ukloniti.

U slučaju kada je obujam prijašnje građevine veći od obujma nove građevine (razlika obujma je negativna), veličina komunalnog doprinosa jednaka je nuli.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

**II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 5.**

Obzirom je teritorijalno - upravno područje Općine Bistra podijeljeno na šest ravnomjerno razvijenih naselja u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom i u pogledu udaljenosti građevinskih područja naselja u odnosu na javne, društvene, uslužne i ostale životno potrebne sadržaje, utvrđeno je da su zone razgraničene sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Bistra, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I.	<b>Građevinsko područje naselja Općine Bistra</b> - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine
II.	<b>Gospodarske zone izvan naselja</b> - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine
III.	<b>Poljoprivredno i šumsko zemljište</b> - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

**Članak 6.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn/m<sup>3</sup> :

ZONA	I.	II.	III.
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa [ kn/m <sup>3</sup> ]	30.00	20.00	10.00

Za garaže, pomoćne građevine (spremišta, drvarnice, nadstrešnice, sjenice) i gospodarske građevine poljoprivredne namjene (staje, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje) unutar ZONE I. primjenjuje se koeficijent 0,33 u odnosu na jediničnu vrijednost.

Za proizvodne građevine unutar ZONE I. primjenjuje se koeficijent 0,67 u odnosu na jediničnu vrijednost.

## Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 6. ove Odluke, za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike s pokrovom, komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina iste namjene u toj zoni.

## Članak 8.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno posebnom pravilniku koji propisuje Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

## III. PROMJENA NAMJENE

## Članak 9.

Kod promjene namjene prostora sukladno članku 151. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), volumen za obračun komunalnog doprinosa dobiva se kao razlika između volumena prostora koji se prenamjenjuje i volumena dobivenog kao umnožak *koeficijenta omjera jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa* i volumena prostora koji se prenamjenjuje.

*Koeficijent omjera jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa* je količnik dobiven kao rezultat dijeljenja jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa između dviju različitih namjena te je određen kako slijedi:

Promjena namjene	koeficijent omjera jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa
poljoprivredna i garažna namjena → u stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu namjenu	0,33
poljoprivredna i garažna namjena → u proizvodnu namjenu	0,5
proizvodnu namjenu → u stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu namjenu	0,67

Za sve ostale nespomenute oblike promjene namjene *Koeficijent omjera jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa* jednak je 1,00.

Kod obračuna komunalnog doprinosa u slučaju kada se građevina uklanja zbog izgradnje nove građevine, a postoji evidentno utvrđena razlika u namjeni između dijela ili cijelog obujma postojeće zgrade u odnosu na planiranu, komunalni se doprinos obračunava na razliku obujma između planirane (nove) zgrade i korigirane vrijednosti obujma zgrade predviđene za uklanjanje.

Korigirana vrijednost obujma zgrade predviđene za uklanjanje jednaka je umnošku :

1. volumena onog dijela postojeće zgrade koji je različite namjene od namjene planirane zgrade
2. koeficijenta omjera jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

## IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

## Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakoni, odluke i slično) i Općina Bistra, javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Bistra.

Općinsko vijeće i Općinski načelnik (sukladno zakonski dozvoljenom iznosu u sklopu kojeg je omogućeno samoodlučivanje) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Republiku Hrvatsku;
- Zagrebačku županiju;
- trgovačko društvo koje je u suvlasništvu Općine Bistra,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, humanitarnoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, obrazovanju, nacionalnoj i civilnoj sigurnosti, infrastrukturne građevine, energetske, kao i građevine za potrebe javnih ustanova.

## Članak 11.

U visini vrijednosti oslobođenog plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa će se osigurati iz proračuna općine Bistra iz sredstava poreznih prihoda.

## Članak 12.

Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u visini utvrđenog postotka invalidnine prema potvrdi nadležnog Ministarstva.

## Članak 13.

Mladim bračnim i izvanbračnim parovima starosti do 40 godina koji kao investitori obiteljske kuće do 500 m<sup>3</sup> rješavaju svoje prvo stambeno pitanje, smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 33%.

Za volumen iznad 500 m<sup>3</sup> investitori iz prethodnog stavka plaćaju puni iznos komunalnog doprinosa sukladno članku 6. ove Odluke.

## Članak 14.

Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne in-



frastrukture koji se prema posebnom zakonu financiraju iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

## V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 15.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa počinje teći od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos u jednom obroku i u cijelosti.

Na zahtjev obveznika kome je utvrđena obveza komunalnog doprinosa, može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa obročno, ako je isti obveznik podmirio sve ostale obveze prema Općini Bistra.

Broj obroka određuje se prema ukupnoj visini iznosa komunalnog doprinosa za:

#### fizičke osobe

- do 10.000,00 kuna – max. 6 uzastopnih mjesečnih obroka
- od 10.001,00 do 20.000,00 kuna – max. 12 uzastopnih mjesečnih obroka
- od 20.001,00 do 30.000,00 kuna – max. 20 uzastopnih mjesečnih obroka
- od 30.001,00 kuna i više – max. 24 uzastopna mjesečna obroka.

#### pravne osobe

- od 50 001,00 kuna i više – max. 12 uzastopnih mjesečnih obroka.

Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa od strane pravne osobe može tražiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a kada iznos komunalnog doprinosa premašuje 500.000,00 kuna, jedinstveni upravni odjel Općine Bistra kao sredstvo osiguranja može tražiti upis hipoteke na nekretnini koja ima veću procijenjenu vrijednost od dugovanog iznosa komunalnog doprinosa.

## VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu;
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Bistra u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor

kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

### Članak 17.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavno je.

### Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Bistra kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

## Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

### Članak 20.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika ko-

munalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu donošenjem zamjenskog rješenja.

Donošenjem zamjenskog rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se novi iznos komunalnog doprinosa te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj prvobitno rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 21.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku od maksimalno dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Priznavanje plaćenog iznosa komunalnog doprinosa**

#### **Članak 22.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra priznati plaćeni dio komunalnog doprinosa u slučaju donošenja novog rješenja o komunalnom doprinosu za građevine na istom ili drugom zemljištu na području Općine Bistra, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 23.**

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Službeni glasnik Općine Bistra br. 1/2012, 4/2012, 2/2013, 2/2013-Pročišćen tekst, 4/2014, 1/2017, 6/2018, do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1 ovog članka u postupcima

donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz čl. 17. ove Odluke. Odredbe čl. 19., 20, 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu Službeni glasnik Općine Bistra br. 1/2012, 4/2012, 2/2013, 2/2013-Pročišćen tekst, 4/2014, 1/2017, 6/2018.

#### **Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Bistra br. 1/2012, 4/2012, 2/2013, 2/2013-Pročišćen tekst, 4/2014, 1/2017, 6/2018).

#### **Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregorović

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/19-01/03  
URBROJ: 238/02-01-19-01  
Bistra, 31.01.2019.

**4** Na temelju članka 26. stavka 2., članka 44. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 1/18) Općinsko vijeće Općine Bistra na 16. sjednici održanoj 31.01.2019. donijelo je

## **O D L U K U**

### **O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Bistra, te se propisuje način obavljanja/davanja/povjeravanja komunalnih djelatnosti.

#### **II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 2.**

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti (u daljnjem tekstu: komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne

infrastrukture) i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području grada (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti).

### Članak 3.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Općine Bistra su:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta (skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima - redovno održavanje, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa - izvanredno održavanje i obavljanje svih drugih radova održavanja u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta)
2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (komunalni poslovi održavanja i popravaka tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost)
3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda (upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda)
4. Održavanje javnih zelenih površina (košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje javnih zelenih površina)
5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (komunalni poslovi održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene)
6. Održavanje groblja (održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja)
7. Održavanje čistoće javnih površina (čišćenje površina javne namjene osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega, postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Bistra)
8. Održavanje javne rasvjete (upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene).
9. Deratizacija (skup mjera i postupaka koji se provode

u svrhu smanjenja populacije štetnih glodavaca: štakora, miševa i mišolikih glodavaca)

10. Dezinfekcija (pojam koji označava skup mjera i postupaka kojima uništavamo te kontroliramo populaciju štetnih insekata)

11. Zbrinjavanje životinja (postupanje s napuštenim i izgubljenim životinjama na području JLS)

### Članak 4.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Bistra su:

1. Usluge javnih tržnica na malo (upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Općine u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima)
2. Usluge ukopa (ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima)
3. Komunalni linijski prijevoz putnika (javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zone koje utvrđuje jedinica lokalne samouprave na svojem području)
4. Obavljanje dimnjačarskih poslova (čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama).

## III ORGANIZACIJSKI OBLICI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Općine Bistra mogu obavljati:

1. trgovačko društvo Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. kojeg je osnivač Općina Bistra i u kojem Općina ima sve udjele
2. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji

### **Povjeravanje komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu kojeg je osnivač Općina**

### Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Bistra sukladno članku 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu donijet će odluke o povjeravanju komunalnih djelatnosti i uslužnih komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o.

Odlukama iz prethodnog stavka trgovačkom društvu Komunalno gospodarstvo Bistra povjerit će se obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., te komunalne uslužne djelatnosti iz članka 4. točke 1. i 2.

Odluke iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti koji ne može biti kraći od 4 godine
4. obveze društva prema osnivaču.

**Povjeravanje komunalne djelatnosti koncesijom****Članak 7.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na rok od 10 godina daje Općinsko vijeće Općine Bistra.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Bistra na način određen Zakonom o koncesijama, a može se koristiti za gradnju i/ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture ili Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

**Povjeravanje komunalnih djelatnosti pravnim ili fizičkim osobama na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti****Članak 8.**

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti na području Općine Bistra mogu obavljati komunalne djelatnosti:

1. održavanje javne rasvjete
2. deratizacija
3. dezinfekcija
4. zbrinjavanje životinja
5. komunalni linijski prijevoz putnika

Postupak odabira osoba s kojima se sklapaju ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, te sklapanje, provedba i izmjene tih ugovora provode se prema Zakonu o javnoj nabavi.

Ugovori o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i uslužnih komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točkama 1., 2., 3., 4. i 5. ovog članka sklapaju se sukladno uvjetima natječajne ili projektne dokumentacije.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Bistra sklapa načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalnu djelatnost za koju se sklapa ugovor
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Sastavni dio ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti, odnosno komunalnog posla je Program održavanja komunalne infrastrukture i izmjene i dopune navedenog Programa.

**IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 9.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima («Službeni glasnik Općine Bistra», broj /10 i 1/11).

**Članak 10.**

Do donošenja odluka iz članka 6. ove Odluke trgovačko društvo Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. nastavlja obavljati komunalne djelatnosti radi kojih je osnovano, a koje su im povjerene temeljem općih ili pojedinačnih akata donesenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.).

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) nastavljaju s radom do isteka važenja tih ugovora.

**Članak 11.**

Za sve što nije propisano ovom Odlukom, a odnosi se na komunalne djelatnosti primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18).

**Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u «Službenom glasniku Općine Bistra».

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregurović

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA:021-01/19-01/04  
URBROJ:238/02-01-19-01  
Bistra, 31.01.2019.

**5** Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra („Službeni glasnik Općine Bistra“ broj: 1/18), Općinsko vijeće Općine Bistra na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019., donijelo je

**O D L U K U**  
**O VISINI PAUŠALNOG POREZA**  
**PO KREKETU ODNOSNO PO**  
**SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU**  
**NA PODRUČJU OPĆINE BISTRA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmoristu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Bistra.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 150,00 kn po krevetu ili smještajnoj jedinici u svim naseljima Općine Bistra u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u "Službenom glasniku Općine Bistra "

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregurović

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 021-01/19-01/05  
URBROJ: 238/02-01-19-01  
Bistra, 31.01.2019.

**6** Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra 1/18.) Općinsko vijeće Općine Bistra na svojoj 16. sjednici održanoj dana 31.01.2019. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU O POVJERAVANJU VRŠENJA**  
**JAVNIH OVLASTI**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o povjeravanju vršenja javnih ovlasti (u daljnjem tekstu Odluka) povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju komunalnih djelatnosti.

**Članak 2.**

Povjerava se Komunalnom gospodarstvu Bistra d.o.o. Poljanica Bistranska, Bistranska 98, OIB: 85047725913 vršenje javnih ovlasti u komunalnim djelatnostima na razdoblje od 4 godine.

- Održavanje groblja
- Usluge ukopa.

**Članak 3.**

Javne ovlasti obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

**Članak 4.**

Poslove iz članka 2. ove Odluke Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. obavljaćesukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, programu održavanja komunalne infrastrukture i drugim zakonskim propisima koji uređuju navedenu oblast. Obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke zasniva se na načelima: samostalnosti u radu, zakonitosti, transparentnosti, javnosti, učinkovitosti, ekonomičnosti, profesionalnoj nepristranosti i drugim načelima utvrđenim zakonom.

**Članak 5.**

Upravni nadzor nad obavljanjem poslova iz članka 1. ove Odluke obavljat će se sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju navedenu materiju. Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. dužno je nadležnom tijelu uprave, koje vrši upravni nadzor, najmanje jedanput godišnje podnijeti izvješće o vršenju povjerenih javnih ovlaštenja, te na njegovo traženje dostaviti određene podatke i dokumenta koja su od značaja za vršenje nadzora. Ako Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. ne vrši povjerene poslove u skladu sa zakonom i drugim propisi-

ma, tijelo uprave koje vrši upravni nadzor, obvezno će dati pismeno upozorenje i predložiti mjere u cilju obavljanja povjerenih poslova u skladu sa zakonom.

#### Članak 6.

U vršenju upravnog nadzora nadležno tijelo uprave ima pravo i dužnosti da:

- provodi inspekcijski nadzor i u okviru svoje nadležnosti osigurava zakonito i u propisanim rokovima obavljanje poslova iz javnog ovlaštenja,
- rješava po žalbama protiv donesenih upravnih akata u vršenju povjerenih javnih ovlaštenja, kad je to utvrđeno zakonom,
- prema potrebi daje stručne upute i objašnjenja za primjenu zakona i drugih propisa koji se odnose na vršenje povjerenih ovlasti,
- poduzima i druge mjere i vrši druga prava koja ima drugostupanjski organ uprave u upravnom postupku.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregurović

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BISTRA  
Općinsko vijeće

KLASA:021-01/19-01/06  
UR. BROJ: 238/02-02-19-01  
Bistra, 31.01.2019.

**7** Temeljem članka 30. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (68/18) i članka 31. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik općine Bistra br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Bistra na 16. sjednici održanoj 31.01.2019. donosi

### ZAKLJUČAK O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE USLUŽNE KOMUNALNE DJELATNOSTI UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA

#### Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost Komunalnom gospodarstvu Bistra d.o.o. na Opće uvjete isporuke uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika unutar groblja (dalje u tekstu: Opći uvjeti) UR.BROJ: 238/02-11-19-117-1 od dana 29.01.2019. godine.

Navedeni Opći uvjeti sastavni su dio ovog zaključka.

#### Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Marija Gregurović

KOMUNALNO GOSPODARSTVO BISTRA d.o.o.

Poljanica Bistranska  
Bistranska 98  
10298 BISTRA  
MB: 1682881  
OIB: 85047725913

UR.BROJ: 238/02-11-19-117-1  
Bistra, 29.1.2019.

Na temelju čl. 30. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i Odluke o grobljima (Službeni glasnik Općine Bistra 7/11, 2/14) direktor Komunalnog gospodarstva Bistra d.o.o., Bistra, Bistranska 98, OIB: 85047725913 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj komunalne usluge) dana 29.1.2019. donosi sljedeći

### OPĆI UVJETI ISPORUKE USLUŽNE KOMUNALNE DJELATNOSTI UKOPA POKOJNIKA UNUTAR GROBLJA

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika unutar groblja (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju:

- uvjeti pružanja uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika unutar groblja (u daljnjem tekstu: komunalna usluga ukopa);
- međusobna prava i obveze Isporučitelja komunalne usluge i korisnika;
- način obračuna i plaćanja komunalne usluge ukopa.

#### II. UGOVORNI ODNOS IZMEĐU ISPORUČITELJA KOMUNALNE USLUGE I KORISNIKA

#### Članak 2.

Ugovorni odnos između Isporučitelja komunalne usluge i korisnika nastaje predajom pisane prijave ukopa koja sadrži podatke o pokojniku (ime, prezime, djevojačko prezime, adresa, OIB, uzrok smrti i drugo) i podnositelju prijave (ime, prezime, adresa, OIB) te izdavanjem računa za izvršenu komunalnu uslugu ukopa od strane Isporučitelja komunalne usluge.

### III. PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA KOMUNALNE USLUGE I KORISNIKA

#### Članak 3.

Prava i obveze Isporučitelja komunalne usluge regulirane su Zakonom o grobljima, Odlukom o grobljima, te ostalim pravnim propisima kojima je regulirana komunalna usluga ukopa.

#### Članak 4.

Isporučitelj komunalne usluge vodi Grobni očevidnik i registar umrlih osoba sukladno Pravilniku o vođenju grobnog očevidnika i registra umrlih osoba.

#### Članak 5.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka obavlja se sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

#### Članak 6.

Prijava ukopa može se obaviti radnim danom (od ponedjeljka do petka) od 7:00 do 15:00 sati osobnim dolaskom korisnika u sjedište Isporučitelja komunalne usluge na adresi Bistra, Bistranska 98, odnosno na broj telefona 01/3390-461, a iza 15:00 sati na broj mobilnog telefona 095-287-5355.

Prijava ukopa može se obaviti subotom, nedjeljom i blagdanima na broj mobilnog telefona 095-287-5355.

Svi dogovori u vezi s ukopom (lokacija grobnog mjesta, način ukopa), dogovaraju se s Isporučiteljom komunalne usluge najkasnije dan prije ukopa od 7:00 do 15:00 sati.

Vrijeme ukopa određuje se redoslijedom dolaska.

#### Članak 7.

Ukopi se u pravilu vrše za vrijeme ljetnog računanja vremena u 15:30 sati i 17:00 sati, a za vrijeme zimskog računanja vremena u 13:30 sati i 15:00 sati.

Subotom se ukopi u pravilu vrše u 13:00 sati.

Ukopi se ne vrše nedjeljom, blagdanima i u slučaju više sile.

#### Članak 8.

Korisnik je obavezan koristiti komunalnu uslugu ukopa na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Općim uvjetima.

Korisnik je dužan osobno na terenu pokazati grobno mjesto Isporučitelju komunalne usluge najkasnije dan prije ukopa od 7:00 do 15:00 sati.

### IV. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA KOMUNALNE USLUGE UKOPA

#### Članak 9.

Cijene komunalne usluge ukopa utvrđene su cjenikom važećim na dan podnošenja prijave ukopa.

Cjenik donosi Isporučitelj komunalne usluge uz prethodnu suglasnost Načelnika Općine Bistra.

Isporučitelj komunalne usluge cjenik objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Ovaj prijedlog Općih uvjeta upućuje se na prethodnu suglasnost Općinskom vijeću Općine Bistre.

#### Članak 11.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Općine Bistra, na mrežnim stranicama Općine Bistra te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja komunalne usluge.

#### Članak 12.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

Direktor  
Danijel Tadić

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BISTRA**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 022-01/18-04/01

URBROJ: 238/02-02-18-01

Bistra, 22.11.2018.

**8** Temeljem članka 15. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu ( Narodne novine 124/14, 115/15, 87/16, 3/18 ) i članka 47. Statuta Općine Bistra ( Službeni glasnik Općine Bistra 1/18 ) Općinski načelnik Općine Bistra donosi

### **O D L U K U** **O OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA** **POPIS I PROVOĐENJU POPISA** **IMOVINE I OBVEZA**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obveza popisa imovine, obveza i potraživanja radi usklađenja stanja sredstava na dan 31. prosinca 2018. godine.

#### Članak 2.

Popisom iz članka 1. ove Odluke treba obuhvatiti sveobuhvatni popis imovine i obveza i to:

1. Nefinancijska imovina
  - Neproizvedena dugotrajna imovina
  - Proizvedena dugotrajna imovina
  - Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti
  - Sitni inventar
  - Nefinancijska imovina u pripremi
  - Proizvedena kratkotrajna imovina
2. Financijska imovina
  - Novac u banci i blagajni

- Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih, te za više plaćene poreze i ostalo
  - Potraživanja za dane zajmove
  - Vrijednosni papiri
  - Dionice i udjeli u glavnici
  - Potraživanja za prihode poslovanja
  - Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine
3. Obveze.

#### Članak 3.

Za obavljanje popisa osnivaju se slijedeća Povjerenstva u sastavu:

- Povjerenstvo za popis nefinancijske imovine:
  1. Dubravko Markotić, predsjednik povjerenstva
  2. Đurđica Petek, član povjerenstva
  3. Ivana Coha Kontrec, član povjerenstva.
- Povjerenstvo za popis financijske imovine i obveza:
  1. Branka Domitrek, predsjednik povjerenstva
  2. Karlo Novosel, član povjerenstva
  3. Nikolina Coha Godec, član povjerenstva.

#### Članak 4.

Povjerenstva su dužna izvršiti popis sa stanjem na dan 31.12.2018. godine.

Popis će se obavljati od 01.12.2018. godine.

#### Članak 5.

Povjerenstva su odgovorna za točnost stanja utvrđenog popisom, pravilno sastavljanje popisnih lista, pravodobno obavljanje popisa i točnost izvještaja o obavljanom popisu.

Sve promjene nastale nakon formiranja popisnih lista moraju se naknadno pridodati tako da se dobije stvarno stanje na dan 31.12.2018. godinu.

#### Članak 6.

Izveštaj o rezultatu obavljenog popisa s obrazloženjima, mišljenjima i prijedlozima u svezi s popisanim razlikama i prijedlozima za rashod imovine, povjerenstva su obvezna sastaviti i dostaviti Načelniku do 21.01.2019. godine.

Općinski načelnik na temelju dostavljenih izvještaja povjerenstva za popis odlučuje o:

- Načinu likvidacije utvrđenih manjkova,
- Načinu knjiženja utvrđenih viškova,
- Rashodovanju imovine i sitnog inventara,
- Visini otpisa nenaplativih i zastarjelih potraživanja i obveza,
- Mjerama protiv osoba odgovornih za manjkove.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Općinski načelnik  
Krešimir Gulić

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA Općinski načelnik

KLASA: 022-01/18-01/74  
URBROJ: 238/02-02-18-01  
Bistra, 31.12.2018.

**9** Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 86/08, 61/11, 4/18) i članka 47. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik općine Bistra br. 1/18), Općinski načelnik donio je

### PLAN PRIJMA U SLUŽBU OPĆINE BISTRA

#### Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Općinu Bistra (dalje u tekstu: Plan prijma) utvrđuje se stvarno stanje popunjivosti radnih mjesta te potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u Jedinствени upravni odjel Općine Bistra (dalje u tekstu: Upravni odjel) tijekom 2019. godine.

#### Članak 2.

Plan prijma sadrži:

- stvarno stanje popunjivosti radnih mjesta u Upravnom odjelu,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2019. godini,
- potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme u 2019. godini.

#### Članak 3.

Stvarno stanje popunjivosti radnih mjesta u Upravnom odjelu, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme za 2019. godinu i potreban broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme za 2019. godinu utvrđuje se u tabeli koja se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Plana prijma.

U Jedinственом upravnom tijelu Općine Bistra na dan 30.12.2018. bilo je zaposleno 11 službenika i namještenika na neodređeno vrijeme.

Službenici i namještenici zatečeni na radu u Jedinственом upravnom odjelu, nastavljaju raditi na svojim dosadašnjim radnim mjestima te zadržavaju plaću i druga prava prema dosadašnjim rješenjima, do donošenja rješenja o rasporedu na radna mjesta u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu.

U ovaj broj nisu uključena dva dužnosnika koji dužnost obavljaju profesionalno.

Kratice u tablici imaju slijedeće značenje:

MSSS – radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje magistra struke ili stručnog specijalista

PS – radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje sveučilišnog prvostupnika struke ili stručnog prvostupnika



struke

SSS – radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje srednje stručne spreme

NSS – radna mjesta za koja je potrebno stručno znanje niže stručne spreme ili završena osnovna škola

V - vježbenici

#### Članak 4.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bistra.

Općinski načelnik  
Krešimir Gulić

Br.	Sistematizirana radna mjesta	Stručna sprema	Broj sistematiziranih rad. mjesta	Stvarno stanje na dan 30.12.2018.	Potreban br. službenika/namještenika u 2019. na neodređeno	Vježbenici na dan 30.12.2018	Potreban broj vježbenika
I.	<b>Jedinstveni upravni odjel</b>						
1.	Pročelnik JUO	MSSS	1	0	1	0	0
1.1	<b>Odsjek za financije i računovodstvo</b>						
1.1.1.	Voditelj odsjeka	PS	1	1	0	0	0
1.1.2.	Stručni suradnik za planiranje i analize proračuna	PS	1	1	0	0	0
1.1.3.	Viši referent za računovodstvo i knjigovodstvo	PS	1	1	0	0	0
1.1.4.	Računovodstveni referent	SSS	1	0	1	0	0
1.2.	<b>Odsjek za opće i pravne poslove i lokalnu samoupravu</b>						
1.2.1.	Voditelj odsjeka	PS	1	1	0	0	0
1.2.3.	Viši stručni suradnik za pravne poslove i javnu nabavu	MSSS	1	1	0	0	0
1.2.4.	Administrativni tajnik	SSS	1	1	0	0	0
1.2.5.	Spremačica i domaćica	NSS	1	1	0	0	0
1.2.6.	Spremačica	NSS	1	1	0	0	0
1.3.	<b>Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje</b>						
1.3.1.	Voditelj odsjeka	MSSS	1	1	0	0	0
1.3.2.	Viši referent za graditeljstvo i komunalne poslove	PS	1	0	1	0	0
1.3.3.	Komunalni redar	SSS	1	1	0	0	0
1.3.4.	Poljoprivredni redar	SSS	1	0	1	0	0
1.4.	<b>Odsjek za razvoj i društvene djelatnosti</b>						
1.4.1.	Voditelj odsjeka	SSS	1	1	0	0	0





