



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŽELJKE RASI iz Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 61647160448, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. studenog 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra i to k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gulić Danica, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Franjo, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Mara, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Vera, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Jalža, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Nevenka, Ulica Milke Trnine 22, Zadar u 1/12 dijela i Gulić Zdenko, Sportska 13, Donja Bistra u 1/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 4800 k.o. Donja Bistra provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra, na nekretnini u vlasništvu Gulić Danica, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Franjo, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Mara, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Vera, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Jalža, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Nevenka, Ulica Milke Trnine 22, Zadar u 1/12 dijela i Gulić Zdenko, Sportska 13, Donja Bistra u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKE RASI iz Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 61647160448 u ½ dijela i ZDENKA GULIĆA iz Donje Bistre, Sportska 13, OIB: 15663985900 u ½ dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŽELJKE RASI iz Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 61647160448, povodom prijedloga predlagateljice za

pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra, k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gulić Danica, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Franjo, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Mara, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Vera, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Jalža, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Nevenka, ušan iz Bedar 30 u 3/24 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra, na nekretnini u vlasništvu Gulić Danica, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Franjo, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Mara, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Vera, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Jalža, Oborovo 17 u 2/12 dijela, Gulić Nevenka, Ulica Milke Trnine 22, Zadar u 1/12 dijela i Gulić Zdenko, Sportska 13, Donja Bistra u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKE RASI iz Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 61647160448 u ½ dijela i ZDENKA GULIĆA iz Donje Bistre, Sportska 13, OIB: 15663985900 u ½ dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. studenog 2023. godine i traje do 30. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra, k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŽELJKE RASI iz Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31, OIB: 61647160448, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4800 k.o. Donja Bistra i to k.č. br. 1517/13 livada Peščenka površine 240 čhv u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblize označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Željka Rasi (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da kao zakoniti, istiniti i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina uživa k.č.br.1517/13, livada u Peščenki, površine 240 čhv, upisana u zkul.4800, k.o. Bistra Donja, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla kupoprodajom od vanknjižne vlasnice Nevenke Gulić a koja je istu nekretninu naslijedila iza svog supruga Mladena Gulića. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj **2769** k.o. Donja Bistra na k.č.br.1517/13, Grgurašćak u Peščenki, livada

površine 863 m², upisani su Gulić Mladen, Josip, Sportska ulica 13, Donja Bistra, u ½ dijela i Gulić Zdenko, Sportaska ulica 13, Donja Bistra, u ½ dijela. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine u ½ dijela.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila posjedovni list 2769 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednica predmetne nekretnine u ½ dijela vodi upisan Gulić Mladen, rješenje o nasljeđivanju O-4186/21 kojim je Nevenka Gulić proglašena nasljednicom Mladena Gulića i kupoprodajni ugovor od 21. lipnja 2023. godine kojim je predlagateljica ½ dijela predmetne nekretnine kupila od Nevenke Gulić to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. studenog 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću
2. e-oglasna ploča 30. studenog 2023. godine i završava 30. prosinca 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. Protustranka Zdenko Gulić, Sportska 13, Donja Bistra

II. Očevid i rasprava za dan 27. 02. 2023. godine u 12,30 sati.

III. Zovi:

1. Predlagateljica Željka Rasi po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću
2. Svjedoci – Ljerka Šunšek, Oborovo Bistransko, Dužička 25
3. Božena Žiger, Zagreb, Ulica Drage Gervaisa 31
4. Protustranka Zdenko Gulić
5. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.11.2023 10:17

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z155417746e6b4ae8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-