



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko zastupan po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. ožujka 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u k.o. Donja Bistra, i to:
zkul.868 - k.č.br.2347/11
zkul.2735 - k.č.br.2227/4
zkul.2736 - k.č.br.2227/4

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:
"1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br.2347/11 vinograd, površine 223 čhv, odnosno 803 m², upisana u zkul.868 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo (su)vlasništva sa upisanih Križanić Jalže, Bistranska Poljanica kbr.87, u ¼ dijela, Bajzec Milke, Bistra Gornja br.204, u 2/4 dijela, Škrilin- Batina Verice, OIB: 29908671265, Sljemenska ulica 36, Gornja Bistra, u ¼ dijela
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko

Zastupan po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim zkul.868 - k.č.br.2347/11, zkul.2735 - k.č.br.2227/4, zkul.2736 k.č.br.2227/4 sve k.o. Donja Bistra otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

2. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br.2347/11 vinograd, površine 223 čhv, odnosno 803 m², upisana u zkul.868 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo (su)vlasništva sa upisanih Križanić Jalže, Bistranska Poljanica kbr.87, u ¼ dijela, Bajzec Milke, Bistra Gornja br.204, u 2/4 dijela, Škrin- Batina Verice, OIB: 29908671265, Sljemenska ulica 36, Gornja Bistra, u ¼ dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

3. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 2227/4, oranica Brijeg, površine 85 čhv, DIO, upisana u zkul.2735 k.o.Donja Bistra na način da se briše pravo (su)vlasništva sa upisanih Lukanić Mije, (Mirko), Poljanica, Podgorska 197, u 3/15 dijela, Oršić Darinke rođ. Lukanić, Orešje, Selska 24, u 6/15 dijela

Lukanić Marijana, (Stjepan) , Oborovo Bistransko, Brezinska 33,u 3/15 dijela, Kihak Krešimira, Zagreb, Mrkšina 61, u 1/15 dijela, Kihak Zvonimira, Zagreb, Mrkšina 61, u 1/15 dijela, Števinović Vesne, OIB:42746435222, Novska, Trg Đure Szabe 7, u 1/15 dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

4. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 2227/4, oranica Brijeg, površine 85 čhv, DIO, upisana u zkul.2736 k.o.Donja Bistra na način da se briše pravo vlasništva sa upisane Lakota Barice rođ.Lukanić, Zagreb, Vida Ročića 112, u 1/1 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko, u 1/1 dijela.

5. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana **22. ožujka 2024. i završava 22. travnja 2024.** (rok za ispravak).

6. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zkul.868 - k.č.br.2347/11, zkul.2735 - k.č.br.2227/4 zkul.2736 - k.č.br.2227/, sve k.o. Donja Bistra.

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zkul.868 - k.č.br.2347/11, zkul.2735 - k.č.br.2227/4 zkul.2736 - k.č.br.2227/, sve k.o. Donja Bistra

za korist MARIJAN LUKANIĆ, OIB: 95995454188, Brezinska ulica 33, Oborovo Bistransko.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je već više od 50 godina u posjedu predmetnih nekretnina, a da nitko niti njega niti njegove prednike nije smetao u mirnom posjedu, pa ima pravni interes za pokretanje ovog postupka. Naime, Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz svoga oca Stjepana Lukanića. Stjepan Lukanić je pak iste naslijedio od svojih roditelja dok je k.č.br.2227/4, upisanu u zkul.2735 k.o Donja Bistra kupio od Lakota Barice 1990. te ista nekretnina čini cjelinu sa k.č.br.2227/4 iz zkul.2736 k.o. Donja Bistra. U katastarskom operatu kao posjednici predmetnih čestica upisani su: u posjedovnom listu broj 696 k.o. Donja Bistra na k.č.br. 2347/11 sa površinom od 803 m² upisane Jurak Marija i Gulić Milica kao posjednice, svaka u 1/2 dijela. Nadalje, u posjedovnom listu broj 723 k.o. Donja Bistra na dijelu k.č.br.2227/4 sa površinom od 306 m² upisana je Lakota Barica kao posjednica, u 1/1 dijela, dok je u posjedovnom listu broj 1544 k.o. Donja Bistra na dijelu k.č.br.2227/4 sa površinom od 306 m² upisan je Stjepan Lukanić, otac predlagatelja, kao posjednik, u 1/1 dijela.

2.Sud je izvršio uvid u zemljišno knjižne izvratke, te prijepise posjedovnih listova, ugovor o prodaji, Rješenje o nasljeđivanju, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 22. ožujka 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. Protustranka:

Škrlin-Batica Verica, Sljemenska ulica 36, Gornja Bista 10298
Števinović Vesna, OIB:42746435222, Novska, Trg Đure Szabe 7
Gulić Milica, Poljanica Bistranska, Podgorska 216
Jurak Marija, Poljanička 28, Poljanica Bistranska

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.03.2024 12:27

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15938691860fcf6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-