

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE



Nositelj izrade plana: **Općina Bistra** Bistranska 98 10298 Poljanica Bistranska

Načelnik: **Danijel Drviš**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10** Hebrangova 18 10000 Zagreb

Broj plana: **1910**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici:
David Cvetko dipl.ing.agr.
Jasna Juraić ovlaštena arhitektica A-U 71

ELABORAT PLANA



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA



Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE BISTRA

I. IZMJENE I DOPUNE

Odluka Općinskog vijeća o izradi plana:
Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21

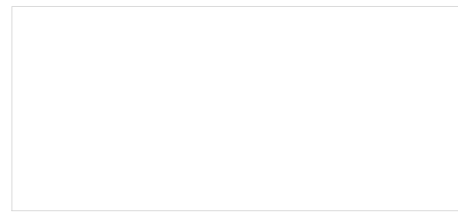
Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:
Službeni glasnik općine Bistra 01/23

Javna rasprava objavljena:
"24 sata" 01.02.2023.

Javni uvid održan:
07.02.2023. - 14.02.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



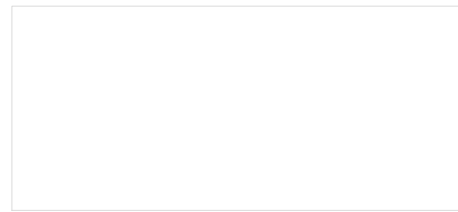
Karlo Novosel dipl.ing.grad.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:



Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

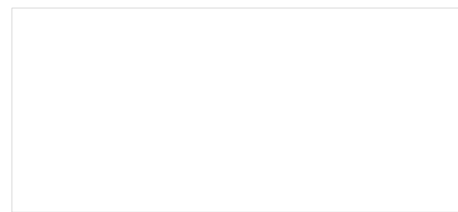
Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juraić ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:



Krešimir Gulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
2.2.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA; PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.3.	VODOVODNA MREŽA; MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 5000
2.4.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI UREĐENJA POVRŠINA; UVJETI GRADNJE	1 : 5000

3. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Uvod	2
1. Granica obuhvata plana	3
2. Uvjeti gradnje	7
3. Infrastrukturni sustavi	8
Prometna mreža	8
4. Izmjene odredbi za provođenje	13

Popis slika

slika 1 - obuhvat gospodarske zona Bistra u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno).....	5
slika 2 – građevne kasete u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno).....	6
slika 3 - tipični suvremeni distributivni centar – slična tipologija i tehnologija je planirana i u gospodarskoj zoni Bistra	7
slika 4 – poprečni profil prometnice u važećem UPU (gore) i u I. izmjenama UPU (dolje).....	8
slika 5 – sustav odvodnje otpadnih voda u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno).....	11
slika 6 – sustav odvodnje oborinskih voda u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno)	12

1. Uvod

Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra (Službeni glasnik općine Bistra, broj 05/08; u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na 18. sjednici Općinskog vijeća održanoj 11. lipnja 2019.

Odlukom je određeno da će se Planom odrediti parcelacija čestica ukupne površine oko 6 ha (60.000 m²) u sjeveroistočnom dijelu obuhvata koje su u vlasništvu Općine Bistra.

Člankom 160. stavkom 4. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta može provoditi u skladu s urbanističkim planom uređenja koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevinske čestice. U odluci je kao cilj izrade Plana navedeno okrupnjavanje čestica u vlasništvu Općine u 5 većih cjelina, svaka površine oko 10.000 m², koje bi se potom ponudile investitorima.

U tijeku izrade nacrtu prijedloga Plana pojavio se investitor koji je iskazao interes za kupnju cjelokupnog predmetnog područja površine 60.000 m² na kojem namjerava izraditi centar za distribuciju paketa. Time je otklonjena potreba formiranja manjih parcela a izrada Plana je privremeno obustavljena.

Početak 2020. pojavila se nova potreba za izmjenom Plana jer je međunarodna tvrtka za internetsku prodaju Mall.hr iskazala interes za gradnju distributivnog centra u gospodarskoj zoni. Planirana je gradnja građevine iznimno velikog tlocrtnog gabarita za koju su potrebne velike manipulativne i prometne površine. Planirani sadržaj nije se mogao smjestiti unutar postojećih granica gospodarske zone pa je zatraženo da se izmjenama i dopunama plana u zonu uključi dio područja između autoceste Zagreb – Macelj i granice postojeće zone.

Temeljem tog zahtjeva na 37. sjednici Općinskog vijeća donesena je odluka o dopuni odluke o izradi I. izmjena UPU kojom su izmijenjeni ciljevi i programska polazišta izrade Plana.

Zbog ograničenja utvrđenih člankom 43. Zakona o prostornom uređenju koji je određeno da se izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu povećavati

samo ako su postojeća izgrađena 50 ili više %, što na području Općine nije slučaj, dopunom odluke o izradi Plana određeno je da će se iz građevinskog područja gospodarske namjene isključiti dio gospodarske zone koji je površinom istovjetan onom koji je uključen u građevinsko područje pri čemu će ukupna površina gospodarske namjene ostati istovjetna sadašnjoj površini.

1. Granica obuhvata plana

U obrazloženju VIII. izmjena i dopuna PPUO koje se izrađuju istodobno s izmjenama UPU ukratko je iznesena povijest gospodarske zone, od njenog planiranja u I. izmjenama PPUO 2007. godine. Dinamika uređivanja i izgradnje zone od te 2007. godine do danas je vrlo spora, dijelom zbog globalno nepovoljnih ekonomskih prilika a dijelom i zbog toga što u zoni još uvijek nije izgrađena osnovna infrastruktura. U 12 godina postojanja zone brojni su investitori pokazali inicijalni interes za ulaganje u njeno uređenje i gradnju gospodarskih sadržaja. U pravilu su to bili veliki projekti: trgovački centri, proizvodnja solarnih panela, logistika i distribucija, a u jednom trenutku se razmatrala i opcija gradnje staze za održavanje automobilističkih utrka. Prednost gospodarske zone Bistra pred drugim sličnim zonama Zagrebačkog prstena, koje su u pravilu vlasnički usitnjene, je činjenica da je u cijelosti u vlasništvu jedne pravne osobe.

Obuhvat zone i važećeg UPU-a je izrazito izduženog formata, pruža se od granice Grada Zaprešića na jugu do lateralnog kanala na sjeveru u duljini od gotovo 3 km. Širina zone je između 300 i 500 m. Glavna prometnica prolazi približno sredinom sjevernog dijela zone. Položaj prometnice u sjevernom dijelu omogućuje formiranje građevinskih čestice zapadno i istočno od glavne prometnice čime se raspoloživa površina iskorištava na najbolji način.

Već je spomenuto da se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ne može povećati dok se ne izgradi najmanje 50%. Izmjenama PPUO je površina postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja preraspodijeljena.

U građevinsko područje uključene su površine između sadašnje zapadne granice zone i granice zemljišnog pojasa auto ceste Zagreb – Macelj. Ta povećanja kompenzirana su isključivanjem iz građevinskog područja površina koje se nalaze

južno od potoka Bistra.

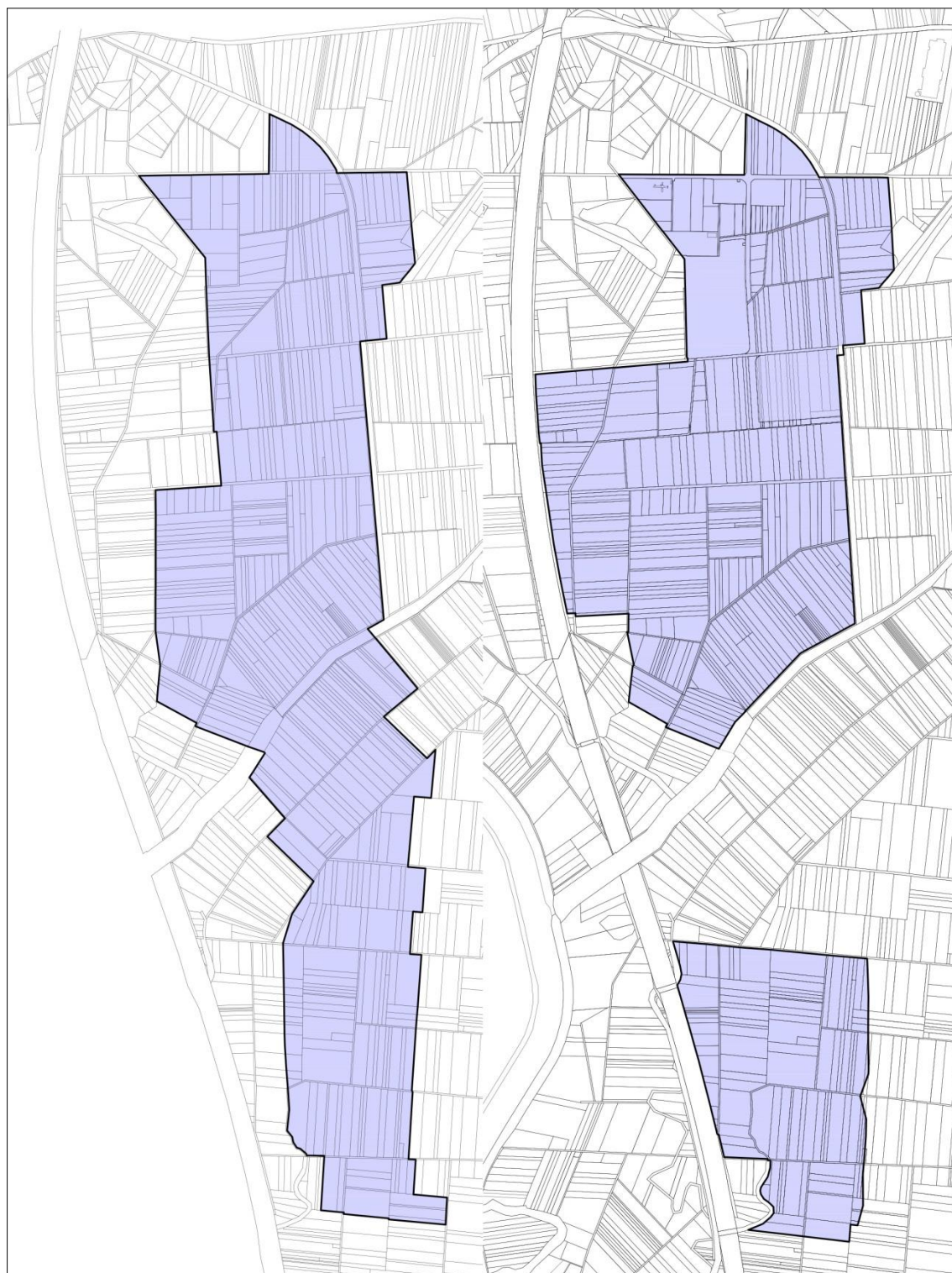
Dio zone sjeverno od potoka povećan je da bi se omogućio smještaj građevine logističkog centra koja je iznimno velikih tlocrtnih gabarita. Taj sjeverni dio je već dijelom i izgrađen a upravo se završava izvođenje glavne prometnice sa svom pratećom infrastrukturom koja završava kod potoka.

U dijelu zone južno od potoka još uvijek nema nikakve infrastrukture a nema niti konkretnih gospodarskih projekata u pripremi. Na području Grada Zaprešića neposrednu uz granicu s Općinom Bistra planirana je gospodarska zona veličine oko 20 ha. Glavna prometnica gospodarske zone Bistra nastavlja se na glavnu prometnicu te zone preko koje se spaja na Krapinsku ulicu na području Zaprešića i dalje na državnu cestu D1. Sukladno tome očekuje se da će u ovom dijelu obuhvata infrastruktura biti građena iz smjera juga, odnosno Zaprešića pa je građevinsko područje prošireno na južnoj strani.

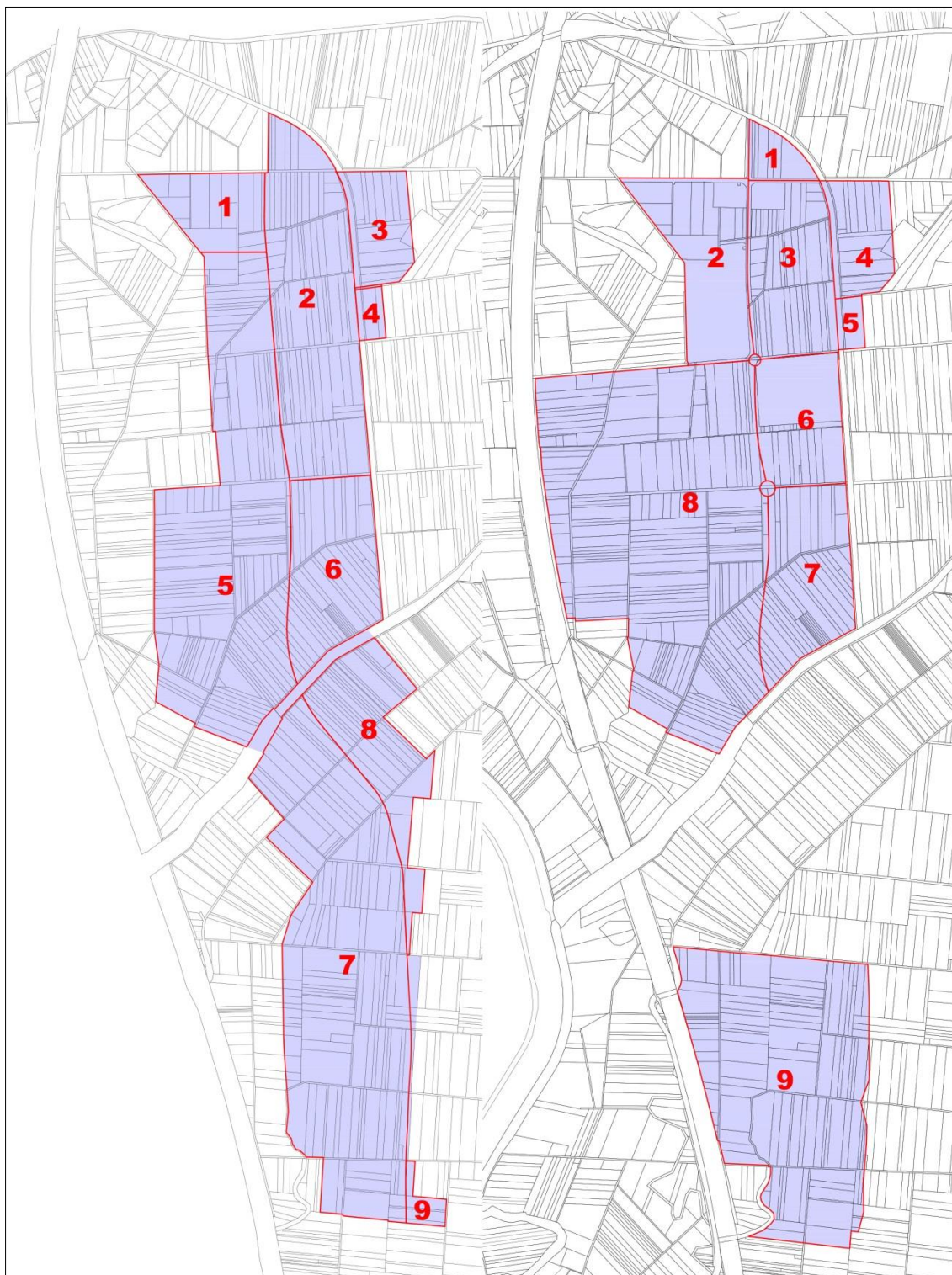
S obzirom da se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne smije povećavati ta su proširenja kompenzirana isključivanjem iz građevinskog područja površina koje se nalaze neposredno južno od potoka.

Tim je zahvatima gospodarska zona praktično razdvojena na dvije potpuno odvojene cjeline.

Kada se najavljeni i planirani zahvati u dijelu zone sjeverno od potoka ostvare izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja obuhvatit će površinu od 90 ha. S obzirom na to da je ukupna površina IGPIN gospodarske namjene na području Općine 150 ha izgrađeni dio biti će i znatno veći od 50% te će se površina IGPIN moći povećati za 30% njihove površine što iznosi 45 ha. U tom će se slučaju sve površine koje su ovim izmjenama PPUO i UPU isključene iz građevinskog ponovo uključiti u isto te po mogućnosti i povećati. S obzirom na ograničenja koja u južnom dijelu zone proizlaze iz pozicije magistralnog visokotlačnog plinovoda koji prolazi s njene istočne strane ta će se eventualna povećanja vjerojatno nalaziti na zapadnoj strani.



slika 1 - obuhvat gospodarske zona Bistra u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno)



slika 2 – građevne kasete u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno)

2. Uvjeti gradnje

Važećim planom područje obuhvata je podijeljeno u 9 građevnih kaseti za koje su određeni uvjeti gradnje i uređenja prostora.

Istovjetan je pristup zadržan i u izmjenama plana uz prilagodbu novoj prostornoj organizaciji.

Važećim planom najveća dozvoljena visina građevina ograničena je na 18 m. Izmjenama i dopunama ta je visina povećana na 20 m. U kasetama 7, 8 i 9 u kojima je planirana gradnja distributivnih centara dozvoljena visina građevina povećana je na 30 m zbog tehnoloških zahtjeva tih sadržaja. U suvremenim distributivnim centrima koriste se izrazito visoki skladišni regali u koje se roba unosi i iznosi potpuno automatiziranim tehnološkim procesom. Time je omogućeno bolje iskorištenje prostora jer je za manipulaciju istom količinom roba potrebna bitno manja tlocrtna površina.

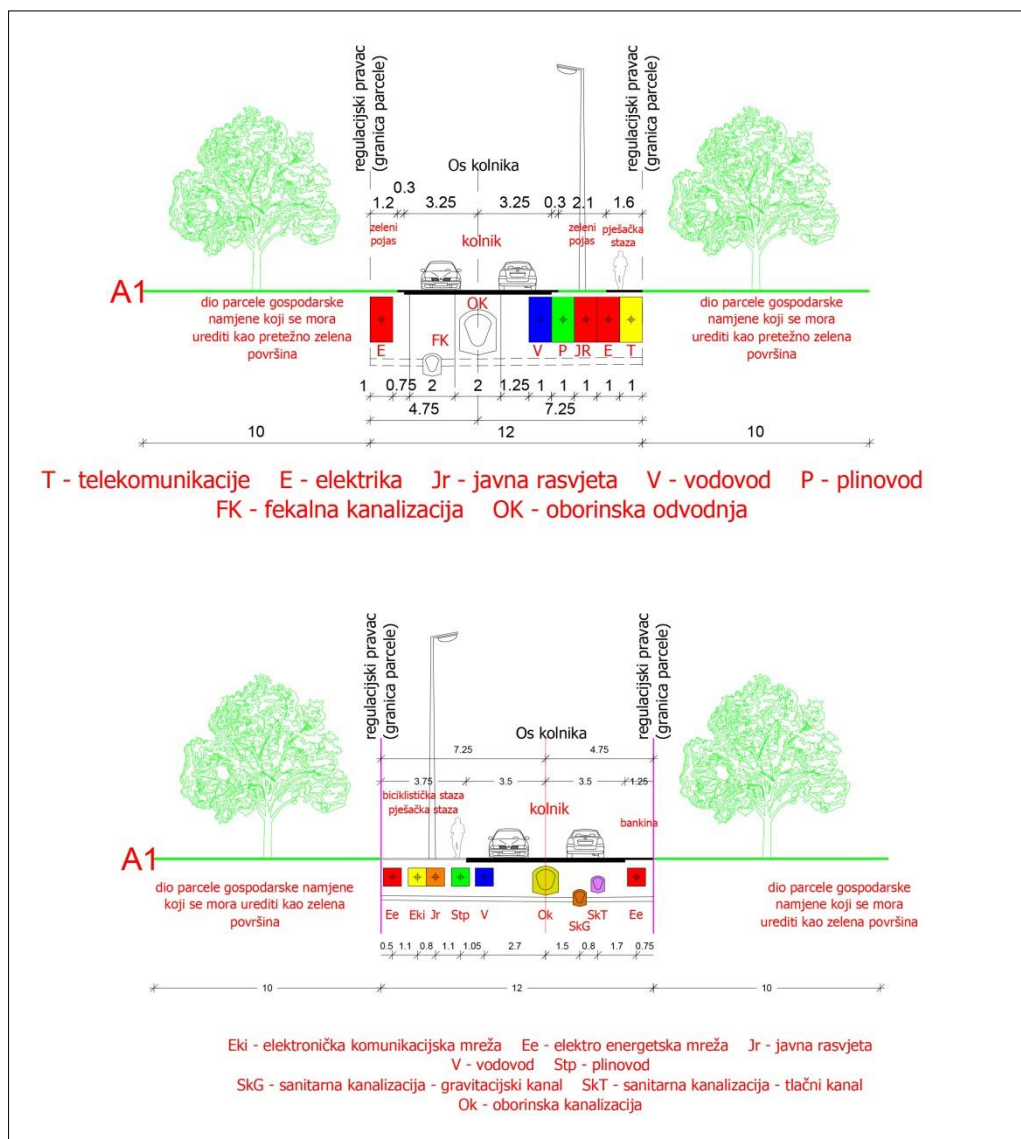


slika 3 - tipični suvremeni distributivni centar – slična tipologija i tehnologija je planirana i u gospodarskoj zoni Bistra

3. Infrastrukturni sustavi

Prometna mreža

Trasa glavne prometnice u zone nije mijenjana. Zemljišni pojas prometnice u pravilu je širine 12 m s proširenjima uz kružne tokove. Detaljnom razradom projekta prometnice pokazalo se da su ta proširenja u važećem planu premala te je slijedom te spoznaje obuhvat zemljišnog pojasa prometnice na pojedinim dijelovima povećan.



slika 4 – poprečni profil prometnice u važećem UPU (gore) i u I. izmjenama UPU (dolje)

Infrastruktura planirana u zemljišnom pojasu glavne prometnice u razradi projekta je značajno izmijenjena. Karakteristični poprečni profil u važećem je planu shematskog karaktera, s infrastrukturnim koridorima širine 1 m.

Kroz izradu projekata infrastrukturnih mreža taj je karakteristični poprečni profil detaljno i precizno razrađen.

Širina kolnika povećana je sa 6.5 m na 7 m. Umjesto jednostrane pješačke staze minimalne širine s istočne strane kolnika sada je planirana pješačko biciklistička staza širine 3.75 m sa zapadne strane kolnika. Širine koridora infrastrukturnih mreža su optimizirane i prilagođene novom profilu i rasporedu kolnih i pješačkih površina.

Ove izmjene se naravno reflektiraju i u kartografskim prikazima pojedinih infrastrukturnih mreža.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda u važećem je planu riješen gravitacijskim cjevovodom položenim u trupu glavne prometnice. Otpadne vode se odvede do crpne stanice od kuda se tlačnim vodom pumpaju prema glavnom kolektoru koji prolazi istočno od zone.

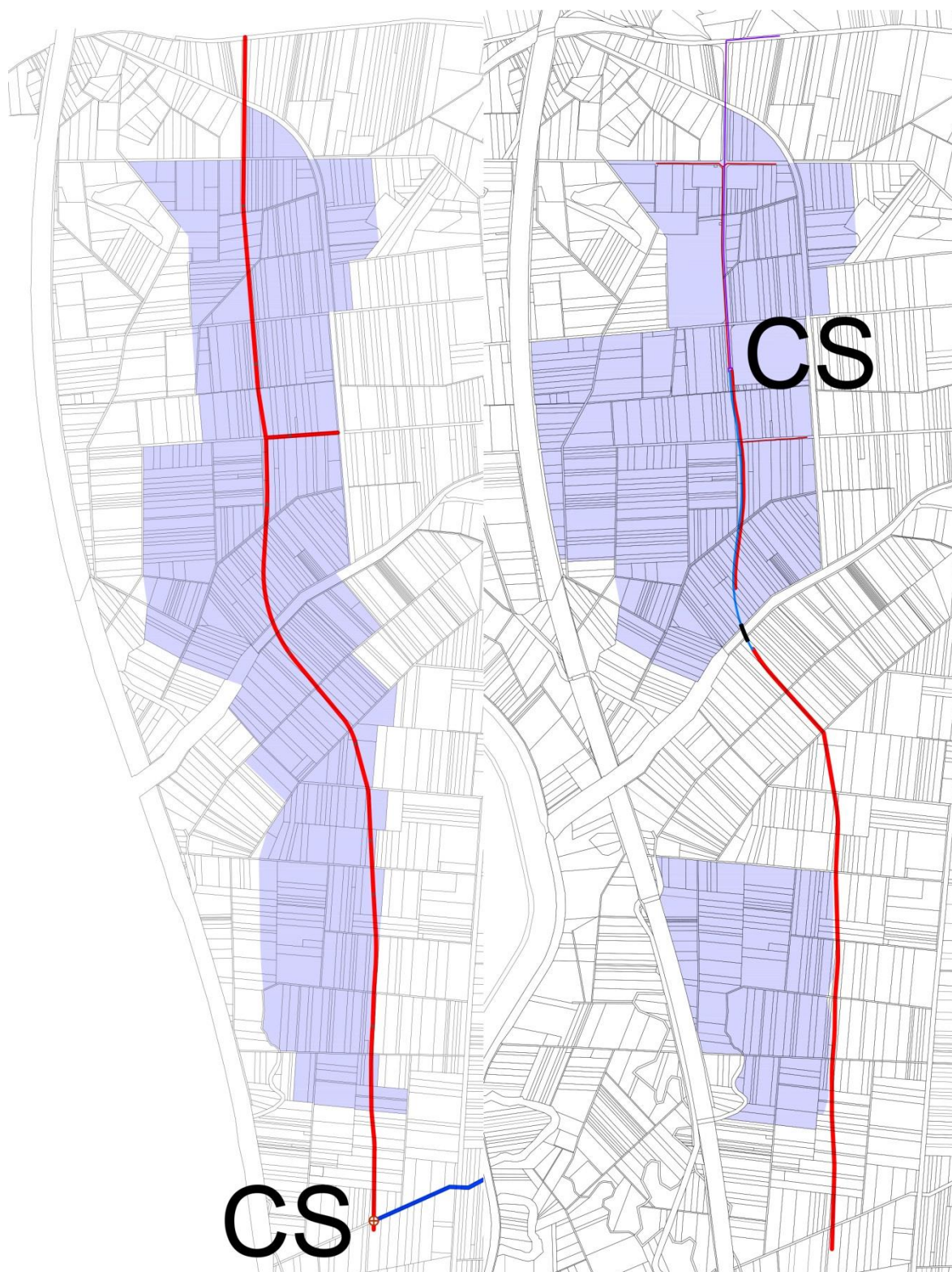
Na području Grada Zaprešića neposredno uz granicu s Općinom Bistra planirana je još jedna gospodarska zona. Glavna prometnica te zone nastavlja se na glavnu prometnicu gospodarske zone Bistra i spaja na županijsku cestu 2262 Novi Dvori – Jablanovec. I u toj je prometnici planiran kanal odvodnje otpadnih voda koje se tlačnim cjevovodom moraju odvesti prema istoku, do glavnog kolektora koji prolazi kroz naselje Jablanovec. Sukladno takvom rješenju gradila bi se 2 tlačna cjevovoda, jedan na području Općine i drugi na području Grada a njihov međusobni razmak bio bi samo 400 m. U dogovoru Općine i Grada zaključeno je da se gradi samo jedan tlačni kanal i to onaj koji je planiran na području Grada, u pojasu županijske ceste.

Rješenje odvodnje otpadnih voda u planu gospodarske zone Bistra sada je sljedeće. Odvodni kanal smješten je u trupu prometnice. U dijelu zone sjeverno od potoka Bistra izgrađen je gravitacijski kanal kojim se otpadne vode odvede do crpne stanice smještene približno 900 m južno od Krapinske ulice od kuda se

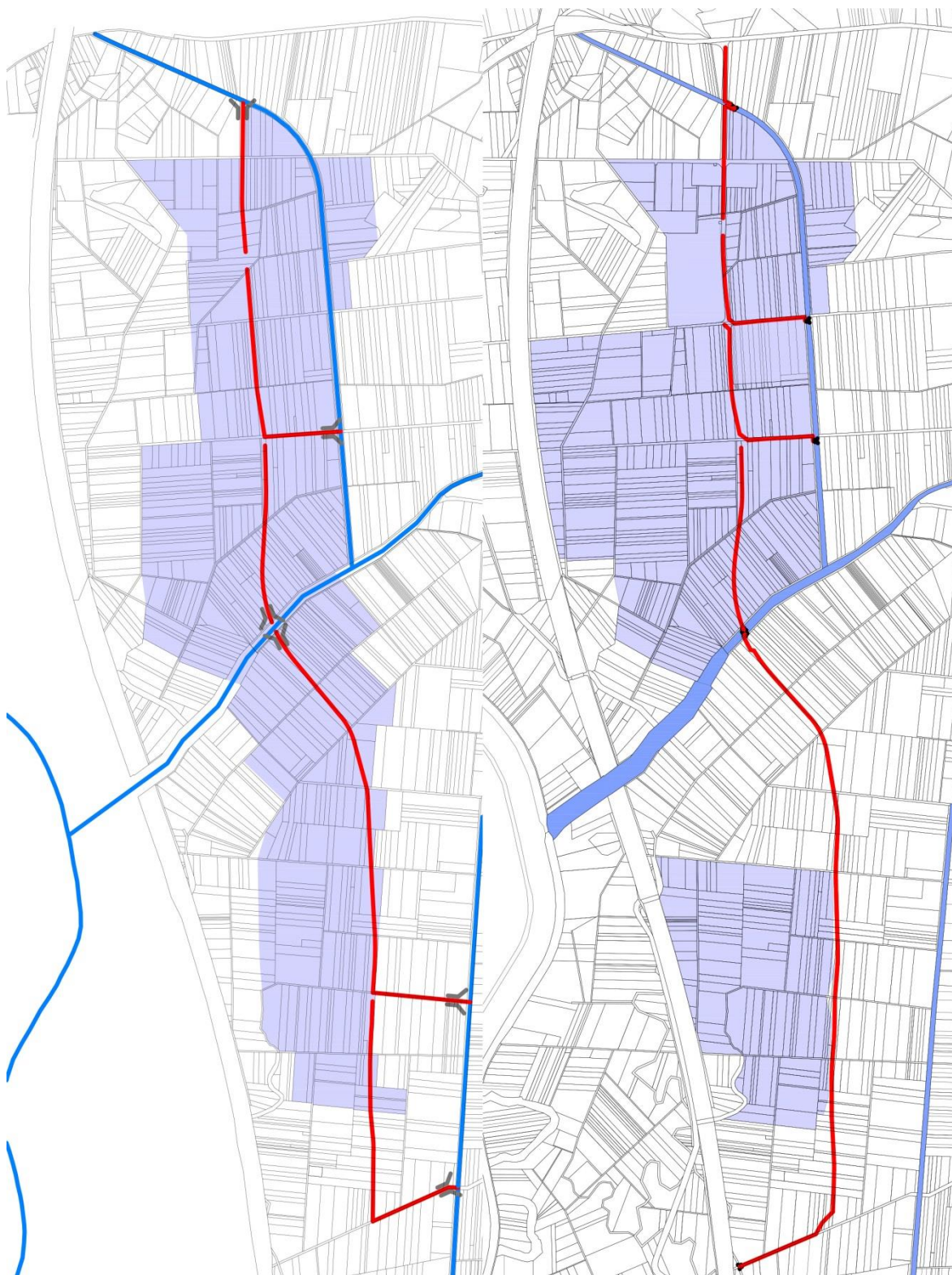
tlačnim vodom pumpaju prema sjeveru i upuštaju u odvodni kanal izveden u Krapinskoj ulici. U konačnom rješenju odvodnje otpadnih voda gospodarske zone planirano je napuštanje postojećeg tlačnog voda u sjevernom dijelu zone. Postojeća crpna stanica zadržat će se na istoj lokaciji ali će se otpadne vode novim tlačnim vodom transportirati preko potoka Bistra i upuštati u planirani gravitacijski odvodni kanal južnog dijela zone kojim se odvode do kanala odvodnje otpadnih voda gospodarske zone grada Zaprešića, tlačnim cjevovodom transportiraju do glavno kolektora u naselju Jablavec i njime dalje do pročistača Zajarki.

Sustav odvodnje oborinskih voda

Sustav odvodnje oborinskih voda u važećem je planu riješen cjevovodom položenim u trupu glavne prometnice. Oborinske vode sjevernog dijela zone upuštaju se u potok Bistru i lateralni kanal na k.č.br. 5726/2 k.o. Donja Bistra, a oborinske vode južnog dijela zone u potok Bistru i lateralni kanal na k.č.br. 7832/1 k.o. Bistransko Podgorje. Rješenje odvodnje u dijelu južno od potoka je problematično jer se planirane trase kanala križau s trasom magistralnog plinovoda te bi na mjestima križanja trebalo izvoditi sifone ili neko drugo komplicirano i skupo tehničko rješenje za transport oborinske vode ispod (ili iznad) plinovoda. Ovim izmjenama i dopunama rješenje odvodnje oborinskih voda u južnom dijelu zone je izmijenjeno tako da se one odvode do postojećeg otvorenog kanala na k.č.br. 7833/5 Bistransko Podgorje.



slika 5 – sustav odvodnje otpadnih voda u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno)



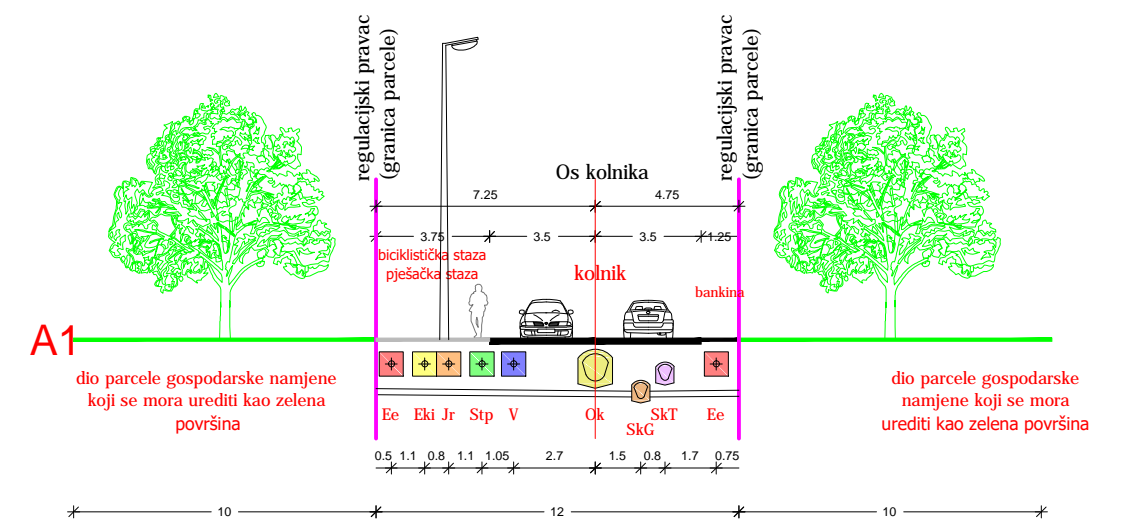
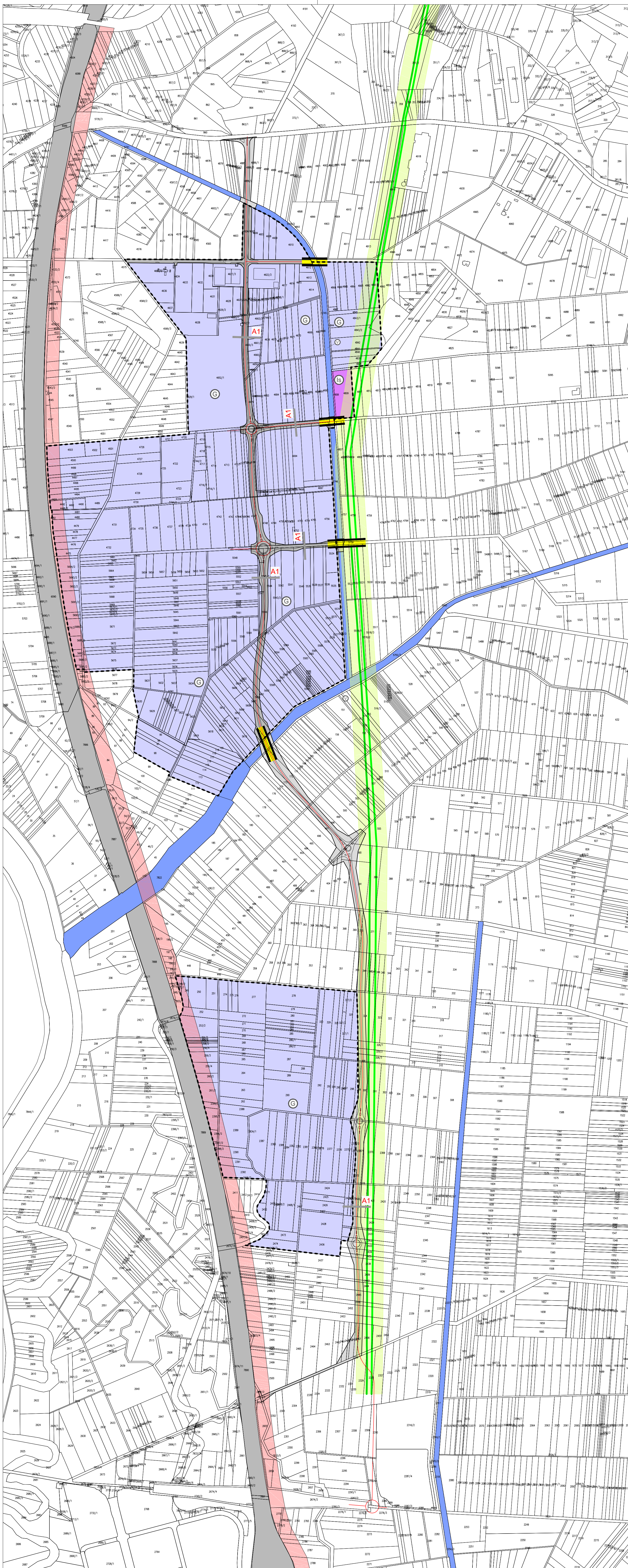
slika 6 – sustav odvodnje oborinskih voda u važećem UPU (lijevo) i u I. izmjenama UPU (desno)

4. Kartografski prikazi plana

Jasno je da se zbog promjene granice obuhvata izmjenama plana svi kartografski prikazi važećeg plana moraju zamijeniti novima. Pri tome je uočeno da na većini kartografskih prikaza važećeg plana nema velikog broja grafičkih podataka te da se pojedine tematske cjeline mogu objediniti s drugima a da se ne umanjuje preglednost i čitkost kartografskog prikaza. Izmjenama plana broj prikaza je optimiziran pa ih sada ima 6 umjesto 9 koliko ih je imao izvorni plan.

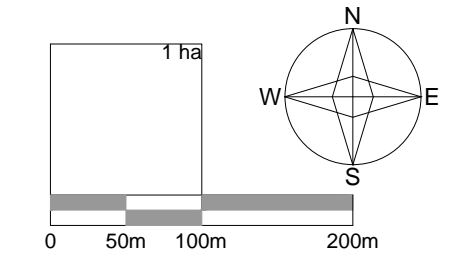
5. Odredbe za provođenje

U odredbe su unesene manje izmjene zbog usklađivanja s promjenama u kartografskim prikazima plana: izmijenjena je odredba koja opisuje karakteristični poprečni profil glavne prometnice, izmijenjene su širine pojedinih infrastrukturnih koridora, pozicije infrastrukturnih koridora unutar karakterističnog poprečnog profila glavne prometnice i tome slično.



Eki - elektronička komunikacijska mreža Ee - elektro energetska mreža Jr - javna rasvjeta
 V - vodovod Stip - plinovod
 SAG - sanitarna kanalizacija - gravitacijski kanal SAKT - sanitarna kanalizacija - tlačni kanal
 Ok - oborinska kanalizacija Ok - oborinska kanalizacija




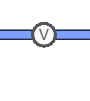
POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m. 1:250







GRANICA OBUHVATA

----- GRANICA OBUHVATA

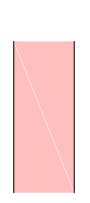

NAMJENA POVRŠINA



-  GOSPODARSKA NAMJENA
-  PROMETNICE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (TS 110/20 kV)
-  VODENE POVRŠINE

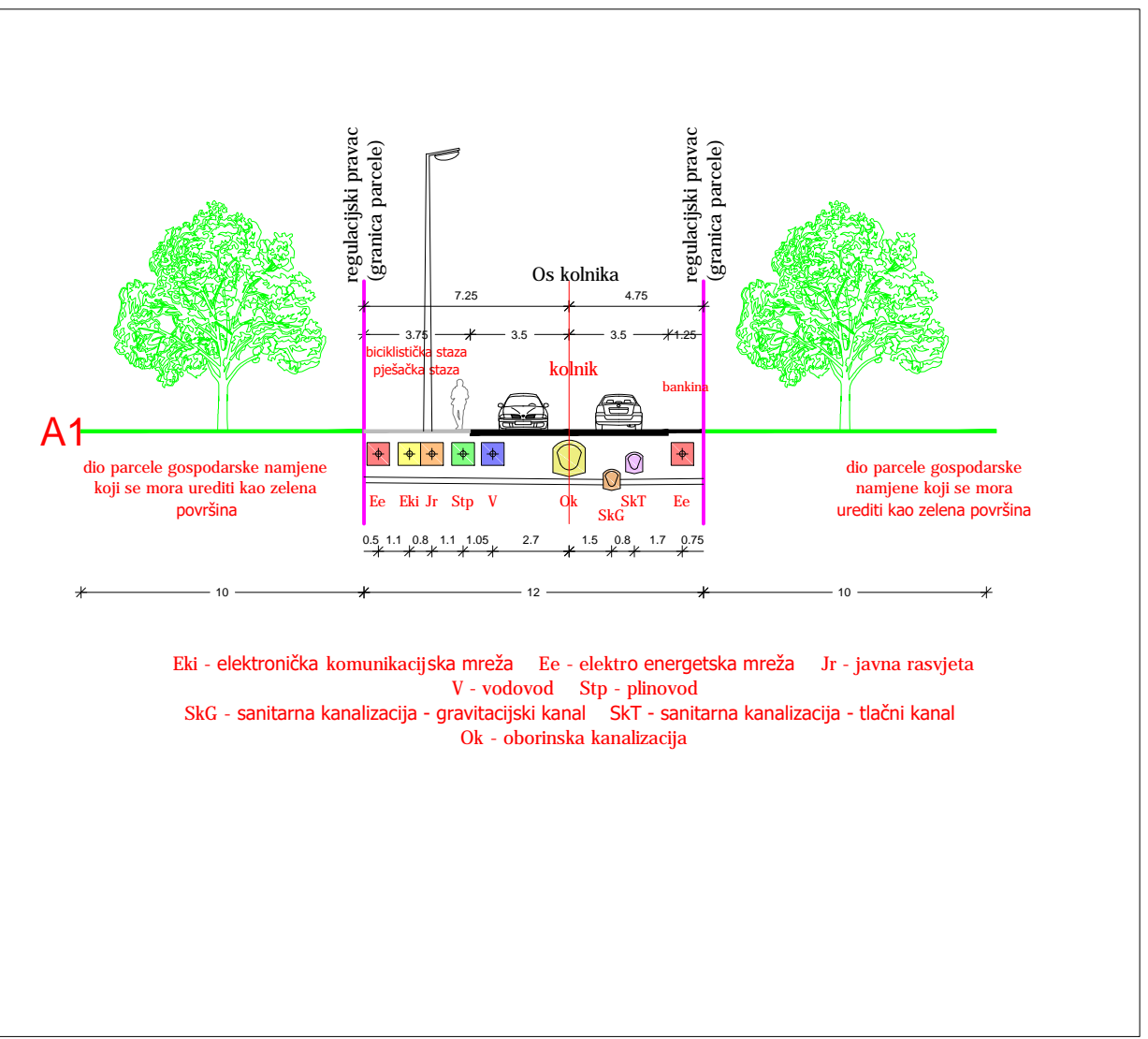
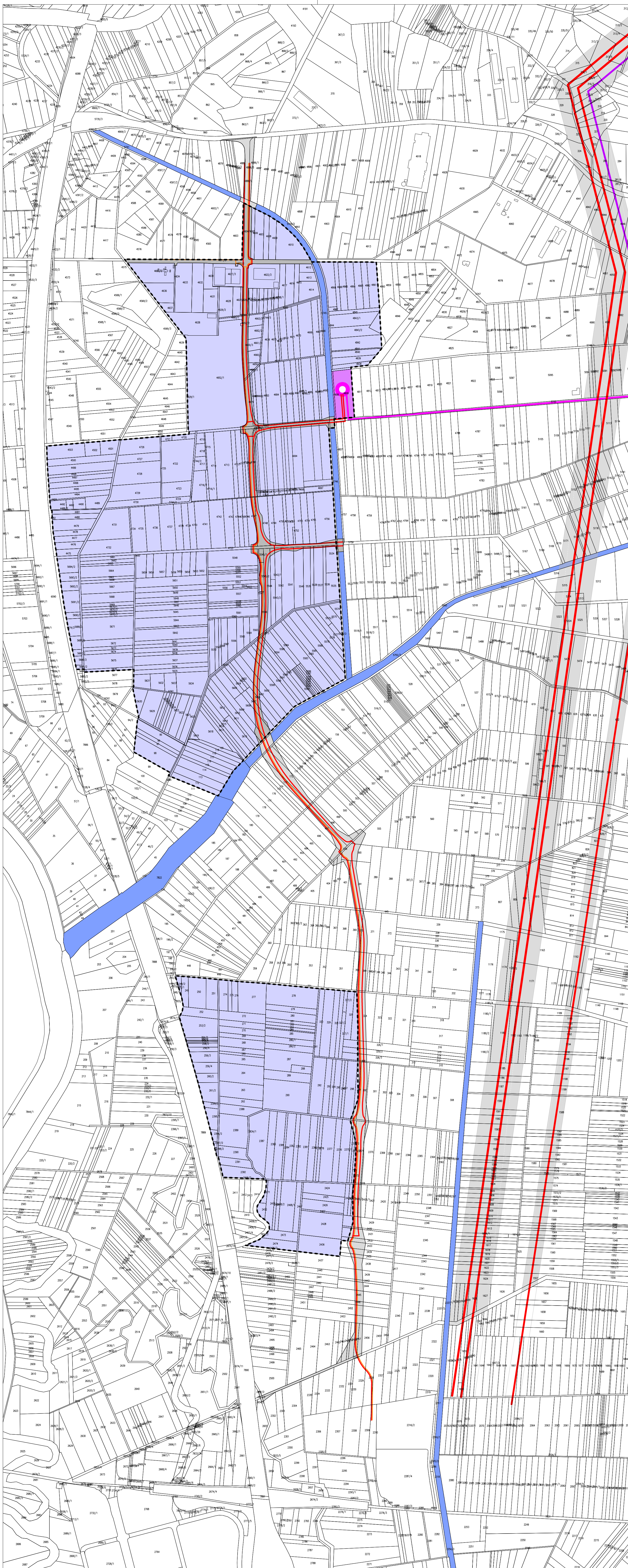
PROMETNA MREŽA

-  OS KOLNIKA PROMETNICE
-  ZEMLJIŠNI POJAS PROMETNICE
-  OZNAKA KARAKTERISTIČNOG POPREČNOG PROFILA
-  MOST

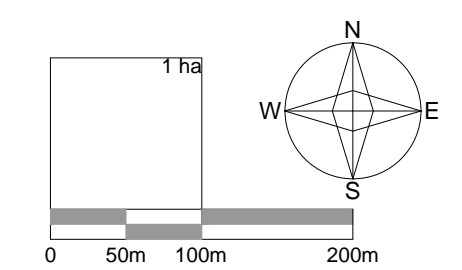
INFRASTRUKTURNI KORIDORI

-  zaštitni pojas auto ceste Zagreb - Macelj 40 m od ruba cestovnog zemljišta za sve zahteve potrebno je zatražiti posebne uvjete "AC Zagreb - Macelj"
-  zaštitni pojas magistralnog plinovoda 30m obostrano od osi plinovoda za sve zahteve potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda "PLINACRO" d.o.o.

 ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA 	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA PROMETNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. sa sjedištem u Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m. 1:250



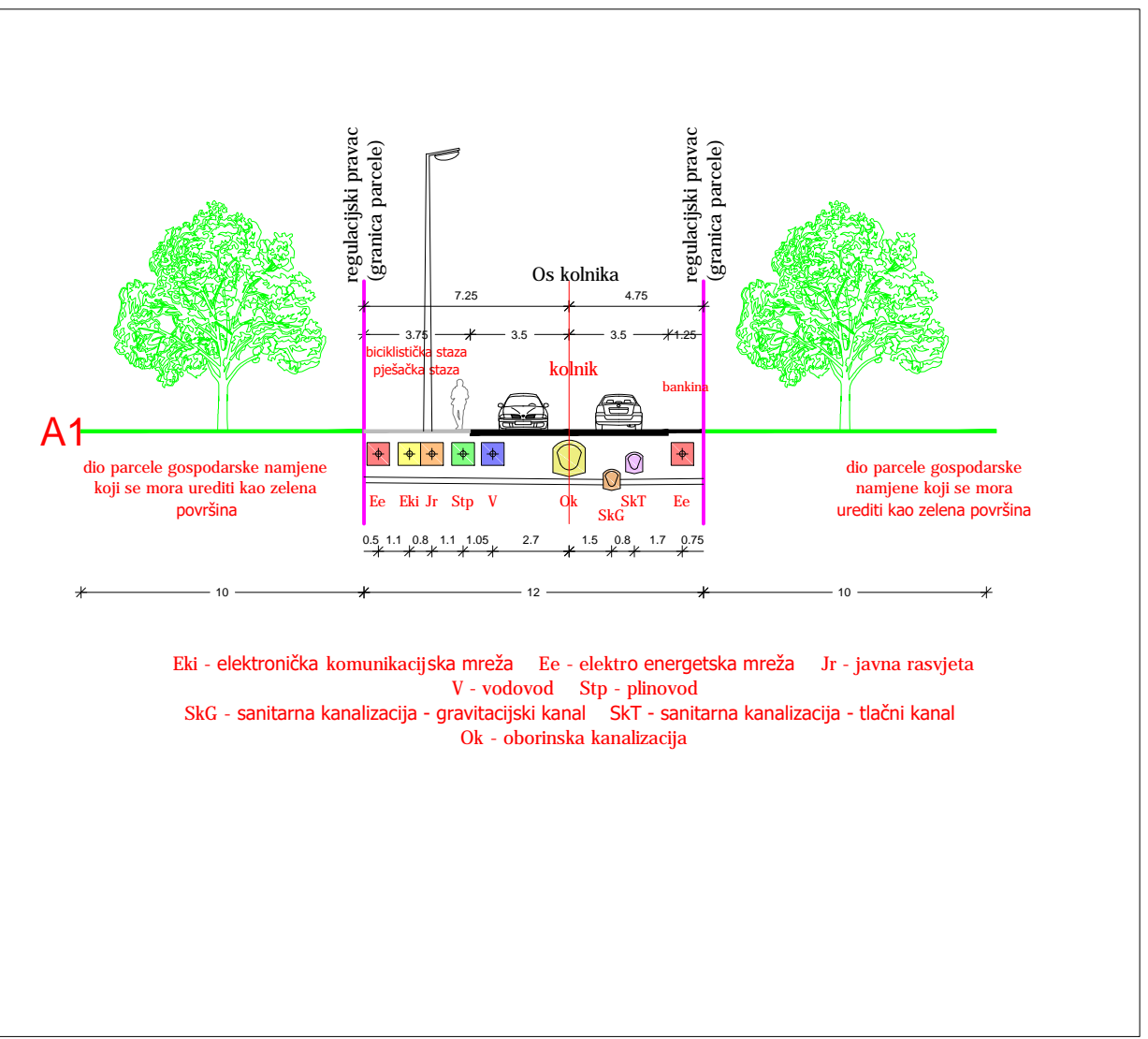
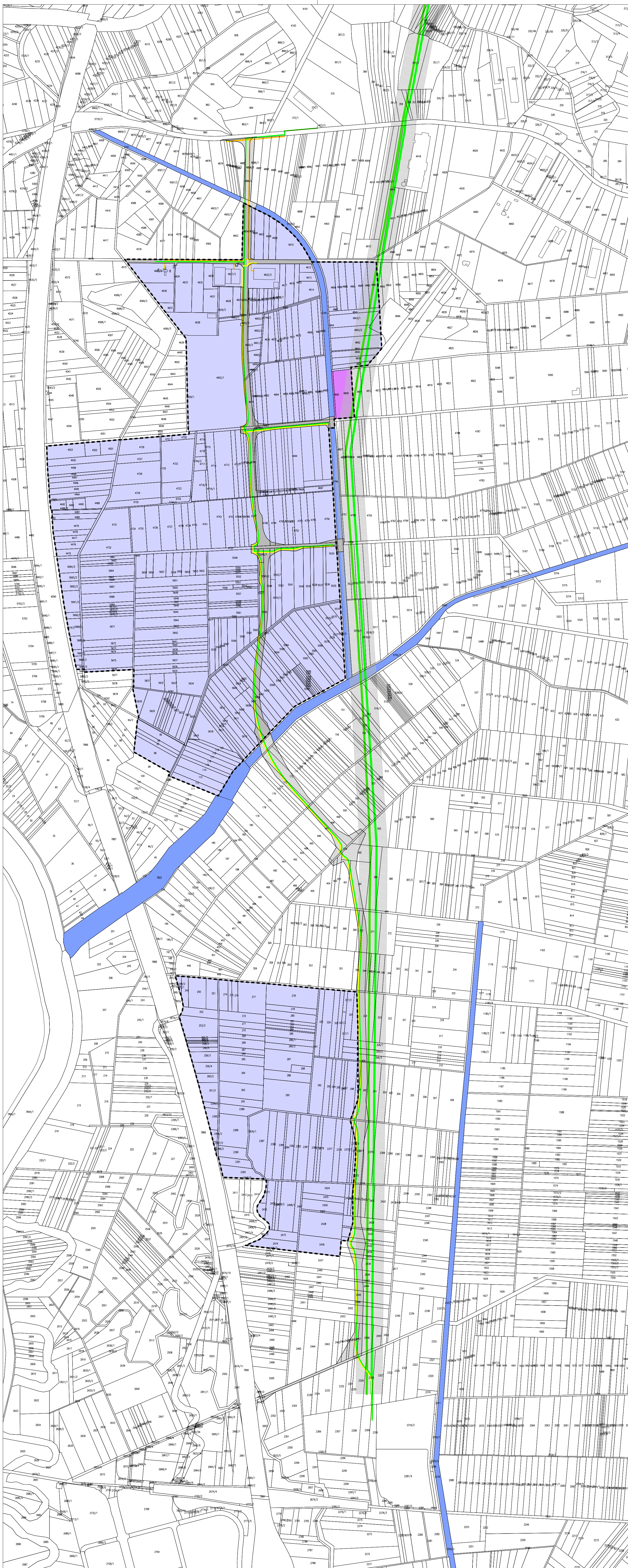
GRANICA OBUHVATA

----- GRANICA OBUHVATA

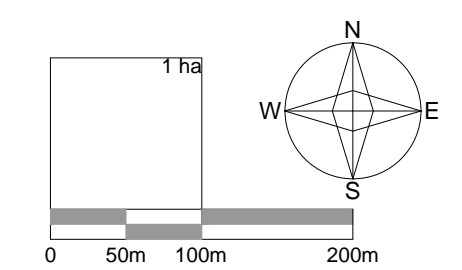
ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- PLANIRANI DALEKOVOD 2*400 kV
- POSTOJEĆI DALEKOVOD 110 kV
- PLANIRANI DALEKOVOD 110 kV
- PLANIRANI KABELSKI VOD 110 kV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 110/20 kV
- PLANIRANI KABELSKI VOD 20 kV
- PLANIRANI KABELSKI VOD JAVNE RASVJETE

<p>ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA</p>	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROENERGETSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i inženjering, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Ručko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvorom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m. 1:250



GRANICA OBUHVATA

----- GRANICA OBUHVATA

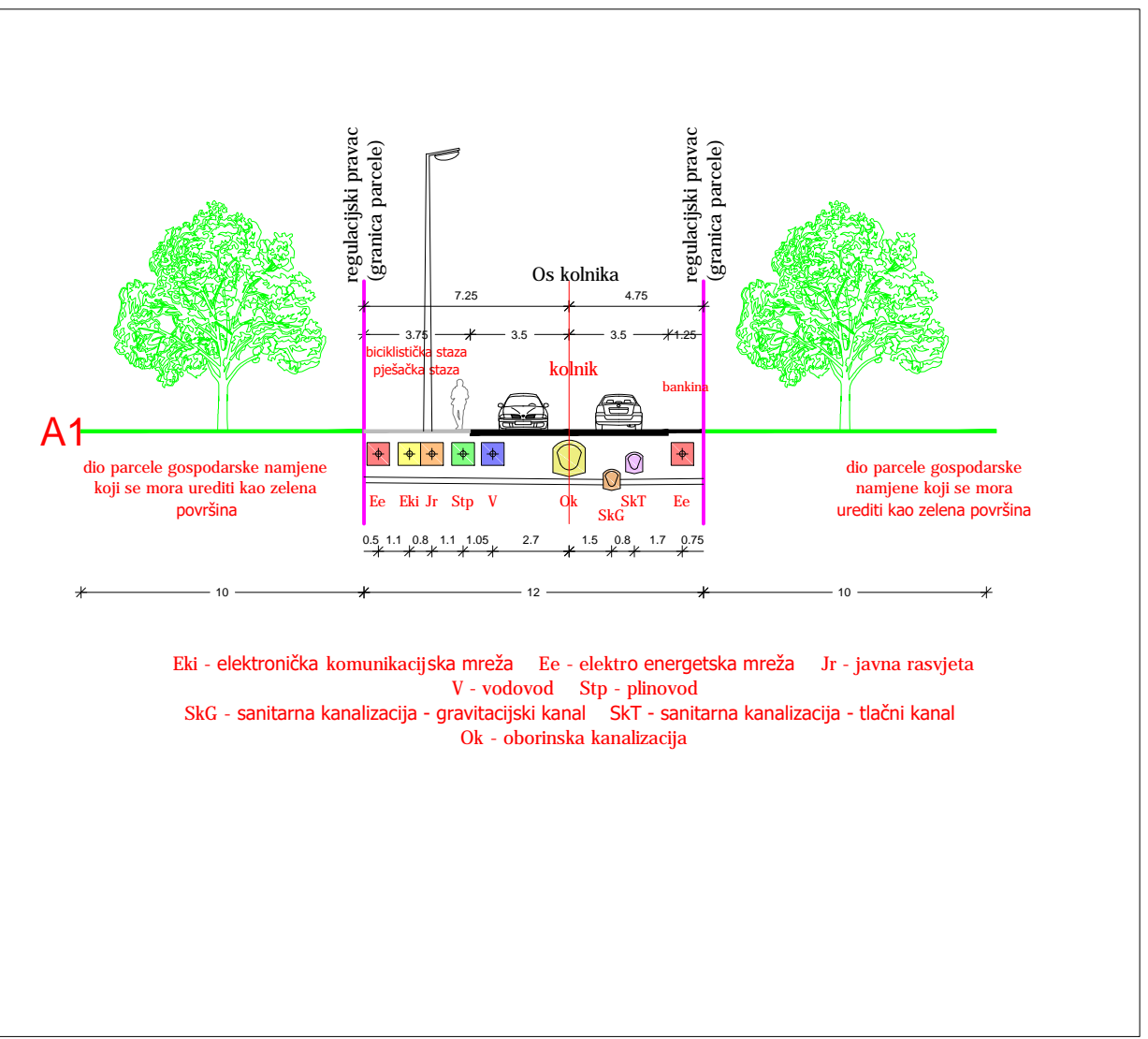
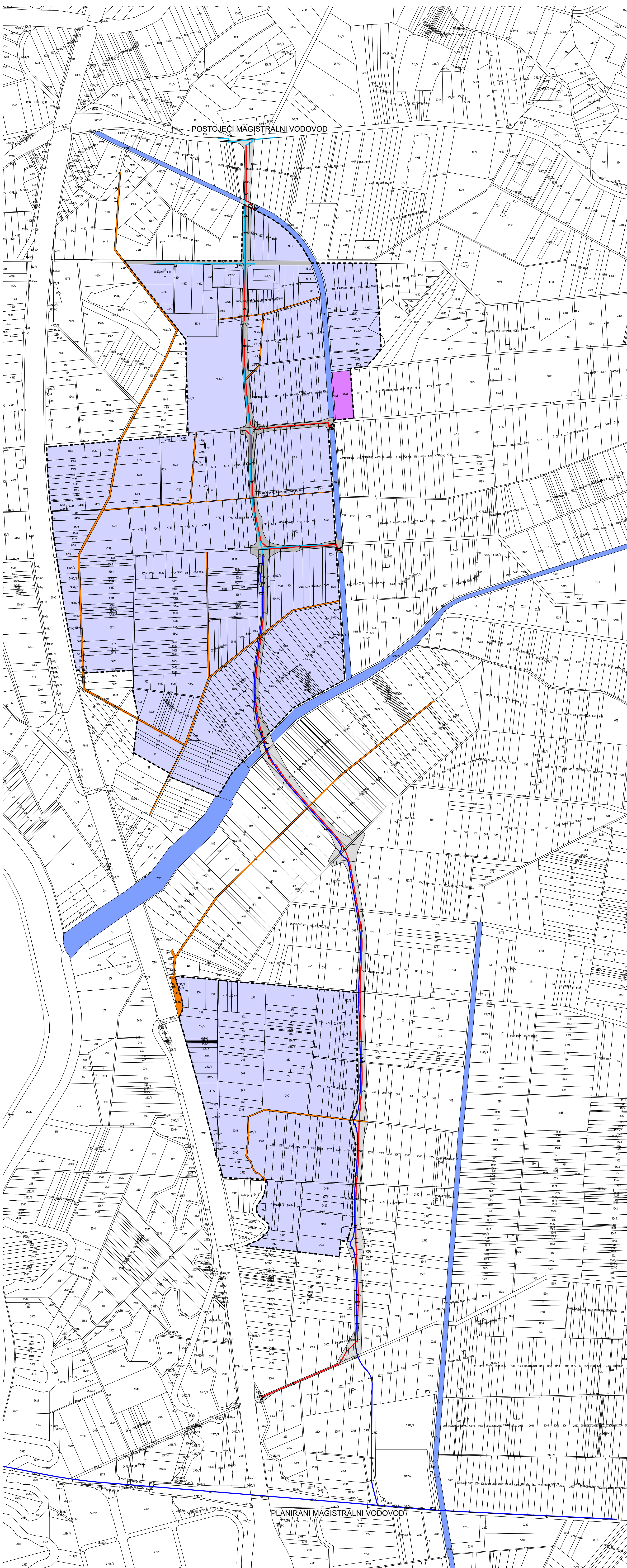
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆE TRASE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
- PLANIRANE TRASE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

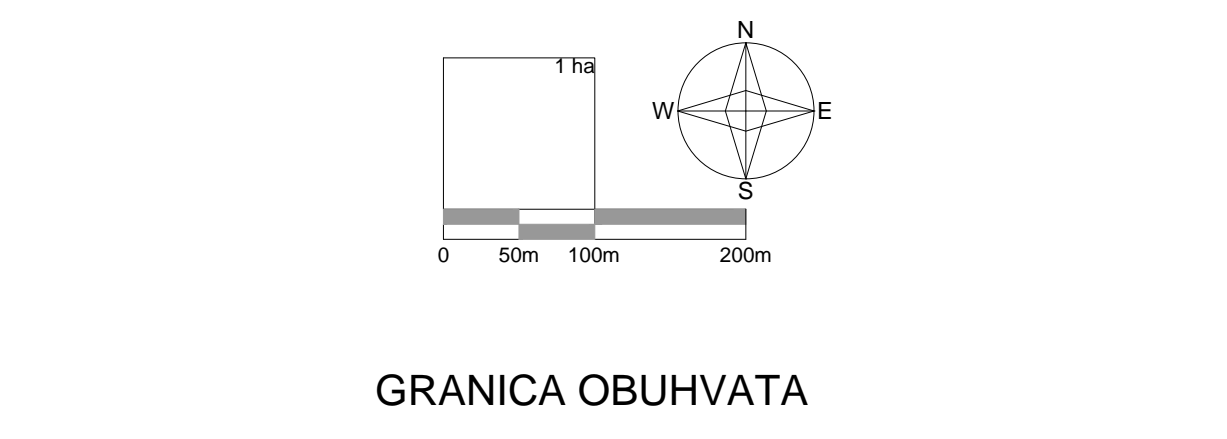
PLINOVODNA MREŽA

- POSTOJEĆI MAGISTRALNI PLINOVOD
- PLANIRANI MAGISTRALNI PLINOVOD
- ZAŠITNI POJAS MAGISTRALNIH PLINOVODA
- POSTOJEĆI OPSKRBNI PLINOVOD
- PLANIRANI OPSKRBNI PLINOVOD

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA; PLINOVODNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: right;"> Karlo Novosel dipl.ing.grad. </div>
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturni inženjering, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div style="text-align: right;"> Ivan Rucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194 </div>
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="text-align: right;"> Kresimir Gulic </div>
Istovjetnost prostornog plana s izvorom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

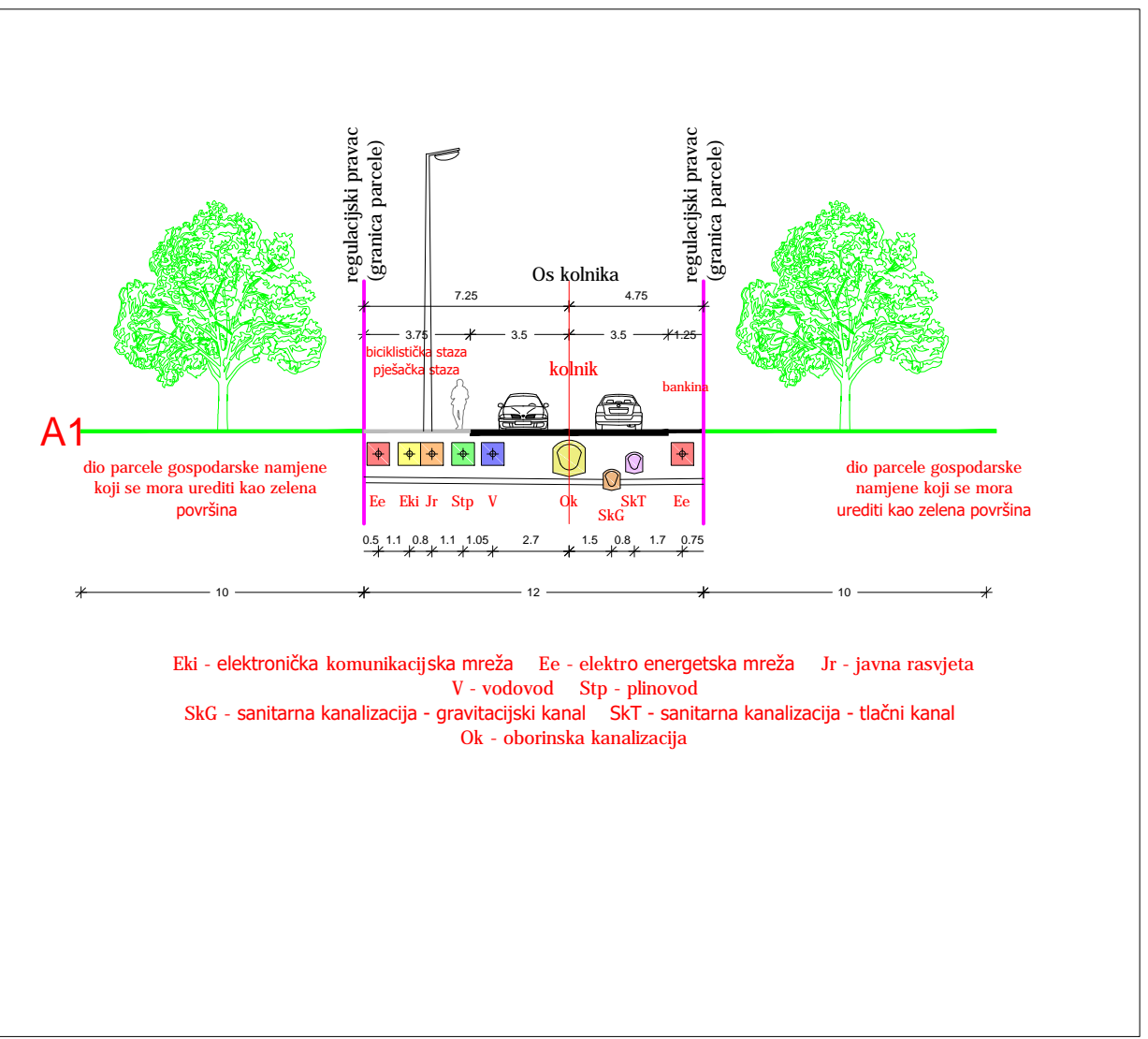
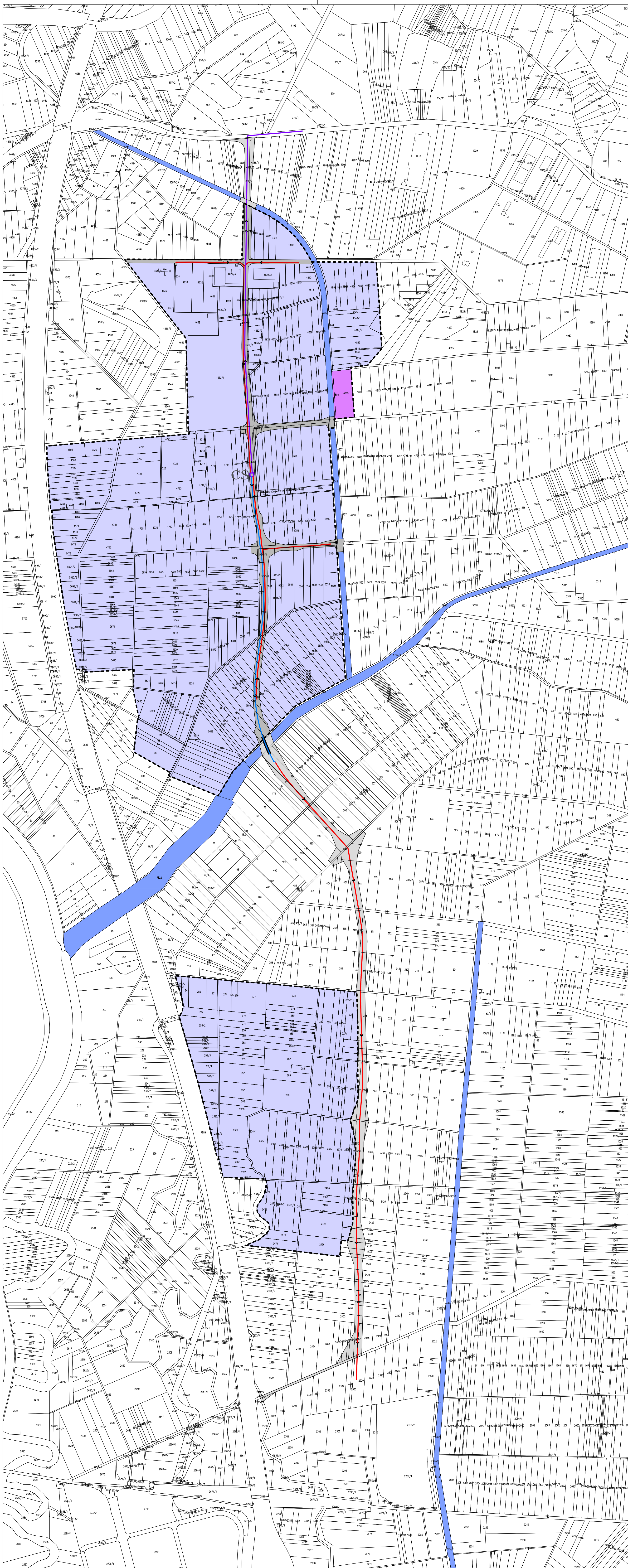


POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m. 1:250

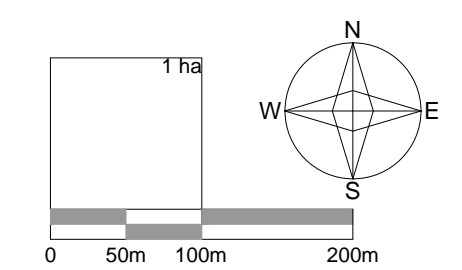


- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA
- VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA
- PLANIRANI KANAL ODVODNJE OBORINSKIH VODA
- ISPUST OBORINSKIH VODA U VODOTOK
- VODOTOK
- POSTOJEĆI KANALI ODVODNJE OBORINSKIH VODA KOJI SE UKIDAJU

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: VODOVODNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i inženjering, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Ručko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m. 1:250



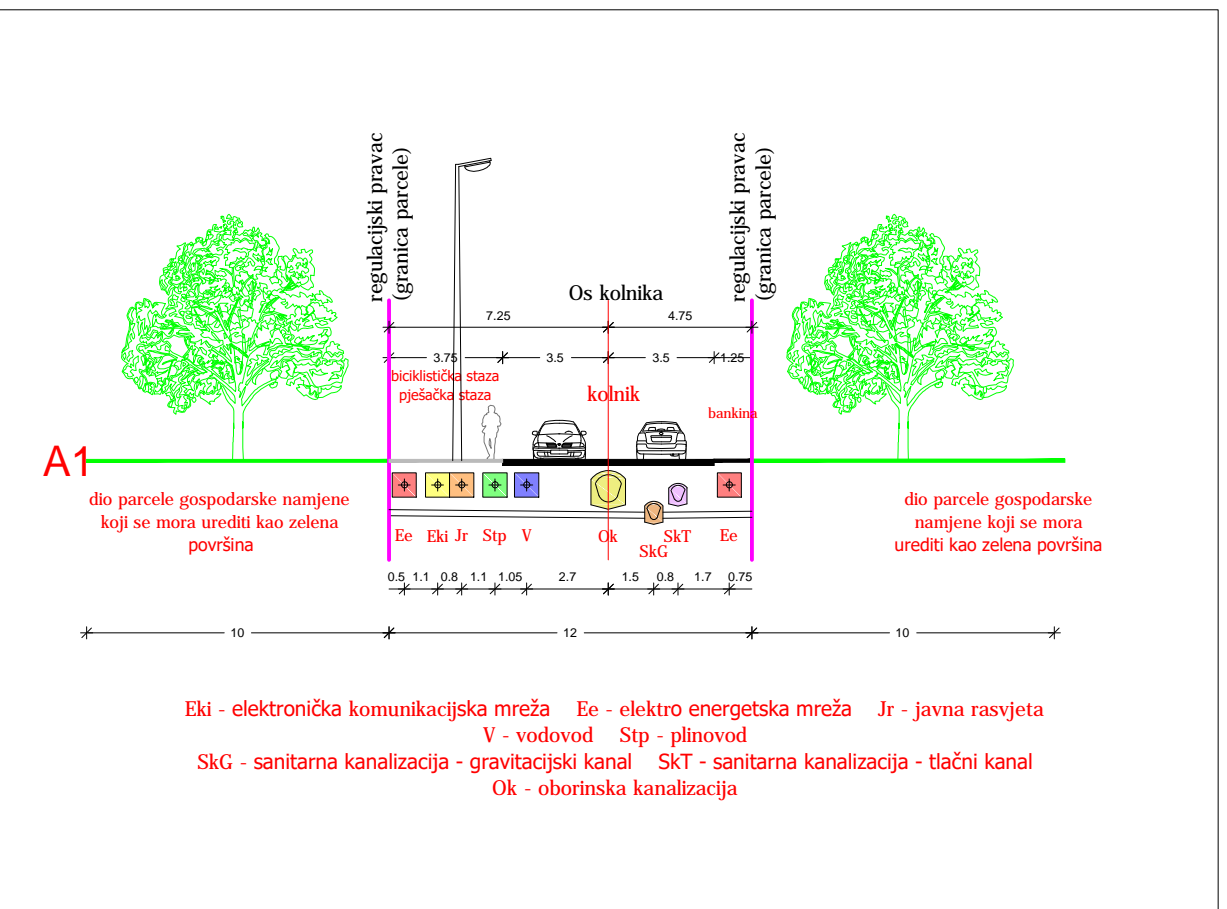
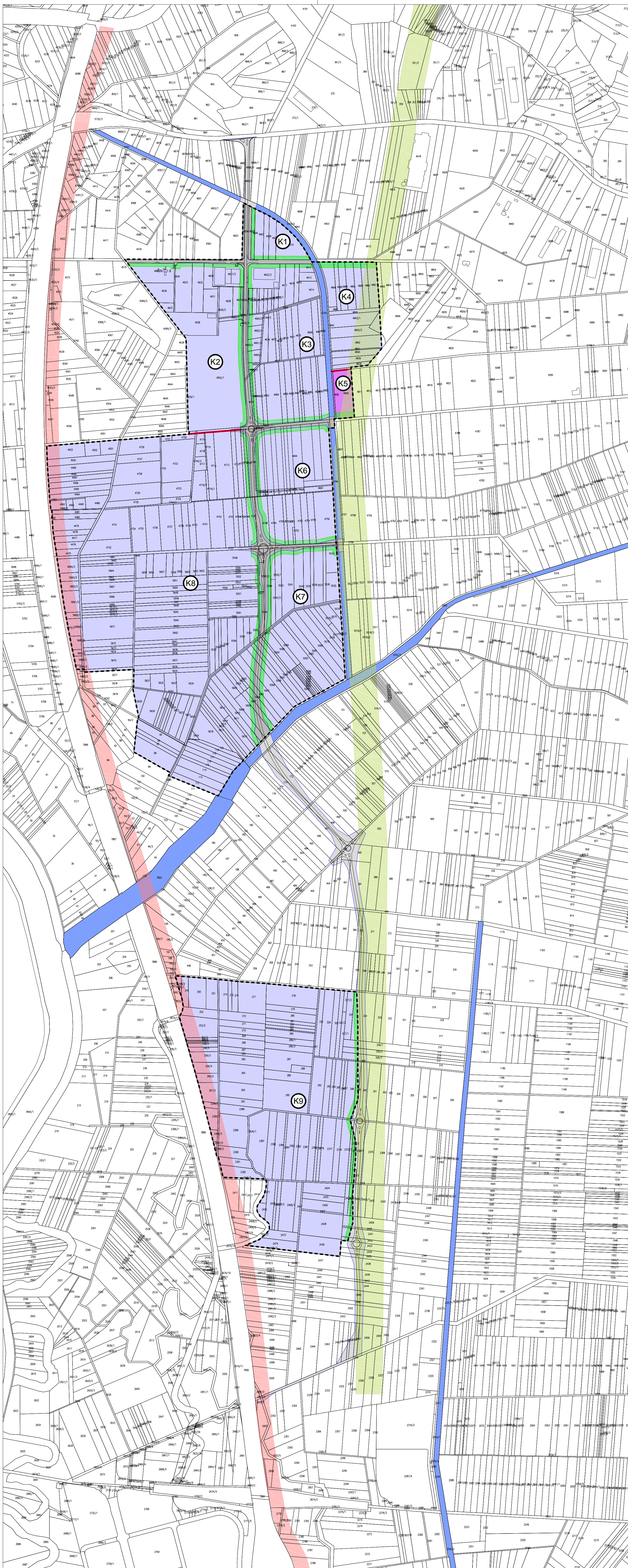
GRANICA OBUHVATA

----- GRANICA OBUHVATA

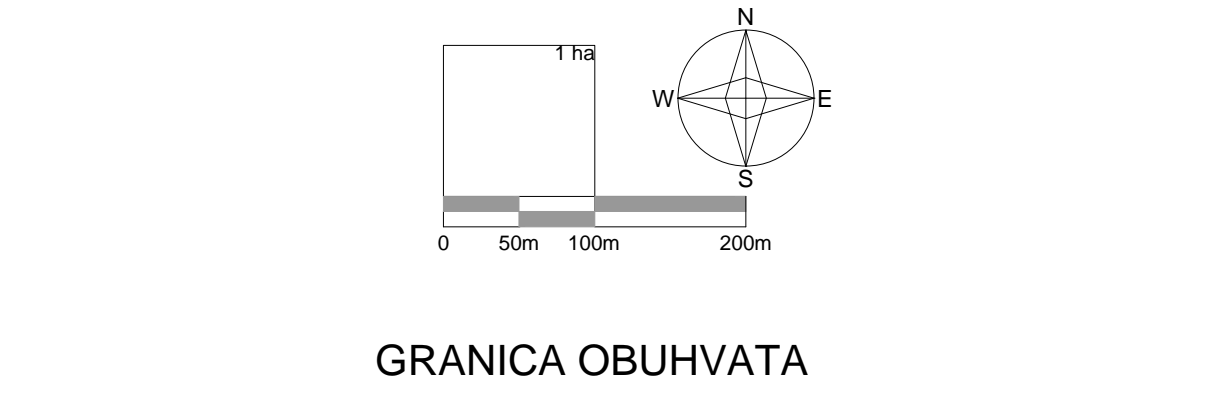
ODVODNJA OTPADNIH VODA

- KANAL ODVODNJE OTPADNIH VODA - POSTOJEĆI
- TLAČNI KANAL ODVODNJE OTPADNIH VODA - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA
- KANAL ODVODNJE OTPADNIH VODA - PLANIRANI
- TLAČNI KANAL ODVODNJE OTPADNIH VODA - PLANIRANI

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i projektovanje, Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Ručko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvorom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE - m:1:250



- GRANICA OBUHVATA**
- GRANICA OBUHVATA
- UVJETI UREĐENJA POVRŠINA**
- PROMETNICE
 - VODOTOCI
 - DIO GRAĐEVINSKE ČESTICE KOJI SE MORA UREDITI KAO ZELENA POVRŠINA
 - DIO GRAĐEVINSKE ČESTICE UNUTAR KOJEG SE MOŽE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINE
 - DIO GRAĐEVINSKE ČESTICE U ZAŠTITNOM POJASU AUTO CESTE ZAGREB - MACELJ za sve zahvate potrebno je zatražiti posebne uvjete "AC Zagreb - Macelj"
 - DIO GRAĐEVINSKE ČESTICE U ZAŠTITNOM POJASU MAGISTRALNOG PLINOVODA za sve zahvate potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda "PLINACRO" d.o.o.

UVJETI GRADNJE

K5 OZNAKA GRAĐEVNE KASETE

	P _{min}	K _{g max}	K _{g min}	K _{is max}	h _{max}	Z _{min}
K1	2.000m ²	0,6	0,1	1,2	20m	0,1
K2	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	30m	0,1
K3	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	20m	0,1
K4	2.000m ²	0,6	0,1	1,2	20m	0,1
K5	2.000m ²	0,6	0,1	1,2	20m	0,1
K6	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	20m	0,1
K7	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	30m	0,1
K8	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	30m	0,1
K9	5.000m ²	0,6	0,1	1,2	30m	0,1

P_{min} - NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE K_{g max} - NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI
 K_{g min} - NAJMANJI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI K_{is max} - NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
 h_{max} - NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE (visina vijenca) Z_{min} - NAJMANJI OZELENIJENI DIO GRAĐEVINSKE ČESTICE

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA I. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI UREĐENJA POVRŠINA UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik općine Bistra broj 3/19, 4/21 i 10/21	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik općine Bistra 01/23
Javna rasprava objavljena: "24 sata" 01.02.2023.	Javni uvid održan: 07.02.2023. - 14.02.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Karlo Novosel dipl.ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i inženjering Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Nucko ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Juračić ovlašten arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetković dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Kresimir Gulic
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

KLASA: 021-01/23-01/02
URBROJ: 238-2-01-23-1
Bistra, 9.3.2023.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra broj 2/21) Općinsko vijeće Općine Bistra, na 20. sjednici održanoj 8.3.2023. godine donosi

ODLUKU

o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 05/08).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod nazivom „I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Bistra“, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1910).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana su ovjerali su i potpisali odgovorni voditelj izrade plana i predsjednik Općinskog vijeća Općine Bistra.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi:

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.1.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
2.2.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA; PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.3.	VODOVODNA MREŽA; MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA	1 : 5000
2.4.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI UREĐENJA POVRŠINA; UVJETI GRADNJE	1 : 5000

kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi izvornog plana

3. Odluka o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se tako da glasi:

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:5.000. Planom su razgraničene slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna, poslovna i trgovačka s oznakom G
- površine infrastrukturnih sustava, namijenjene gradnji uređaja i postrojenja energetske infrastrukture s oznakom Is
- vodene površine – kanali za odvodnju oborinskih voda i potoci s oznakom V
- prometne površine bez posebne oznake

Detaljna razgraničenja prometnih površina i površina gospodarske namjene utvrdit će se lokacijskim dozvolama za gradnju prometnih površina.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se tako da glasi:

Oznakom Is označene su površine infrastrukturnih sustava odnosno površina za gradnju transformatorske stanice 110/20 kV.

Članak 7.

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

Građevinska čestica je prostor predviđen za gradnju građevina i infrastrukture. Građevinska čestica mora imati jednostavan i pravilan oblik koji omogućuje njeno optimalno iskorištenje te pristup na javnu prometnu površinu.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

Koeficijent izgrađenosti čestice izračunava se kao odnos tlocrtne površine svih građevina na čestici i površine čestice. Koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na čestici (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i otvorenih športskih igrališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena.

Koeficijent iskorištenosti čestice izračunava se kao odnos ukupne površine svih etaža svih građevina na parceli i površine čestice.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac.

Članak 8.

Članak 9. mijenja se tako da glasi:

Za izgradnju na površinama gospodarske namjene sa oznakom G planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	prema grafičkom prikazu "uvjeti gradnje"
najveća dozvoljena visina građevine	prema grafičkom prikazu "uvjeti gradnje"
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (K_{ig})	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti čestice (K_{is})	1.2
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	10m
najmanja udaljenost građevine od granice čestice	$h/2$ (visina vijenca) ali ne manja od 3m (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%
najmanje polovina zelene površine iz prethodne točke mora biti smještena u dijelu parcele koji graniči sa javnom prometnom površinom (kod parcela koje se nalaze na križanju ulica ta zelena površina se smješta uz ulicu šireg poprečnog profila)	

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao zelena površina, koristeći prentveno autohtonu biljnu osnovu.

Na površinama gospodarske namjene mogu se graditi uređaji i postrojenja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora. Planom se ne ograničava najveća dopuštena instalirana snaga takvih uređaja.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, prema normativima uvrđenim u sljedećem članku.

Članak 9.

Članak 10. mijenja se tako da glasi:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	8 pm / 1000 m ²
trgovina	15 pm / 1000 m ²
skladišta	3 pm / 1000 m ²
ugostiteljstvo	1 pm / 4 sjedeća mjesta u lokalu

Potreban broj parkirališnih mjesta za urede u sklopu prethodno navedenih namjena određuje se sukladno osnovnoj namjeni čestice.

Potreban broj parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne namjene može se odrediti i prema broju zaposlenih u jednoj smjeni na način da se osigura jedno parkirališno mjesto na svakih 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Članak 10.

Članak 11. mijenja se tako da glasi:

U obuhvatu plana mogu se graditi zgrade i uređivati površine namijenene rekreaciji, športu i drugim sadržajima javnog korištenja kao što su dječji vrtići, dječja igrališta i slično. Za ove građevine primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni u poglavlju 2. ovih odredbi uz iznimku zelenih površina koje moraju pokrivati najmanje 30% površine čestice.

Članak 11.

U članku 13. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na planu namjene površina. Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Članak 12.

U članku 14. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

Članak 13.

Članak 15. mijenja se tako da glasi:

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Za glavnu sabirnu ulicu planom je određen slijedeći poprečni profil:

profil ulice	pješačka i biciklistička staza	kolnik	uređena bankina/zelena površina	ukupni koridor
glavna sabirna ulica (A1)	3.75 m	7.50 m	1.25 m	12.00 m

Članak 14.

Članak 16. mijenja se tako da glasi:

Prometna okosnica zone je sabirna ulica koja prolazi zonom u smjeru sjever - jug. Planirana ulica se na sjeveru povezuje na županijsku cestu Ž3036 Donja Bistra - Pojatno, a na jugu na županijsku cestu Ž2262 Novi Dvori - Jablanovec.

Spoj na Ž3036 ostvaruje se preko k.č.br. 4604 i 4886 k.o.Donja Bistra. Križanje nove ulice sa Ž3036 projektno riješiti sukladno prometnom rješenju koje je sastavni dio Plana, a izrađeno je sukladno posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste i odredbama Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Sabirna ulica će se u južnom dijelu vezati na županijsku cestu Ž2262 Novi Dvori - Jablanovec, koja se nalazi na području grada Zaprešića.

U središnjem dijelu zone planirana je sabirna ulica kojom se zona povezuje sa županijskom cestom Ž3007 Novaki Bistranski - Donja Bistra - Jakovlje. Križanje sabirne ulice i Ž3007 projektno riješiti sukladno prometnom rješenju koje je sastavni dio Plana.

Članak 15.

U članku 20. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

U obuhvatu plana predviđena je izgradnja distributivne telefonske kanalizacije (DTK) prema kartografskom prikazu 2.2.

Članak 16.

Članak 21. mijenja se tako da glasi:

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 92/15 i 10/21)

Članak 17.

U članku 27. mijenjaju se stavci 1. i 2. tako da glase:

- U gospodarskoj zoni osigurana je parcela za izgradnju TS 110/20 kV Bistra, u sjeveroistočnom dijelu zone. Planom je određena trasa za priključni 110 kV dvostruki kabelski vod kojim će se TS sistemom ulaz-izlaz priključiti na postojeći 110 kV dalekovod Podsused – Zabok. Kabeli će se polagati u trasi prometnice planirane na k.č.br. 5750 k.o. Bistra Donja. U planiranoj prometnici rezerviran je koridor za polaganje dva 110 kV kabelska voda, širine 2,60 m.
- Osnovna građevina trafostanice i pomoćne građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 20m od osi magistralnog plinovoda Zabok – Zaprešić, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio plana.

Članak 18.

Članak 28. mijenja se tako da glasi:

Izgradnja kabelske mreže vodova napona 0.4 kV i mreže javne rasvjete planirana je u koridorima širine 0.8 m lociranim obostrano uz prometnicu.

U transformatorskim stanicama nalazit će se standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski. Sabirne ulice i njihova raskrižja rasvijetliti pomoću armatura s LED rasvjetnim tijelima montiranim na čeličnim stupovima. Ostale ulice, pješačke staze i zelene površine rasvijetliti pomoću armatura s LED rasvjetnim tijelima, montiranim na stupove 3-6 metara visine. Minimalna rasvijetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektro Zagreb, pogona Zaprešić.

Članak 19.

U članku 29. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

Uz postojeći plinovod planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Rogatec – Lučko koji će se graditi uz postojeći plinovod.

Članak 20.

U članku 30. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

- Iznimno se na površini za izgradnju transformatorske stanice 110/20 kV s pomoćnim građevinama omogućuje gradnja na udaljenosti od najmanje 20m od osi plinovoda.

Članak 21.

U članku 31. mijenja se stavak 3. tako da glasi:

Planom su definirane trase distributivne plinovodne mreže. Trase plinovodne mreže treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine.

Članak 22.

U članku 35. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Povezivanje građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže.

Članak 23.

U članku 37. mijenja se stavak 1. tako da glasi:

Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine.

Članak 24.

U članku 38. mijenja se stavak 4. tako da glasi:
Oborinske vode upuštati će se u potok Bistra i otvorene kanale za odvodnju oborinskih voda.

Članak 25.

U članku 41. mijenja se stavak 1. tako da glasi:
Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja odvodit će se u potok Bistra i otvorene kanale za odvodnju oborinskih voda.

Članak 26.

U članku 46. mijenja se stavak 5. tako da glasi:
Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje te svi dostupni obnovljivi izvori energije.

Članak 27.

U članku 49. mijenja se stavak 1. tako da glasi:
Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09 55/13 41/16 114/18 i 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

Članak 28.

U članku 57. mijenja se stavak 1. tako da glasi:
Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 55/94 i 142/03).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Krešimir Gulić

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BISTRA – I. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 12. lipnja 2019.

ARHITEKTONSKI
X ATELIER
D E S E T
za arhitekturu i urbanizam
Z A G
direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
- 8 * - fotografske djelatnosti
- 8 * - snimanje iz zraka
- 8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 8 * - računalne i srodne djelatnosti
- 8 * - poduka za rad na računalima
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 8 * - audiovizualne djelatnosti
- 8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 8 * - promet audiovizualnih djela
- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eZe-ivvJ5-knmUO-gKvBQ-GejFa
Kontrolni broj: 4NfEO-vEdaW-Dd2Tr-P3Xmx

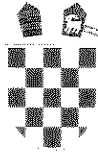
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **IVANA MUCKA**, dipl.ing.arh., OIB: _____
iz **ZAGREBA**, _____ u predmetu upisa u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj
78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj
140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ pod rednim brojem **194**, s
danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni
arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka
47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i
članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i
iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANU MUCKU**,
dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta
urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore
arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ podnio je ovom
javnopravnom tijelu zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** Hrvatske
komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB.
2. U Zbirku isprava Komore