

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) članka 24. Statuta Općine Bistra (Sl.glasnik Općine Bistra br. 14/01) Općinsko vijeće Općine Bistra na 24. sjednici, održanoj 18.07.2012. godine donijelo je

ODLUKU

o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bistra

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BISTRA (u nastavku teksta: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BISTRA" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa slijedećim sadržajem:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži

- kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz II. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Bistra:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZASTITE PROSTORA	1 : 25000

- kartografskih prikaza:

2.1.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.1.2.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA; POŠTANSKA MREŽA	1 : 25000

kojima se zamjenjuje kartografski prikaz iz II. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Bistra:

2.1.	ELEKTROENERGETSKA i TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
------	--	-----------

- kartografskog prikaza:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
----	------------------------------	----------

kojim se dopunjuje kartografski prikaz istog naziva iz II. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Bistra:

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
----	------------------------------	----------

- slijedeći kartografski prikazi iz II. izmjena Prostornog plana uređenja Općine Bistra ostaju nepromijenjeni:

2.2.	PLINOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.3.	VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Suglasnost Župana na konačni prijedlog plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Bistra i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 5. Odredbi za provođenje, mijenja se stavak 1 tako da glasi:

(1) Građevine i područja od važnosti za državu:

prometne građevine

- auto cesta A1; G.P. Macelj (gr.R.Slovenije) - Krapina - Zagreb)
- državna cesta D1; G.P. Macelj (gr.R.Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)

energetske građevine

- dalekovod naponskog nivoa 2x400 kV

telekomunikacijske građevine

- radijski koridori i TV odašiljač Sljeme
- međunarodni TK kabel

vodne građevine

- regulacija vodotoka Krapina nizvodno od Kupljenova

športske građevine i kompleksi

- zimski športsko rekreacijski centar Medvednica

plinovodi

- magistralni plinovod DN 500 radnog tlaka 50 bara Zabok – Podsused
- planirani plinovod DN 500 radnog tlaka 75 bara Zabok – Lučko

Članak 4.

U članku 11. Odredbi za provođenje, iza stavka 1 dodaje se tekst:

Iznimno, isključivo u slučaju gradnje na postojećoj katastarskoj čestici koja se nalazi u izgrađenom dijelu naselja, te se zbog vlasničkih odnosa i/ili izgrađenosti susjednih čestica ne može ni na koji način povećati, najmanja površina čestice za gradnju na slobodnostojeći način može biti do 10% manja:

- 360 m² za katnost P+Pk
- 450 m² za katnost P+1+Pk

Time se omogućuje gradnja na postojećim česticama u slučaju kada zbog vlasničkih odnosa i/ili izgrađenosti susjednih čestica nije moguće ostvariti planom utvrđenu najmanju površinu čestice.

Članak 5.

Članak 19. Odredbi za provođenje mijenja se tako da glasi:

(1) U obuhvatu plana izrađeni su i važeći slijedeći detaljniji planovi:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "BISTRA", obuhvata 120,30 ha - (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 01/08)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "BISTRA - SJEVER", obuhvata 37,43 ha - (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 01/08)
- Detaljni plan uređenja novog dijela groblja u Poljanici, obuhvat 2,64 ha - (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 03/08)
- Urbanistički plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica", obuhvata 23,00 ha (izrađen i važeći; Sl.Glasnik Općine Bistra 06/11)

(2) Planom se utvrđuje obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja "Brezinska ulica", obuhvata 1,90 ha

U obuhvatu urbanističkog plana uređenja odlukom o izradi plana može se zabraniti izdavanje odobrenja za gradnju do njegovog donošenja.

Članak 6.

U članku 30. Odredbi za provođenje točka 1 stavka 1 mijenja se i glasi:

- državne auto ceste:
 - auto cesta A1; G.P. Macelj (gr.R.Slovenije) - Krapina - Zagreb)

U članku 30. Odredbi za provođenje točka 2 stavka 1 mijenja se i glasi:

- državna cesta D1; G.P. Macelj (gr.R.Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)

Članak 7.

U članku 31. Odredbi za provođenje dodaje se stavak 5 koji glasi:

(5) Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D1 moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o. a izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja sa državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.

Članak 8.

Iza članka 31. Odredbi za provođenje dodaje se članak 31.a koji glasi:

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi najmanje 40m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste određuje se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Planirane prometnice unutar površine gospodarske namjene uz državnu autocestu A1 Zagreb - Macelj mogu se locirati i izgraditi na udaljenosti najmanje 20m od ruba zemljišnog pojasa autoceste.

(4) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o. (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(6) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnji i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste koji je određen navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa autoceste moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(7) Granice gospodarskih zona moraju se odrediti na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata u prostoru mora se predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora te radi održavanja zemljišnog pojasa autoceste mora biti udaljena najmanje 3m od zaštitne

ograde autoceste koja je u nadležnosti koncesionara, tvrtke Autocesta Zagreb - Macelj d.o.o.

(9) Obaveza investitora budućih objekata u gospodarskoj zoni koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se njihovo izvođenje pokaže potrebnim sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09).

Članak 9.

Članak 34. Odredbi za provođenje mijenja se tako da glasi:

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(3) Izgradnja građevina u blizini postojećih nadzemnih vodova 110 i 20 kV regulirana je važećim propisima ("Pravilnik o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (SL 65/88, NN 27/97), a unutar zaštitnog pojasa planiranih i postojećih nadzemnih vodova napona 400, 110 i 20 kV zabranjena je svaka gradnja bez obzira na namjenu prostora kroz koji vod prolazi.

(4) Ako se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih građevina koje nisu predviđene ovim planom njihova lokacija rješavat će se kroz planove užih područja odnosno lokacijske dozvole građevina zbog čije opskrbe električnom energijom ih je potrebno izgraditi, te lokacijske dozvole za elektroenergetsku građevinu. Ovim se planom omogućuje izgradnja 20/0.4 kV transformatorskih stanica na zasebnoj građevinskoj čestici na površinama svih namjena.

(5) Za potrebe izgradnje novih 20/04 kV transformatorskih stanica treba osigurati čestice veličine najmanje 7x5 m, locirane uz prometnice.

(6) U slučaju pojave nove građevine s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 20/0.4 kV transformatorske stanice može se osigurati na čestici predmetne građevine.

(7) Planom se u prometnicama osiguravaju koridori za priključak novih 20/0.4 kV transformatorskih stanica na 20 kV mrežu, koridori za nove niskonaponske vodove i vodove javne rasvjete, tako da se u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice osigura koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske kabelske vodove, odnosno odgovarajuće nadzemne vodove.

(8) Za premještanje i ukljanjanje postojećih elektroenergetskih objekata i vodova potrebno je zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od nadležnog distributera.

Članak 10.

Članak 35. Odredbi za provođenje mijenja se tako da glasi:

(1) Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim

zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

(3) Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 11.

Članak 36. Odredbi za provođenje mijenja se tako da glasi:

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i jednocijevnim stupovima.

U kartografskom prikazu 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura označene su zone u kojima su izgrađeni postojeći antenski stupovi, te su određene zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova. Uvjeti gradnje unutar zona određeni su prostornim planom Zagrebačke županije.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu.

KLASA: 021-01/12-01/39
URBROJ: 238/02-01-12-01
Bistra, 18.07.2012.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća

Petar Belušić