

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA - VIII. IZMJENE I DOPUNE



Nositelj izrade plana: **Općina Bistra** Bistranska 98 10298 Poljanica Bistranska

Načelnik: **Danijel Drviš**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10** Hebrangova 18 10000 Zagreb

Broj plana: **2106**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.
Jasna Juraić ovlaštena arhitektica A-U 71

ELABORAT PLANA

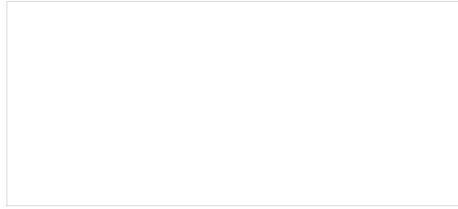
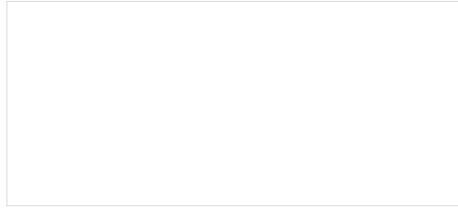
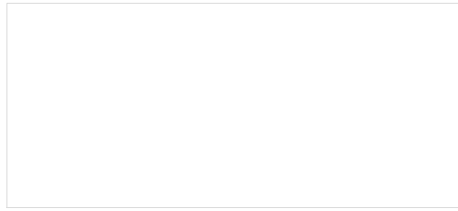


ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:  Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
..... Jasna Juraić ovlaštteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  Krešimir Gulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.3.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.6.1.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 25000
2.6.2.	ODVODNJA OBORINSKIH VODA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

3. Odluka o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bistra

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Uvod	2
2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	3
Prostorni plan uređenja Općine Bistra 2005. godine	3
I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2007. godine	4
VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2020. godine	7
VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2023.	8
3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	21
4. Infrastrukturni sustavi	23
5. Izmjene drugih kartografskih prikaza i odredbi za provođenje	25
6. Popis čestica obuhvaćenih proširenjima građevinskih područja	31

Popis slika

slika 1 - obuhvat gospodarskih zona Bistra i Bistra sjever određen je I. izmjenama i dopunama PPUO 2007. godine	6
slika 2 - s&p 500 index 1988. – 2012.	9
slika 3 - bruto domaći proizvod (GDP) Hrvatske 2000. – 2021.	10
slika 4 - tipični suvremeni distributivni centar – slična tipologija i tehnologija je planirana i u gospodarskoj zoni Bistra	10
slika 5 - unutrašnjost tipičnog distributivnog centra	11
slika 6 - vrijednost dionica tvrtke Amazon 2008. – 2022.	12
slika 7 - granice IGPIN u PPUO Bistra	14
slika 8 - novoformirana k.č.br. 4918 k.o. Donja Bistra	15
slika 9 - novoformirana k.č.br. 4918 k.o. Donja Bistra i granice IGPIN u PPUO Bistra	15
slika 10 – obuhvat gospodarske zona Bistra u važećem Prostornom planu Općine	17
slika 11 –promjena granice gospodarske zone Bistra	18
slika 12 – obuhvat gospodarske zona Bistra nakon VIII. izmjena i dopuna plana	19
slika 13 – sustav odvodnje otpadnih voda u važećem planu (lijevo) i sustav odvodnje otpadnih voda u VIII. izmjenama i dopunama plana (desno)	24
slika 14 – gospodarske zone Bistra i Zaprešić na kartografskim prikazima “Korištenje i namjena površina” iz PPUO Bistra i PPUG Zaprešić	26
slika 15 – sustav odvodnje otpadnih voda na kartografskim prikazima iz PPUO Bistra i PPUG Zaprešić	27
slika 16 – glavni kolektor istočnog dijela aglomeracije Zaprešić na kartografskom prikazu “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav” iz Prostornog plana Zagrebačke županije	28

Popis tablica

Tablica 1 - Prostorni pokazatelji za namjenu površina iz važećeg PPUO	21
Tablica 2 - Prostorni pokazatelji za namjenu površina za VIII. izmjene PPUO	22
Tablica 3 – Čestice uključene u građevinsko područje VIII. izmjenama PPUO	32
Tablica 4 – Čestice isključene iz građevinskog područja VIII. izmjenama PPUO	34

1. Uvod

Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Bistra (Službeni glasnik općine Bistra, broj 02/05, 01/08, 02/09, 01/12, 01/15, 07/17, 10/18, 6/20 i 8/20 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na 37. sjednici Općinskog vijeća održanoj 13. travnja 2021.

Odlukom je određeno da će se izmjenama i dopunama plana u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene uključiti dio površina koje se nalaze između zapadne granice gospodarske zone Bistra i autoceste Zagreb – Macelj.

Slijedom odredbe članka 43. Zakona o prostornom uređenju nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na području Općine Bistra je znatno manja te se ona ne mogu proširivati. Stoga će se ovim izmjenama i dopunama plana iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene isključiti dio gospodarske zone Bistre južno od potoka Bistra koji je površinom istovjetan onom koji je uključen u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.

Ukupna površina gospodarske zone Bistra nakon izmjena i dopuna ostat će istovjetna sadašnjoj površini.

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su, kako vidimo, vrlo precizni i odnose se isključivo na granice gospodarske zone Bistra u kojoj je međunarodna tvrtka za internetsku prodaju iskazala interes za gradnju distributivnog centra. Tehnologija i program distributivnog centra zahtijevaju izgradnju građevine iznimno velikog tlocrtnog gabarita te značajne manipulativne i prometne površine oko građevine koji se ne mogu smjestiti unutar postojećih granica zone.

2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

S obzirom na to da je tema ovih izmjena Plana promjena granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (u daljnjem tekstu će se koristiti skraćenica IGPIN) gospodarske namjene izrađen je kratki pregled „povijesnog“ razvoja ovih površina u dosadašnjim planovima.

Prostorni plan uređenja Općine Bistra 2005. godine

Izvorni Prostorni plan uređenja Općine izrađivan je od 2001. godine a usvojen je 2005. godine. Plan je objavljen u Službenom glasniku Općine Bistra broj 02/05. Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02) kojim su u članku 85. utvrđeni kriteriji za dimenzioniranje građevinskih područja naselja a u članku 42. kriteriji za dimenzioniranje IGPIN. Člankom 42. PPZGŽ određeno je da ukupna površina svih proizvodnih i poslovnih zona u općini odnosno gradu treba biti u okvirima ukupnih površina iz važećih prostornih planova gradova i općina na dan donošenja ovog Plana (18.02.2002.). U izradi PPZGŽ izvršena je analiza građevinskih područja za sve 34 jedinice lokalne samouprave u županiji. Za Općinu Bistra utvrđeno je da površina građevinskih područja naselja iznosi 517 ha, a površina građevinskog područja za radnu zonu 6 ha. Slijedom toga je u izvornom PPUO 2005. godine planirana samo jedna manja gospodarska zona uz Krapinsku ulicu površine 6 ha. Kriterij prostornog plana županije temeljen na veličini gospodarskih zona zatečenih u prostornim planovima na dan donošenja PPŽ razočarao je brojne jedinice lokalne samouprave a naročito one koje su nastale izdvajanjem iz nekadašnjih Općina, između ostalih i novoformiranu Općinu Bistra koja je do 1995. bila dio Općine Zaprešić, koje su tražile priliku za razvoj koji je u prethodnom razdoblju u pravilu bio usmjeren prema većim središtima. Od ukupno 4.000 ha gospodarskih zona koliko je PPŽ-om registrirano na području županije više od 3.000 ha bilo je na području 9 gradova/općina (rekorder je Ivanić Grad s više od 700 ha). Preostalih 25 gradova/općina podijelilo je preostalih 1.000 ha (a od tih 25 u 11 gradova/općina gospodarske zone su bile manje od 10 ha).

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2007. godine

Kriteriji za dimenzioniranje gospodarskih zona izmijenjeni su II. izmjenama i dopunama Prostornog plana zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 8/07).

Stavak b članka 42. koji je glasio: *mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, ali ukupna površina svih proizvodnih i poslovnih zona u općini odnosno gradu treba biti u okvirima ukupnih površina iz važećih prostornih planova gradova i općina na dan donošenja ovog Plana;* izmijenjen je tako da glasi: *mogu se formirati i nove površine za gospodarske proizvodne i poslovne sadržaje, posebno u onim gradovima i općinama koji u važećim prostornim planovima za njihovo područje nemaju adekvatno planirane prostore za ove sadržaje.*

Kriterij za dimenzioniranje gospodarskih zona utvrđen je izmjenom članka 81. PPŽ na sljedeći način: *Građevinska područja mogu se povećati zbog potreba planiranja građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene. Ovo povećanje može iznositi najviše 25% za općine Stupnik, Sveta Nedjelja, Rugvica, Brckovljani, Brdovec i Bistra i 10% za gradove i ostale općine.*

Slijedom tih izmjena PPŽ površina građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene na području Općina Bistra mogla se povećati do najviše 138,00 ha što je i učinjeno I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine (Službeni Glasnik Općine Bistra 01/08).

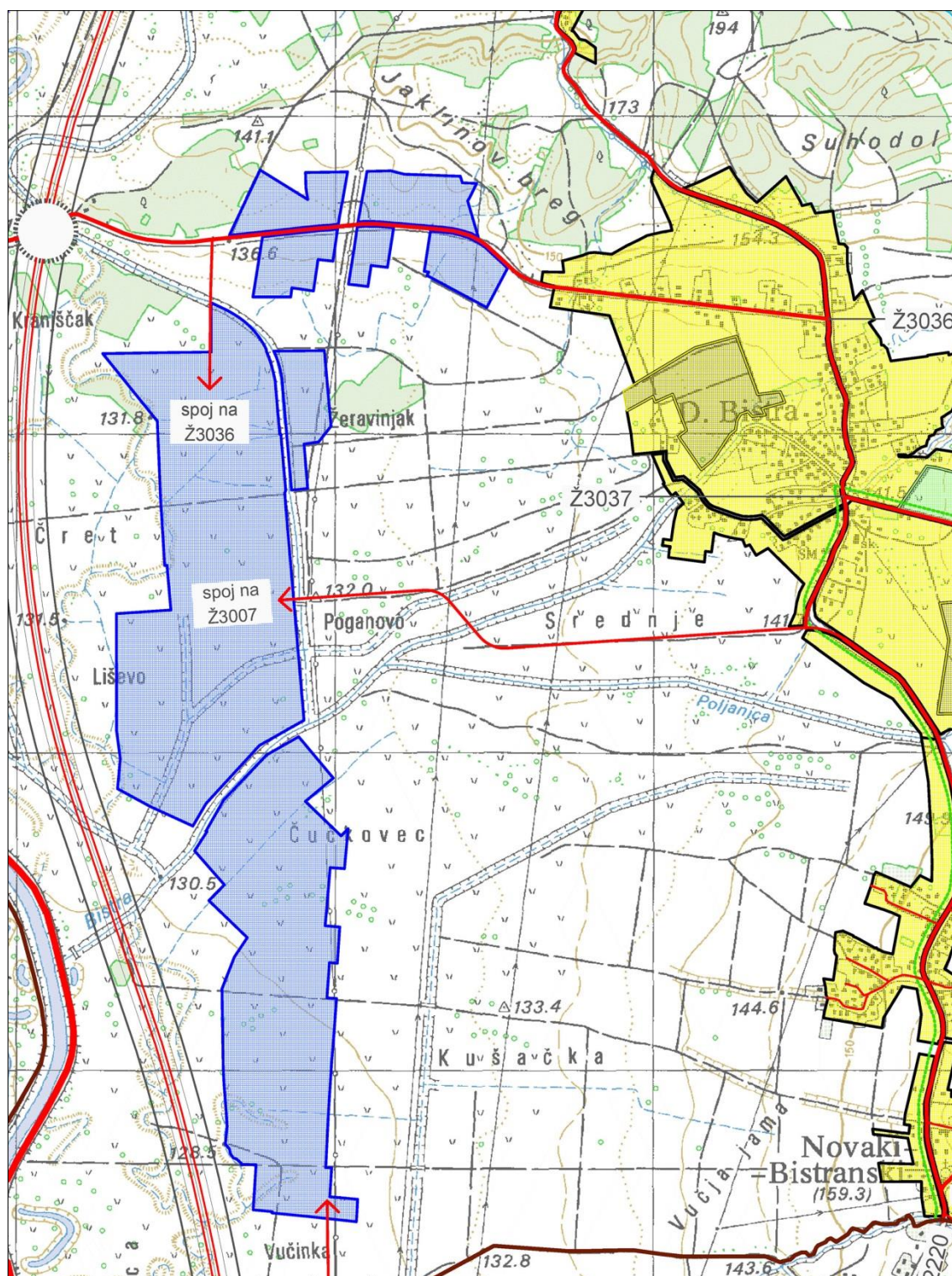
Obrazloženje I. izmjena i dopuna PPUO Bistra navodi sljedeće razloge za povećanje površina gospodarske namjene:

S obzirom na povoljan prometni položaj i dobru infrastrukturnu opremljenost postoji izražen interes gospodarstvenika za gradnju proizvodnih objekata na području općine Bistra. Stoga su izmjenama i dopunama PPUO određene površine na kojima se planira uređenje sadržaja gospodarske namjene. Obzirom na karakteristike prostora, razmještaj naselja i obaveze koje proizlaze iz činjenice da je znatan dio prostora Općine u sastavu Parka prirode Medvednica, nove

površine gospodarske namjene locirane su u zapadnom dijelu općine. Kao najpovoljnije za tu svrhu ocijenjene su površine uz auto cestu Zagreb – Krapina, zbog njihovog povoljnog prometnog položaja i relativno velike udaljenosti od stambenih područja. U svrhu uređenja gospodarske zone općina Bistra je, u suradnji s trgovačkim društvom "Eksedra", izvršila otkup zemljišta uz istočnu traku autoceste Zagreb – Krapina. Predmetno zemljište uredit će se kao poduzetnička zona, u skladu sa "Programom razvoja poduzetničkih zona u razdoblju 2004. – 2007." kojega je Vlada Republike Hrvatske donijela u travnju 2004. (Klasa: 311-01/04-02/01 Urbroj: 5030114-04-9). U tu je svrhu ishodaena suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko (Klasa: 350-02/04-01/28 Urbroj: 525-09-A.B.P./04-05 od 10. studenog 2004.).

Izmjenama i dopunama PPUO ukupna površina zona izdvojene gospodarske namjene iznosi 137,99 što je u okvirima kriterija utvrđenih II. izmjenama i dopunama PPZŽ.

Obuhvat gospodarskih zona Bistra i Bistra sjever od tih je I. izmjena PPUO ostao isti.



slika 1 - obuhvat gospodarskih zona Bistra i Bistra sjever određen je I. izmjenama i dopunama PPUO 2007. godine

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2020. godine

Prethodne, VII. izmjene i dopune PPUO, izrađene 2020. godine, situaciju na području gospodarskih zona Bistra i Bistra sjever opisivale su na sljedeći način:

U zoni Bistra sjever koja obuhvaća 22 ha površina gospodarske namjene u 15 godina gospodarski sadržaji izgrađeni su na površini od 3,9 ha što je približno 18% ukupne površine zone.

Za gospodarsku zonu Bistra 2008. godine je izrađen urbanistički plan uređenja, objavljen u Službenom glasniku Općine Bistra br. 5/2008. U 12 godina koliko je proteklo od usvajanja plana gospodarski sadržaji izgrađeni su na česticama 4622/2, 4627/3, 4635/2 i 4638 k.o. Donja Bistra na površini od 2,5 ha što je približno 2% ukupne površine zone.

Ovi podaci ukazuju na vrlo skromnu realizaciju zahvata u gospodarskim zonama, ne samo u Bistri već i u cijeloj Hrvatskoj. Ta pojava nije ostala nezamijećena te je u Zakon o prostornom uređenju 2013. godine uvršten članak 43. prema kojemu se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Gospodarske zone u Bistri izgrađene su $6 / 150 = 4\%$ te se u dogledno vrijeme, dok se ne izgrade 50% ili dok se ne izmijeni Zakon, neće moći povećavati.

Stupanj izgrađenosti gospodarskih zona u Općini te je 2020. godine bio vrlo skroman no to ne znači da se nije radilo na njihovom uređenju. U 12 godina postojanja gospodarske zone brojni investitori su pokazali inicijalni interes za ulaganje u uređenje zone i gradnju gospodarskih sadržaja. U pravilu su to bili veliki projekti: trgovački centri, proizvodnja solarnih panela, logistika i distribucija, a u jednom trenutku se čak vrlo ozbiljno razmatrala mogućnost gradnje staze za održavanje automobilističkih utrka tzv. Formule 1. Takvi veliki projekti zahtijevaju velike površine zemljišta a gospodarska zona Bistra je nudila upravo to: veliku površinu u vlasništvu jedne pravne osobe te je time bila u znatnoj prednosti pred drugim sličnim zonama Zagrebačkog prstena koje su u pravilu vlasnički usitnjene.

VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra 2023.

Prethodno smo naveli da dosadašnji pokušaji uređenja gospodarske zone Bistra nisu bili pretjerano uspješni, dijelom zbog globalno nepovoljnih ekonomskih prilika a dijelom i zbog činjenice da u zoni još uvijek nije izgrađena osnovna infrastruktura. Zona je u prostorni plan uređenja Općine uvrštena krajem 2007. godine a već sljedeće godine je svijet bio u ozbiljnoj ekonomskoj krizi. Točan datum početka krize je 15.09.2008. kada je Lehman Brothers, američka tvrtka za globalne financijske usluge osnovana 1847. godine, podnijela zahtjev za bankrot nakon drastičnog pada cijene dionica i panike među klijentima. Do kolapsa je u prvom redu došlo zbog Lehmanove izloženosti nizu hipotekarnih kredita u kojima je iznos kredita bio puno veći od stvarne vrijednosti nekretnina kojima se za te kredite jamčilo.

Prije bankrota Lehman je bila četvrta najveća investicijska banka u Sjedinjenim Državama (iza Goldman Sachsa, Morgan Stanleya i Merrill Lyncha), s oko 25.000 zaposlenih a poslovala je u području investicijskog bankarstva, trgovanja dionicama, te trgovanja izvedenicama (engl. derivatives). Bankrot Lehmana bio je najveći u povijesti SAD-a i pokrenuo je globalnu financijsku krizu koja je kulminirala početkom 2009. Razmjere krize vidimo na grafikonu kretanja s&p 500 indeksa. To je indeks koji kreira i održava američka tvrtka za financijske usluge i izvještavanje Standard & Poor's a objedinjava podatke o cijeni 500 tržišno najvrjednijih dioničkih društava čijim se dionicama aktivno trguje u SAD-u. Na grafikonu koji pokazuje kretanje indeksa od 1998. do 2012. vidimo 2 dramatična pada.

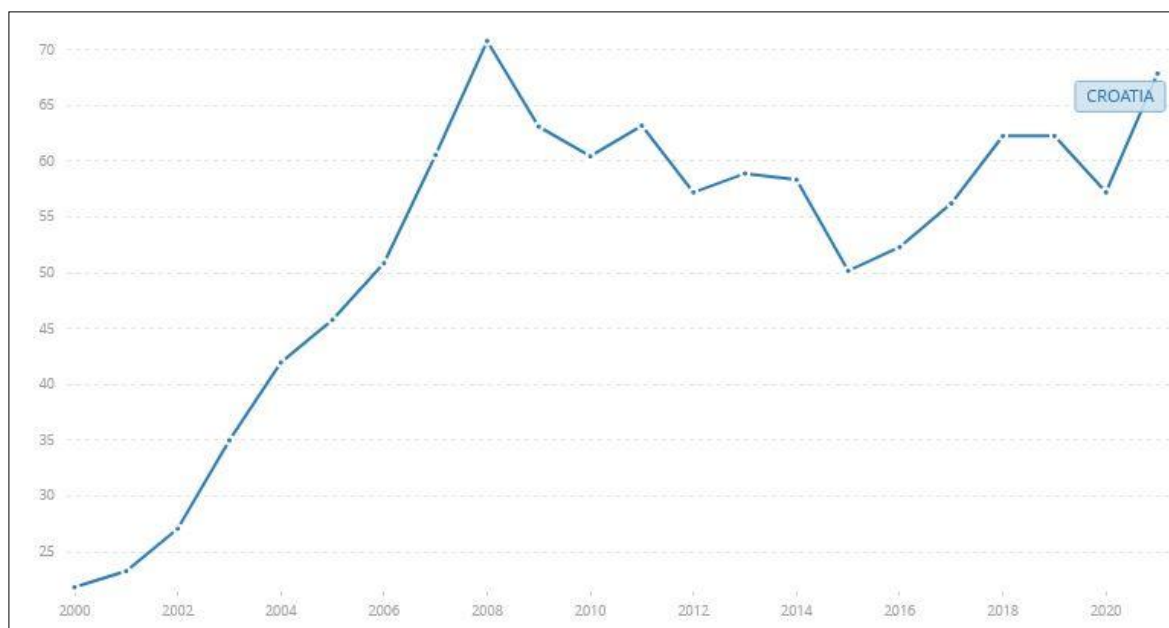
Prvi se dogodio od 2000. do 2002. kao posljedica puknuća takozvanog dot com balona. Krajem 1990-ih godina svjedočili smo ogromnom rastu usvajanja i upotrebe interneta tijekom kojega je tržišna vrijednost velikog broja internetskih, takozvanih dot com, tvrtki narasla do nevjerojatnih razmjera. Tijekom kraha dot coma propale su brojne komunikacijske tvrtke i tvrtke za internetsku trgovinu a one koje su preživjele, poput Amazona, izgubile su veliki dio svoje tržišne kapitalizacije. Posljedica je bila pad s&p indeksa na razine iz 1996. godine.



slika 2 - s&p 500 index 1988. – 2012.

Drugi ekonomski pad počeo je 2007. da bi kulminirao prethodno opisanim bankrotom Lehman Brothersa nakon kojega je s&p index s 1300 bodova u rujnu 2008. do ožujka 2009. pao na 690 bodova.

A upravo u tom ekonomski iznimno nepovoljnom trenutku nastaje gospodarska zona Bistra. Svjetska kriza je ostavila svoje posljedice i u Hrvatskoj ekonomiji pa stoga nije neobično da je gradnja gospodarskih sadržaja u zoni godinama stagnirala. Dapače, globalna ekonomija se do 2012. manje više potpuno oporavila dok je Hrvatskoj ekonomiji trebalo znatno više vremena. To nam pokazuje podatak o bruto domaćem proizvodu (makroekonomski indikator koji pokazuje vrijednost finalnih dobara i usluga proizvedenih u državi tijekom godine, izražen u novčanim jedinicama) koji je 2008. iznosio 71 milijardu \$ nakon čega je godinu za godinom pao da bi 2015. dosegao dno sa samo 50 milijardi \$. Slijedom toga možemo reći da je ekonomska kriza u Hrvatskoj završila tek 2015. jer od te godine GDP počinje rasti da bi se tek 2021., s ostvarenih 68 milijardi \$, približio vrijednosti ostvarenoj 2008.



slika 3 - bruto domaći proizvod (GDP) Hrvatske 2000. – 2021.



slika 4 - tipični suvremeni distributivni centar – slična tipologija i tehnologija je planirana i u gospodarskoj zoni Bistra

U takvom pozitivnom i optimističnom ekonomskom ozračju oživljava i interes investitora za gospodarsku zonu Bistra. Nakon već spomenutih nesuđenih proizvođača solarnih panela, shopping outleta i formule 1 ovaj put je to međunarodna logistička tvrtka koja je širom Europe izgradila niz distributivnih centara te njima i upravlja. Jedan takav centar prikazan je na prethodnoj slici. U pravilu su to iznimno velike građevine s velikim manipulativnim površinama. Proizvodi se u pravilu dovoze velikim kamionima pa se internim automatiziranim transportnim sustavima raspoređuju u skladišne regale različitih veličina. Distribuciju proizvoda krajnjim kupcima najčešće odrađuju mali privatni prijevoznici. Svakako najpoznatiji svjetski logističar je američki Amazon. Nakon što je jedva preživio dot com krizu početkom stoljeća Amazon je konstantno radio na uvođenju novih tehnologija označavanja, skladištenja i distribucije proizvoda te je izrastao u najveći svjetski trgovački lanac koji izvanredno posluje bez da ima jednu jedinu fizičku trgovinu.



slika 5 - unutrašnjost tipičnog distributivnog centra

Zanimljivo je primijetiti da je recentna pandemija uzrokovana virusom covid-19 rezultirala značajnim povećanjem prodaje proizvoda putem interneta. Tijekom lockdowna fizičke trgovine su većinom bile zatvorene a potrošači su, silom prilika zatvoreni u svojim kućama, s obzirom na to da nisu imali drugog načina da zadovolje svoju ovisnost o stalnoj potrošnji, počeli opsesivno-kompulzivno kupovati proizvode na internetu. Pandemija je u prvoj fazi, u ožujku 2020. izazvala paniku i veliki pad vrijednosti dionica na burzama koji je u finansijskim krugovima dobio nadimak "covid crash". No internet kompanije poput Amazona nisu ga gotovo niti osjetile nego su naprotiv nastavile rasti još većom brzinom.



slika 6 - vrijednost dionica tvrtke Amazon 2008. – 2022.

Slično se dogodilo i s drugim sadržajima kojima je pandemijska situacija išla u prilog, pa je, primjerice, vrijednost dionice streaming servisa Netflix od ožujka 2020. do studenog 2021. narasla s 290 na 700 \$.

U tom je kontekstu razumljivo da su ulagači pokazali interes za gradnju velikog logističkog centra u Bistri, pogotovo zato što u Zagrebu ne postoji takav sadržaj velikog kapaciteta.

No pri tome su se pojavili neki formalni problemi. Obuhvat gospodarske zone određen 2007. godine je izrazito izduženog formata. Pruža se gotovo od same granice Općine i Grada Zaprešića na jugu do Krapinske ulice na sjeveru u duljini od gotovo 3 km a širina zone je između 300 i 500 m. Glavna (a po svoj prilici i jedina) prometnica prolazi približno sredinom sjevernog dijela zone i dijeli ga na dva približno jednaka dijela širine oko 200 m. Izvorna namjera je bila formirati građevinske čestice uz glavnu prometnicu te što bolje rasporediti i iskoristiti raspoloživu maksimalnu površinu zone od oko 120 ha. Problem se pojavio u tome da se iznimno veliki planirani tlocrtni gabarit logističkog centra naprosto ne može smjestiti unutar postojećih granica zone te ih je potrebno izmijeniti.

S druge je pak strane stavkom 3. članka 43. Zakona o prostornom uređenju određeno da se *“nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine”*. Ovakva nedovoljno precizna izrijevka Zakona je u pojedinim situacijama interpretirana kao zabrana formiranja “novih” IGPIN odnosno kao mogućnost povećavanja “postojećih” IGPIN bez obzira na stupanj njihove izgrađenosti. Stoga je tijekom priprema za izradu ovih izmjena i dopuna plana izrađivač zatražio mišljenje nadležnog Ministarstva o navedenoj temi. Ministarstvo je na postavljeni upit u dopisu (Klasa: 350-01/22-01/49 Urbroj: 531-03-01-01/11-22-2 od 16.05.2022.) odgovorilo sljedeće: *“uvjet za osnivanje novog izdvojenog građevinskog područja određene namjene izvan naselja, primjerice ugostiteljsko – turističke namjene, je da je više od 50% postojećeg izdvojenog građevinskog područja te namjene (ugostiteljsko – turističke) izvan naselja izgrađeno”*, odnosno samo ponovilo izrijevku Zakona.

Da bismo konačno razriješili ovu logičko lingvističku dilemu moramo u razmatranje uključiti i stavak 5. članka 43. Zakona koji propisuje sljedeće: *“ako je ispunjen uvjet iz stavka 3. građevinska područja izvan naselja mogu se povećati do 30% njihove površine”*.

U stavku 5. se dakle umjesto epiteta “novo” (građevinsko područje) koristi glagol “povećavanje” (građevinskog područja) a to povećavanje se i ograničava na 30% površine dotičnog građevinskog područja. Time se i smisao stavka 3. nedvojbeno

određuje te postaje jasno da se građevinsko područje izvan naselja ne može povećavati ako postojeće nije izgrađeno barem 50%.

Ostaje nejasno zašto se u jednom te istom članku Zakona jedna te ista aktivnost (povećavanje) opisuje na dva različita načina te zašto stavak 3. ne glasi: *“građevinska područja izvan naselja mogu se prostornim planom povećavati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine“*.

Nakon što smo konačno nedvojbeno utvrdili da se izdvojena građevinska područja izvan naselja ne mogu povećavati ako nisu izgrađena 50% ili više svoje površine možemo se pozabaviti konkretnim brojkama u PPUO Bistra. Površina IGPIN gospodarske namjene u važećem planu iznosi 150 ha od kojih je 6,37 ha prikazano kao izgrađeno. Izgrađeni dio IGPIN iznosi 4,2%. Od usvajanja prethodnih izmjena i dopuna u IGPIN gospodarske namjene izgrađene su gospodarske građevine na k.č.br. 4918, 334/10 i 333 k.o. Donja Bistra.



slika 7 - granice IGPIN u PPUO Bistra



slika 8 - novoformirana k.č.br. 4918 k.o. Donja Bistra

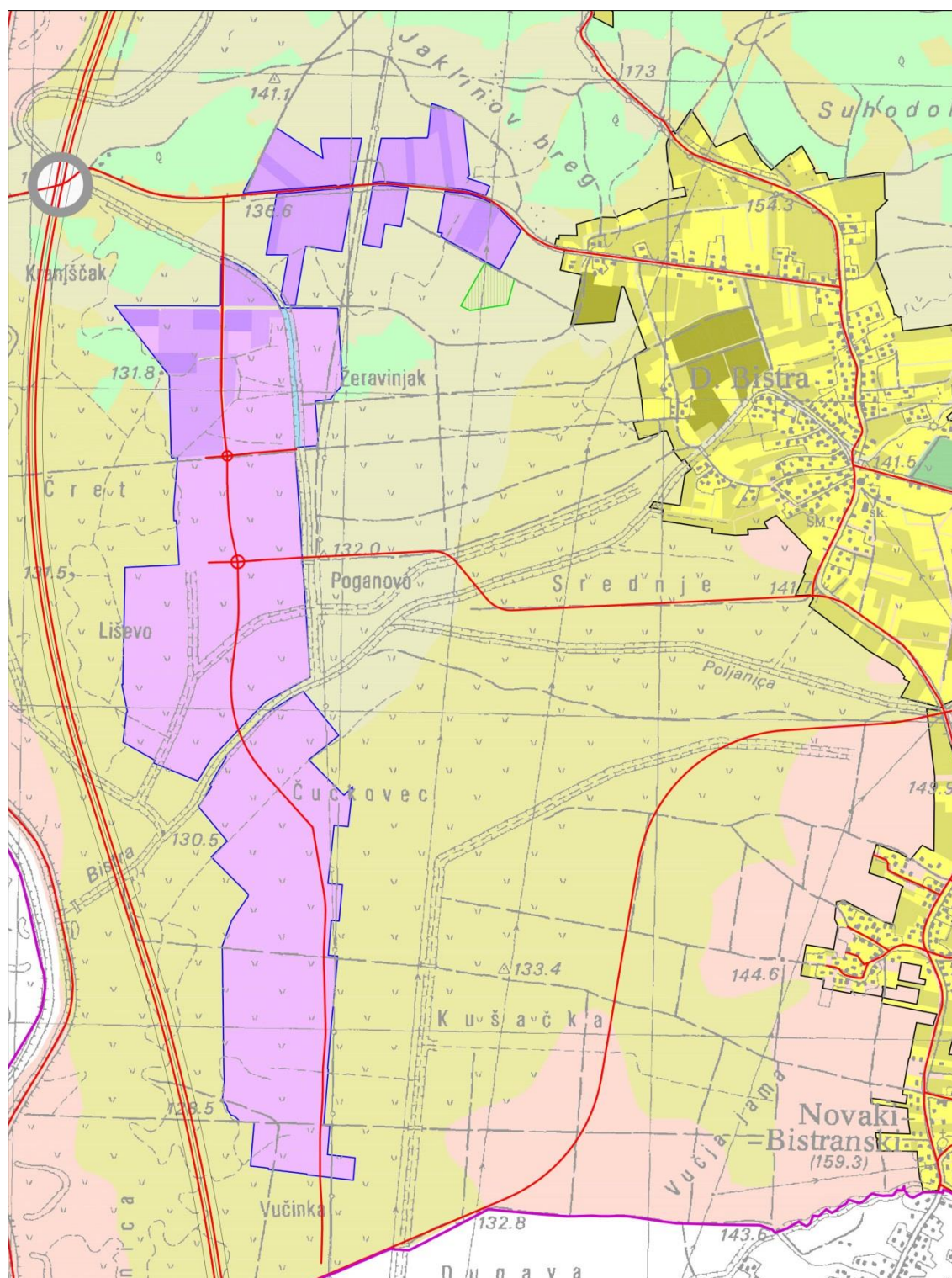


slika 9 - novoformirana k.č.br. 4918 k.o. Donja Bistra i granice IGPIN u PPUO Bistra

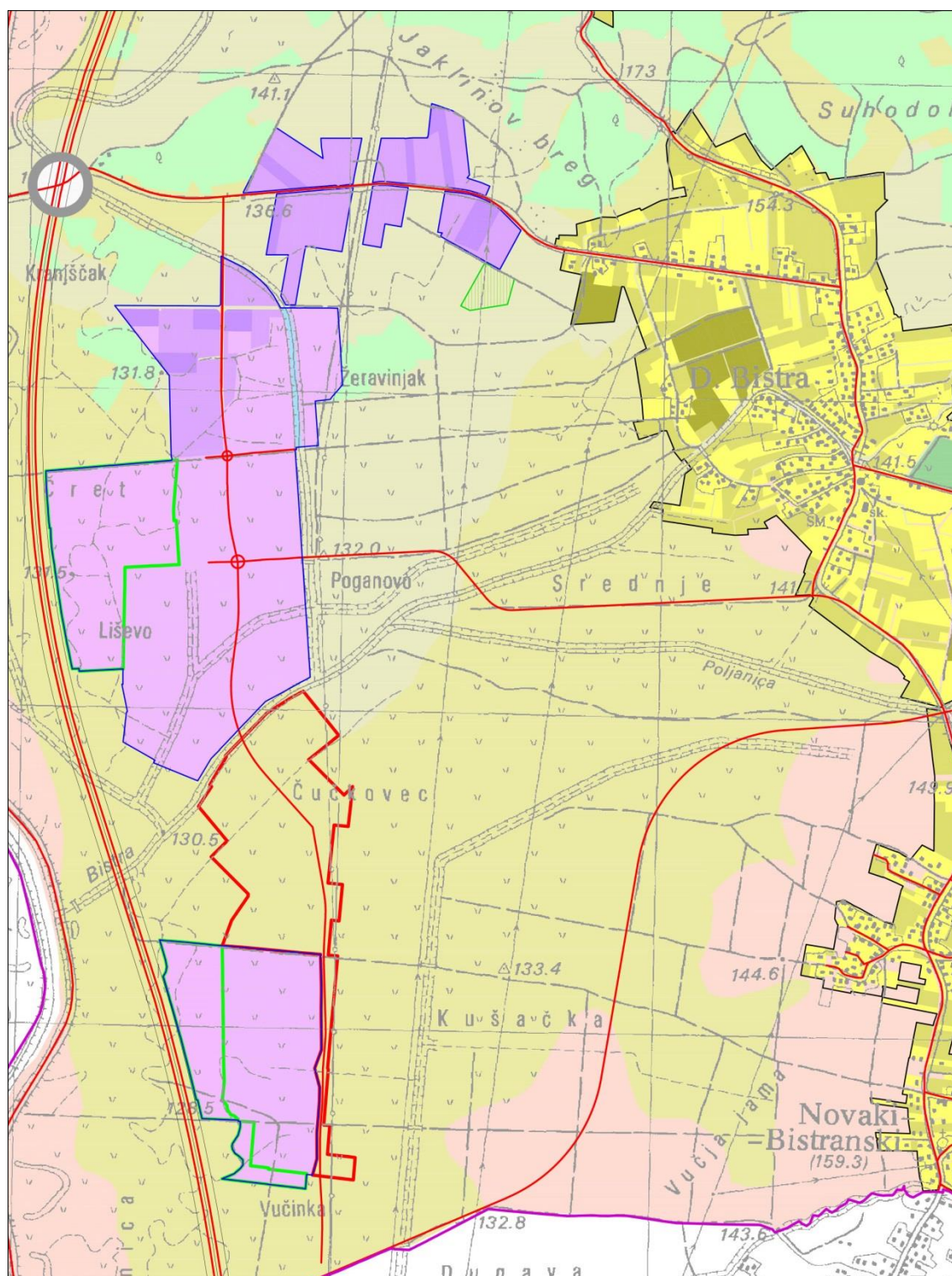
Ovo povećanje izgrađenih površina iznosi nešto više od 1 ha i zanemarivo je u odnosu na ukupnu površinu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene koje je i dalje izgrađeno znatno manje od 50 % pa se, sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju, ne može povećavati.

No Zakon ne zabranjuje preraspodjelu postojećeg građevinskog područja kojom se ono u konačnici ne povećava. Stoga su ovim izmjenama plana granice IGPIN gospodarske namjene u gospodarskoj zoni Bistra izmijenjene. U građevinsko područje uključene su površine između sadašnje zapadne granice zone i granice zemljišnog pojasa auto ceste Zagreb – Macelj. Ta povećanja iznose 18,90 ha a kompenzirana su isključivanjem iz građevinskog područja površina koje se nalaze južno od potoka Bistra. Tim je zahvatima gospodarska zona razdvojena na dvije prostorno odvojene cjeline. Pri tome je logika bila sljedeća. U dijelu zone sjeverno od potoka Bistra gradi se prometnica s pratećom infrastrukturom koja uključuje odvodnju oborinskih i otpadnih voda, javnu rasvjetu, elektroenergetske kablove i vodovodnu mrežu, u pripremi je gradnja građevine logističkog centra iznimno velikih gabarita te su to razlozi za predložena proširenja zone u ovom dijelu obuhvata.

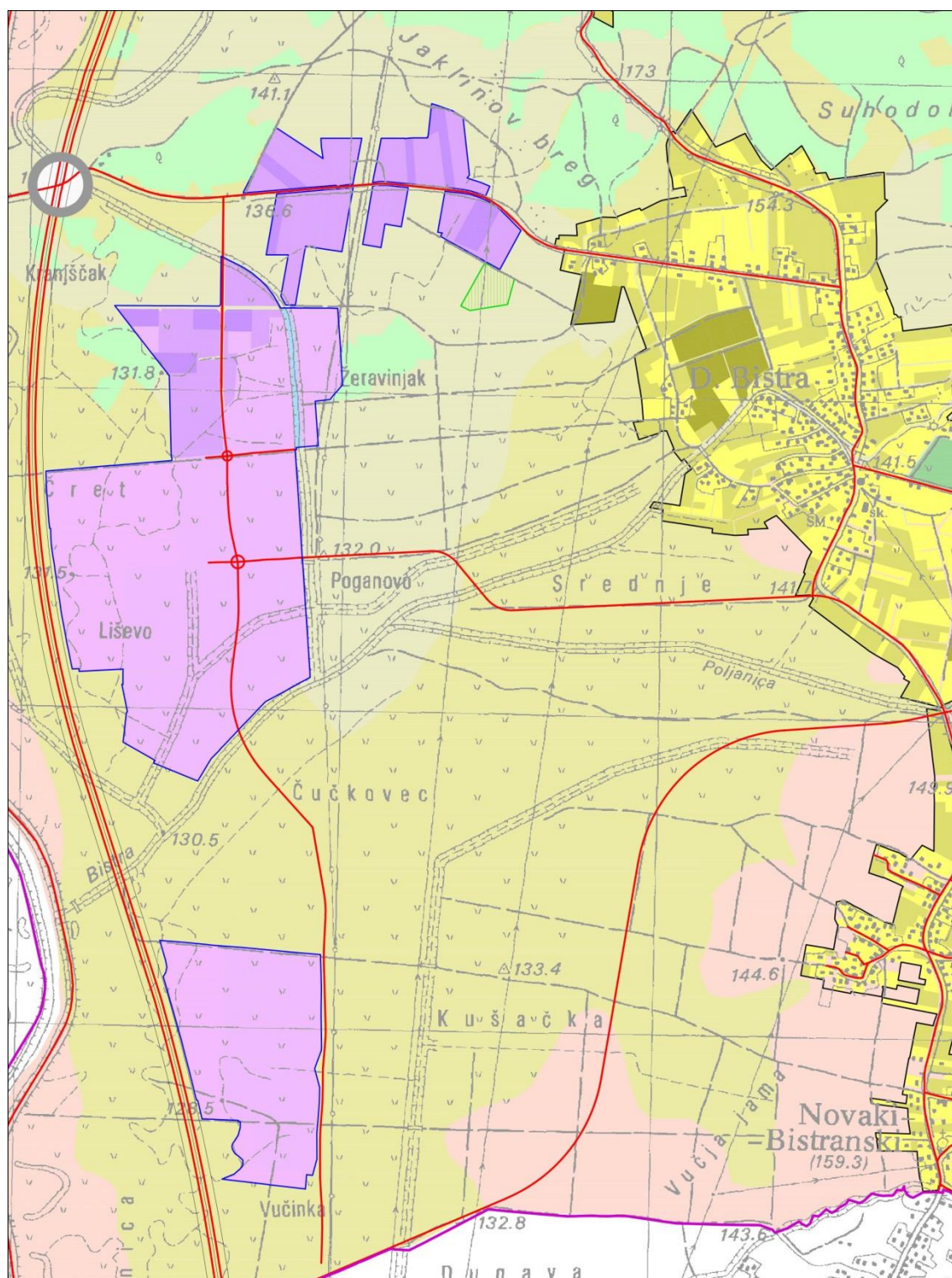
U dijelu zone južno od potoka situacija je bitno drukčija jer još uvijek nema nikakve infrastrukture a nema niti konkretnih gospodarskih projekata u pripremi. Na području Grada Zaprešića neposrednu uz granicu s Općinom Bistra planirana je gospodarska zona veličine oko 20 ha. Glavna prometnica gospodarske zone Bistra nastavlja se na glavnu prometnicu te zone preko koje se spaja na Krapinsku ulicu na području Zaprešića i dalje na državnu cestu D1. Sukladno tome očekuje se da će u ovom dijelu obuhvata infrastruktura biti građena iz smjera juga, odnosno Zaprešića pa je stoga zadržan i proširen južni dio zone dok je dio prema potoku Bistra isključen iz građevinskog područja.



slika 10 – obuhvat gospodarske zona Bistra u važećem Prostornom planu Općine



slika 11 –promjena granice gospodarske zone Bistra



slika 12 – obuhvat gospodarske zona Bistra nakon VIII. izmjena i dopuna plana

U građevinsko područje uključena je površina od 18,91 ha u sjevernom i 9,46 ha u južnom dijelu zone. Isključena je površina od 28,57 ha u južnom dijelu zone. Ukupna površina zone neznatno je smanjena, sa 120,30 ha u prethodno važećem planu na 120,10 ha u VIII. izmjenama i dopunama.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
	oznaka	ha	% stan/ha	ha/stan		
1.1.	Građevinska područja naselja	619,27	/	/	/	
1.1.	UKUPNO	619,27	11,68	12,11	0,08	
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	150,00	2,83	50,00	0,02
	Gospodarska - poslovna namjena	K	0,00	0,00	/	/
	Gospodarska - turistička namjena	T	0,48	0,01	/	/
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	2,81	0,05	/	/
	Sportska i rekreacijska namjena	R	9,90	0,19	/	/
	Groblja	G	6,17	0,12	/	/
1.2.	UKUPNO	168,70	3,18	44,46	0,02	
1.3.	Poljoprivredno tlo					
	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	458,95	8,65	16,34	0,06
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	/	/	/	/
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	827,27	15,60	9,07	0,11
1.3.	UKUPNO	1286,22	24,26	5,83	0,17	
1.4.	Šumske površine		/	/	/	/
	Šume gospodarske namjene	Š1	2742,52	51,72	2,73	0,37
	Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
	Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
1.4.	UKUPNO	2742,52	51,72	2,73	0,37	
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	486,04	9,17	15,43	0,06
1.6.	Vodne površine		/	/	/	/
	vodotoci	V	/	/	/	/
	akumulacije		/	/	/	/
1.6.	UKUPNO	486,04	9,17	15,43	0,06	
1.0.	OPĆINA UKUPNO	5302,75	100,00	1,41	0,71	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
	Park prirode		2977,94	56,16		
	Posebni rezervat šumske vegetacije		151,46	2,86		
	Spomenik parkovne arhitekture		12,82	0,24		
	Povijesne graditeljske cjeline					
2.0.	OPĆINA UKUPNO	3142,22	59,26			

Tablica 1 - Prostorni pokazatelji za namjenu površina iz važećeg PPUO

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

	oznaka	ha	% stan/ha	ha/stan	
1.1. Građevinska područja naselja		619,27	/	/	/
1.1. UKUPNO		619,27	11,68	12,11	0,08
1.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja					
Gospodarska - proizvodna namjena	I	149,80	2,82	50,07	0,02
Gospodarska - poslovna namjena	K	0,00	0,00	/	/
Gospodarska - turistička namjena	T	0,48	0,01	/	/
Površine infrastrukturnih sustava	IS	2,81	0,05	/	/
Sportska i rekreacijska namjena	R	9,90	0,19	/	/
Groblja	G	6,17	0,12	/	/
1.2. UKUPNO		168,50	3,18	44,51	0,02
1.3. Poljoprivredno tlo					
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	458,95	8,65	16,34	0,06
Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	/	/	/	/
Ostalo poljoprivredno tlo	P3	827,27	15,60	9,07	0,11
1.3. UKUPNO		1286,22	24,26	5,83	0,17
1.4. Šumske površine		/	/	/	/
Šume gospodarske namjene	Š1	2742,52	51,72	2,73	0,37
Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/	/
Šume posebne namjene	Š3	/	/	/	/
1.4. UKUPNO		2742,52	51,72	2,73	0,37
1.5. Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	486,24	9,17	15,42	0,06
1.6. Vodne površine		/	/	/	/
vodotoci	V	/	/	/	/
akumulacije		/	/	/	/
1.6. UKUPNO		486,24	9,17	15,42	0,06
1.0. OPĆINA UKUPNO		5302,75	100,00	1,41	0,71
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
Park prirode		2977,94	56,16		
Posebni rezervat šumske vegetacije		151,46	2,86		
Spomenik parkovne arhitekture		12,82	0,24		
Povijesne graditeljske cjeline					
2.0. OPĆINA UKUPNO		3142,22	59,26		

Tablica 2 - Prostorni pokazatelji za namjenu površina za VIII. izmjene PPUO

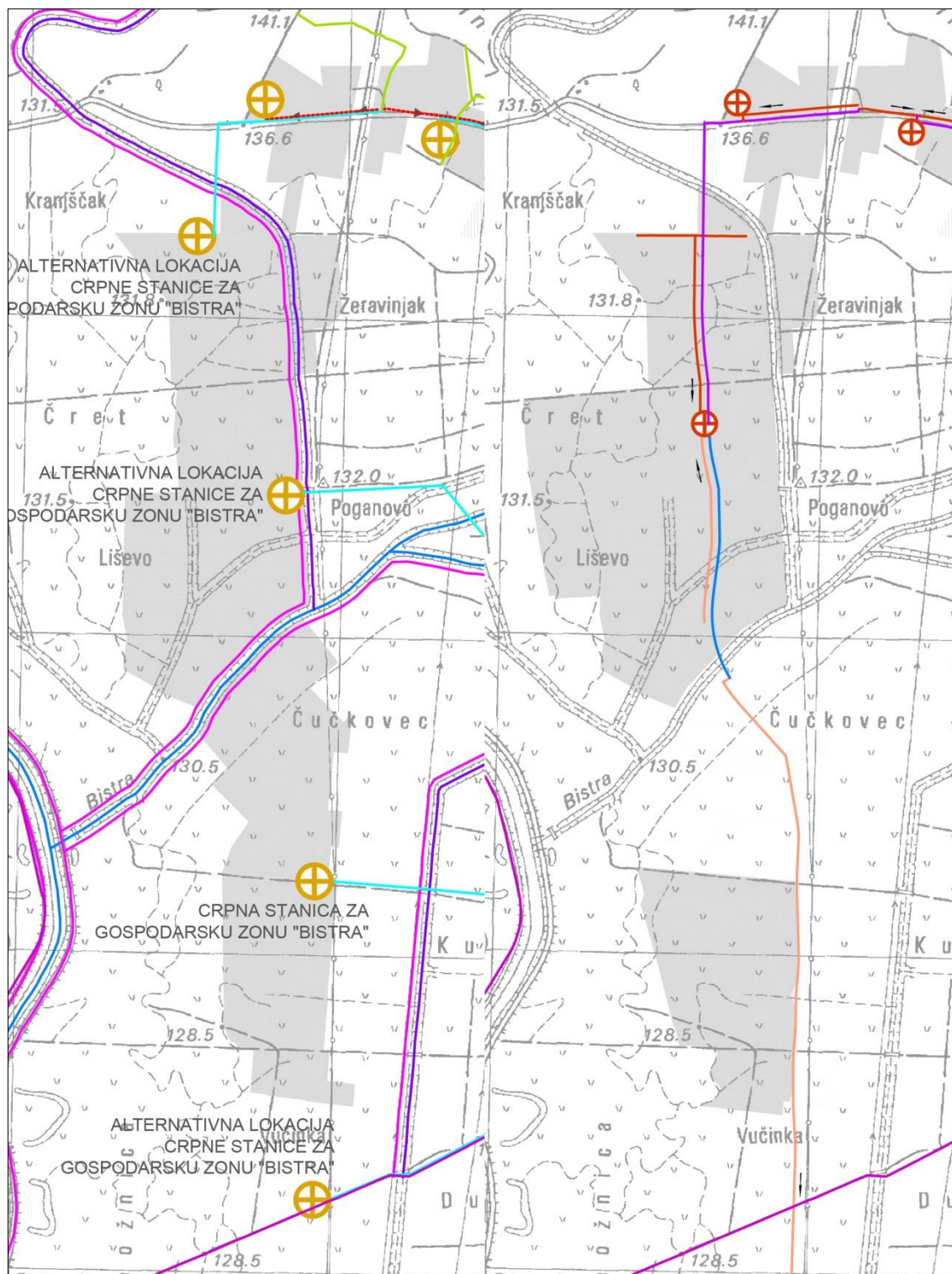
4. Infrastrukturni sustavi

Obuhvat VIII. izmjena PPUO ograničen je na područje gospodarske zone Bistra u kojoj su važećim planom prikazana načelna rješenja infrastrukturnih sustava koji su u pravilu locirani u zemljišnom pojasu glavne prometnice gospodarske zone čija se trasa ovim izmjenama ne mijenja pa se slijedom toga niti ne mijenjaju trase infrastrukturnih vodova.

Jedina značajnija promjena je u planiranom sustavu odvodnje otpadnih voda.

U važećem planu prikazano je nekoliko alternativnih rješenja sustava odvodnje otpadnih voda koja su se razmatrala u trenutku njegove izrade, a tiču se lokacija crpnih stanica i trasa odvodnih kanala kojima se otpadne vode iz gospodarske zone transportiraju do glavnog kolektora Općine Bistra koji prolazi istočno od zone. U planu su prikazane 4 alternativne lokacije crpnih stanica te 2 varijante tlačnih kanala (prema sjeveru i prema istoku) kojima se otpadne vode odvede do glavnog kolektora Općine Bistra. Rješenje odvodnje otpadnih voda u međuvremenu je detaljnije razrađeno, utvrđena je optimalna trasa spoja na glavni kolektor i lokacija crpne stanice. Odvodni kanal smješten je u trupu prometnice. U dijelu zone sjeverno od potoka Bistra izgrađen je gravitacijski kanal kojim se otpadne vode odvede do crpne stanice smještene približno 900 m južno od Krapinske ulice od kuda se tlačnim vodom pumpaju prema sjeveru i upuštaju u odvodni kanal izveden u Krapinskoj ulici. U konačnom rješenju odvodnje otpadnih voda gospodarske zone planirano je napuštanje postojećeg tlačnog voda u sjevernom dijelu zone. Postojeća crpna stanica zadržat će se na istoj lokaciji ali će se otpadne vode novim tlačnim vodom transportirati preko potoka Bistra i upuštati u planirani gravitacijski odvodni kanal južnog dijela zone.

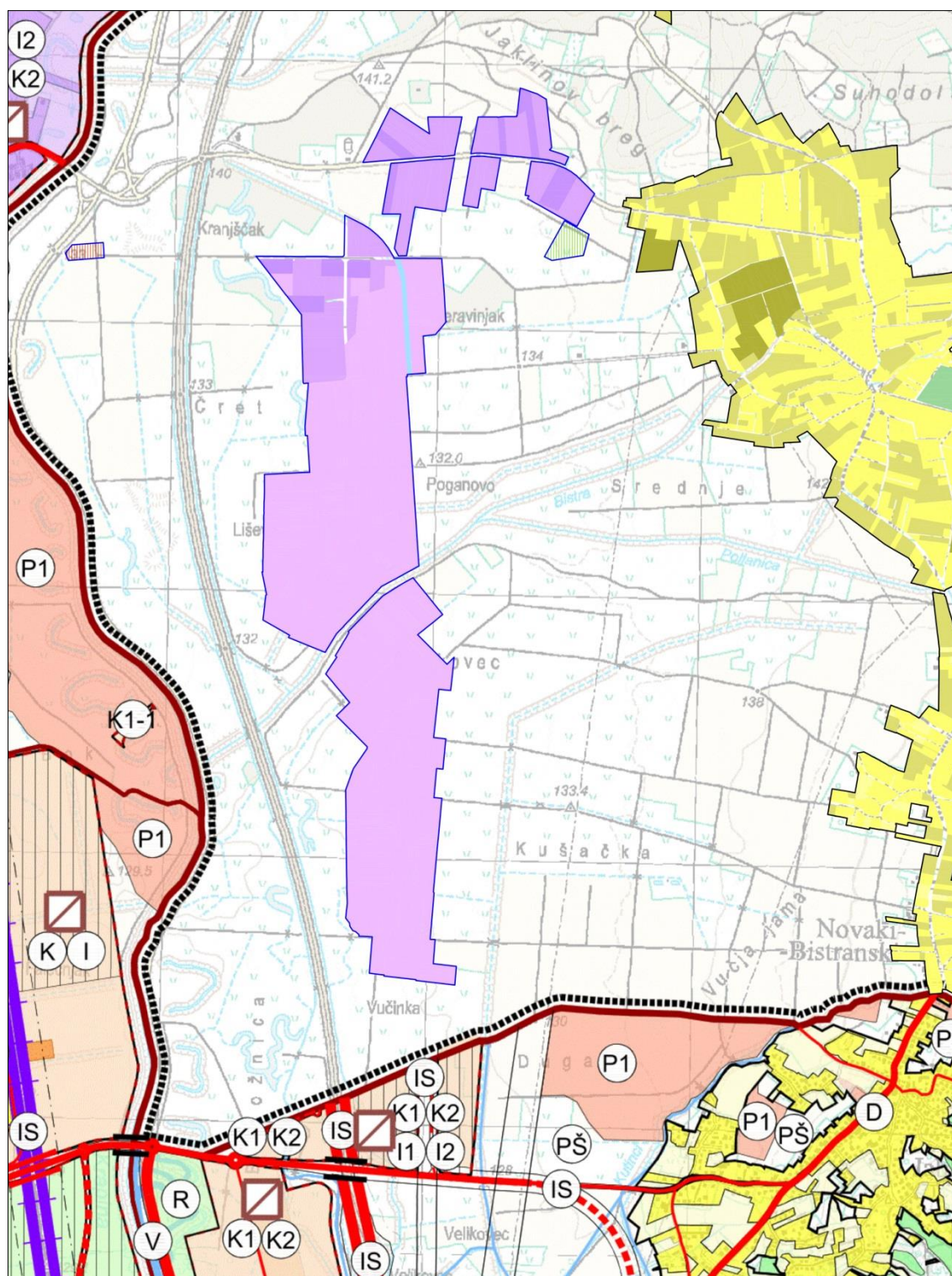
Glavni kolektor otpadnih voda istočnog dijela aglomeracije Zaprešić prolazi kroz naselja Općine Bistra te naselja Jablanovec i Ivanec na području Grada Zaprešića. Otpadne vode gospodarske zone Bistra na taj se glavni kolektor mogu spojiti na 2 načina.



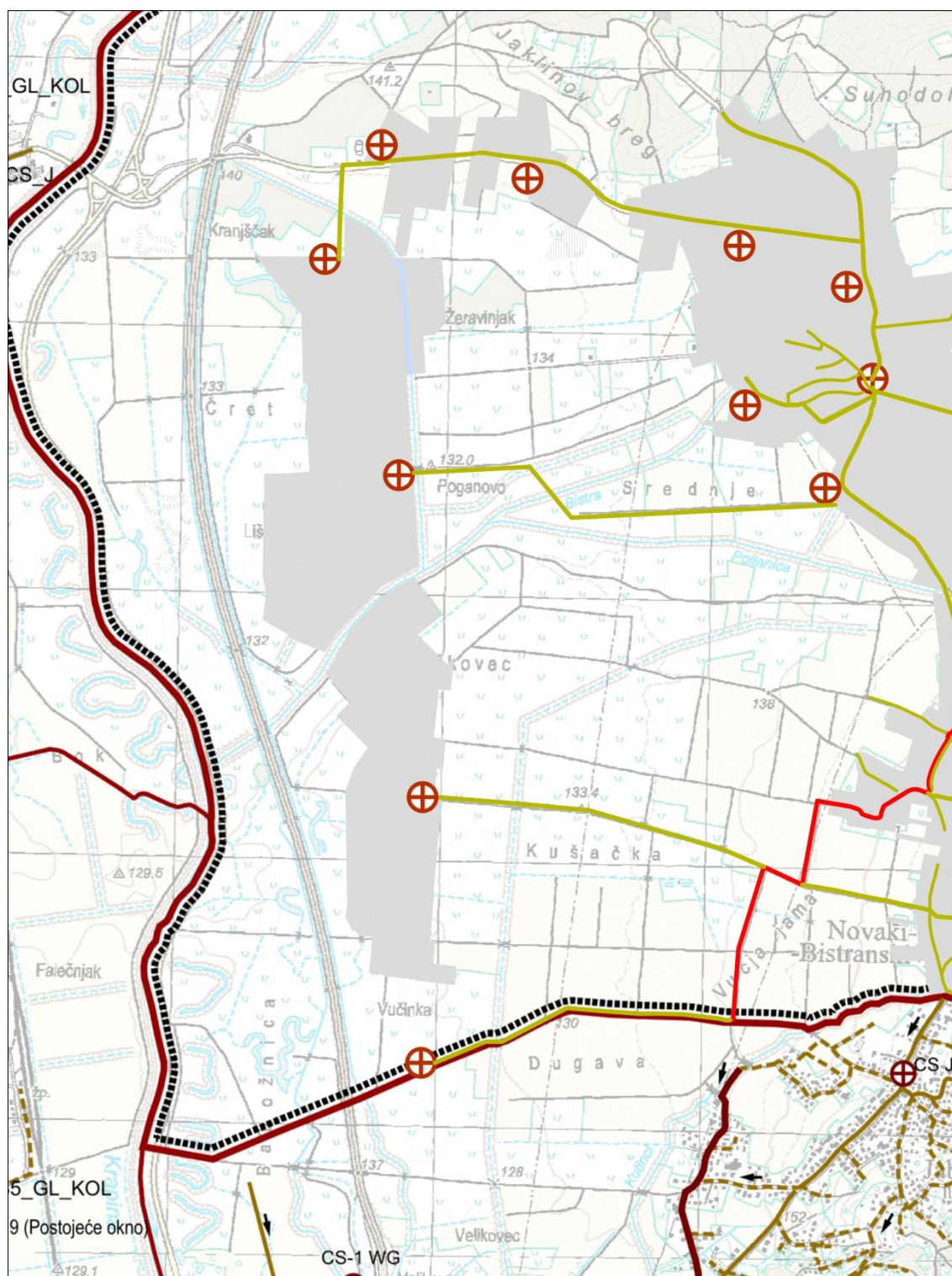
slika 13 – sustav odvodnje otpadnih voda u važećem planu (lijevo) i sustav odvodnje otpadnih voda u VIII. izmjenama i dopunama plana (desno)

Na području Grada Zaprešića, između granice Općine i Grada i županijske ceste 2262 Novi Dvori – Jablanovec, planirana je gospodarska zona površine približno 20 ha. Zona je ucrtana na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ Prostornog plana Grada Zaprešića. U njoj su planirane poslovne i proizvodne namjene i izgradnja prometnice koja zonu povezuje sa županijskom cestom 2262. U pojasu te planirane prometnice planiran je kanal za odvodnju otpadnih voda koji se tlačnim vodom položenim u pojasu Ž 2262 spaja na glavni kolektor otpadnih voda istočnog dijela aglomeracije Zaprešić.

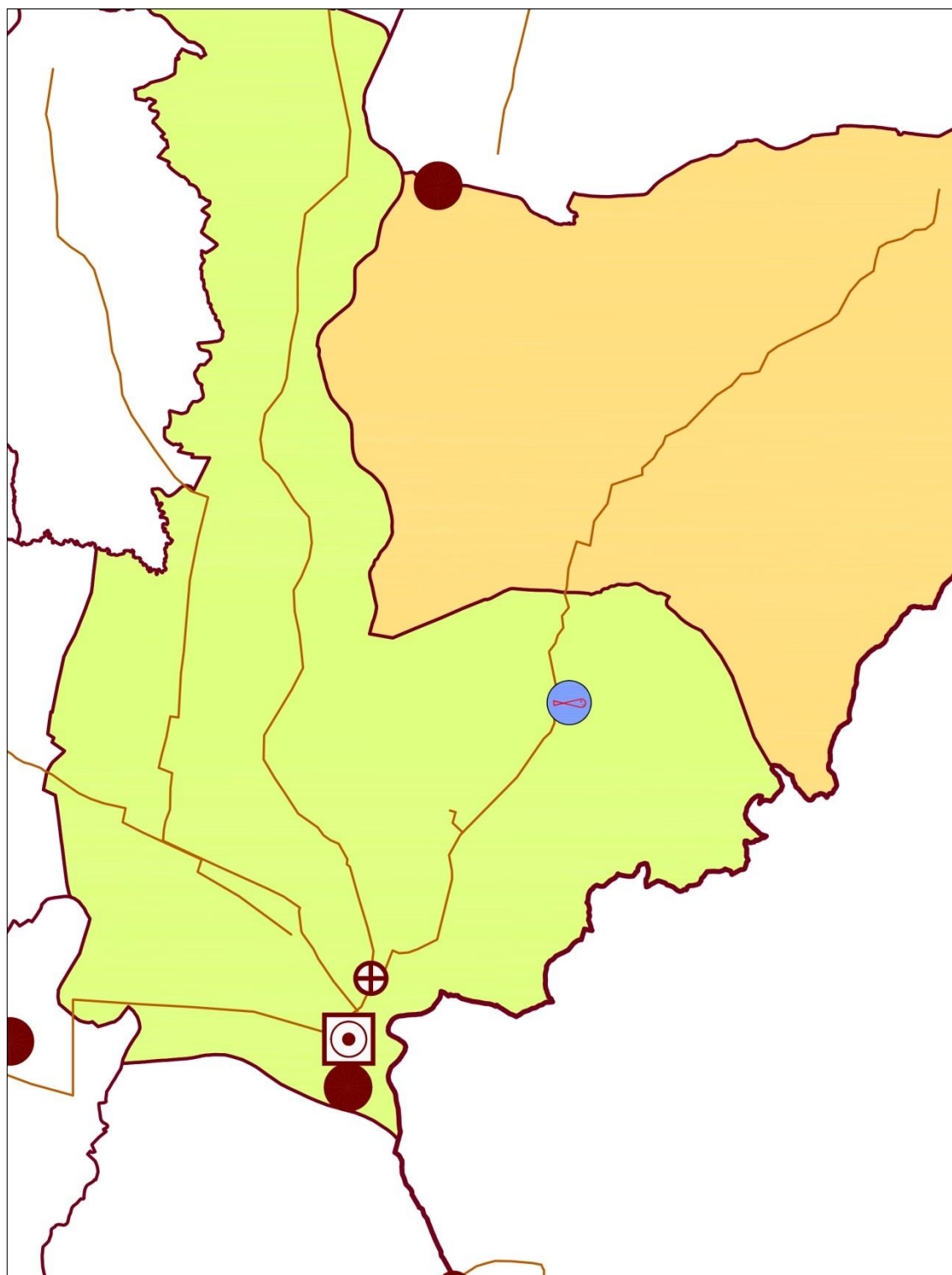
To je rješenje ovim izmjenama uneseno u plan. Osim te promjene zaključeno je i da je kartografski prikaz 2.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda nepregledan zbog velike količine prikazanih podataka pa je razdvojen na 2 prikaza: 2.6.1. Odvodnja otpadnih voda i 2.6.2. Odvodnja oborinskih voda.



slika 14 – gospodarske zone Bistra i Zaprešić na kartografskim prikazima “Korištenje i namjena površina” iz PPUO Bistra i PPUG Zaprešić



slika 15 – sustav odvodnje otpadnih voda na kartografskim prikazima iz važećih PPUO Bistra i PPUG Zaprešić



slika 16 – glavni kolektor istočnog dijela aglomeracije Zaprrešić na kartografskom prikazu "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav" iz Prostornog plana Zagrebačke županije

5. Izmjene drugih kartografskih prikaza i odredbi za provođenje

Zbog izmjene granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mijenjaju se kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja.

Kartografski prikaz 2.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda je radi preglednosti razdvojen na dva prikaza: 2.6.1. Odvodnja otpadnih voda i 2.6.2. Odvodnja oborinskih voda.

Izmjenom granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u gospodarskoj zoni Bistra, za koje je izrađen urbanistički plan uređenja, mijenja se i obuhvat tog plana te je slijedom toga potrebno uskladiti odnosno izmijeniti i kartografski prikaz 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo je zahtjev da se u plan unesu granice istražnih prostora ugljikovodika Sava-06 i Sjeverozapadna Hrvatska-05 pa je slijedom toga izmijenjen kartografski prikaz 3.2..

U istom zahtjevu Ministarstvo je uvjetovalo i opsežne dopune odredbi za provođenje u cilju omogućavanja neposredne provedbe zahvata koji su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe pa su u plan dodane odredbe kojima se u građevinskim područjima i izvan njega omogućuje gradnja građevina, uređaja i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda. Temeljem tog zahtjeva izmijenjen je veći broj članaka odredbi za provođenje.

Izmjenama plana mijenjaju se i odredbe za provođenje plana u dijelu u kojem se propisuju uvjeti smještaja i gradnje gospodarskih djelatnosti. Važećim planom ti su uvjeti propisani s detaljnošću koja je primjerenija urbanističkom planu uređenja negoli prostornom planu pa će se ovim izmjenama skratiti i pojednostavniti.

U pojedinim člancima odredbi za provođenje nazivlje i klasifikacija građevinskih područja nisu bili usklađeni s kartografskim prikazima su ovom prilikom usklađeni.

Temeljem zahtjeva javnopravnih tijela unesene su još neke manje izmjene u kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava i odredbama za provođenje koje se odnose na infrastrukturne sustave.

U izradi plana Plinacro d.o.o. je dostavio noveliranu trasu planiranog visokotlačnog plinovoda Zabok – Lučko koja se u manjim detaljima razlikuje od trase koja je bila prikazana u važećem planu.

Hrvatski operator prijenosnog sustava dostavio je zahtjev sukladno kojemu su u odredbama za provođenje i kartografskim prikazima elektroenergetske mreže i građevinskih područja promijenjeni, odnosno preciznije rečeno smanjeni, zaštitni koridori postojećih i planiranih visokonaponskih dalekovoda.

Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti dostavila je zahtjev u kojem se traži brisanje odredbe kojom je bilo određeno da bazne stanice moraju biti udaljene 500 metara od granice građevinskog područja naselja.

6. Popis čestica obuhvaćenih proširenjima građevinskih područja

Temeljem poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu plana Ministarstva državne imovine i poljoprivrede dostavila su zahtjev da se u Planu navedu sve pojedinačne čestice uključene u građevinska područja te da se iste prikažu u tablici.

naselje	k.o.	k.č.br.	površina m2	kultura	vlasništvo	namjena
Donja Bistra	Donja Bistra	4475	1136	livada	privatno	gospodarska
		4476	1453	livada	privatno	gospodarska
		4477	1568	livada	privatno	gospodarska
		4478	1545	livada	privatno	gospodarska
		4479	3345	livada	privatno/OB	gospodarska
		4480	1856	livada	privatno	gospodarska
		4481	1439	livada	privatno	gospodarska
		4489	1978	livada	privatno/OB	gospodarska
		4490	1079	livada	privatno	gospodarska
		4491	539	livada	privatno/OB	gospodarska
		4492	1193	livada	privatno	gospodarska
		4493	277	put	javno dobro	gospodarska
		4494	2389	livada	privatno/OB	gospodarska
		4495	2880	livada	Općina Bistra	gospodarska
		4496	2826	livada	Općina Bistra	gospodarska
		4497	2461	livada	privatno/OB	gospodarska
		4498	1421	livada	privatno	gospodarska
		4499	4591	livada	privatno	gospodarska
		4500	3614	livada	privatno	gospodarska
		4501	1870	livada	privatno/OB	gospodarska
		4502	1633	oranica	privatno/OB	gospodarska
		4503	3973	oranica	privatno/OB	gospodarska
		4720	914	livada	privatno/OB	gospodarska
		4721	424	livada	privatno/OB	gospodarska
		4722	10330	livada	privatno/OB	gospodarska
		4723	3503	livada	privatno	gospodarska
		4724	1176	livada	privatno/OB	gospodarska
		4725	529	put	javno dobro	gospodarska
		4726	4902	oranica	privatno/OB	gospodarska
		4727	2805	livada	privatno	gospodarska
		4728	7704	livada	privatno	gospodarska
		4729	6118	livada	privatno	gospodarska
		4730	2532	livada	privatno	gospodarska
		4731	8031	livada	privatno/OB	gospodarska
		4732	5255	oranica	privatno	gospodarska
		4734	496	put	javno dobro	gospodarska
		4735	5111	livada	privatno	gospodarska
		4736	4953	livada	privatno/OB	gospodarska
		4737	5384	livada	privatno/OB	gospodarska
		4738	2723	livada	privatno/OB	gospodarska
		4739	2356	livada	privatno	gospodarska
		5661	1439	oranica	privatno/OB	gospodarska
		5662	1626	oranica	privatno/OB	gospodarska
		5663	906	oranica	privatno/OB	gospodarska
		5664	4755	livada	privatno	gospodarska
		5665	1194	livada	privatno	gospodarska
		5666	1190	livada	privatno	gospodarska
		5667	4258	livada	privatno	gospodarska
		5669	1442	livada	privatno/OB	gospodarska
		5671	8970	livada	privatno	gospodarska
		5672	2726	livada	privatno	gospodarska
		5673	1356	livada	privatno/OB	gospodarska
		5674	1388	livada	privatno	gospodarska

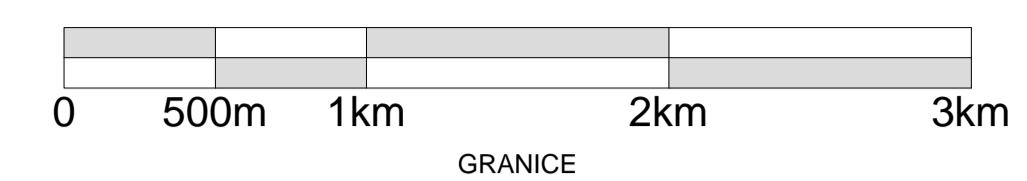
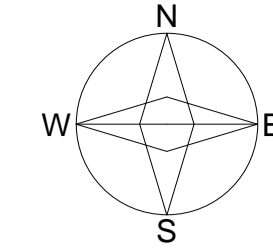
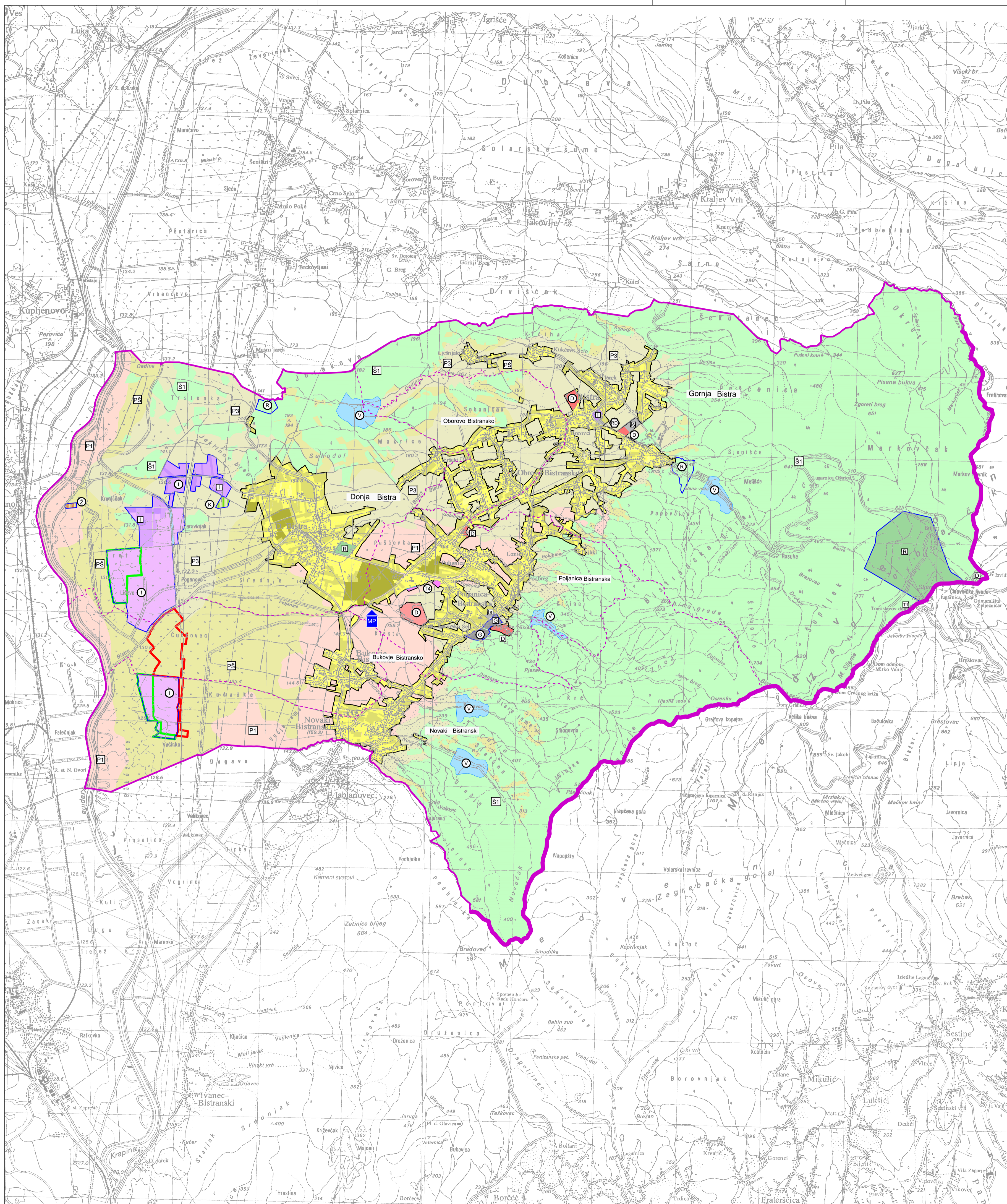
		5675	5582	livada	privatno/OB	gospodarska
		5676	971	livada	privatno/OB	gospodarska
		4488/2	265	kanal	RH	gospodarska
		5670/1	1054	livada	privatno/OB	gospodarska
		5670/2	1054	livada	privatno	gospodarska
		5670/3	1054	livada	privatno/OB	gospodarska
		5670/4	1054	livada	privatno/OB	gospodarska
		5685/2	211	livada	privatno	gospodarska
		5686/2	529	livada	privatno	gospodarska
		5687/2	431	livada	privatno/OB	gospodarska
		5688/2	1076	livada	privatno/OB	gospodarska
		5689/2	1745	livada	privatno/OB	gospodarska
		5690/2	688	livada	privatno/OB	gospodarska
		5691/2	2754	livada	privatno	gospodarska
		5692/2	1357	livada	privatno	gospodarska
		5693/2	1256	livada	privatno	gospodarska
		5694/2	2303	livada	privatno	gospodarska
		5744/1	892	kanal	RH/Hrv.vode	gospodarska
Bukovje Bistransko	Bistransko Podgorje	249	1552	livada	privatno	gospodarska
		250	4183	livada	privatno	gospodarska
		251	2762	livada	privatno	gospodarska
		252	2400	livada	privatno	gospodarska
		262	2442	livada	privatno/OB	gospodarska
		263	5039	livada	privatno/OB	gospodarska
		264	6481	livada	privatno	gospodarska
		265	3086	oranica	privatno	gospodarska
		266	838	oranica	privatno	gospodarska
		267	1870	livada	privatno/OB	gospodarska
		268	3174	livada	privatno	gospodarska
		269	1583	livada	privatno/OB	gospodarska
		270	2421	livada	privatno	gospodarska
		271	2392	livada	privatno/OB	gospodarska
		272	3086	livada	privatno	gospodarska
		274	2151	livada	privatno	gospodarska
		275	910	livada	privatno	gospodarska
		276	1464	livada	privatno	gospodarska
		2388	2751	livada	privatno	gospodarska
		2389	7204	livada	privatno/OB	gospodarska
		2390	2485	livada	privatno	gospodarska
		2391	1943	livada	privatno	gospodarska
		2392	3148	livada	privatno	gospodarska
		2394/2	624	livada	privatno/OB	gospodarska
		2395/2	1736	livada	privatno/OB	gospodarska
		2396/2	525	livada	Hrv. ceste	gospodarska
		2397/2	137	livada	privatno/OB	gospodarska
		2398/2	81	livada	privatno/OB	gospodarska
		248/2	561	livada	privatno	gospodarska
		253/2	5691	livada	privatno	gospodarska
		254/2	545	livada	privatno/OB	gospodarska
		255/2	254	livada	privatno/OB	gospodarska
		256/2	296	livada	privatno/OB	gospodarska
		257/2	310	livada	privatno/OB	gospodarska
		258/2	1007	livada	privatno/OB	gospodarska
		258/4	1016	livada	privatno	gospodarska
		259/3	2176	livada	privatno/OB	gospodarska
		259/4	2097	livada	privatno	gospodarska
		260/2	1567	livada	privatno	gospodarska
		261/2	2699	livada	privatno	gospodarska

Tablica 3 – Čestice uključene u građevinsko područje VIII. izmjenama PPUO

naselje	k.o.	k.č.br.	površina m2	kultura	vlasništvo	namjena
Bukovje Bistransko	Podgorje Bistransko	149	4118	kanal	RH/Hrv,vode	/
		151	2899	livada	privatno/OB	/
		152	2604	livada	privatno/OB	/
		153	1284	livada	privatno	/
		154	838	livada	privatno/OB	/
		155	1996	livada	privatno/OB	/
		156	7147	livada	privatno	/
		157	1061	livada	privatno/OB	/
		158	2025	livada	privatno/OB	/
		159	381	livada	privatno/OB	/
		160	2208	livada	privatno/OB	/
		161	1334	livada	privatno/OB	/
		162	1338	livada	privatno/OB	/
		163	1518	livada	privatno	/
		164	3133	livada	privatno/OB	/
		165	1615	livada	privatno/OB	/
		166	1662	livada	privatno/OB	/
		167	1701	livada	privatno/OB	/
		168	2766	livada	privatno/OB	/
		169	1539	livada	privatno/OB	/
		170	1583	livada	privatno/OB	/
		171	2654	livada	privatno/OB	/
		172	4503	livada	privatno/OB	/
		173	4262	livada	privatno/OB	/
		174	1525	livada	privatno	/
		175	1525	livada	privatno	/
		176	5593	livada	privatno/OB	/
		177	2715	livada	privatno/OB	/
		178	5309	livada	privatno/OB	/
		179	4539	livada	privatno	/
		180	4705	livada	privatno/OB	/
		181	1077	livada	privatno/OB	/
		182	2793	livada	privatno	/
		183	2540	livada	privatno	/
		184	383	put	javno dobro	/
		300	3866	livada	privatno	/
		309	1946	put	javno dobro	/
		324	2079	oranica	privatno/OB	/
		349	2964	livada	privatno	/
		350	1507	livada	privatno	/
		351	8222	livada	privatno	/
		352	1838	livada	privatno/OB	/
		353	6622	livada	privatno	/
		354	2025	livada	privatno/OB	/
		355	2349	livada	privatno	/
		356	1050	livada	privatno	/
		357	3219	livada	privatno/OB	/
		358	2708	livada	privatno	/
		359	3086	livada	privatno/OB	/
		360	1874	livada	privatno/OB	/
		363	3143	livada	privatno	/
		364	1550	livada	privatno/OB	/
		366	2208	livada	privatno/OB	/
		367	2390	livada	privatno	/
		368	3597	livada	privatno/OB	/
		369	2971	livada	privatno/OB	/
		370	1237	livada	privatno/OB	/
		371	5827	livada	privatno/OB	/
		390	3489	livada	privatno	/
		391	7316	livada	privatno/OB	/
		401	3384	livada	privatno/OB	/
		402	1561	livada	privatno	/
		403	1162	livada	privatno	/
		404	3348	livada	privatno/OB	/
		405	3151	livada	privatno	/

		485	5661	livada	privatno/OB	/
		486	5604	livada	privatno	/
		487	435	put	javno dobro	/
		489	1482	livada	privatno	/
		490	5769	livada	privatno/OB	/
		491	2262	livada	privatno	/
		492	5078	livada	privatno/OB	/
		493	2751	livada	privatno/OB	/
		494	2482	livada	privatno	/
		495	3647	livada	privatno	/
		496	5424	livada	privatno/OB	/
		497	3611	livada	privatno	/
		498	3381	livada	privatno/OB	/
		499	3464	livada	privatno	/
		500	4266	livada	privatno/OB	/
		501	2723	livada	privatno/OB	/
		502	957	livada	privatno/OB	/
		503	2715	livada	privatno	/
		536	4435	put	javno dobro	/
		555	6431	livada	privatno/OB	/
		2371	4035	livada	privatno/OB	/
		2372	424	oranica	privatno	/
		2429	4442	livada	privatno/OB	/
		2430	518	livada	privatno/OB	/
		2431	3946	livada	privatno/OB	/
		2432	1593	livada	privatno/OB	/
		2422/1	1798	livada	privatno/OB	/
		2422/2	1798	livada	privatno	/
		362/1	2287	livada	privatno	/
		362/2	1259	livada	privatno/OB	/
		365/1	1532	livada	privatno/OB	/
		365/2	1532	livada	privatno/OB	/
		488/1	601	livada	privatno/OB	/
		488/2	396	livada	privatno/OB	/
		505/1	2172	livada	privatno/OB	/
		505/2	1086	livada	privatno/OB	/

Tablica 4 – Čestice isključene iz građevinskog područja VIII. izmjenama PPUO



GRANICE

— granica županije — granica općine - - - granica naselja

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

— granica građevinskog područja naselja

izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	izgrađeno	izgrađeno
stambena i mješovita namjena	javna namjena	sportska i rekreacijska namjena	gospodarska namjena - proizvodna	turistička namjena T4 - ugostiteljstvo bez smještajnih kapaciteta	površine infrastrukturnih sustava

IZDOVJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	izgrađeno	izgrađeno
gospodarska namjena - proizvodna i poslovna	sportska i rekreacijska namjena	groblje	mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u komercijalne svrhe	turistička namjena T1 - hotel
površina za gradnju građevina za uzgoj kokoši nesilica	površina za gradnju građevina skloništa za životinje			

POSTUPANJE S OTPADOM

reciklažno dvorište

METEOROLOŠKA POSTAJA

meteorološka postaja

POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I OSTALE NEGRADIVE POVRŠINE

P1 osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P3 ostala obradiva tla
PS ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište	S1 šuma gospodarske namjene
V vodne površine - planirane retencije	

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

POVRŠINE UKLJUČENE U IZDOVJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	POVRŠINE ISKLJUČENE IZ IZDOVJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
---	---

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA**
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u skladnosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb

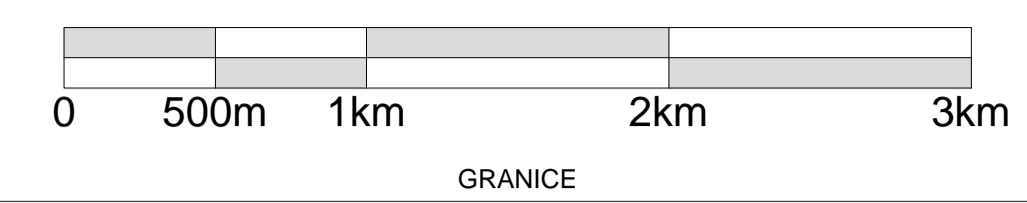
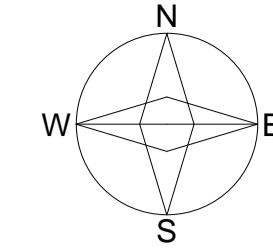
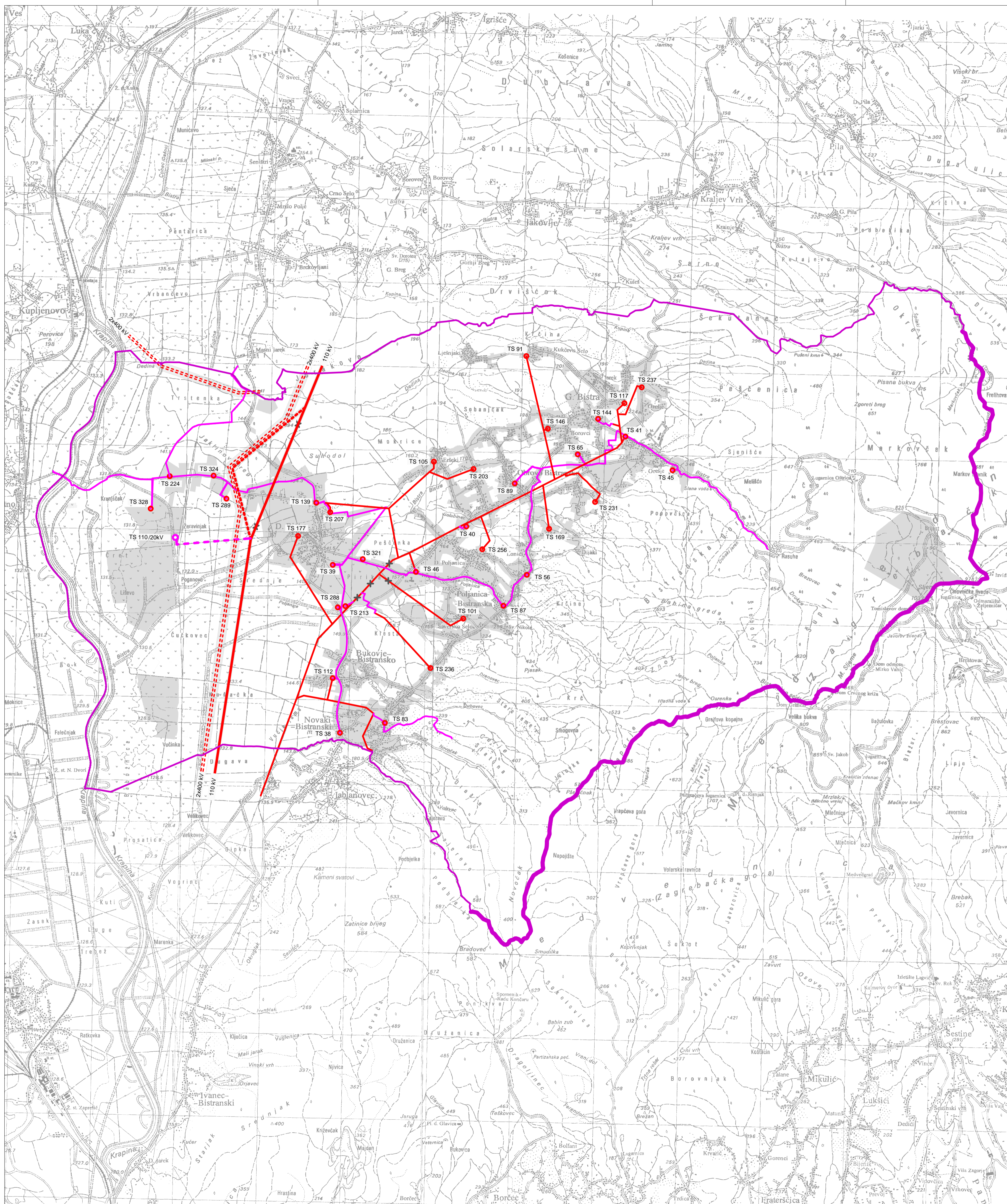
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
---	---

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.gr.
---	---------------------------

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
-------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overjava:	Pečat nadležnog tijela:
--	-------------------------



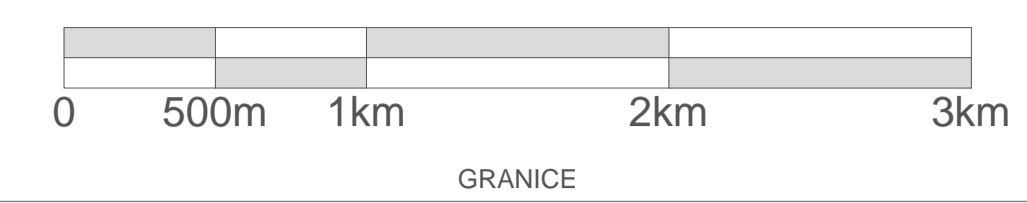
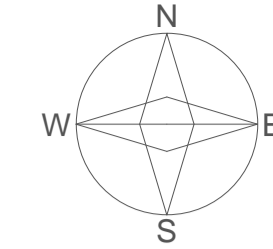
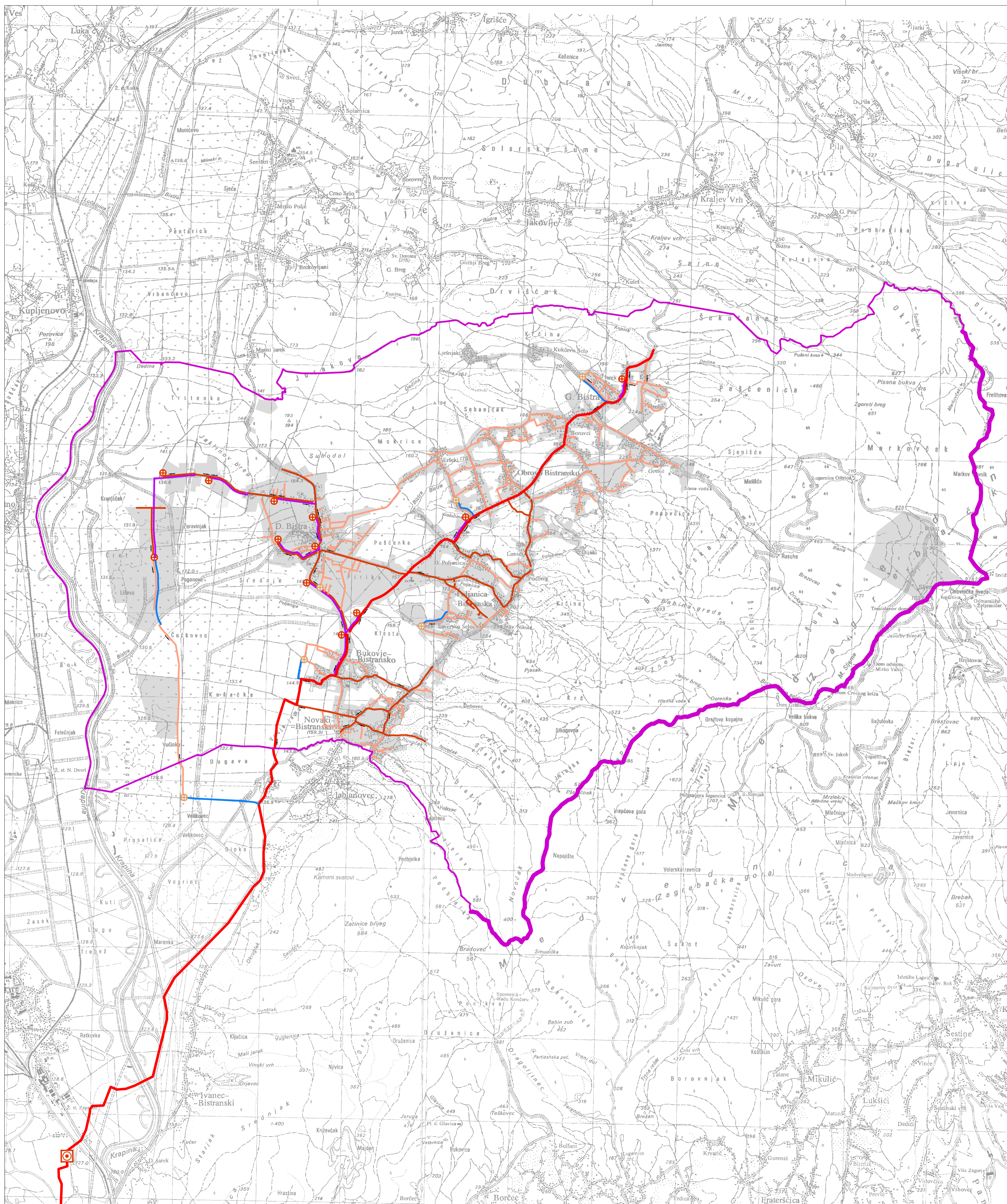
— granica županije — granica općine

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

- | | | |
|-----------|-----------|---|
| postojeće | planirano | - - - - DALEKOVOD 2x400 kV |
| | | - - - - DALEKOVOD 110 kV |
| | | - - - - KABELSKI VOD 110 kV |
| | | - x - PLANIRANO UKIDANJE DALEKOVODA 110 kV |
| | | - - - - KORIDOR PLANIRANOG 2x400 kV DALEKOVODA |
| | | - - - - KORIDOR PLANIRANOG 110 kV DALEKOVODA |
| | | — DALEKOVOD 20 kV |
| | | - x - PLANIRANO UKIDANJE DALEKOVODA 20 kV |
| | | — KABELSKI VOD 20 kV |
| | | ● TS 110/20 kV |
| | | ○ TS 20/04 kV |


PROIZVODNJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA
 mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u komercijalne svrhe

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	
OPĆINA BISTRA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA VIII. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.gr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



— granica županije
 — granica općine

ODVODNJA OTPADNIH VODA

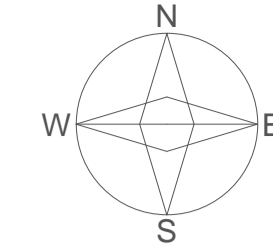
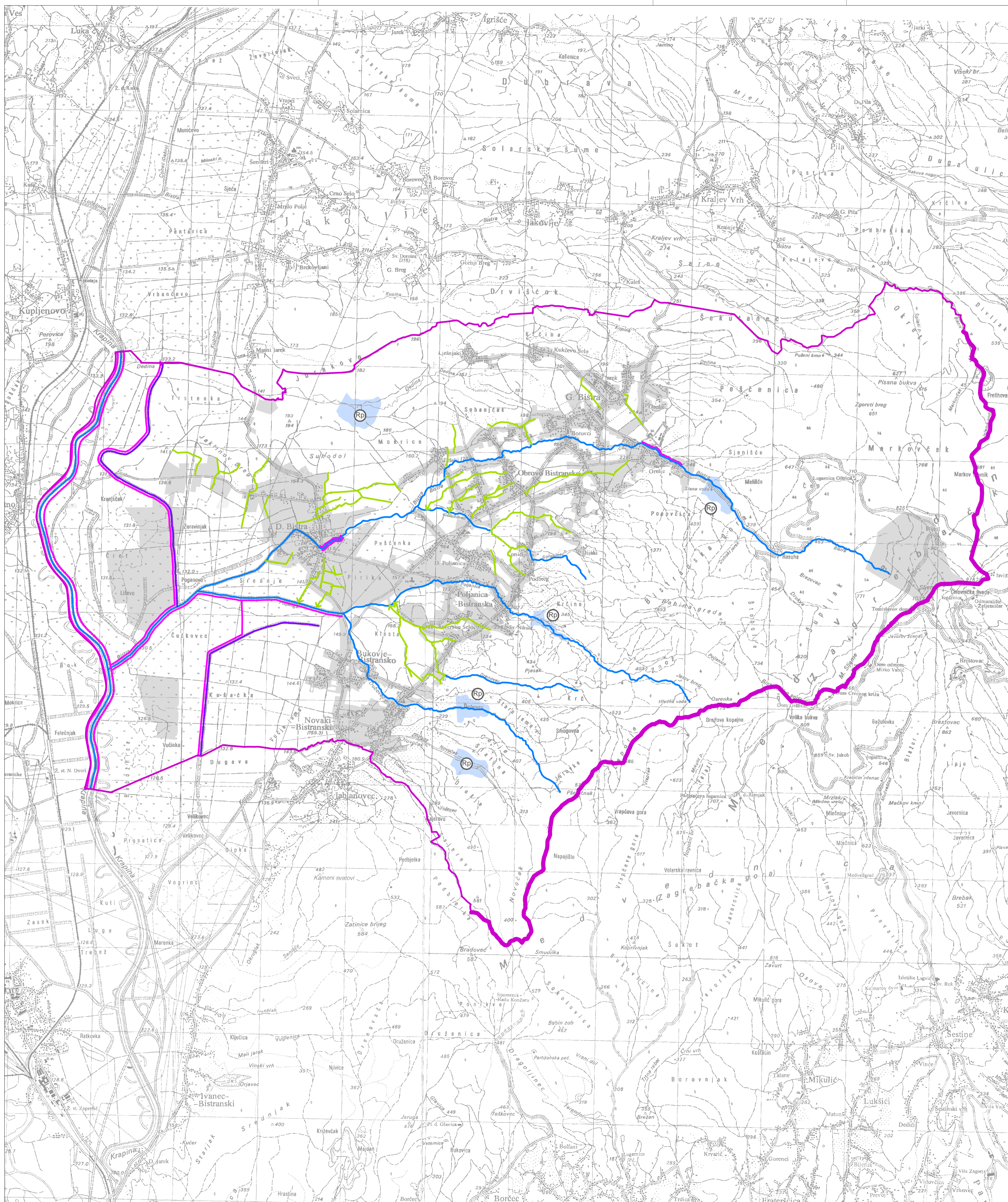
postojeće planirano
— GLAVNI ODVODNI KANAL
— OSTALI ODVODNI KANALI
— TLAČNI ODVODNI KANALI
  CRPNA STANICA



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA



Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA VIII. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.6.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



— granica županije
 — granica općine

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

postojeće — planirano - - -
— ODVODNI KANAL OBORINSKIH VODA
← ISPUST OBORINSKIH VODA

UREĐENJE VODOTOKA I VODA - REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV

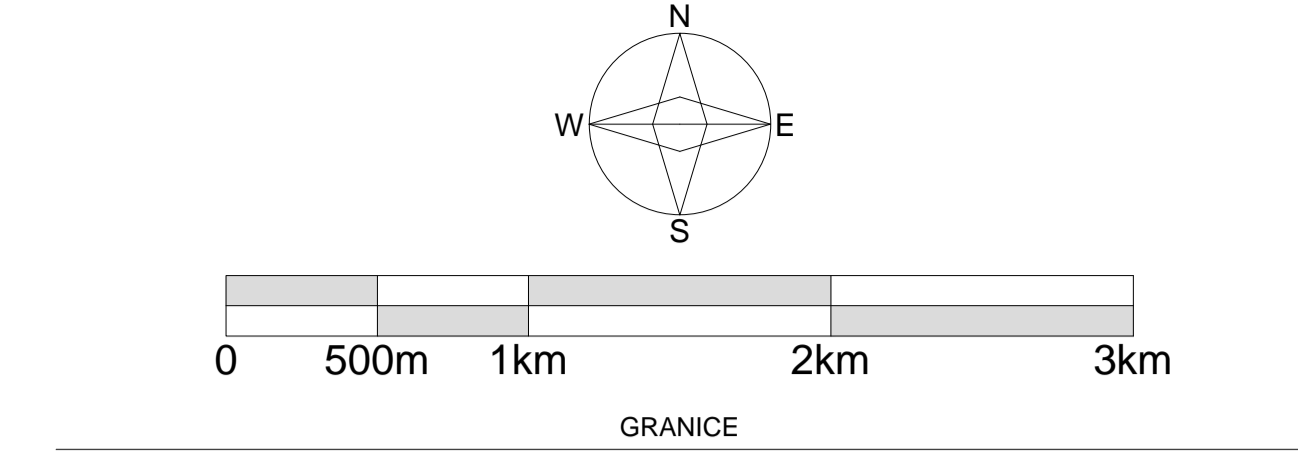
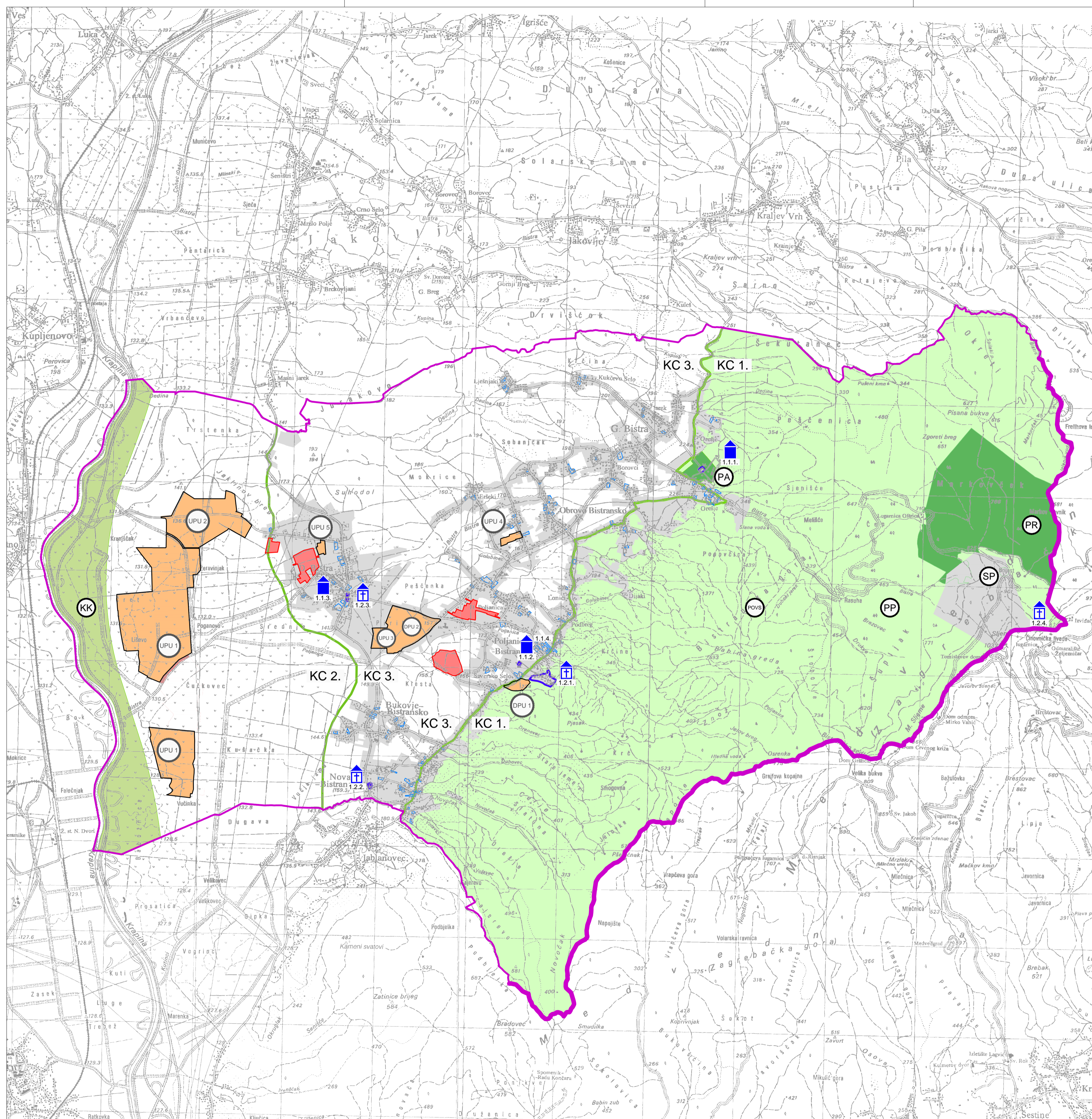
postojeće — planirano - - -
— VODOTOK
— KANAL
— NASIP
Rp RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA



Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA VIII. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: ODVODNJA OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.6.2.	Merilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICE**
- granica županije
 - granica općine
- NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**
- 1. KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR (R) I KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI (P)**
- 1.1. profana graditeljska baština
 - 1.1.1. Gornja Bistra, Dvorac Oršić, Z-1896, (R) 1.1.2. Poljanica Bistranska, Zgrada stare škole, Z-6513, (R)
 - 1.2. sakralna graditeljska baština
 - 1.2.1. Poljanica Bistranska, Kompleks crkve sv. Nikole, Z-3526, (R) 1.2.2. Novaki Bistranski, Kapela sv. Roka, Z-5905, (R) 1.2.3. Donja Bistra Kapela sv. Vendelina, Z-6333, (R) 1.2.4. Crkva Majke Božje Sljemenske, Z-2392, (R)
 - zona zaštite nepokretnog kulturnog dobra upisana u registar (R)

- 2. KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA OBREDBAMA PROSTORNOG PLANA (ZPP)**
- 1. GORNJA BISTRA (k.o. Gornja Bistra)**
- 1.1. GORNJA BISTRA (k.o. Gornja Bistra)**
- 2. POLJANICA BISTRANSKA (k.o. Donja Bistra)**
- 3. OBROVO BISTRANSKO (k.o. Gornja Bistra)**
- 4. DONJA BISTRA (k.o. Donja Bistra)**
- 5. BUKOVJE BISTRANSKO (k.o. Bistransko Podgorje)**
- 6. NOVAKI BISTRANSKI (k.o. Bistransko Podgorje)**

DETALJNI PRAKAZI LOKACIJE I OBUHVATA ZA KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA ODREDBAMA PROSTORNOG PLANA (ZPP) DAN JE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRADEVINSKA PODRUČJA

- zona zaštite kulturnog dobra zaštićenom odredbama prostornog plana (ZPP)
- osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz doline rijeke Krapine
- ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVODNICA koja je i razgraničenje krajobraznih cjelina I. i III. kategorije
- PARK PRIRODE MEDVODNICA
- POSREBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE MARKOVOČAK - BISTRA
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE PARK OKO DVORCA ORŠIĆ-RAUCH U GORNJOJ BISTRI
- SPOMENIK PRIRODE "TISA U ŠUPLJAKU"
- razgraničenje krajobraznih cjelina II. i III. kategorije

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA VIII. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07.02.2023. do 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> Karlo Novosel dipl.ing.grad.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u skladu s prostornim planom županije temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urođr: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba i pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	
David Čvetko dipl.ing.gr.	

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px auto;"></div> Kresimir Gulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

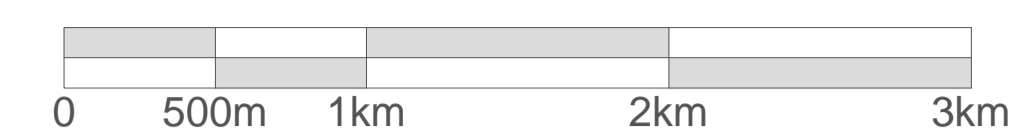
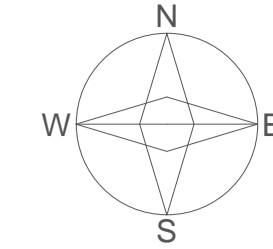
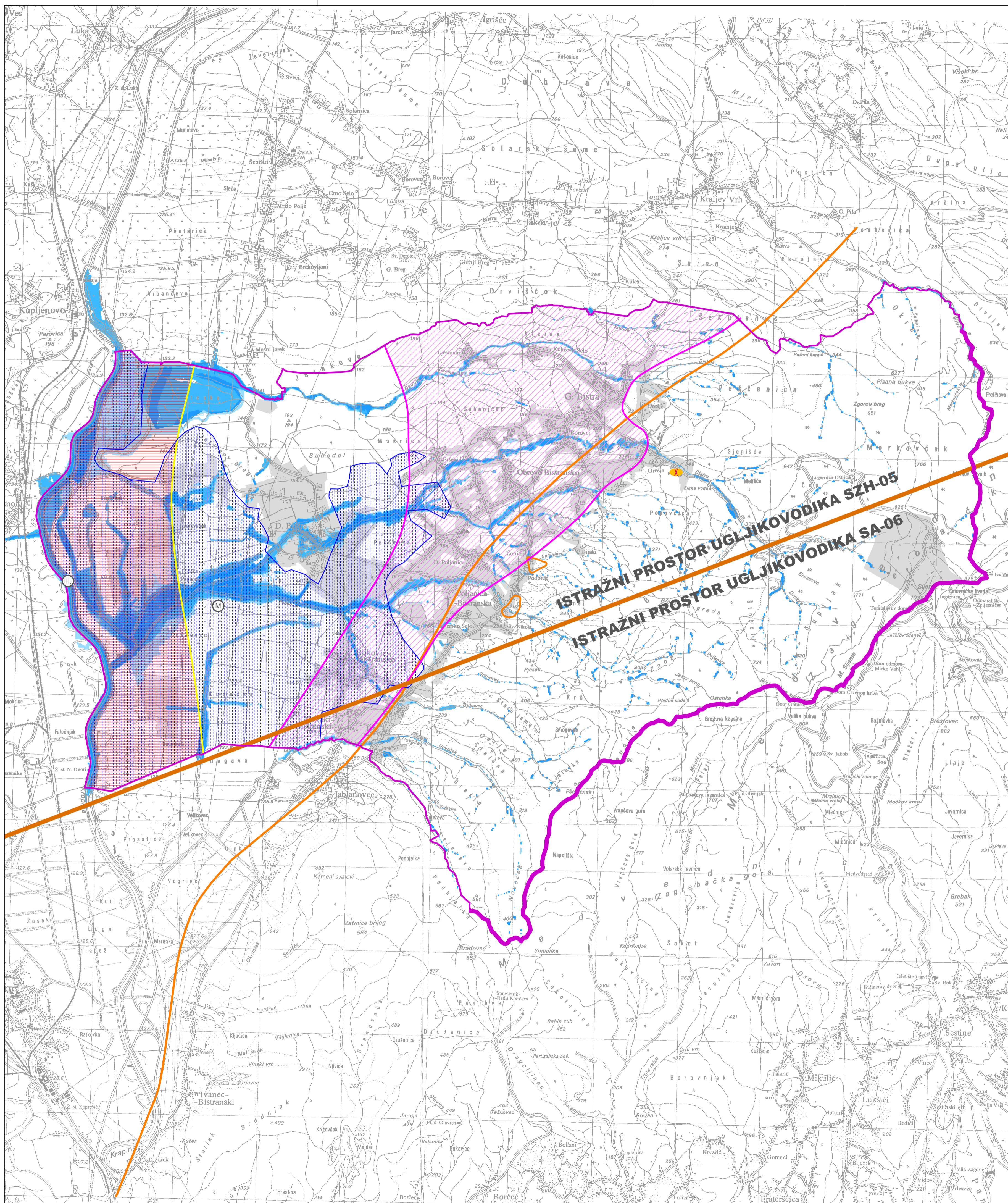
PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE MEDVODNICA HR2000583 - granica POVS Medvodnica je istovjetna granici parka prirode Medvodnica

KULTURNO - KRAJOBRAZNE CJELINE

- KC 1.** KRAJOBRAZNA CJELINA 1. KATEGORIJE
- KC 2.** KRAJOBRAZNA CJELINA 2. KATEGORIJE
- KC 3.** KRAJOBRAZNA CJELINA 3. KATEGORIJE

MJERE PROVEDBE PLANA

- PODRUČJA ZA KOJA JE OBAVEZNA IZRADA DETALJNIJEG PROSTORNOG PLANA**
- IZRAĐENI DETALJNI PLANOVI**
 - UPU 1 - urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Bistra"
 - UPU 2 - urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Bistra - sjever"
 - UPU 3 - urbanistički plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica"
 - UPU 4 - urbanistički plan uređenja "Brezinska ulica"
 - UPU 5 - urbanistički plan uređenja "odvojak ulice Ante Kovačića"
 - DPU 1 - detaljni plan uređenja groblja
 - DPU 2 - detaljni plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica"



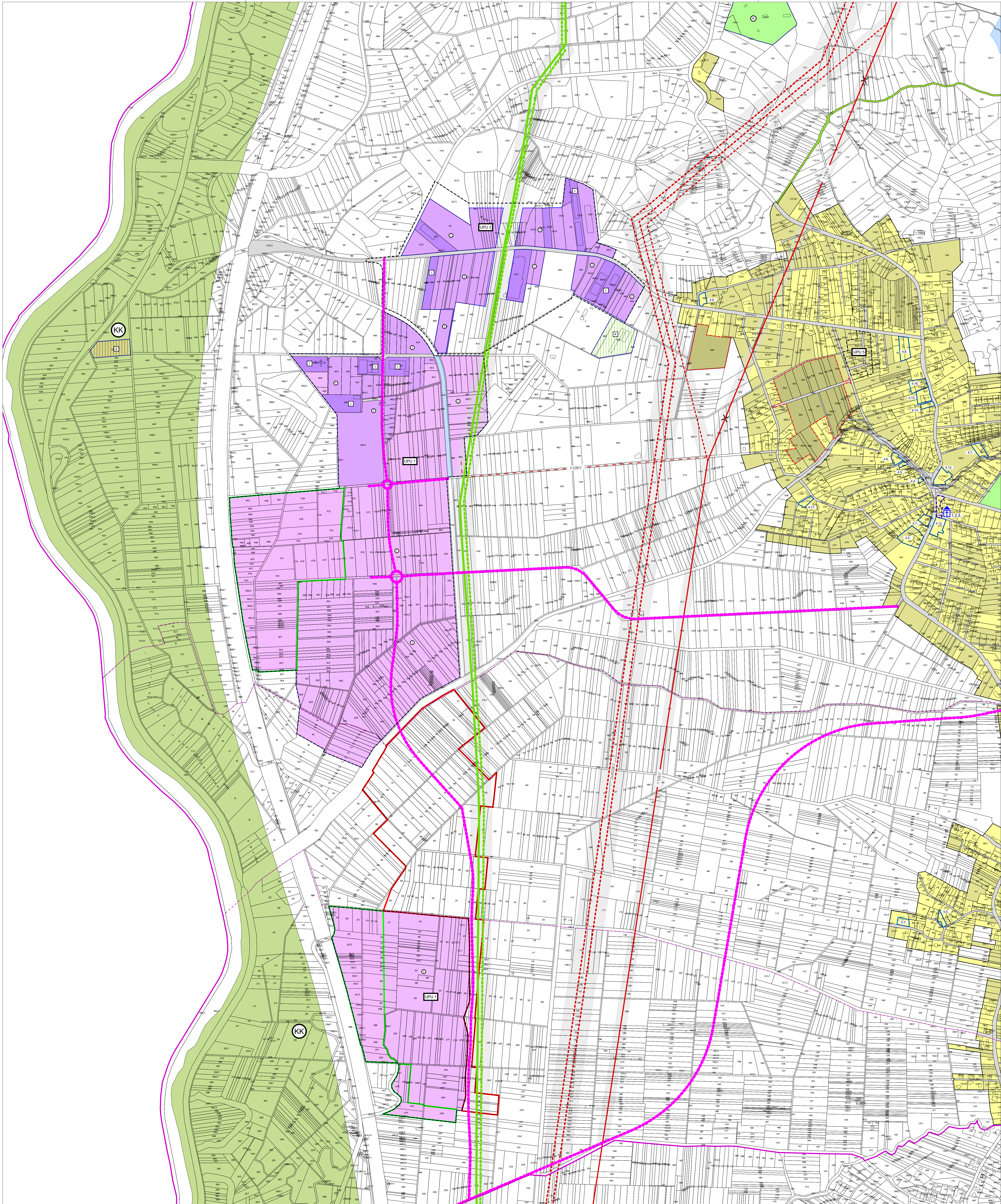
- granica županije
- granica općine
- TLO
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- III i IV KATEGORIJA NESTABILNOG TLA
- SEIZMOTEKTONSKO TLO
- VODE
- PODRUČJE VELIKE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA
- PODRUČJE SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA
- PODRUČJE MALE VJEROJATNOSTI POJAVE POPLAVA
- PLANIRANA KATEGORIJA VODE U VODOTOKU
- UREĐENJE ZEMLJIŠTA
- HIDROMELIORACIJA
- SANACIJA
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA
- ISTRAŽNI PROSTORI UGLJIKOVODIKA SZH-05 I SA-06

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA <i>VIII. IZMJENE I DOPUNE</i>	
Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA POSEBNIH OGRAĐENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3.2.	Merilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 4/21	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 1/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01. 02. 2023.	Javni uvid održan: od 07. 02. 2023. do 14. 02. 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: right;"><i>Karlo Novosel dipl.ing.grad.</i></div>

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urtroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam: Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div style="text-align: right;"><i>Ivan Mučko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194</i></div>
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="text-align: right;"><i>Kresimir Gulic</i></div>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

- granica županije
- granica općine
- granice naselja

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- 110kV postojeci dalekovod 110kV
- 110kV planirano izmještanje postojelog 110kV dalekovoda
- 110kV planirani kabelski vod 110kV
- Zv4000kV planirani dalekovod Zv4000kV
- 110kV planirana trasa za izmještanje postojelog dalekovoda 110kV
- koridor planiranog dalekovoda 100m za dalekovod Zv4000kV 50m za dalekovod 110kV

PLINOVODNA MREŽA

- postojeci magistralni plinovod DN 500 50 bara; planirani magistralni plinovod DN 700 75 bara
- zaštita pripre magistralnog plinovoda 30m obostrano od osi cijevi za sve završne potrošnje za zračni prostre upute PLINACRO d.o.o.

PROMETNA MREŽA

- planirana županijska cesta - trasa u istraživanju
- ždara Gornja Bistra - Sijeme - trasa u istraživanju
- planirane nerazvrstane ceste
- krajobrazna pješačko - biciklističko - rekreativna staza "ZELENI PUT"

1. KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR (R) KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTI (P)

- 1.1. profana graditeljska baština
 - 1.1.1. Gornja Bistra, Dvorac Orlek, Z.1986. (R)
 - 1.1.2. Poljezna Starišćana, Zgajski stari kolo, Z.651. (R)
- 1.2. sakralna graditeljska baština
 - 1.2.1. Biserica Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.2.2. Novost Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.2.3. Gornja Bistra, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.2.4. Crkva Majke Božje Sijemce, Z.2332. (R)
- zona zaštite nepokretnog kulturnog dobra upisanog u registar (R)

2. KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA ODOBREMAM PROSTORNOG PLANA (ZPP)

- GORNJA BISTRICA (d.o. Gornja Bistra)
 - 1.1. Gornja Bistra, Dvorac Orlek, Z.1986. (R)
 - 1.2. Poljezna Starišćana, Zgajski stari kolo, Z.651. (R)
 - 1.3. Biserica Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.4. Novost Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.5. Gornja Bistra, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.6. Crkva Majke Božje Sijemce, Z.2332. (R)
- OBROVNO BISTRANDKO (d.o. Gornja Bistra)
 - 1.1. Gornja Bistra, Dvorac Orlek, Z.1986. (R)
 - 1.2. Poljezna Starišćana, Zgajski stari kolo, Z.651. (R)
 - 1.3. Biserica Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.4. Novost Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.5. Gornja Bistra, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.6. Crkva Majke Božje Sijemce, Z.2332. (R)
- DONJA BISTRICA (d.o. Gornja Bistra)
 - 1.1. Gornja Bistra, Dvorac Orlek, Z.1986. (R)
 - 1.2. Poljezna Starišćana, Zgajski stari kolo, Z.651. (R)
 - 1.3. Biserica Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.4. Novost Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.5. Gornja Bistra, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.6. Crkva Majke Božje Sijemce, Z.2332. (R)
- NOVAJI BISTRANDKO (d.o. Gornja Bistra)
 - 1.1. Gornja Bistra, Dvorac Orlek, Z.1986. (R)
 - 1.2. Poljezna Starišćana, Zgajski stari kolo, Z.651. (R)
 - 1.3. Biserica Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.4. Novost Bistrićana, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.5. Gornja Bistra, Koprivna crkva sv. Marije, Z.2026. (R)
 - 1.6. Crkva Majke Božje Sijemce, Z.2332. (R)

ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- PP PARK PRIRODE MEDVEDICA
- FA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE PARK BORO DVOJICA ORŠIĆ-RAUCH U GORJUNJU BISTRI
- PKK osobito vrijedan predjel - kulturni krajbrez doline rijeke Krapine
- GR GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDICA
- PR POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE MARKOVCAR - BISTRICA

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

granica građevinskog područja naselja

- mješovita, pretežno stambena namjena
- gospodstanska namjena - proizvodna
- turistička namjena T1 - hotel
- površina za gradnju građevina skloništa za životinje
- javna namjena
- T4 - ugostiteljsko bez smještajnih kapaciteta
- površina za gradnju građevina za uzgoj kokoši nesilica
- sportska i rekreativna namjena
- površine infrastrukturnih sustava

GRADEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDOVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja

- gospodstanska namjena - proizvodna i poslova
- turistička namjena T1 - hotel
- površina za gradnju građevina skloništa za životinje
- sportska i rekreativna namjena
- površina za gradnju građevina za uzgoj kokoši nesilica
- grobje

PROMETNA MREŽA U GRADEVINSKOM PODRUČJU

- zemljišni pojas prometnice

METEOROLOŠKA POSTAJA

- meteorološka postaja

POSTUPANJE S OTPADOM

- reciklažno dvorište

OSTALE POVRŠINE

- vodne površine - planirane retencije

MJERE PROVEDBE PLANA

PODRUČJA ZA KOJA JE OBAVEZNA GRADnja DETALJNIJEG PLANA

PODRUČJA ZA KOJA SU IZRAĐENI DETALJNIJI PLANovi

- UPU 1 - urbanistički plan uređenja gospodstvene zone "Bistra"
- UPU 2 - urbanistički plan uređenja gospodstvene zone "Bistra - spjevi"
- UPU 3 - urbanistički plan uređenja "Dorjca Bistra - Poljanica"
- UPU 4 - urbanistički plan uređenja "Bistrićanska ulica"
- UPU 5 - urbanistički plan uređenja "Dobovjak ulica Ante Kovandica"
- DPU 1 - detaljni plan uređenja groblje
- DPU 2 - detaljni plan uređenja "Dorjca Bistra - Poljanica"

OBUHVAAT URBANE KOMASACIJE

- OBUHVAAT URBANE KOMASACIJE UNUTAR GRANICA DETALJNOG PLANA URBANOG DONJA BISTRICA - POLJANICA

VIII. IZMJENE I DOPUNE PPUO

- POVRŠINE UKLJUČENE U IZDOVJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- POVRŠINE ISKLJUČENE IZ IZDOVJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA**
VIII. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **GRADEVINSKA PODRUČJA**

Broj kartografskog prikaza: **4** | Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5000**

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 421 | Odluka o doručivanju plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 123

Javna rasprava objelodana: 24. siječnja 2023. | Javni uslovi odobrenja: od 07.02.2023. do 14.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Karlo Novosel dipl.ing.grad.

Milijena Zavadna za prostorno uređenje Zagrebačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/3, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/23-03/1 Urbroj: 238/1-126-23-4 od 24. veljače 2023.

Pravna osoba koja je izradila plan: **Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba za provođenje javne rasprave i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 154

Sitnačni tm u izradi plana: | Javna ustanova ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 | Datum: dgp.ing.grad.

Pečat Općinskog vijeća: | Predsjednik Općinskog vijeća:

Kresimir Gulić

Istovjerenost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela:

KLASA: 021-01/23-01/01
URBROJ: 238-2-01-23-1
Bistra, 9.3.2023.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Bistra, na 20. sjednici održanoj 8.3.2023. godine donosi

ODLUKU

o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bistra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 02/05, 01/08, 02/09, 01/12, 01/15, 7/17, 10/18, 6/20 i 8/20 – pročišćeni tekst).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod nazivom „VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bistra“, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2106).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana su ovjerali su i potpisali odgovorni voditelj izrade plana i predsjednik Općinskog vijeća Općine Bistra.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.3.	ELEKTROENERETSKA MREŽA	1 : 25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju kartografski prikazi izvornog plana istog naziva

2.6.1.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1 : 25000
2.6.2.	ODVODNJA OBORINSKIH VODA	1 : 25000

kojima se zamjenjuje kartografski prikaz 2.6. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA izvornog plana

3. Odluka o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

2. Energetske građevine

- a) Elektroenergetske građevine
 - planirani dalekovod 2x400 kV
- b) Građevine za transport nafte i plina
 - Magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500/50
 - Planirani visokotlačni plinovod Zabok – Lučko DN 700/75
- c) Površine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - istražni prostori ugljikovodika Sava-06 i Sjeverozapadna Hrvatska-05
 - preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Zaprešić
 - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

Članak 6.

U članku 6. mijenjaju se stavci 1. i 2. tako da glase:

(1) Površine u obuhvatu plana razgraničene su na sljedeće namjene:

- građevinska područja
- poljoprivredno i šumsko zemljište
- ostale površine

(2) Građevinska područja razgraničena su na

- građevinska područja naselja
 - unutar kojih su smještene površine za stanovanje, gospodarske djelatnosti, javne i društvene djelatnosti, javne površine te površine infrastrukturnih sustava.
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
 - za gospodarsku i poslovnu namjenu s oznakom I
 - za gospodarsku - turističku i ugostiteljsku namjenu s oznakom T1
 - za športsku i rekreacijsku namjenu s oznakom R
 - groblja
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika(E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
 - ostale površine
 - površina namijenjena izgradnji skloništa za životinje
 - površina za gradnju građevina za uzgoj kokoši nesilica

Članak 7.

Naziv poglavlja 3. mijenja se tako da glasi:

3. Građevinska područja

Članak 8.

Članak 7. mijenja se tako da glasi:

Građevinska područja su površine za razvoj i uređenje namijenjene izgradnji i uređenju, a sastoje se od izgrađenog, neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog dijela. Građevinska područja su prikazana na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

Članak 9.

Naziv poglavlja iza članka 7. mijenja se tako da glasi:

Razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 10.

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene sljedeće namjene površina:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
 - izgrađeni dio
 - neizgrađeni uređeni dio
 - neizgrađeni neuređeni dio
- športska i rekreacijska namjena s oznakom R
- gospodarska namjena s oznakom I

- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is
- turistička namjena s oznakom T4
- javna namjena s oznakom D

Članak 11.

Članak 9. mijenja se tako da glasi:

Planom su utvrđene sljedeće površine građevinskih područja izvan naselja:

- za gospodarsku i poslovnu namjenu s oznakom I
 - gospodarska zona Bistra
 - gospodarska zona Bistra – Sjever
- turistička namjena s oznakom T1 (postojeći hotel Tomislavov dom)
- za sportsku i rekreacijsku namjenu s oznakom R
- groblje s oznakom G
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
- ostale površine
 - površine namijenjene izgradnji skloništa za životinje s oznakom Ž
 - površine namijenjene izgradnji uzgajališta za kokoši nesilice s oznakom K

Članak 12.

U članku 10. stavku „veličina građevina“ mijenja se podstavak 2. tako da glasi:

- najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
 - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
 - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
 - na svim građevinama umjesto potkrovnje može se graditi mansardna (Mn) etaža
 - prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
 - suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
 - podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
 - kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
 - potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova
 - mansardnom (uvučenom) etažom (Mn) smatra se etaža iznad posljednjeg kata čija tlocrtna površina iznosi najviše 75% tlocrtna površine građevine (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu), koja ima uvučene zidove u odnosu na osnovu posljednje etaže
 - visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
 - ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
 - visina prizemlja mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne odnosno nosive konstrukcije etaže (vijenca)
 - iznimno ako su zidovi građevine ujedno i konstruktivni elementi krovništva visina prizemlja definirana je samim nagibom krova
 - visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m, u koju visinu nije uračunata galerija
 - visina prizemlja za gospodarske građevine (proizvodne, trgovačke, servisne, skladišta i turističke) i građevine javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine

Članak 13.

U članku 10. u stavku „uvjeti uređenja građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina“ mijenja se podstavak 1. tako da glasi:

- uvjeti uređenja građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevne čestice a bez suglasnosti susjeda mogu se izvoditi ograde one maksimalne visine za koju je posebnim propisom dozvoljena gradnja bez akta kojim se odobrava građenje i bez glavnog projekta. Ograde se mogu izvoditi kao zidovi (ogradni zid od kamena, kombinacija kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila), ograde od metala (kovano željezo i slično), drvene ograde ili kao zelene ograde

Članak 14.

U članku 10. u stavku „način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu“ mijenja se podstavak 6. tako da glasi:

- Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca, internim spremnikom za vodu i slično.

Članak 15.

U članku 10. u stavku „mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš“ briše se podstavak 3. koji glasi:

- Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama.

Članak 16.

U članku 11. u stavku „lokacijski uvjeti“, podstavku 1. dodaje se točka 4. koja glasi:

Iznimno, uz suglasnost tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove prostornog uređenja i gradnje, višestambene zgrade se mogu graditi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite pretežito stambene namjene, u skladu sa strogo propisanim uvjetima na način da svojom konstrukcijom nemaju negativan utjecaj na susjedne postojeće objekte te da ne narušavaju vizuru naselja.

Članak 17.

U članku 11. u stavku „lokacijski uvjeti“, podstavku 1. dodaje se točka 7. koja glasi:

Na površinama javne namjene za izgradnju sakralnih objekata (raspela), dječjih igrališta i spomenika nije ograničena najmanja površina čestice.

Članak 18.

U članku 11. u stavku „namjena građevine“ mijenja se točka 5. tako da glasi:

- uređaji za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do 10 kW koja se
 - montiraju na građevinama ili na terenu uz građevine (sunčevi kolektori, fotonaponski paneli, vjetroturbine)
 - montiraju / ugrađuju unutar osnovne ili pomoćne građevine (kotao na biomasu i slično)

Članak 19.

U članku 11. u stavku „namjena građevine“ u točki 9. dodaje se podtočka koja glasi:

- tržnice

Članak 20.

U članku 11. mijenja se stavak „smještaj građevina na čestici“ tako da glasi:

➤ **Smještaj građevina na čestici**

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

Poluugrađena građevina je zgrada kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne parcele, dok su ostala (tri) pročelja okružena negrađenim prostorom (građevne parcele ili javne površine).

Uvjet za gradnju poluugrađene zgrade jest da se na susjednoj građevnoj parceli uz istu među nalazi ili planira zgrada.

Ugrađena zgrada je zgrada koja se s dvije ili više strana nalazi na međama građevne parcele prema susjednim građevnim parcelama, na kojima se na tim istim međama nalaze zgrade ili se planira njihovo građenje. Ugrađena zgrada je najmanje s jedne strane orijentirana na negrađeni prostor (javni prostor ili vlastitu građevnu parcelu).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Sve građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca.
- Iznimno, na česticama koje sa dvije ili više strana graniče sa javnim površinama, građevina mora biti udaljena najmanje 10m od jednog regulacijskog pravca, a udaljenost od drugih regulacijskih pravaca može biti manja, ali ne manja od 3m.
- Za ostale čestice na kojima uvjeti gradnje zahtijevaju udaljenost manju od 10m od regulacijske linije, ista se može odrediti ali ne manja od 5m.
- Za udaljenosti manje od 10m od regulacijskog pravca potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela JLS. Iznimno, na površinama za koje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca može biti manja od prethodno navedene ,ali ne manja od 5m, a pomoćna građevina (garaža) može se graditi na regulacijskom pravcu.
- Slobodnostojeće građevine
 - moraju biti udaljene najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice.
- Poluugrađene i ugrađene građevine
 - mogu se graditi uz pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine te uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
 - Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i najmanje 3m od dvorišne granice čestice.
 - Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori.

Članak 21.

U članku 11. mijenja se stavak „Novoplanirane građevine“ tako da glasi:

- **Novoplanirane građevine**
- Građevinski pravac u pravilu predstavlja onaj pravac koji nastaje spajanjem najistaknutijih (najbližih) točaka postojećih susjednih objekata u odnosu na regulacijski pravac.
- Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca osim ako je određen na način iz prethodnog stavka.
- Udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine ili ako čestica sa dvije ili više strana graniči s javnom površinom.
- Ako se objekt gradi na udaljenosti manjoj od 5m od regulacijskog pravca potrebna je suglasnost nadležnog upravitelja javne površine.
- Slobodnostojeća građevina može se graditi na minimalnoj udaljenosti 1m od granice susjedne čestice.
- Poluugrađene i ugrađene građevine
 - mogu se graditi uz pismeni pristanak vlasnika čestica na čijoj se granici grade zidovi građevine, te uz posebne uvjete gradnje nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- Ako se objekt gradi na udaljenosti manjoj od 3m od granice susjedne čestice, potrebna je suglasnost vlasnika čestice, prema čijoj se granici grade konstruktivni elementi građevine.
- Na zidovima koji se grade na udaljenosti manjoj od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi otvori uz pismeni pristanak vlasnika susjedne čestice.

Članak 22.

U članku 11. mijenja se stavak „Uvjeti za oblikovanje građevine“ tako da glasi:

- **Uvjeti za oblikovanje građevine**
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 60 stupnjeva
 - dozvoljavaju se sve vrste nagiba (do max 60°) i pokrova ovisno o pravilima struke i vizuri naselja, što može biti definirano posebnim uvjetima nadležnog tijela
 - za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 22 i 35 stupnjeva i pokrivanje crijepom
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine odnosno estetski usklađeno s prostorom
 - ne dozvoljava se izvedba ventilacijskog otvora, vanjske jedinice klima uređaja i dimnjaka na pročelju koje je udaljeno manje od 3m od granice susjedne parcele, bez suglasnosti vlasnika te iste susjedne parcele.

Članak 23.

U članku 12. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Otvorena športska igrališta za nogomet, rukomet, košarku i tenis mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja svih namjena.

Članak 24.

Naziv poglavlja 3.2.2. mijenja se tako da glasi:

3.2.2. Sportsko rekreacijska namjena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 25.

U članku 14. mijenja se stavak 2 tako da glasi:

(2) Planom su određene dvije površine turističke namjene s oznakom T4 uz potok u naselju Poljanica Bistranska.

Na svakoj od njih može se graditi prizemna ugostiteljska građevina s potkrovljem tlocrtne površine najviše 200 m² s natkrivenom terasom površine najviše 200 m², otvoreni sportski tereni, dječje igralište, bazen, sjenica, nadstrešnica, individualni sustav odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, a sve unutar vlastite građevinske čestice ovisno o uvjetima nadležnog poduzeća za distribuciju vode i odvodnju.

Parkiranje za ove ugostiteljske sadržaje može se riješiti i na drugoj čestici uz odgovarajući dokaz raspolaganja zemljištem zbog toga jer se čestice nalaze na suprotnoj obali potoka od strane naselja, te je do njih otežan pristup vozilima.

Članak 26.

Naziv poglavlja 3.3.2. mijenja se tako da glasi:

3.3.2. Gospodarska namjena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 27.

Članak 15. mijenja se tako da glasi:

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene koja su u planu označena oznakom I mogu se graditi proizvodne: industrijske, zanatske, skladišne; poslovne: uredske, trgovačke, uslužne; druge građevine namijenjene gospodarskim djelatnostima te uređaji i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju.. U građevinama gospodarske namjene mogu se uređivati sportsko rekreacijski sadržaji za vlastito korištenje.

(2) Iznimno se na površinama u obuhvatu urbanističkog plana gospodarske zone Bistra, uz površine namijenjene proizvodnim i poslovnim djelatnostima mogu odrediti i površine za turističku (hoteli, moteli i slično), sportsku i rekreacijsku (zatvorene i otvorene sportske dvorane, igrališta, bazeni i slično) te javnu namjenu (dječji vrtići i slično).

(3) U izradi urbanističkih planova uređenja za površine gospodarske namjene treba uvažiti sljedeće lokacijske uvjete za gradnju na površinama gospodarske namjene:

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.6
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.8
- visina građevine do krovnog vijenca može biti najviše 15 m
- najmanje 10% površine parcele mora biti ozelenjeno
- najmanje polovina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu čestice koji graniči s javnom prometnom površinom (kod čestica koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila)

(4) Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Bistra mogu se odrediti površine na kojima će se primjenjivati sljedeći lokacijski uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.6
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 1.2
- visina građevine do krovnog vijenca može biti najviše 30 m
- za građevine čija je visina veća od 15 m kod smještanja u prostoru i oblikovanja posebnu pažnju treba obratiti očuvanju prostornih i krajobraznih vrijednosti šireg područja: vizura iz šireg područja na masiv Medvednice te vizura s Medvednice prema širem području doline rijeke Krapine;

(5) Istražni prostori ugljikovodika Sava-06 i Sjeverozapadna Hrvatska-05 te površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda obuhvaćaju prostor Općine u cijelosti.

Preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Zaprešić dijelom se nalazi na području Općine.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe omogućuje se na području cijele Općine u skladu s posebnim propisima i prostornim planovima više razine: Prostornim planom Parka prirode Medvednica i Prostornim planom Zagrebačke županije, te prema uvjetima iz ovog Plana navedenim u nastavku.

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja su sljedeći:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju ugljikovodika
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Općine
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte, postrojenja i građevine unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredbi.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske-proizvodne namjene planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode

- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
 - građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode
- (2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:
- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
 - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- (2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredbi, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih površina ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ona nije izvedena, vodoopskrbu i odvodnju treba riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

- (1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 70 m od građevinskih područja osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene planiranih ovim planom,
 - najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje 50 m od građevinskih područja osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene planiranih ovim planom ,
 - najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene
- (3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

h. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10m.
- oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti), širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

Članak 28.

Naziv poglavlja 3.5. Zelene površine se briše.

Poglavlje 3.6. postaje poglavlje 3.5.

Članak 16.b postaje članak 16.a

Članak 29.

Iza članka 16.a dodaje se naziv poglavlja koji glasi:

3.6. Ostale površine

Članak 30.

Iza naziva poglavlja „3.6. Ostale površine“ dodaje se članak 16.b koji glasi:

Planom je u zapadnom dijelu teritorija Općine, s istočne strane državne ceste D1, određena površina za gradnju skloništa za životinje s oznakom Ž. Na ovoj površini omogućuje se gradnja građevina u funkciji skloništa za životinje koje uključuju: boksove za životinje, nadstrešnice, garaže za vozila, ambulantu, prostor za rad, odmor i boravak osoblja i druge prateće sadržaje. Zbog specifične namjene ove površine planom se za nju ne propisuju uobičajeni lokacijski uvjeti.

Južno od gospodarske zone „Bistra sjever“ izgrađena je građevina za uzgoj kokoši nesilica.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojeće te izgradnja novih građevina do ukupnog kapaciteta 30.000 kokoši nesilica:

- koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0.3
- koeficijent iskorištenosti čestice može biti najviše 0.6
- visina građevine najviše 10 m (do vijenca)
- ukupna visina građevine najviše 15 m (do sljemena krova)
- katnost građevina može biti najviše Podrum+Prizemlje+1Kat+Potkrovlje
- najmanje 20% površine parcele mora biti ozelenjeno

Članak 31.

Članak 18. mijenja se tako da glasi:

U obuhvatu plana izrađeni su i važeći sljedeći detaljniji planovi:

- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "BISTRA"
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "BISTRA - SJEVER"
- Detaljni plan uređenja novog dijela groblja u Poljanici
- Urbanistički plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica"

- Urbanistički plan uređenja "Brezinska ulica"
- Detaljni plan uređenja "Donja Bistra - Poljanica"
- Urbanistički plan uređenja "odvojak ulice Ante Kovačića"

Članak 32.

U članku 20. mijenja se stavak 4 tako da glasi:

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednom tlu osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd). Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu s oznakom PŠ. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici i plastenici za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća te klijeti čija se izgradnja dopušta u vinogradima bez obzira na klasu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 33.

U članku 23. mijenja se stavak 2 tako da glasi:

(2) Građevine i radovi koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja su

- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- jednostavne građevine i radovi (ograde, nadstrešnice, sjenice, itd) sukladno važećem pravilniku koji definira iste
- građevine za uzgoj životinja bruto površine do 40 m², koje se mogu graditi uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave sukladno članku 25. ove odluke
- šumarske (vidikovci), lovačke (lovački dom, čeka, hranilica, pojilica), lugarske građevine (lugarnica), planinarski domovi i izletišta najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
- građevine na posjedima za intenzivni uzgoj voća, povrća, vinove loze, ukrasnog bilja i sadnica
- uzgajališta riba-ribnjaci, uzgajališta puževa, glista - u svrhu prerade i zbrinjavanja gnoja (proizvodnja humusa), žaba i drugih sličnih životinja uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave
- uređena gnojišta s pratećim građevinama za preradu, skladištenje i pakiranje stajskog gnoja uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, na minimalnoj udaljenosti 500m od građevinskog područja naselja
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku Ministarstva turizma najvećeg smještajnog kapaciteta 20 ležajeva
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, žičare itd.
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
- uređaji i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane snage do 10 kW i kogeneraciju snage do 50 kW koja se
 - montiraju na građevinama ili na terenu uz građevine (sunčevi kolektori, fotonaponski paneli, vjetroturbine)
 - montiraju / ugrađuju unutar osnovne ili pomoćne građevine (kotao na biomasu i slično)

Sve navedene građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice ili regulacijske linije.

Iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja, ali bez povećanja:

- tlocrtne površine definirane kao - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine;
- postojećeg broja etaža.

Navedene građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom sa P1, izuzev klijeti, građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u OPG-u, te kampova u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu koji se mogu graditi bez obzira na klasu zemljišta.

Članak 34.

U članku 24. mijenja se stavak 2 tako da glasi:

(2) Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijet se može graditi na udaljenosti najmanje 1m od granice susjedne čestice ili regulacijskog pravca;

- krovšte se u pravilu izvodi kao dvostrešno, nagiba od 25 do 60 stupnjeva, a iznimno uz suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove graditeljstva dopuštaju se i drugi krovni oblici koji su oblikovno i funkcionalno usklađeni s prostorom;
- pokrov izvoditi od prirodnih materijala (slama, trska, drvene grede, pleter, glineni ili betonski crijep i drugo) ili od lima u obliku odnosno imitaciji crijepa
- omogućuje se postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije vodeći računa o izgledu građevine i ukupnog ambijenta
- dozvoljava se izgradnja galerije odnosno potkrovlja sa stalnim pristupom (vanjskim ili unutarnjim stubištem)
- dopuštena maksimalna visina nadozida iznosi 0,60 m
- dozvoljava se izvedba prohodnog krova natkrivene terase odnosno direktan izlaz iz potkrovlja na konstrukciju iznad natkrivene terase
- pročelje građevine mora biti izvedeno u drvu, žbuci, opeci, kamenu ili staklu

Članak 35.

U članku 25. mijenja se stavak 2 tako da glasi:

Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguće je graditi jednostavne građevine za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla i spremišta alata sukladno tablici 2. uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².

Članak 36.

U članku 27. mijenja se stavak 3 tako da glasi:

(3) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na ovim posjedima mogu se graditi kao prizemnice visine do 5m, tlocrtno površine do 200 m². Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika mogu se graditi kao prizemnice visine do 4m, u koju visinu nije uračunata galerija, tlocrtno površine do 60 m².

Na gospodarskim i stambenim građevinama na ovim posjedima krovšte se u pravilu izvode kao dvostrešna kosa krovšte u nagibu 20 - 30 stupnjeva. Pokrov krovšte u pravilu izvoditi crijepom, odnosno materijalima koji bojom i teksturom odgovaraju crijepu. Položaj sljemena krova obavezno je uspoređan s dužom stranicom građevine.

Članak 37.

U članku 27. dodaje se stavak 4 koji glasi:

(4) Gospodarske građevine u funkciji biljne proizvodnje su i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u svrhu zagrijavanje npr. staklenika i plastenika.

Članak 38.

U članku 33. mijenja se stavak 3 tako da glasi:

(3) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta (ulica) koje služe kao prometni pristup do građevinskih čestica koje se formiraju parcelacijom građevinskog zemljišta planom se utvrđuju sljedeće najmanje širine zemljišnog pojasa:

- za pristup do najviše 6 građevinskih čestica najmanje 6m
- za pristup do najviše 20 građevinskih čestica najmanje 7m
- za pristup do više od 20 građevinskih čestica najmanje 8m

Dozvoljene širine zemljišnog pojasa za nove nerazvrstane ceste unutar UPU-a mogu biti i manje od prethodno definiranih odnosno određuju se posebno za svaki pojedini UPU.

Nova nerazvrstana cesta u obliku ulice kao javno prometne površine koja služi za pristup građevnim parcelama, može se formirati samo ako je planirana u minimalnoj širini zemljišnog pojasa od 6m. Ako je zemljišni pojas kolno prometne površine manji od 6m, ista se ne može razvrstati u kategoriju javnih prometnih površina, odnosno nerazvrstane ceste u formi ulice, osim uz odobrenje općinskog vijeća.

Članak 39.

U članku 35. mijenja se stavak 7 tako da glasi:

(7) Za izgradnju svake nove 20/0.4 kV transformatorske stanice treba osigurati česticu veličine 7x5 m lociranu uz javnu prometnu površinu i koridore SN i NN kablova.

Članak 40.

U članku 35. dodaje se stavak 21 koji glasi:

(21) Za postojeće i planirane visokonaponske dalekovode utvrđuju se sljedeći zaštitni koridori:

POSTOJEĆI DALEKOVODI:

- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20m od osi DV-a)

PLANIRANI DALEKOVODI I KABEL:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- kabel 2x110 kV – zaštitni koridor 8 metara (4+4 od osi DV-a)

Članak 41.

U članku 37. briše se stavak 2 koji glasi:

Bazna stanica mora biti udaljena najmanje 500 m od granice građevinskog područja naselja.

Članak 42.

U članku 38. mijenja se stavak 1 tako da glasi:

(1) Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000. Područjem Općine prolazi magistralni plinovod Zabok – Zaprešić DN 500 radnog tlaka 50 bara. Uz postojeći magistralni plinovod planira se izgradnja novog magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700 radnog tlaka 75 bara. Trasa novog plinovoda vodit će se u koridoru postojećeg plinovoda. Širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi iznosi po 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda. Navedeni koridor odnosi se i na planirani plinovod s obzirom na to da ima izdan pravovaljani akt o gradnji.

Članak 43.

U članku 41. mijenja se stavak 5 tako da glasi:

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se izgradnja internog sustava odvodnje građevina u skladu s podzakonskim aktima temeljenim na Zakonu o vodama koji propisuju načine odvodnje za područja gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 44.

U članku 44. mijenja se stavak 1 tako da glasi:

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishoda lokacijske ili građevinske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Članak 45.

U članku 44. stavku 2 mijenja se točka 1.5. tako da glasi:

- 1.5. Bistranska 168, (k.č.br. 4603/3)

Članak 46.

U članku 44. stavku 2 brišu se sljedeće točke:

- 2.6. Bistranska 83, (k.č.br. 1707)
- 2.18. Podgorska 168, (k.č.br. 2382/2)
- 2.19. Podgorska 176, (k.č.br. 2376, 2377 i 2378)
- 2.33. Potočna 64, (k.č.br. 2870)
- 2.35. Potočna 66, (k.č.br. 2871/2)
- 5.6. Matije Gupca 34, (k.č.br. 462 i 463/1)
- 6.8. Novačka 1, (k.č.br. 5826/1)
- 6.13. Podgorska 71, (k.č.br. 5993/1)

Članak 47.

U članku 45. dodaje se podstavak 8 koji glasi:

- kod izgradnje novih građevina, uz suglasnost nadležnog tijela JLS odobrava se uklanjanje kulturnih dobara zbog dotrajalosti i opasnosti odnosno ugroze ljudi i susjednih građevina

Članak 48.

U članku 49. mijenja se stavak „Zaštita tla“ tako da glasi:

Zaštita tla

Na obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Članak 49.

U članku 49. stavku „Zaštita od požara“ mijenja se podstavak 3 tako da glasi:

- U svrhu sprječavanje požara na susjedne građevine, građevina mora biti projektirana tako da se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

Članak 50.

U članku 49. iza stavka „Zaštita od požara“ dodaje se stavak „Zaštita od poplava“ koji glasi:

Zaštita od poplava

Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Krešimir Gulić

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BISTRA – VIII. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 15. travnja 2022.

ARHITEKTONSKI
X ATELIER
D E S E T
d.o.o.
za arhitekturu i urbanizam
Z A G R E B

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
- 8 * - fotografske djelatnosti
- 8 * - snimanje iz zraka
- 8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 8 * - računalne i srodne djelatnosti
- 8 * - poduka za rad na računalima
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 8 * - audiovizualne djelatnosti
- 8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 8 * - promet audiovizualnih djela
- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eZe-ivvJ5-knmUO-gKvBQ-GejFa
Kontrolni broj: 4NfEO-vEdaW-Dd2Tr-P3Xmx

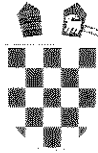
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juračić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **IVANA MUCKA**, dipl.ing.arh., OIB: _____
iz **ZAGREBA**, _____ u predmetu upisa u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj
78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj
140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ pod rednim brojem **194**, s
danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni
arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka
47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i
članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i
iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANU MUCKU**,
dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta
urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore
arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ podnio je ovom
javnopravnom tijelu zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** Hrvatske
komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB.
2. U Zbirku isprava Komore