



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Miljenko Loborec iz Poljanica Bistranskih, Brezovečka 9, OIB:36461062375, zastupan po pun. Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, u povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 23. siječnja 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 5401 k.o. Donja Bistra.

II. Predlagatelj predlaže da se:

" Ispravi zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku zk.ul. 5401 k.o. Donja Bistra, i to na čkbr. 2889 vrt Jales u Peščenki površine od 177 čhv, na način da se brišu Šimunković Elizabeta, Bistra, Poljanica, Potočna 42 u 4/12 dijela, Lasić Ivanka, nepoznatog prebivališta u 2/12 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist:

Miljenko Loborec iz Poljanica Bistranskih, Brezovečka 9, OIB:36461062375, u 6/12 dijela,

dok se ne diraju suvlasnički dijelovi Gjurin Brankice, OIB:65688081095 u 3/12 dijela te Gjurin Stjepana, OIB:28159954131 u 3/13 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja: 1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Miljenko Loborec iz Poljanica Bistranskih, Brezovečka 9, OIB:36461062375 zastupan po pun. Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, kojim predlagatelj zahtijeva da se: "Ispravi zemljišnoknjižno stanje u zemljišnoknjižnom ulošku zk.ul. 5401 k.o. Donja Bistra, i to na čkbr. 2889 vrt Jales u Peščenki površine od 177 čhv, na način da se brišu upisani vlasnici Šimunković

Elizabeta, Bistra, Poljanica, Potočna 42 u 4/12 dijela i Lasić Ivanka, nepoznatog prebivališta u 2/12 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima za korist: Miljenko Loborec iz Poljanica Bistranskih, Brezovečka 9, OIB:36461062375, u 6/12 dijela, dok se ne diraju suvlasnički dijelovi Gjurin Brankice, OIB:65688081095 u 3/12 dijela te Gjurin Stjepana, OIB:28159954131 u 3/13 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2024. i završava 23. veljače 2024. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 5401 k.o. Donja Bistra, i to na čkbr. 2889 vrt Jales u Peščenki površine od 177 čhv.

V. Određuje se zabilježba prijave upisa u zk.ul. 5401 k.o. Donja Bistra, i to na čkbr. 2889 vrt Jales u Peščenki površine od 177 čhv za korist Miljenko Loborec iz Poljanica Bistranskih, Brezovečka 9, OIB:36461062375 u 6/12 dijela na navedenoj nekretnini na suvlasničkim dijelovima Šimunković Elizabete, Bistra, Poljanica, Potočna 42 u 4/12 dijela i Lasić Ivanke, nepoznatog prebivališta u 2/12 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u faktičnom postjedu $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina no da su formalno upisani Šimunković Elizabeta, Bistra, Poljanica, Potočna 42 u 4/12 dijela, Lasić Ivanka, nepoznatog prebivališta u 2/12 dijela, što ne odgovara stvarnom stanju. U posjedu nekretnine predlagatelj je računajući i posjed svojih pravnih prednika više od 50 godina.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi se izvršila uknjižba prava vlasništva na njegovo ime, a svoj pravni interes dokazuje prijepisom posjedovnog lista u kojem su upisani pravni prednici predlagatelja a što proizlazi iz dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Šimunković Nikole, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Lasić, priložene Izjave Carla Johna Lasića kao nasljednika iza pok. Nikole Šimunkovića i Ane Lasić, pa sud smatra da predlagatelj ima opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova

(Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 23. siječnja 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Mikić Brezović
Protustranke: Gjurin Brankica, OIB:65688081095
Gjurin Stjepan, OIB:28159954131

3.E-oglasna ploča suda

4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa

6.Općina Bistra radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2024 14:50

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1571570496eea66f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-