

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BISTRA

**Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra**

KLASA:406-01/24-01/15

URBROJ:238-2-04-02/02-24-02

Poljanica Bistranska, 18. siječnja 2024. g.

**Z A P I S N I K**  
**o javnom otvaranju ponuda**  
**Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra**

Općinsko vijeće Općine Bistra dana 12. svibnja 2022. g. na svojoj 10. sjednici raspisalo je javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra u k.o. Bistra Gornja u naselju Gornja Bistra, Vinogradska ulica, a sve sukladno *Odluci o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bistra* KLASA:021-01/22-01/22, URBROJ:238/02-01-22-01 od 12. svibnja 2022. g.

Predmet natječaja je sljedeće zemljište/nekretnina:

<b>Red. br.</b>	<b>OZNAKA POJEDINAČKOG ZEMLJIŠTA (k.č.br.)</b>	<b>POVRŠINA POJEDINAČNOG ZEMLJIŠTA U m<sup>2</sup></b>	<b>NARAV ZEMLJIŠTA</b>
1.	5162	1852	Oranica (kuća i dvorište)

Javni natječaj proveden je prikupljanjem pisanih ponuda, sve u skladu sa odredbama članka 16. Odluke o raspolaganju pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br: 06/16).

Početna cijena za prodaju nekretnine iznosi **58.398,04 eura (slovima: pedesetosamtisućatristodevedesetosameuraičetiricenta).**

Zainteresirani ponuditelji bili su obvezni uplatiti jamčevinu u visini 5% (petposto) iznosa početne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od **2.919,90 eura (slovima: dvijetisućedevetstodevetnaesteuraidevedesetcenti).**

Uplaćena jamčevina odabranim ponuditeljima računava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. **Odabranom ponuditelju neće se vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.**

Ponudu je bilo potrebno predati na propisanom obrascu koji je sastavni dio javnog natječaja.

Uz popunjeni obrazac ponude prilaže se sljedeće:

- Izvornik ili ovjerena preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- Izvornik ili ovjerena preslika domovnice (za fizičke osobe),
- Dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana),

Javni natječaj objavljen je na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra, a dostava ponuda bila je moguća od 19.12.2023. g. pa sve do 18.1.2024. g. do 10:00 sati.

Danas, 18. travnja 2024. g. u 10:00 sati Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra provodi javno otvaranje ponuda. Utvrđuje se kako javnom otvaranju ponuda prisustvuju sljedeći članovi Povjerenstva:

- Ivana Coha Kontrec, predsjednica Povjerenstva,
- Kristina Grgurić, članica Povjerenstva.

Otvaranju ponuda prisustvovali su samo članovi Povjerenstva.

Povjerenstvo utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda Općina Bistra zaprimila 1 ponudu zainteresiranog ponuditelja i to ponudu:

- gospodina Vinka Šimeka iz Zagreba, Samoborska cesta 160, OIB: 63984094339, KLASA:406-01/24-01/15, URBROJ:15-24-1, zaprimljena dana 18.1.2024. g. u 9,30 sati, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **60.505,50 eura (slovima: šezdesettisućapetstopeteuraipedesetcenti).**
- Po provedenom uvidu u dostavljenu ponudu utvrđuje se kako ponuda ponuditelja Vinka Šimeka sadrži svu traženu dokumentaciju, odnosno pravovremena je, valjana i udovoljava svim uvjetima javnog natječaja s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 60.505,50 eura (slovima: šezdesettisućapetstopeteuraipedesetcenti).

**Predlaže se Općinskom vijeću Općine Bistra donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja g. Vinka Šimeka iz Zagreba, Samoborska cesta 160, OIB: 63984094339, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 60.505,50 eura (slovima: šezdesettisućapetstopeteuraipedesetcenti).**

Otvaranje ponuda završeno je u 10,20 sati.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će Općinski načelnik Općine Bistra.

Gospodinu Šimeku sadržaj Zapisnika dostavljen je na uvid, očitovanje i potpis dana 19. siječnja 2024. g. putem elektroničke pošte te on nije imao primjedbi na njegov sadržaj.

Ivana Coha Kontrec, predsjednica

Ivana Coha

Kristina Grgurić, članica

Kristina Grgurić

Vinko Šimek, ponuditelj

Vinko Šimek

Zapisnik sastavila:

*Ivana Coha Kontrec, dipl. iur.*  
*Predsjednica Povjerenstva*

