



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dragutin Seničić, OIB:19782306284, Zagrebačka 148, Jakovlje, kojeg zastupa Ivica Čutuk, odvjetnik u Zgrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. ožujka 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 1980 k.o. Jakovlje, koja se sastoji od čkbr. 4396 oranica kupinje površine 207 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zk.ul. 1980 k.o. Jakovlje, koja se sastoji od čkbr. 4396 oranica kupinje površine 207 čhv na način da se briše pravo vlasništva Kovač Pavao (Mato), Jakovlje 393 u 1/1 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist
Dragutin Seničić, OIB:19782306284, Zagrebačka 148, Jakovlje u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Dragutin Seničić, OIB:19782306284, Zagrebačka 148, Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u zk.ul. 1980 k.o. Jakovlje, koja se sastoji od čkbr. 4396 oranica kupinje površine 207 čhv. ispravi upis na slijedeći način:

" Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zk.ul. 1980 k.o. Jakovlje, koja se sastoji od čkbr. 4396 oranica kupinje površine 207 čhv na način da se briše pravo vlasništva Kovač Pavao (Mato), Jakovlje 393 u 1/1 dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist
Dragutin Seničić, OIB:19782306284, Zagrebačka 148, Jakovlje u 1/1 dijela"

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **22. ožujka 2024. i završava 22. travnja 2024.** (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 4104 te u zkul.2230 sve k.o. Donja Bistra

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi je posjed stekao kupoprodajom od Štefice Jurković godine 2018., a ista je upisana u posjedovnom listu kao posjednik, dok je u zemljišnoj knjizi upisan Pavao Kovač, pravni prednik prodavateljice, a što proizlazi iz Povijesti katastarskih promjena. Stoga je predlagatelj računajući i posjed svojih pravnih prednika više od 50 godina u mirnom posjedu, a da niti njega niti njegove pravne prednike nitko nije smetao u istome.

2. Sud je izvršio uvid u zemljišno knjižne izvratke, prijepis posjedovnog lista, Ugovor o kupoprodaji od 22. Veljače 2022., Povijest promjena i to: Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 936-02/21-05/12, Urbroj: 541-12-09/8-21-2 dana 10. ožujka 2021. Povijest promjena na katastarskoj čestici broj 4396 k.o. Jakovlje iz kojeg proizilazi da je uvidom u arhivsku građu k.o. Jakovlje vidljivo da je u reviziji općine 1962. godine, k.č. br. 4396 oranica od 207 čhv ili 745 m², bila evidentirana na Pavao Kovač, Jakovlje 393 u posjedovnom listu br. 311. Na temelju prijavnog lista br. 1190766, AP.PR 40/60, sa k.č.br. 4396, oranica 745 m², briše se Pavao Kovač, Jakovlje 393, a upisuje se Vid Brezec Stjepanov, Jakovlje 521-c u novi posjedovni list br. 83 k.o. Jakovlje; Rješenje REPUBLIKE HRVATSKE, ŽUPANIJE KRAPINSKO-ZAGORSKE, UPRAVE ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE u Donjoj Stubici, KLASA: UP/I-932- 07/93-01/377, URBROJ: 2113-07-93-2 od 28. srpnja 1993., sa kč. br. 4396 oranica od 745 m², briše se Vid Brezec, Stjepanov, Jakovlje, Zagrebačka 146, a upisuje se Štefica Jurković iz Zagreba, Olovska 11, upisana u novi posjedovni list br. 1521 k.o. Jakovlje, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i

8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 22. ožujka 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivica Čutuk, odv.
2. Protustranka: Štefica Jurković, Zagreb, Olovska 11, OIB:15336983220
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
6. Općina Jakovlje radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.03.2024 10:58

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1593783272874230

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-