



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće**

**KLASA: 021-01/23-01/59
URBROJ: 238-2-01-23-01
Bistra, 19.10.2023.**

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije (Klasa: UP/I – 352-01/23-04/45; Urbroj: 238-18-02/6-23-1 od 10.08.2023.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša Općinsko vijeće Općine Bistra na 25. sjednici održanoj 19.10.2023. donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Brezinska ulica

Članak 1.

Pravna osnova za donošenje odluke

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Brezinska ulica (Službeni glasnik Općine Bistra br. 4/13, 6/13 - ispravak i 3/19); u daljnjem tekstu: Plan).

Odluka se donosi temeljem članaka 86., 87., 89. i 113. ZPU.

Članak 2.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Odluka o donošenju Plana donesena je 2013. godine. Plan obuhvaća površinu od 1,80 ha zapadno od Brezinske ulice u naselju Oborovo Bistransko. Planom je formirana prometnica, 14 građevnih čestica za gradnju građevina stambene namjene i 1 građevna čestica za gradnju građevine mješovite namjene.

Članak 3.

Razlozi za ukidanje Plana

Temeljem plana provedena je parcelacija zemljišta u obuhvatu. Formirane su građevinske čestice za gradnju građevina, formirana je čestica javne prometnice i izrađeni su projekti za planiranu infrastrukturu (elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, elektronička komunikacijska infrastruktura, vodovod, odvodnja otpadnih voda).

Na građevinskim česticama stambene namjene planirane su individualne stambene građevine visokog standarda koje nisu konkurentne na današnjem tržištu nekretnina te je investitor promijenio poslovni plan s namjerom da u jednom dijelu obuhvata plana gradi višestambene građevine. S obzirom na to da je u razdoblju od donošenja plana 2013. godine izmijenjen Prostorni plan uređenja Općine u kojemu su određeni precizni uvjeti za gradnju višestambenih zgrada zaključeno je daje najefikasnija opcija stavljanje plana izvan snage i provedba budućih zahvata u obuhvatu sukladno uvjetima koji su određeni prostornim planom.

Članak 4.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će sudjelovati u postupku stavljanja plana izvan snage

U postupku stavljanja plana izvan snage sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode; VGO za gornju Savu; Ulica grada Vukovara 271/VIII; 10000 Zagreb
4. HEP, Distribucijsko područje Elektra Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. MUP PU Zagrebačka; Sektor policije; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
8. Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
9. Zagorski metalac d.o.o., Celine 2, 49210 Zabok

Članak 5.

Rokovi za provedbu postupka

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku javnopravnim tijelima iz prethodnog članka s pozivom tijelima da daju zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage u roku 10 dana od dana zaprimanja poziva. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku postupku stavljanja Plana izvan snage u razdoblju 10 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

O stavljanju Odluke o donošenju plana izvan snage provest će se javna rasprava u trajanju 8 dana, sukladno članku 98. ZPU.

Članak 6.

Izvori financiranja

Provedba postupka stavljanja UPU-a izvan snage financirat će iz proračuna Općine Bistra i iz drugih izvora.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Bistra.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Krešimir Gulić