



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DANICE PERŠIN iz Jablanovca, Ulica Matije Gupca 38, OIB: 58613722476, KRISTINE LJEVAR iz Zagreba, Petrinjska ulica 32 A, OIB: 66657253894 i MARINE BENŠAK iz Petine, Petina 1/1, OIB: 48099528545, zastupani po Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3379 k.o. Bistransko Podgorje i to k.č. br. 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Hrnčević Josip, Jablanovec kbr. 133.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 3379 k.o. Bistransko Podgorje provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 3379 k.o. Bistransko Podgorje na nekretnini u vlasništvu Hrnčević Josip, Jablanovec kbr. 133, koja se sastoji od k.č. br. 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv, otpis 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Bistransko Podgorje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE PERŠIN iz Jablanovca, Ulica Matije Gupca 38, OIB: 58613722476 u 1/3 dijela, KRISTINE LJEVAR iz Zagreba, Petrinjska ulica 32 A, OIB: 66657253894 u 1/3 dijela i MARINE BENŠAK iz Petine, Petina 1/1, OIB: 48099528545 u 1/3 dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DANICE PERŠIN iz Jablanovca, Ulica Matije Gupca 38, OIB: 58613722476, KRISTINE LJEVAR iz Zagreba, Petrinjska ulica 32 A, OIB: 66657253894 i MARINE BENŠAK iz Petine, Petina 1/1, OIB: 48099528545, zastupani po Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj

43. Z-25142/2023-03

u z.k. uložku 3379 Bistransko Podgorje otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u z.k. ul. 3379 k.o. Bistransko Podgorje na nekretnini u vlasništvu Hrnčević Josip, Jablanovec kbr. 133, koja se sastoji od k.č. br. 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv, otpis 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Bistransko Podgorje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE PERŠIN iz Jablanovca, Ulica Matije Gupca 38, OIB: 58613722476 u 1/3 dijela,

KRISTINE LJEVAR iz Zagreba, Petrinjska ulica 32 A, OIB: 66657253894 u 1/3 dijela i MARINE BENŠAK iz Petine, Petina 1/1, OIB: 48099528545 u 1/3 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 12. siječnja 2024. godine i traje do 11. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3379 k.o. Bistransko Podgorje i to k.č. br. 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica Danice Peršin iz Jablanovca, Ulica Matije Gupca 38, OIB: 58613722476, Kristine Ljevar iz Zagreba, Petrinjska ulica 32 A, OIB: 66657253894 i Marine Benšak iz Petine, Petina 1/1, OIB: 48099528545, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3379 k.o. Bistransko Podgorje i to k.č. br. 1965 oranica Duge njive površine 187 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Danica Peršin, Kristina Ljevar i Marina Benšak (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode da je Josip Hrnčević, sin Jurja Hrnčevića i Agate Hrnčević rođ. Car, rođen 04.04.1908.g. u Jablanovcu, preminuo je 28.11.1975.g. te je u provedenom ostavinskom postupku doneseno pravomoćno rješenje Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-4309/75-3 od 09.03.1976.g. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Josipa Hrnčevića njegovim nasljednicama utvrđene su njegove sestre Jana Biškupec iz Jablanovca 129, Rezika Maurović iz Jablanovca 44 i Bara Hrnčević iz Jablanovca 44. Jana Biškupec poznata i kao Ana Biškupec pravim imenom je bila Ana Hrnčević-Biškupec, Rezika Maurović je pravim imenom bila Tereza Maurović rođ. Hrnčević, a Bara Hrnčević je pravim imenom bila Barbara Hrnčević. Istovjetnost identiteta navedenih osoba potvrđuju njihovi rodni listovi i činjenica da su sve zajedno pokopane u obiteljskoj grobnici kao i podaci navedeni na nadgrobnom spomeniku. Jana Biškupec tj. Ana Hrnčević-Biškupec od brata Josipa naslijedila je z.k.č.br. 1965, oranica Duge njive, površine 187čhv, u cijelosti, ali očitom omaškom u pisanju u točki II. izreke rješenja o nasljeđivanju iza

43. Z-25142/2023-03

pok. Josipa Hrnčevića izostavljen je njezin katastarski broj, iako se isti navodi u točki I. izreke rješenja u popisu ostavinske imovine. Nepoznat netko je kasnije na otpravku rješenja kemijskom olovkom dopisao broj čestice, ali to nije od utjecaja na meritum stvari. Ana Hrnčević-Biškupec preminula je 30.11.1990.g. te je u ostavinskom postupku koji je zajednički proveden i za njezinog supruga Ivana Biškupeca, doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj: O-7223/90, O-7226/90 od 11.03.1990.g. kojim je njezinom jedinom nasljednicom utvrđena njezina kći Katica Peršin rođ. Biškupec iz Jablanovca koja je temeljem navedenog upisana kao posjednica zk.č.br. 1965 u Posjedovnom listu broj 143 k.o. Bistransko Podgorje. Katica Peršin rođ. Biškupec, OIB: 22717963940, preminula je 28.08.2012.g. te je u provedenom ostavinskom postupku doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića, posl. broj: O-435/12, UPP-OS-228/12 od 15.10.2012.g. kojim je njezinim jedinim nasljednikom utvrđen njezin sin Darko Peršin iz Jablanovca, Matije Gupca 38, OIB: 21284680667. Darko Peršin preminuo je 22.01.2019.g. te je u provedenom ostavinskom postupku doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, posl. broj: O-359/19, UPP/OS-59/2019 od 29.03.2019.g., a kojim su njegovim jedinim zakonskim nasljednicama utvrđene Predlagateljice i to supruga Danica Peršin i kćeri Marina Benšak rođ. Peršin i Kristina Ljevar rođ. Peršin, koje se nalaze u neprekinutom, mirnom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina preko svojih prednika od smrti pok. Josipa Hrnčevića, dakle gotovo punih 50 godina. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljice kao vlasnice predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinile su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložile posjedovni list za predmetnu nekretninu 143 k.o. Bistransko Podgorje u kojem se kao posjednica vodi upisana Peršin Katica, rješenje o nasljeđivanju O-435/12 kojim je njenim nasljednikom proglašen Darko Peršin i rješenje o nasljeđivanju O-359/19 kojim su nasljednicama Draka Peršina proglašene predlagateljice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelji po pun. Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu
2. e-oglasna ploča 12. siječnja 2024. godine i traje do 11. veljače 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan 20. ožujka 2024. u 9,00 sati.

III. Zovi:

1. Predlagateljice po pun. Nevenu Zeliću, odvjetniku u Zagrebu
2. Svjedoci – zovi predlagateljice
3. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do oč.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.01.2024 14:13

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z156715282ee213f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-