

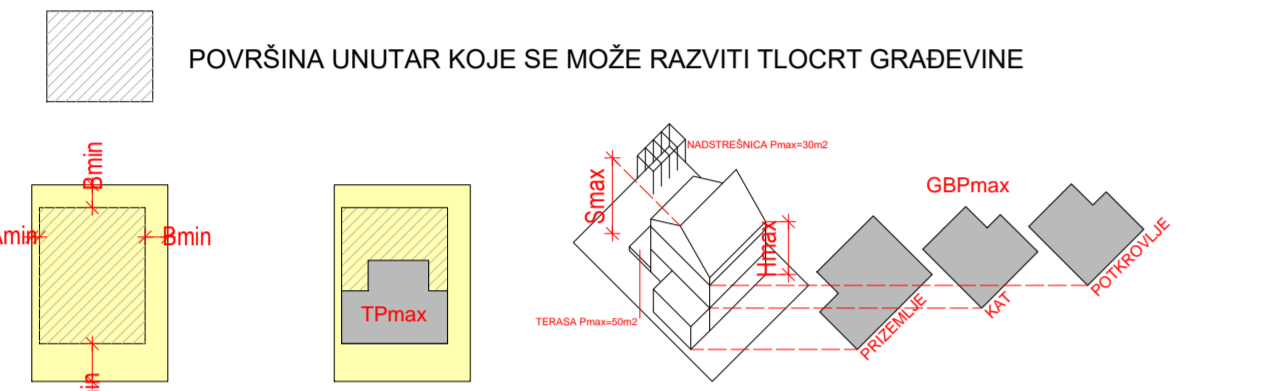
GRANICA OBUHVATA PLANA

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

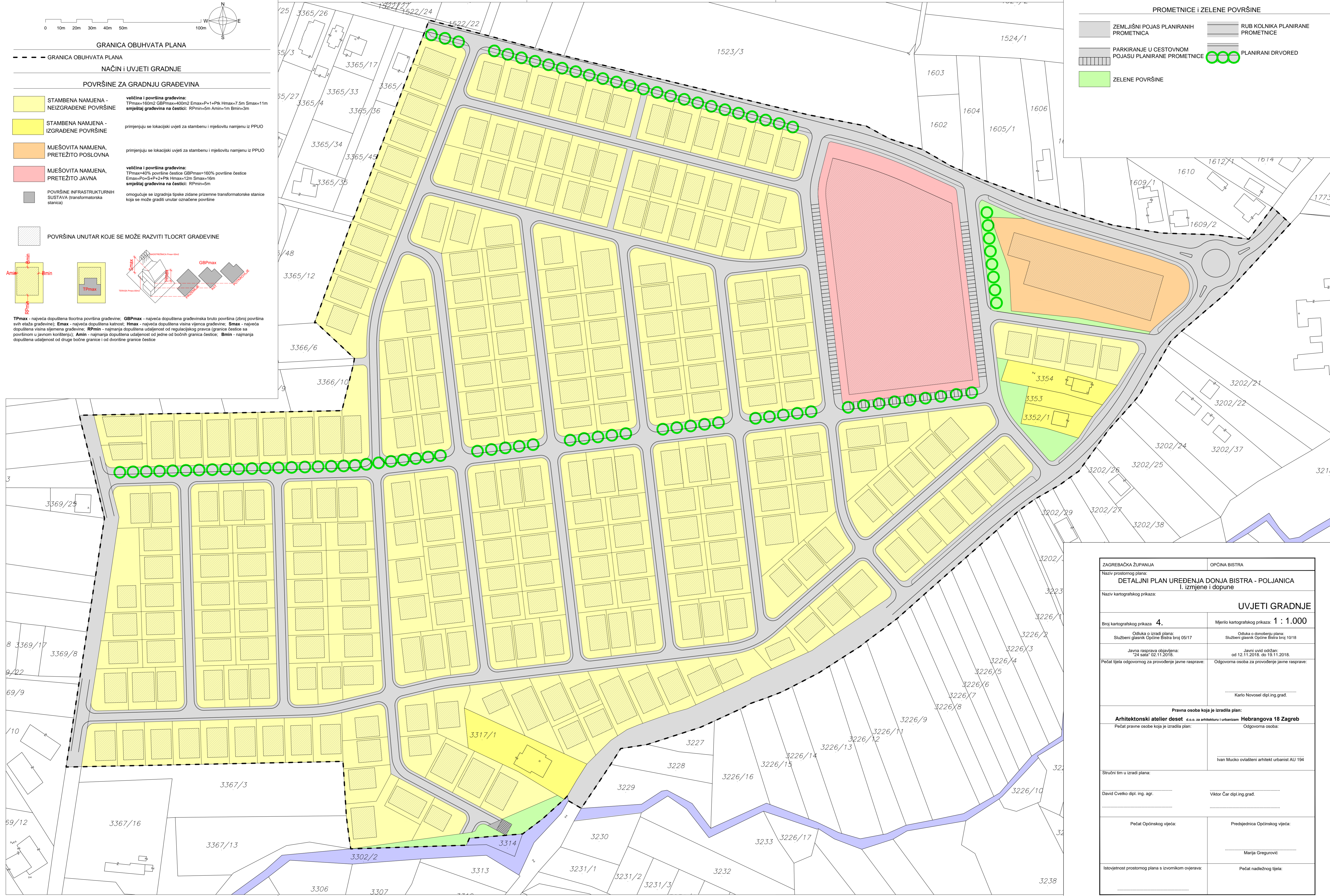
POVRŠINE ZA GRADNJU GRADEVINA

- STAMBENA NAMJENA - NEIZGRADENE POVRŠINE
veličina i površina građevina: TPmax=160m² GBPmax=400m² Emax=+1+Pk Hmax=7.5m Smax=11m smještaj građevina na čestici: RPmin=5m Amin=1m Bmin=3m
- STAMBENA NAMJENA - IZGRADENE POVRŠINE
primjenjuju se lokacijski uvjeti za stambenu i mješovitu namjenu iz PPUO
- MJESOVITA NAMJENA, PRETEŽITO POSLOVNA
primjenjuju se lokacijski uvjeti za stambenu i mješovitu namjenu iz PPUO
- MJESOVITA NAMJENA, PRETEŽITO JAVNA
veličina i površina građevina: TPmax=40% površine čestice GBPmax=160% površine čestice Emax=Po+S+P+2+Pk Hmax=12m Smax=16m smještaj građevina na čestici: RPmin=5m
omogućuje se izgradnja tipске zidane prizemne transformatorske stanice koja se može graditi unutar označene površine
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (transformatorske stanice)



TPmax - najveća dopuštena tlocrtna površina građevine; GBPmax - najveća dopuštena građevinska bruto površina (zbroj površina svih etaža građevine); Emax - najveća dopuštena kćdnost; Hmax - najveća dopuštena visina vijenca građevine; Smax - najveća dopuštena visina siljmeta građevine; RPmin - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice sa površinom u javnom korištenju); Amin - najmanja dopuštena udaljenost od jedne od bočnih granica čestice; Bmin - najmanja dopuštena udaljenost od druge bočne granice i od dvorišne granice čestice

- PROMETNICE I ZELENE POVRŠINE
- ZEMLJIŠNI POJAS PLANIRANIH PROMETNICA
 - RUB KOLNIKA PLANIRANE PROMETNICE
 - PARKIRANJE U CESTOVNOM POJASU PLANIRANE PROMETNICE
 - ZELENE POVRŠINE
 - PLANIRANI DRVOVED



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA		OPĆINA BISTRA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA DONJA BISTRA - POLJANICA I. izmjene i dopune			
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Bistra broj 05/17		Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Bistra broj 10/18	
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 02.11.2018.		Javni uvid održan: od 12.11.2018. do 19.11.2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski atelier deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hobrangova 18 Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist AU 194	
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.			
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednica Općinskog vijeća: Marija Gregurović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	