

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA
ZA 2023. GODINU**

Bistra, listopad 2022.

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su) vlasništvu Općine Bistra | 5 |
| 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bistra | 7 |
| 1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bistra | 8 |
| 1.3.1. Poduzetnička zona | 8 |
| 1.3.2. Nerazvrstane ceste | 10 |
| 1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bistra | 11 |
| 1.5. Godišnji plan prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Bistra | 17 |
| 1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja | 19 |
| 1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bistra ... | 20 |
| 1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa | 20 |
| 1.9. Godišnji plan vođenja evidencije imovine..... | 21 |
| 1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bistra..... | 21 |
| 1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine..... | 22 |
| 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 24 |
| 3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | 25 |
| 4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ | 27 |
| 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA“ | 31 |
| 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BISTRA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ | 34 |
| 7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ | 36 |
| 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ | 39 |
| 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BISTRA“ | 40 |
| 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ | 42 |
| 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BISTRA“ | 44 |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA | 6 |
| TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA | 6 |
| TABLICA 3. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I NAJMU U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA | 7 |
| TABLICA 4: PREGLED TVRTKI KOJE POSLUJU U GOSPODARSKOJ ZONI "BISTRA" | 9 |
| TABLICA 5: PREGLED TVRTKI KOJE POSLUJU U GOSPODARSKOJ ZONI "BISTRA - SJEVER" | 9 |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE BISTRA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA KONCEM 2022..... | 13 |
| TABLICA 7. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA, KONCEM 2021. GODINE..... | 14 |
| TABLICA 8. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA, KONCEM 2022..... | 14 |
| TABLICA 9. PODACI O RASHODIMA OPĆINE BISTRA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA U 2018., 2019. I 2020, 2021 I 2022..... | 14 |
| TABLICA 10. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA | 15 |
| TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA NAMIJENJENIH PRODAJI TIJEKOM 2023. GODINE.... | 17 |
| TABLICA 12. POPIS NEKRETNINA ZA PRODAJU - GOSPODARSKA ZONA „BISTRA“ | 18 |
| TABLICA 13. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE OPĆINA BISTRA NAMJERAVA KUPITI..... | 18 |
| TABLICA 14. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA ZA KOJE SE PLANIRA ZAMJENA TIJEKOM 2023. GODINE | 18 |
| TABLICA 15. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE OPĆINA BISTRA PLANIRA UZETI U DUGOROČNI NAJAM | 18 |
| TABLICA 16. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BISTRA..... | 19 |
| TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE OPĆINA BISTRA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE..... | 22 |
| TABLICA 18. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA | 30 |

POPIS SLIKA

| | |
|---|----|
| SLIKA 1. DONJA BISTRA – NOGOMETNO IGRALIŠTE SRC BISTRA | 13 |
| SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BISTRA | 26 |

1. UVOD

Općina Bistra izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra za 2023. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom). Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bistra i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bistra.

Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bistra. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bistra.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Bistra na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bistra prema načelu

učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Bistra i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Bistra za 2023. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Bistra za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica. Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Bistra u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Bistra, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bistra i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bistra, i to:

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU) VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Bistra važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bistra je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bistra kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Bistra u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bistra

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2021. | Dobit/gubitak 2021. | Broj zaposlenih 2021. | % vlasništva |
|--|---|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| KOMUNALNO GOSPODARSTVO BISTRA d.o.o. | Bistranska 98, 10298 Gornja Bistra (Bistra) | 85047725913 | 120.000,00 | 4.737.738,00 | -182.180,00 | 20 | 100 |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. | Zaprešić (Grad Zaprešić) Zelengaj 15 | 29113541841 | 58.696.400,00 | 53.421.042,00 | -45.423,00 | 75 | 0,04 |
| ZAPREŠIĆ d.o.o. | Zelengaj 15, 10295 Kupljenovo (Zaprešić) | 96412232479 | 88.851.000,00 | 89.405.955,00 | 32.965,00 | 187 | 0,5 |

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | Nadzorni odbor | Uprava/Osoba za zastupanje |
|--|---|------------------------------|----------------------------|
| KOMUNALNO GOSPODARSTVO BISTRA d.o.o. | Bistranska 98, 10298 Gornja Bistra (Bistra) | Željka Raženj | Danijel Tadić |
| | | Nikolina Coha Godec | |
| | | Darko Sever-Šeni | |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o. | Zaprešić (Grad Zaprešić) Zelengaj 15 | Nadzorni odbor nije ustrojen | Domagoj Mikuš |
| ZAPREŠIĆ d.o.o. | Zelengaj 15, 10295 Kupljenovo (Zaprešić) | Drago Bago | Domagoj Mikuš |
| | | Tomislav Bezuh | |
| | | Antun Vajdić | |
| | | Josip Brajdić | |
| | | Nikša Crljen | |
| | | Darko Sever-Šeni | |
| Marija Štritof | | | |

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bistra jesu sljedeći:

1. Općina Bistra mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bistra budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 3. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i najmu u vlasništvu Općine Bistra

| Poslovni prostor Općinske uprave | | |
|--|----------------|-----------------------------|
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m ² | k.č./k.o. |
| Uredski prostor Općine Bistra | 773 | 1843/1, Bistra Donja |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m ² | k.č./k.o. |
| Komunalno gospodarstvo Bistra d.o.o. - administrativni poslovi | 334 | 1843/1, Bistra Donja |
| Trgostil d.d. – trgovina mješovitom robom | 85 | 5867/2, Podgorje Bistransko |
| Najam poslovnog prostora | | |
| Korisnik poslovnog prostora | m ² | k.č./k.o. |
| Ministarstvo poljoprivrede | 12,5 | 1843/1, Bistra Donja |
| Zagrebačka županija – matični ured | 10 | 1843/1, Bistra Donja |
| Prostori za povremeno korištenje | | |
| Korisnik poslovnog prostora/namjena | m ² | k.č./k.o. |
| Društveni dom Bukovje, Bukovje Bistransko, koristi se prema Odluci o jednokratnom najmu dvorana (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 06/13, 06/21, 03/22) | 139 | 6243/2, Podgorje Bistransko |
| Sportski centar Bistra, Donja Bistra, koristi se prema Pravilniku o načinu raspolaganja, upravljanja i korištenja Sportskog centra Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 01/20) | 243 | 1516/1, Donja Bistra |
| Društveni dom Kamenolom, Gornja Bistra, koristi se prema Odluci o jednokratnom najmu dvorana (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 06/13, 06/21, 03/22) | 148,8 8 | 2664/4, Gornja Bistra |
| Društveni dom Gornja Bistra, Gornja Bistra, koristi se prema Odluci o jednokratnom najmu dvorana (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 06/13, 06/21, 03/22) | 258 | 3202/4, Gornja Bistra |
| Društveni dom Novaki, Novaki Bistranski, koristi se prema Odluci o jednokratnom najmu dvorana (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 06/13, 06/21, 03/22) | 170 | 5867/2, Podgorje Bistransko |
| Društveni dom Oborovo, Oborovo Bistransko, koristi se prema Odluci o jednokratnom najmu dvorana (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 06/13, 06/21, 03/22) | 147,6 5 | 5274, Gornja Bistra |
| Kulturni centar Bistra i sjedište Općine Bistra, Poljanica Bistranska, Gospodarska zgrada, koristi se prema Odluci o najmu dvorana u | 269 | 1843/1, Donja Bistra |

| | | |
|---|------|----------------------|
| Kulturnom centru Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 03/21 i 03/22) | | |
| Kulturni centar Bistra i sjedište Općine Bistra, Poljanica Bistranska, Javna zgrada, koristi se prema Odluci o najmu dvorana u Kulturnom centru Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 03/21 i 03/22) | 786 | 1843/1, Donja Bistra |
| Dječji vrtić Kapljica, Poljanica Bistranska | 1056 | 3202/4, Donja Bistra |
| Sportski centar Bistra, Poljanica Bistranska, koristi se prema Pravilniku o načinu raspolaganja, upravljanja i korištenja Sportskog centra Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 01/20) | 237 | 2862, Donja Bistra |

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bistra koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bistra podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bistra, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bistra, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Sva zemljišta u vlasništvu Općine Bistra upisna su u Evidenciju imovine Općine Bistra.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Bistra i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Bistra.

Općinsko vijeće Općine Bistra na 25. sjednici održanoj 09. listopada 2008 donijelo je Odluku o urbanističkom planu uređenja gospodarske zone Bistra. (»Službeni glasnik Općine Bistra «,broj 05/08).

- **Gospodarska zona "Bistra"**

Smještena je uz državnu cestu Zagreb – Krapina - Macelj (Zagorsku magistralu) i autocestu Zagreb - Macelj (međunarodna oznaka pravca E - 59; hrvatska oznaka A2). Kroz zonu prolazi cesta županijskoga ranga Donja Bistra - Pojatno. Udaljena je svega osam kilometara od zapadnog ruba grada Zagreba te oko 20 kilometara od njegova centra. Površina zone je 120,3 hektara, od čega je za prodaju slobodno 111,03 hektara zemljišta, u većinskom privatnom vlasništvu. Zona je mješovite namjene te je opremljena svom potrebnom komunalnom infrastrukturom (priklučkom električne energije, vodovodnim i plinskim priklučkom, odvodnjom, telekomunikacijama, javnom rasvjetom).

Tablica 4: Pregled tvrtki koje posluju u Gospodarskoj zoni "Bistra"

| Pregled tvrtki koje posluju u Gospodarskoj zoni "Bistra" | | | |
|--|-------------------|---|--------------------------|
| Naziv pravne osobe | Lokacija u Bistri | Djelatnost | Broj zaposlenih u Bistri |
| SWISSCOLOR d.o.o. | Gospodarska ulica | - proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstva za čišćenje i poliranje | 23 |
| TRG BETON d.o.o. | Gospodarska ulica | - proizvodnja betona | 6 |
| EUROKRAN d.o.o. | Gospodarska ulica | - iznajmljivanje strojeva i opreme | 6 |
| DMB PRODUCT d.o.o. | Gospodarska ulica | strojna obrada metala | 30 |
| Ukupno zaposlenih | | | 65 |

- **Gospodarska zona "Bistra – sjever"**

Gospodarska zona „Bistra Sjever“ obuhvaća površinu od 33,80 ha, a opisana je Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone „Bistra Sjever“ („Službeni glasnik Općine Bistra“ broj 05/2008), te I. izmjenama i dopunama UPU gospodarske zone „Bistra – sjever“ („Službeni glasnik Općine Bistra broj 02/2012).

Tablica 5: Pregled tvrtki koje posluju u Gospodarskoj zoni "Bistra - sjever"

| Pregled tvrtki koje posluju u Gospodarskoj zoni "Bistra-sjever" | | | |
|---|-------------------|--|--------------------------|
| Naziv pravne osobe | Lokacija u Bistri | Djelatnost | Broj zaposlenih u Bistri |
| CROATAN d.o.o. | Krapinska ulica | - proizvodnja kuverata | 8 |
| MANDIĆ d.o.o. | Krapinska ulica | - iznajmljivanje strojeva i opreme | 4 |
| UNICHEM – AGRO d.o.o. | Krapinska ulica | - proizvodnja i promet sredstvima za zaštitu bilja | 6 |
| SPECTRA – MEDIA d.o.o. | Krapinska ulica | - sekundarna obrada električnog otpada | 67 |
| MILLA d.o.o. | Krapinska ulica | - proizvodna kozmetika | 5 |
| VOĐINAC d.o.o. | Krapinska ulica | - servis automobila i strojeva | 5 |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------|----|
| PERFA – BIO d.o.o. | Krapinska ulica | - farma nesilica s proizvodnjom jaja | 4 |
| Ukupno zaposlenih | | | 99 |

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Bistra na svojoj sjednici održanoj 17. travnja 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama («Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 02/13, 05/17), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Bistra.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Bistra je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006. godine, sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Bistra:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Zagrebačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, Bjelovar, srpanj 2019.),
- Pravilnik o načinu raspolaganja, upravljanja i korištenja Sportskog centra Bistra (»Službeni glasnik Općine Biste« broj 01/20).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Općina Bistra u svom vlasništvu ima jedno nogometno igralište u koje se nalazi u Donjoj Bistri. Prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima Općina Bistra imala je rashode za održavanje nogometnih igrališta u svom vlasništvu odnosno režijske troškove sportskih objekata.

Slika 1. Donja Bistra – nogometno igralište SRC Bistra



Izvor: <https://bistra.hr/info/djecja-i-sportska-igralista/#>

Općina Bistra je Pravilnikom o načinu raspolaganja, upravljanja i korištenja Sportskih objekata Bistra (»Službeni glasnik Općine Biste« broj 01/20) te uredila načine postupanja (donesene procedure) vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka.

U tablici broj 6. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Bistra te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 6. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Bistra te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama koncem 2022..

| Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Bistra | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|--------|--------------|---|
| Br. Čestice | Katastarska općina | Površina u m ² | Naziv | Lokacija | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 1516/1 | Donja Bistra | 28030 | Bistra | Donja Bistra | Općina Bistra |

Tablica 7. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bistra, koncem 2021. godine

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2021. godine | | | | |
|---|--------|--------------------------------|------------|--------------|
| Vlasništvo | Naziv | Vrijednost nogometnog stadiona | | |
| | | Nabavna | Otpisana | Sadašnja |
| Općina Bistra | Bistra | 10.586.475,90 | 851.169,22 | 9.735.306,68 |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 8. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bistra koncem 2022.

Tablica 8. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bistra, koncem 2022.

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Bistra, koncem 2022. | | | | |
|---|----------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta | Nogometni klub | Broj sportaša | | |
| | | Seniori | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Bistra | NK Bistra | 25 | 250 | 275 |

Tablica 9. Podaci o rashodima Općine Bistra, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bistra u 2018., 2019. i 2020., 2021. i 2022.

| Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Bistra u 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. | | | | |
|--|--------|---------------------------------------|--------------------|------------|
| Naziv nogometnog igrališta | Godina | Rashodi | | |
| | | Održavanje i drugi rashodi poslovanja | Kapitalna ulaganja | Ukupno |
| Općina Bistra | 2018. | 101.084,00 | 59.225,00 | 160.309,00 |
| | 2019. | 10.243,06 | 1.860,00 | 12.103,06 |
| | 2020. | 3.277,46 | 14.410,13 | 17.687,59 |
| | 2021. | 1.157,00 | 54.375,00 | 55.532,00 |
| | 2022. | 18.416,25 | -- | 18.416,25 |
| | Ukupno | 134177,77 | 129.870,13 | 264.047,90 |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Bistra vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 10. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje mjera |
|--|---|--|
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima |

| | | |
|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem | Nogometnim igralištem upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara | <ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je Bistra, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka |

1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Bistra mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bistra budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Bistra u 2023. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu koje su navedene u tablici broj 11.

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Bistra namijenjenih prodaji tijekom 2023. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju | | | |
|-------------------------------------|---------|---------------------------|------------------------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m ² | Namjena |
| Donja Bistra | 2373 | 212 | Oranica vrt u Peščenki |
| Donja Bistra | 2375 | 205 | Voćnjak u Peščenki |
| Donja Bistra | 2376 | 201 | Voćnjak u Peščenki |
| Donja Bistra | 2377 | 201 | Voćnjak u Peščenki |
| Donja Bistra | 2378 | 550 | Kuća br. 189 i dvorište u Peščenki |
| Donja Bistra | 2978 | 3394 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 2836 | 1280 | Vinograd zasad u Peščenki |
| Donja Bistra | 2958 | 4258 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 2979 | 795 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 2980 | 705 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 2981 | 1439 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 3260/1 | 723 | Oranica Greblica u Peščenki |
| Donja Bistra | 3260/2 | 723 | Oranica Greblica u Peščenki |
| Donja Bistra | 2968 | 1773 | Oranica Jales u Peščenki |
| Donja Bistra | 3260/3 | 723 | Oranica Greblica u Peščenki |
| Donja Bistra | 3260/4 | 719 | Oranica Greblica u Peščenki |
| Donja Bistra | 2481 | 471 | Župna nadarbina, Donja Bistra |
| Donja Bistra | 2482/1 | - | - |
| Donja Bistra | 2483 | 370 | Župna nadarbina, Donja Bistra |
| Donja Bistra | 2484/1 | - | - |
| Donja Bistra | 2489 | 1266 | Župna nadarbina, Donja Bistra |
| Donja Bistra | 5169 | 4679 | Livada Bogdansko |
| Donja Bistra | 2601 | 874 | Vrt ograda u Peščenki |
| Podgorje Bistransko | 540 | 1594 | Livada Čučkovec |
| Podgorje Bistransko | 6477/2 | 673 | Vinograd |
| Podgorje Bistransko | 553 | 2548 | Livada Čučkovec |
| Podgorje Bistransko | 6345 | 1238 | Oranica pod Jalšinom u Kleste |
| Podgorje Bistransko | 6346 | 1234 | Oranica pod Jalšinom u Kleste |
| Gornja Bistra | 5162 | 1853 | Oranica Šalutišće |
| Gornja Bistra | 3068 | 647 | Kuća i dvorište u Dedinjskoj |

Tablica 12. Popis nekretnina za prodaju - Gospodarska zona „BISTRA“

| Popis nekretnina za prodaju - Gospodarska zona „BISTRA“ | | | |
|---|---------|---------------------------|--------------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m ² | Namjena |
| Donja Bistra | 4613 | 1.122 | Livada Žeravinjak |
| Donja Bistra | 4614 | 2.787 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4666 | 1.345 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4667 | 2.755 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4668 | 5.894 | Livada |
| Donja Bistra | 4670 | 2.629 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4672 | 2.503 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4673 | 770 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4674 | 1.280 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4675 | 2.528 | Livada Žeravinjak u Lugu |
| Donja Bistra | 4660/2 | 1.184 | Livada Žeravinjak |
| Donja Bistra | 4661/2 | 1.240 | Šuma Žeravinjak |
| Donja Bistra | 4662/2 | 1.432 | Šuma Žeravinjak |
| Donja Bistra | 4663/2 | 1.328 | Šuma Žeravinjak |

Tablica 13. Podaci o nekretninama koje Općina Bistra namjerava kupiti

| Popis nekretnina koje se namjeravaju kupiti | | | |
|---|---------|---------------------------|-------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m ² | Namjena |
| Donja Bistra | 4671 | 2435 | Livada Žeravinjak |
| Donja Bistra | 4676 | 2248 | Livada Žeravinjak |
| Donja Bistra | 3361 | dio | Oranica Peščenka |
| Donja Bistra | 3360 | dio | Laz u Peščenki |
| Donja Bistra | 3359 | dio | Laz u Peščenki |
| Donja Bistra | 3357/1 | dio | Peščenka |

Tablica 14. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Bistra za koje se planira zamjena tijekom 2023. godine

| Popis nekretnina za koje se planira zamjena | | | |
|---|---------|---------------------------|-----------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m ² | Namjena |
| Donja Bistra | 2978/1 | 1464 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 2978/2 | 396 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 2978/3 | 605 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 2978/4 | 228 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 2978/5 | 631 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 3267 | 6258 | Livada (vlasništvo ½) |
| Donja Bistra | 3268/1 | 792 | Livada (vlasništvo ½) |
| Gornja Bistra | 5162 | dio | Oranica Šalutišće |
| Gornja Bistra | 5161 | dio | Oranica Grebljica |

Tablica 15. Podaci o nekretninama koje Općina Bistra planira uzeti u dugoročni najam

| Popis nekretnina | | | |
|------------------|---------|---------------------------|-----------------------|
| K.o. | Kč. br. | Površina u m ² | Namjena |
| Donja Bistra | 1773/3 | 2531 | Oranica Potočna ulica |

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika («Narodne novine», broj 52/18, 52/19,30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

U Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zagrebačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Bjelovar, studeni 2016, Bjelovar) Općini Bistra se ne spominje.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 16. navedeni su razvojni projekti Općine Bistra za 2023. godinu.

Tablica 16. Razvojni projekti Općine Bistra

| Projekti | Razdoblje provedbe |
|---|--------------------|
| Izgradnja groblja | 2023. – 2025. |
| Dječja igrališta | 2021. – 2022. |
| Izgradnja vodoopskrbnog sustava | kontinuirano |
| Izgradnja sustava otpadnih voda | 2021. – 2022. |
| Izgradnja područnog vrtića Kapljica | 2023. – 2024. |
| Kapitalna ulaganja u opremanje vrtića | 2023. – 2024. |
| Obnova zgrade stare škole u Poljanici Bistranskoj (Ekomuzej) | 2021.-2023. |
| Uređenje tradicijskog ruralnog centra - križište starih trgovačkih puteva | 2023. – 2025. |
| Izgradnja biciklističke staze Zeleni put | |
| Izgradnja oborinske odvodnje i pješačkih staza | kontinuirano |
| Uređenje ljetne pozornice u kamenolomu Gornja Bistra | |
| Izgradnja Gospodarske zone Bistra | 2023. – 2025. |

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bistra:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bistra mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Bistra tijekom 2023. godine planira procjenu nekretnina za katastarske čestice koje namjerava zamijeniti, prodati ili kupiti. Procjenu će obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Bistra nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

S ciljem ostvarivanja što dosljednijeg upravljanja imovinom Općina Bistra namjerava riješiti imovinsko pravne odnose za čestice koje ima u planu prodati ili kupiti te ostale čestice za koje se ukaže potreba.

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bistra raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Bistra dostavit će podatke i postupiti sukladno Zakonu.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bistra na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom glasniku Općine Bistra,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Bistra.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Bistra zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Bistra te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspologanje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Bistra planira tijekom 2023. godine zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje čestica.

Tablica 17. Nekretnine koje Općina Bistra planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

| Nekretnine koje Općina Bistra planira zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Kč. br. | K.o. | Opis nekretnine | Razlog za darovanje |
| 1149/2 | Donja Bistra | Šikutanec u mokrici | Razvojni projekt Općine – Izgradnja pustolovnog parka na području stare vojarne |
| 7833/1 | Donja Bistra | Kanal | Čestice se nalaze na području poslovno-gospodarske zone. Svrha traženja nekretnina je uspostavljanje i uređenje poslovne zone. |
| 447 | Podgorje Bistransko | U Jablanovcu | |
| 149 | Podgorje Bistransko | Kanal | |
| 7833/2 | Podgorje Bistransko | Kanal | |
| 7833/15 | Podgorje Bistransko | Potok | |
| 7834/2 | Podgorje Bistransko | Kanal | |
| 7833/4 | Podgorje Bistransko | Kanal | |
| 7834/1 | Podgorje Bistransko | Kanal | |
| 132/2 | Podgorje Bistransko | Kanal | |

| | | | | |
|----------|------------------------|--|--|---|
| 125 | Podgorje Bistransko | Kanal | Čestice se nalaze na području poslovno-gospodarske zone. Svrha traženja nekretnina je uspostavljanje i uređenje poslovne zone. | |
| 126 | Podgorje Bistransko | Kanal | | |
| 5742 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 5571 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 5682/2 | Donja Bistra | Livada | | |
| 5683/2 | Donja Bistra | Livada | | |
| 4488/2 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 5744/1 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 4495 | Donja Bistra | Livada | | |
| 4496 | Donja Bistra | Livada | | |
| 4545 | Donja Bistra | Livada | | |
| 5743 | Donja Bistra | Put | | |
| 5740 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 5744/3 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 4637 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 574472 | Donja Bistra | Kanal | | |
| 2664/101 | Gornja Bistra | Šuma Krčine | | - |
| 3388 | Donja Bistra | Kuća br. 85, Dvorište i 2 gospodarske zgrade | | - |
| 2642/5 | Gornja Bistra | Mokrice | | Područje uz Sljemensku ulicu u Gornjoj Bistri |

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Bistra sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Bistra je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Bistra s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Bistra je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bistra, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Bistra za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bistra prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

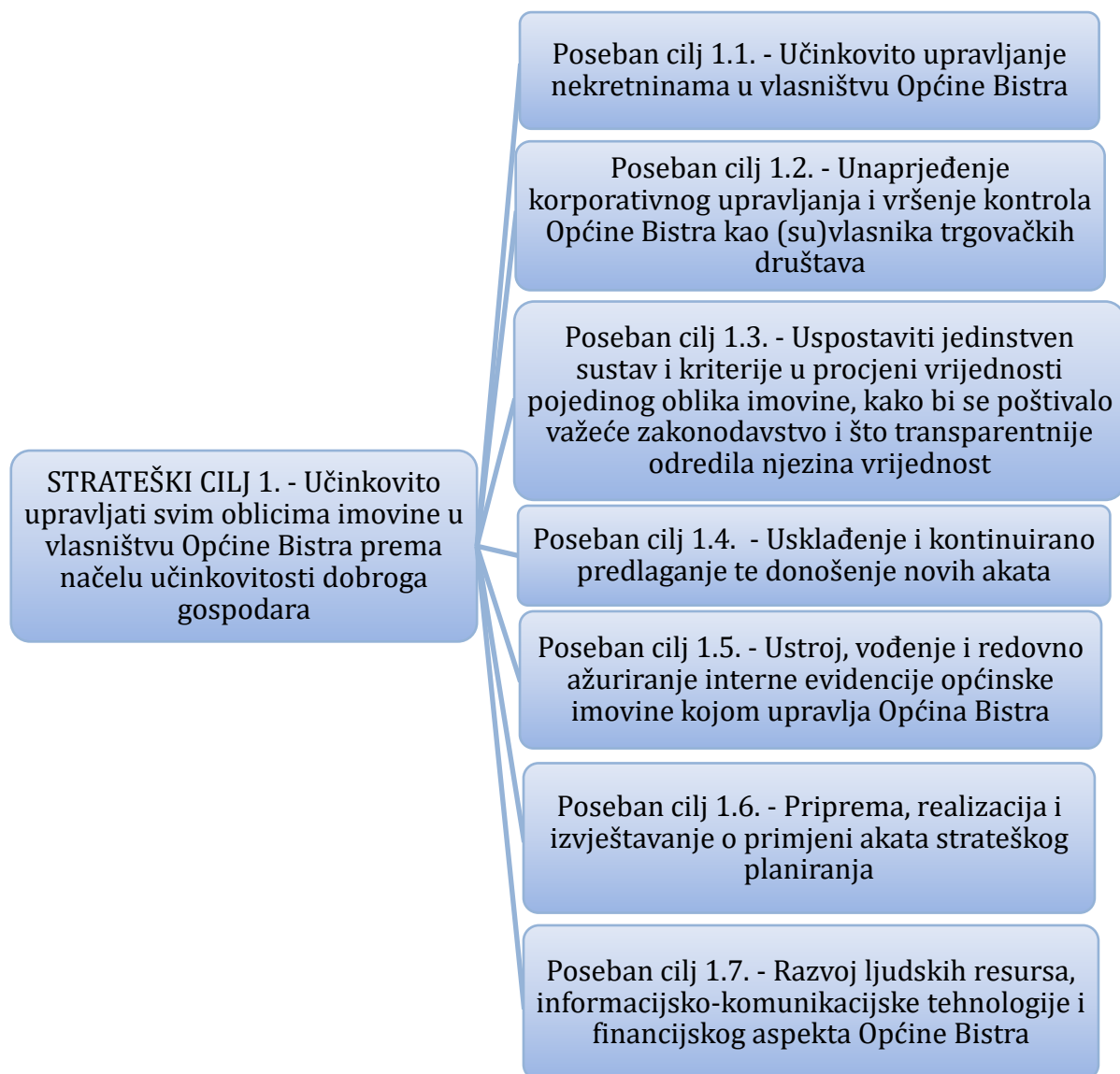
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Bistra



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bistra putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bistra“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Bistra mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Bistra najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspoložuje jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BISTRA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bistra,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Bistra te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Bistra.

➤ **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Bistra namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Bistra,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

➤ **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bistra te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BISTRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Bistra,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bistra“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Bistra, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Bistra raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Bistra dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
 - usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.
- strateško upravljanje **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BISTRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**
- ljudskim resursima,
 - poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
 - poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bistra“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Bistra za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 18. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BISTRA |
|--|---|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bistra“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bistra putem prodaje |
| | Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bistra kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bistra |
| | Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bistra“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Bistra |
| | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bistra“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| | Poboljšanje financijskog upravljanja |

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bistra“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bistra“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|--|---|--|---------|--|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu i najmu poslovnih prostora | Broj | Polazna (4) Ciljana (4) | | Davanje poslovnog prostora u zakup i najam |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bistra putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | | Općina u 2023. godini nema u planu prodavati poslovne prostore |

| | Statut Općine Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 2/21) | | najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|---|----------------|--|
| PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Bistra“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Bistra | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Bistra putem prodaje | Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, brojevi 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (1) Ciljana (44) | | Općina tijekom 2023. godine ima u planu prodaju zemljišta za čestice navedene u tablici br. 11 i 12. |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|--|--|
| | <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Bistra (»Službeni glasnik Općine Bistra«, broj 2/21)</p> | <p>ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|--|--|--|

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bistra kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Bistra kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bistra | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (3) Ciljana (3) | | |
| | | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | |

| | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Ukupni prihodi 2021.: 147.564.735,00 kn | Prihodi od dobiti trgovačkih društava od 2021. godine |
| | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Bistra | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bistra | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3) Ciljana (3) | |

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|---|--|--|--|---|---|--|------------------------------------|---|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazna (1) Ciljana (7) | Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina |
| | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (2) Ciljana (8) | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | | <p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------|---|
| | | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (2) Ciljana (10) | Procjemeni i elaborat | Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------|---|

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA | |
|---|--|--|---|--------------------------|---|--|---------------|---|--|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom; | |
| | | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bistra za 2024. godinu, | |
| | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Bistra | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja za 2022. godinu | |
| | | | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | | |
| | | | Usvajanje dokumenata od strane načelnika | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | | |
| | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | | | | | | | | |

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bistra“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Bistra“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|--|--|-------------------------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJ I REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Bistra | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) | Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine | Ažuriranje Evidencije imovine |
| | Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) | | | | | | | |
| | Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Bistra | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|------------------------|-------------|---|--|--|
| | | | | | | <p>kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (3) Ciljana (3)</p> | | |
| <p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p> | | <p>1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine</p> | <p>Broj ažuriranja</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (12) Ciljana (12)</p> | | |

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|---|--|---|---|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) | Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2022. godinu | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. Usvajanje dokumenata od strane načelnika Usvajanje dokumenta na | Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2022. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (2) Ciljana (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrada izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|
| | | | sjednici Općinskog vijeća | | | | | |
| | | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.- 2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1) Ciljana (0) | | |

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bistra“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Bistra“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------|---|--|--|---------------|
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (1) Ciljana (5) | Edukacije vezane za stručno usavršavanje | |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | | |
| | | | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | | |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (1) Ciljana (0) | | |
| | | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (1) Ciljana (0) | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|------|----------------------------|--|
| | | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | Općina ima u planu poboljšanje financijskog upravljanja tijekom 2023. godine |