



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, JURAJA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Vladimira Nazora 16, OIB: 11339006406 i STJEPANA DRVIŠA iz Donje Bistre, Stubička Ulica 533, OIB: 47454995373, zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. studenog 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra i to k.č. br. 49/1 oranica Putine u Lugu površine 809 čhv, k.č. br. 52 oranica Putine u Lugu površine 879 čhv i k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površine 1 jutro i 509 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Nikola, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Juraj, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Stjepan, Bistra Donja, Kovačića 8 u 2/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela, zatim

- z.k. ul. 4556 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 248/1 oranica površine 1702 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela, Vodopija Tihomir, Donja Bistra A. Kovačića 6 u 3/16 dijela i Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 6 u 3/16 dijela, zatim

- z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 53/4 livada Grč u Lugu površine 74 čhv i k.č. br. 53/5 livada Grč u Lugu površine 28 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/2 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/2 dijela, zatim

- z.k. ul. 1417 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Vodopija Ivan, Bistra Donja 16.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 576, 4556, 3771 i 1417 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 35/2023 k.o. Donja Bistra potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/23-02/387, Ur.broj: 541-12-09/8-23-3 od dana 22. svibnja 2023. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra na nekretninama u vlasništvu Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/2 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/2 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 53/4 livada Grč u Lugu površine 74 čhv i k.č. br. 53/5 livada Grč u Lugu površine 28 čhv, ispis k.č. br. 53/4 i 53/5 radi spajanja sa k.č. br. 52 iz z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra, zatim u z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra na nekretninama u vlasništvu Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Nikola, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Juraj, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Stjepan, Bistra Donja, Kovačića 8 u 2/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela koje se sastoje od k.č. br. 49/1 oranica Putine u Lugu površine 809 čhv, k.č. br. 52 oranica Putine u Lugu površine 879 čhv i k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površine 1 jutro i 509 čhv, cijepanje k.č. br. 49/1 na nove k.č. br. 49/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1979 m² i k.č. br. 49/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1064 m², pripis iz z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra k.č. br. 53/4 i 53/5 radi spajanja sa k.č. br. 52, zatim cijepanje k.č. br. 52 na nove k.č. br. 52/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1003 m², k.č. br. 52/2 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1888 m² i k.č. br. 52/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 527 m², zatim otpis k.č. br. 49/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1979 m², k.č. br. 52/2 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1888 m² i k.č. br. k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površine 1 jutro i 509 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, zatim

otpis k.č. br. 49/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1064 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JURAJA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Vladimira Nazora 16, OIB: 11339006406, zatim

otpis k.č. br. 52/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1003 m², te k.č. br. 52/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 527 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA DRVIŠA iz Donje Bistre, Stubička Ulica 533, OIB: 47454995373, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1417 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Vodopija Ivan, Bistra Donja 16 koja se sastoji od k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv, otpis k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4556 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela, Vodopija Tihomir, Donja Bistra A. Kovačića 6 u 3/16 dijela i Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 6 u 3/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 248/1 oranica površine 1702 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, JURAJA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Vladimira Nazora 16, OIB: 11339006406 i STJEPANA DRVIŠA iz Donje Bistre, Stubička Ulica 533, OIB: 47454995373, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 576, 4556, 3771 i 1417 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 35/2023 k.o. Donja Bistra potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, Klasa: 932-06/23-02/387, Ur.broj: 541-12-09/8-23-3 od dana 22. svibnja 2023. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra na nekretninama u vlasništvu Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/2 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/2 dijela, koje se sastoje od k.č. br. 53/4 livada Grč u Lugu površine 74 čhv i k.č. br. 53/5 livada Grč u Lugu površine 28 čhv, ispis k.č. br. 53/4 i 53/5 radi spajanja sa k.č. br. 52 iz z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra, zatim u z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra na nekretninama u vlasništvu Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Nikola, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Juraj, Bistra Donja 16 u 2/16 dijela, Vodopija Stjepan, Bistra Donja, Kovačića 8 u 2/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela koje se sastoje od k.č. br. 49/1 oranica Putine u Lugu površine 809 čhv, k.č. br. 52 oranica Putine u Lugu površine 879 čhv i k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površine 1 jutro i 509 čhv, cijepanje k.č. br. 49/1 na nove k.č. br. 49/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1979 m2 i k.č. br. 49/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1064 m2, pripis iz z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra k.č. br. 53/4 i 53/5 radi spajanja sa k.č. br. 52, zatim cijepanje k.č. br. 52 na nove k.č. br. 52/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1003 m2, k.č. br. 52/2 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1888 m2 i k.č. br. 52/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 527 m2, zatim otpis k.č. br. 49/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1979 m2, k.č. br. 52/2 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1888 m2 i k.č. br. k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površine

43. Z-18063/2023-03

1 jutro i 509 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, zatim

otpis k.č. br. 49/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1064 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JURAJA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Vladimira Nazora 16, OIB: 11339006406, zatim

otpis k.č. br. 52/1 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 1003 m2, te k.č. br. 52/3 livada Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića površine 527 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA DRVIŠA iz Donje Bistre, Stubička Ulica 533, OIB: 47454995373, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1417 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Vodopija Ivan, Bistra Donja 16 koja se sastoji od k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv, otpis k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4556 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Vodopija Ivan mlđb., Bistra Donja 16 u 8/16 dijela, Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 16 u 1/16 dijela i Vodopija Tihomir, Donja Bistra, Kovačića 6 u 1/16 dijela, Vodopija Tihomir, Donja Bistra A. Kovačića 6 u 3/16 dijela i Vodopija Ivka, Donja Bistra, A. Kovačića 6 u 3/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 248/1 oranica površine 1702 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. studenog 2023. godine i traje do 30. prosinca 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra, k.č. br. 49/1 oranica Putine u Lugu površine 809 čhv, k.č. br. 52 oranica Putine u Lugu površine 879 čhv i k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površinve 1 jutro i 509 čhv, z.k. ul. 4556 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 248/1 oranica površine 1702 m², z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 53/4 livada Grč u Lugu površine 74 čhv i k.č. br. 53/5 livada Grč u Lugu površine 28 čhv, z.k. ul. 1417 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVKE VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 3603855558, TIHOMIRA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Ante Kovačića 6, OIB: 61284398502, JURAJA VODOPIJA iz Donje Bistre, Ulica Vladimira Nazora 16, OIB: 11339006406 STJEPANA DRVIŠA iz Donje Bistre, Stubička Ulica 533, OIB: 47454995373, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 576 k.o. Donja Bistra, k.č. br. 49/1 oranica Putine u Lugu površine 809 čhv, k.č. br. 52 oranica Putine u Lugu površine 879 čhv i k.č. br. 1278 šuma Mokrice u Mokrica površinve 1 jutro i 509 čhv, z.k. ul. 4556 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 248/1 oranica površine 1702 m², z.k. ul. 3771 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 53/4 livada Grč u Lugu površine 74 čhv i k.č. br. 53/5 livada Grč u Lugu površine 28 čhv, z.k. ul. 1417 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1157/37 šuma Med cestama površine 695 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Ivka Vodopija, Tihomir Vodopija, Juraj Vodopija i Stjepan Drvić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navode da kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 100 godina uživaju nekretnine u k.o. Donja Bistra i to; - **k.č.br.49/1**, oranica Putine u Lugu, površine 809 čhv, upisana u zkul.576 - **k.č.br.52**, oranica Putine u Lugu, površine 879 čhv, upisana u zkul.576 - **k.č.br.1278**, šuma Mokrice u Mokrica, površine 1 jutro i 509 čhv, upisana u zkul.576 - **k.č.br.53/4**, livada Grč u Lugu, površine 74 čhv,odnosno 265 m², upisana u zkul.3771 - **k.č.br.53/5**, livada Grč u Lugu, površine 28 čhv,odnosno 101 m², upisana u zkul.3771 - **k.č.br.248/1**, oranica, površine 473 čhv, odnosno 1702 m², upisana u zkul.4556 - **k.č.br.1157/37**, šuma med cestama, površine 695 čhv, upisana u zkul.1417. Predmetne nekretnine predlagatelji su stekli nasljeđivanjem iza svojih roditelja te su u katastarskom operatu upisani kao posjednici predmetnih nekretnina bez da ih je ikada itko smetao ili im osporavao posjed ili vlasništvo. Predlagatelji su ovlastili geodetsku tvrtku „Geometar“ vl.Božidar Peršin iz Novaka Bistranskih da izradi geodetski elaborat sa Prijavnim listom radi usklađenja zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim stanjem. Geodetski elaborat potvrđen je dana 22.05.2023. godine, Broj elaborata iz Zbirke GE: 35/2023, Klasa: 932-06/23-02/387, UR.broj: 541-12-09/8-23-3. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborate i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili geodetski elaborat 35/2023 k.o. Donja Bistra, posjedovne listove 1441, 1442, 3834 i 1613 k.o. Donja Bistra u kojem se predlagatelji vode upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. studenog 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelji po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću
2. e-oglasna ploča 30. studenog 2023. godine i završava 30. prosinca 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan 27. 02. 2024. u 13,00 sati.

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću
2. Svjedoci – Štefan Vodopija, Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića 8, Dragica Savnik Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića 28 i Marijan Vrban, Donja Bistra, Ulica Ante Kovačića 38
3. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.11.2023 10:34

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z155419771f0d6bcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-