

Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 29113541841 koje zastupa opunomoćenik Antonija Matić radnica Komunalnog gospodarstva Bistra d.o.o., Bistra, Bistranska 98, OIB: 85047725913 sukladno odredbi čl. 30. i odredbi čl.32 Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17) dana 6.9.2019. objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja stvarne služnosti radi izgradnje sustava otpadnih voda na području Općine Bistra

Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. kao ponuditelj (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) namjerava radi izgradnje sustava otpadnih voda na području Općine Bistra, sporazumno riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, a ako ne uspije namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja pred Uredom državne uprave u Zagrebačkoj županiji.

Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju sustava otpadnih voda na nekretninama u katastarskim općinama Gornja Bistra, Donja Bistra i Bistransko Podgorje, na području Općine Bistra u Zagrebačkoj županiji.

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/13-01/69, URBROJ: 238/1-18-10/3-14-15 od 28.05.2014. izdane od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić koja je postala pravomoćna 05.07.2014. i Izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000013, URBROJ: 238/1-18/2-17-0009 izdane od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić koja je postala pravomoćna 22.01.2018. dozvoljen je planirani zahvat u prostoru.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u pogledu nekretnina u obuhvatu navedenog zahvata izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja od strane Vodoprivredno-projektnog biroa d.d. iz Zagreba.

Sukladno odredbi čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina i više vlasnika nekretnina korisnik izvlaštenja dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja.

Zakonom o vodama u čl. 22. („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) propisano je da je građenje i održavanje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje koje se nalaze u obuhvatu predmetne izgradnje, provedenim pred nadležnim Uredom Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, izrađeni su nalaz i mišljene vještaka o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje.

Ponudu za nepotpuno izvlaštenje uspostavom stvarne služnosti vodova obuhvaća sljedeće katastarske čestice:

K.Č.BR.	KATASTARSKA OPĆINA	IZNOS NAKNADE ZA USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI(izraženo u kunama)
4362	BISTRA GORNJA	1.367,96
4363	BISTRA GORNJA	991,17
3030/3	BISTRA DONJA	11.234,38
3370/13	BISTRA DONJA	13.100,00
3370/41	BISTRA DONJA	11.321,93
3032	BISTRA DONJA	3.503,05
3492/2	BISTRA DONJA	14.134,38
6032	PODGORJE BISTRANSKO	1.183,95
6008	PODGORJE BISTRANSKO	35,46
6041	PODGORJE BISTRANSKO	477,26
936	PODGORJE BISTRANSKO	1.755,10

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz ove ponude, preko čijih dijelova nekretnina se planira ukopati cjevovod, da se radi sporazumnog osnivanja prava služnosti jave **najkasnije do 5.10.2019. godine u Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o., Bistra, Bistranska 98 radnim danom od 8.00 do 15.00 sati ili na broj telefona 01/3390-461.**

S vlasnicima/suvlasnicima gore navedenih nekretnina, a koji prihvate ponudu, sklopiti će se Ugovore o osnivanju prava služnosti.

Naknada predložena u ovoj ponudi biti će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima u roku od 60 dana od dana potpisa Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Protekom roka objave ponude, ista ima karakter dokaza da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje osnivanja prava služnosti u smislu odredbe čl. 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN74/14, 69/17).

Ukoliko vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina iz ove ponude u navedenom roku ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, Ponuditelj će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN74/14, 69/17).

U Bistri 6.9.2019. godine

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.

Po opunomoćeniku:

Antoniji Matić,

Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o.


KOMUNALNO GOSPODARSTVO BISTRA
d.o.o. za komunalne djelatnosti
Poljanica Bistranska, Bistra, Bistranska 98
2