

UPUTE VLASNICIMA ZEMLJIŠTA ZA OBILJEŽAVANJE GRANICA ZEMLJIŠTA

UVOD:

Svaka razvijena društvena zajednica treba osigurati sebi i svojem korisničkom sustavu, kvalitetne i brzo dostupne informacije o prostoru i njegovom cjelokupnom pratećem sadržaju, a sve u cilju sagledavanja svog sadašnjeg položaja, te budućeg razvoja unutar tog istog prostora.

Pretpostavljamo da ste upoznati kako su katastarski planovi Vaše katastarske općine tehnološki zastarjeli i ne daju primjerenu sliku o stvarnom stanju u prostoru te pravima vlasništva i drugim pravima, koje su neophodne korisničkom sustavu.

Tijekom proteklih desetljeća nastale su mnoge promjene. Izgrađena su nova naselja i provedene nove prometnice, infrastruktura i drugo. Mnoge katastarske čestice su promijenile vlasnike ili se koriste na drugačiji način u odnosu na stanje katastarskog operata i zemljišne knjige.

POGODNOSTI KATASTARSKE IZMJERE:

Katastarska izmjera Vam omogućava da:

- trajno riješite pitanje granica svoga vlasništva
- izvršite razvrgnuća suvlasničkih odnosa te legalizaciju neevidentiranih dogovornih nagodbi, nadioba, zamjena, kupoprodaja i nasljeđivanja, raščistite i odmah izvršite prijenos i registraciju prava vlasništva (na sebe, djecu ili treće osobe).

OBILJEŽAVANJE GRANICA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU I NEKRETNINAMA:

Nositelji prava (vlasnici parcela) pisanim se putem pozivaju na obilježavanje granica zemljišta sukladno planu obilježavanja. Stranka je dužna propisno obilježiti i učvrstiti međe svoga posjeda te osigurati nesmetan pristup međnim oznakama jer se iste moraju mjeriti te nas raslinje i nepristupačnost međne točke sprječava u pouzdanom i točnom mjerenju.

Obilježavanje se obavlja trajnim oznakama (međni kamen, čelična šipka i sl. – slika 1) i obavlja ga vlasnik parcele. Nositeljima prava osigurava se stručna pomoć službenih osoba pri obilježavanju granica zemljišta i trajne međne oznake bez naknade. U iznimnim slučajevima (npr. sporna međa) obilježavanje se obavlja privremenim međnim oznakama – drvenim kolcima (slika 2). Ako je tijekom međe pravac potrebno je obilježiti samo krajnje točke međne linije, a ako međna linija „krivuda“ potrebno je obilježiti sve lomne točke (slika 1). U slučaju da je ograda napravljena na međi potrebno je vodootpornom bojom obilježiti međnu točku tako da je jasno kojoj parceli pripada ograda (slika 3).

Mjesto na kojem će se učvrstiti međa, zajednički utvrđuju svi vlasnici susjednih parcela (preporučuje se i obilježavanje obaviti zajednički). Vlasnici koji se ne mogu složiti oko međe, moraju obilježiti svaki svoj prijedlog međe. U slučaju da je jedan od susjeda nepoznat, odsutan ili nije u mogućnosti sudjelovati u obilježavanju međa, prisutni vlasnik mora obilježiti među gdje on smatra da bi međa trebala biti.

PRIMJER NAČINA OBILJEŽAVANJA MEĐNIH TOČAKA:



Sl. 1. Trajna međna oznaka



Sl. 2. Privremena međna oznaka



Sl. 3. obilježavanje međe-ograda