

GRANICA OBUHVATA PLANA

--- GRANICA OBUHVATA PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

POVRŠINE ZA GRADNJU GRADEVINA

**STAMBENA NAMJENA - NEIZGRADENE POVRŠINE**

veličina i površina građevina:  
TPmax=160m<sup>2</sup> GBPmax=400m<sup>2</sup> Emax=+1+Pk Hmax=7.5m Smax=11m  
smještaj građevina na čestici: RPmin=5m Amin=1m Bmin=3m

**STAMBENA NAMJENA - IZGRADENE POVRŠINE**

primjenjuju se lokacijski uvjeti za stambenu i mješovitu namjenu iz PPUO

**MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽITO POSLOVNA**

primjenjuju se lokacijski uvjeti za stambenu i mješovitu namjenu iz PPUO

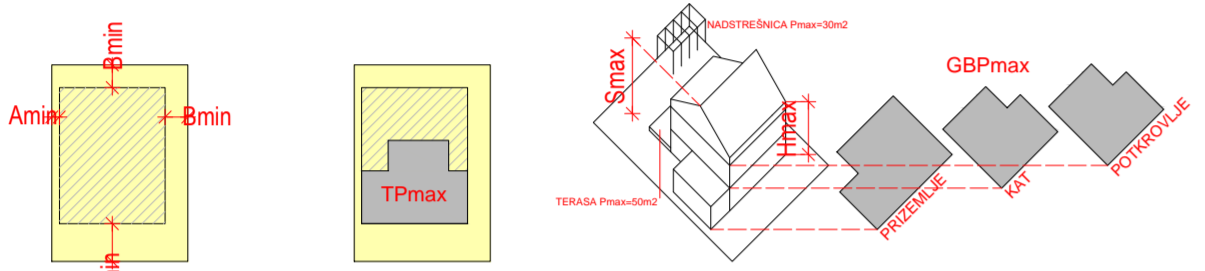
**MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽITO JAVNA**

veličina i površina građevina:  
TPmax=40% površine čestice GBPmax=160% površine čestice  
Emax=Po+S+P+2+Pk Hmax=12m Smax=16m  
smještaj građevina na čestici: RPmin=5m

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (transformatorska stanica)**

omogućuje se izgradnja tipске zidane prizemne transformatorske stanice koja se može graditi unutar označene površine

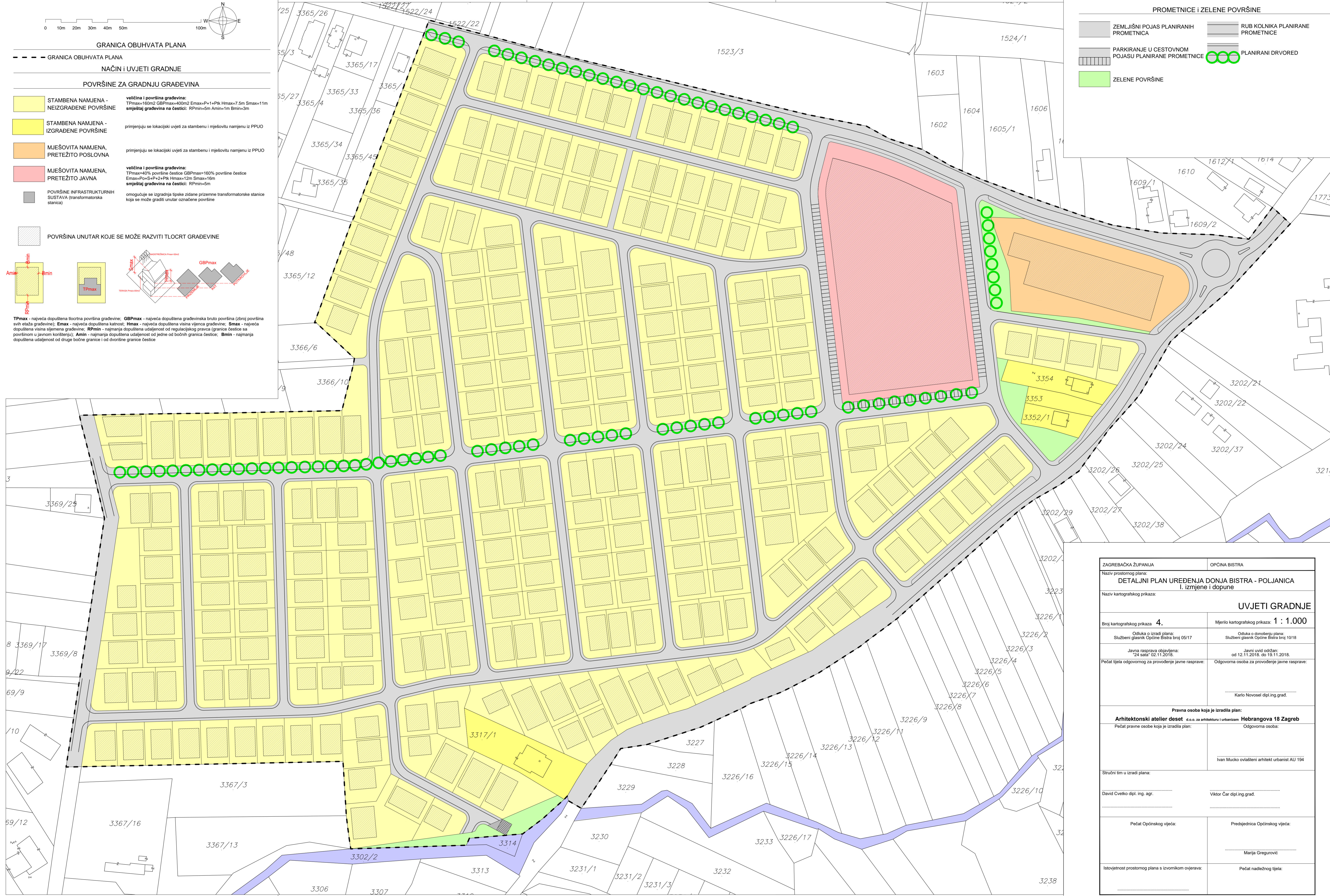
**POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRADEVINE**



**TPmax** - najveća dopuštena tlocrtna površina građevine; **GBPmax** - najveća dopuštena građevinska bruto površina (zbroj površina svih etaža građevine); **Emax** - najveća dopuštena kćnost; **Hmax** - najveća dopuštena visina vijenca građevine; **Smax** - najveća dopuštena visina siljmeta građevine; **RPmin** - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca (granice čestice se površinom u javnom korištenju); **Amin** - najmanja dopuštena udaljenost od jedne od bočnih granica čestice; **Bmin** - najmanja dopuštena udaljenost od druge bočne granice i od dvorišne granice čestice

**PROMETNICE I ZELENE POVRŠINE**

- ZEMLJIŠNI POJAS PLANIRANIH PROMETNICA
- RUB KOLNIKA PLANIRANE PROMETNICE
- PARKIRANJE U CESTOVNOM POJASU PLANIRANE PROMETNICE
- ZELENE POVRŠINE
- PLANIRANI DRVORED



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| ZAGREBAČKA ŽUPANIJA   |  | OPĆINA BISTRA  |  |
| Naziv prostornog plana:<br><b>DETALJNI PLAN UREĐENJA DONJA BISTRA - POLJANICA</b><br>I. izmjene i dopune                                |  |  |  |
| Naziv kartografskog prikaza:<br><b>UVJETI GRADNJE</b>   |  |  |  |
| Broj kartografskog prikaza: <b>4.</b>   |  | Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1.000</b>  |  |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni glasnik Općine Bistra broj 05/17   |  | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni glasnik Općine Bistra broj 10/18                     |  |
| Javna rasprava objavljena:<br>"24 sata" 02.11.2018.   |  | Javni uvid održan:<br>od 12.11.2018. do 19.11.2018.  |  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   |  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....<br>Karlo Novosel dipl.ing.grad. |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>Arhitektonski atelier deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Hobrangova 18 Zagreb</b> |  |  |  |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:   |  | Odgovorna osoba:<br><br>.....<br>Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist AU 194              |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br>David Cvetko dipl.ing.agr. ....<br>Viktor Čar dipl.ing.grad. ....  |  |  |  |
| Pečat Općinskog vijeća:   |  | Predsjednica Općinskog vijeća:<br><br>.....<br>Marja Gregurović                            |  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overava:   |  | Pečat nadležnog tijela:  |  |