

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA
Općinsko vijeće

KLASA: 021-01/22-01/21
URBROJ: 238/02-01-22-01
Poljanica Bistranska, 12.05.2022. g.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 30. Statuta Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br. 02/2021), Općinsko vijeće Općine Bistra je na svojoj 10. sjednici održanoj 12.5.2022. godine donijelo sljedeću

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Bistra br. 01/2019) (u daljnjem tekstu: temeljna Odluka), **članak 5. mijenja se i glasi:**

Obzirom je teritorijalno - upravno područje Općine Bistra podijeljeno na šest ravnomjerno razvijenih naselja u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom i u pogledu udaljenosti građevinskih područja naselja u odnosu na javne, društvene, uslužne i ostale životno potrebne sadržaje te da su sva poljoprivredna i šumska područja van naselja razmjerno sličnih prirodnih kapaciteta ili ograničenja i mikroklimatskih uvjeta, a gospodarske zone i ostala građevinska područja izdvojene namjene van naselja pripadaju pretežito neuređenom neizgrađenom području, utvrđeno je da su zone razgraničene sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Bistra, kako slijedi:

ZONA	NASELJA
I.	Građevinsko područje naselja Općine Bistra - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine
II.	Gospodarske zone i ostala građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja (osim dijela Gospodarske zone "Bistra" tzv. III. ZONA) - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine
III.	Dio Gospodarske zone "Bistra" - sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke
IV.	Poljoprivredno i šumsko zemljište + gradnja izvan građevinskog područja - sukladno važećem Prostornom planu uređenja općine

Članak 2.

U članku 6. stavku 1. temeljne Odluke **mijenja se tablični prikaz** tako da glasi:

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn/m^3 :

ZONA	I.	II.	III.	IV
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa [kn/m^3]	30.00	20.00	20.00	10.00

Članak 3.

U temeljnoj Odluci iza članka 14. **dodaje se novi članak 14.a** koji glasi:

Investitor koji samostalno ili zajedno sa drugim investitorima izgradi ili snosi troškove izgradnje Glavne prometnice Gospodarske zone "Bistra" sa pratećom komunalnom infrastrukturom, sustavom odvodnje otpadnih voda i plinovodom, u minimalnoj protuvrijednosti infrastrukturne građevine od 30.000.000,00 kn te istu stavi u funkciju od FAZE 1. zaključno sa FAZOM 6., prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/09-01/65; URBROJ: 238/1-18-01-09-29, izdanoj u Zagrebu, dana 14.05.2009. godine (pravomoćna 4.6.2009. godine) od strane Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju i svim njezinim važećim izmjenama i dopunama, ostvaruje popust od 75% na iznos komunalnog doprinosa za gradnju objekata unutar ZONE III.

Članak 4.

U preostalom dijelu temeljna Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bistra .

Predsjednik Općinskog vijeća
Krešimir Gulić