



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VESNA ŠPOLJAR, OIB; 16171681365, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra i 2. IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra zastupani po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 22. ožujka 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk.ul. 4104 i to na k.č.br. 1459 i čkbr. 1460 k.o. Donja Bistra, i u zk.ul.2230 i to čkbr. 1433/1 k.o. Donja Bistra.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

1. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 1459, šuma u Mokrici, površine 149 čhv i k.č.br. 1460, oranica u Mokrici, površine 385 čhv, obje upisane u zkul.4104 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo suvlasništva sa upisanih Kohn Izidora, Slatina Slavonska, u 5760/18000 dijela, Špoljar Jalže, Donja Bistra 80, u 1080/18000 dijela, Špoljar Juraja, Donja Bistra 80, 1080/18000 dijela, Grac Ivana, D.Bistra 205, u 648/18000 dijela, Grac Milice, D.Bistra 205, u 648/18000 dijela, Špoljar Nadice, Zagreb, Zlatarićeva 21, u 1920/18000 dijela, Špoljar Stjepana, ml.(sin Stjepana st.) Bistra Donja, br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Branka (sin Stjepana), Bistra Donja br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Božene, Bistra Donja br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Stjepana, sin Stjepana, Donja Bistra, VI. Nazora 9, u 160/18000 dijela, Špoljar Branka, Stjepanov, Jakovlje, Fijanova 10, u 160/18000 dijela, Špoljar Božice r.Špoljar, D. Bistra, V. Nazora 9, u 160/18000 dijela, Grac Ivana, D.Bistra 205, u 324/18000 dijela, Grac Milicea, D.Bistra 205, u 162/18000 dijela, Šimek Ljiljane, R.Grac, Horvati br.29, u 648/18000 dijela, Špoljar Vesne, OIB; 79249298458, Bistra Dolnja, VI. Nazora br. 8, u 960/18000 dijela, Špoljar Ivana, OIB; 79249298458, Bistra Dolnja, VI. Nazora br. 8, u 960/18000 dijela, Šimek Ljiljane (Stjepan), dj.Grac, OIB:14302405812, Horvati, Horvati 29, u 405/18000 dijela, Grac Jelice (Milica),

OIB: 8378903844, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana 14, u 405/18000 dijela, Špoljar Barice, Donja Bistra, V.Nazora 18, u 540/18000 dijela, Špehar Višnje, Donja Bistra, V.Nazora 18, u 540/18000 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist

1. VESNA ŠPOLJAR, OIB; 16171681365, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra, u 1/2 dijela

2. IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra, u 1/2 dijela 3.

2. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 1433/1 oranica Mokrice, površine 883 čhv, upisana u zkul.2230 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo suvlasništva sa upisanih Jurak Ivana (pok. Ivana), Poljanica br.1, u 4/12 dijela, Špoljar Ivana, OIB: 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, 10298 Donja Bistra, u 4/12 dijela, Jurak Juraj, sin Roka, Zagreb, Dubravka Dujšina 17, u 2/12 dijela Šotonja Katice r. Jurak, Zagreb, P.Svačića 17, u 1/12 dijela, Jurak Dragutina, sin Mije, Poljanica Bistranska, Poljanička 30, u 1/12 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VESNA ŠPOLJAR, OIB; 16171681365, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra i 2. IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u zkul. 4104 i to k.č.br. 1459 i kčbr. 1460, te u zkul.2230 i to k.č.br.1433/1 sve k.o. Donja Bistra ispravi upis na slijedeći način:

"1.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 1459, šuma u Mokrici, površine 149 čhv i k.č.br. 1460, oranica u Mokrici, površine 385 čhv, obje upisane u zkul.4104 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo suvlasništva sa upisanih Kohn Izidora, Slatina Slavonska, u 5760/18000 dijela, Špoljar Jalže, Donja Bistra 80, u 1080/18000 dijela, Špoljar Juraja, Donja Bistra 80, 1080/18000 dijela, Grac Ivana, D.Bistra 205, u 648/18000 dijela, Grac Milice, D.Bistra 205, u 648/18000 dijela, Špoljar Nadice, Zagreb, Zlatarićeva 21, u 1920/18000 dijela, Špoljar Stjepana, ml.(sin Stjepana st.) Bistra Donja, br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Branka (sin Stjepana), Bistra Donja br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Božene, Bistra Donja br.17, u 480/18000 dijela, Špoljar Stjepana, sin Stjepana, Donja Bistra, VI.Nazora 9, u 160/18000 dijela, Špoljar Branka, Stjepanov, Jakovlje, Fijanova 10, u 160/18000 dijela, Špoljar Božice r.Špoljar, D. Bistra, V. Nazora 9, u 160/18000 dijela, Grac Ivana, D.Bistra 205, u 324/18000 dijela, Grac Milicea, D.Bistra 205, u 162/18000 dijela, Šimek Ljiljane, R.Grac, Horvati br.29, u 648/18000 dijela, Špoljar Vesne, OIB; 79249298458, Bistra Dolnja, VI. Nazora br. 8, u 960/18000 dijela, Špoljar Ivana, OIB; 79249298458, Bistra

Dolnja, VI. Nazora br. 8, u 960/18000 dijela, Šimek Ljiljane (Stjepan), dj.Grac,OIB:14302405812, Horvati, Horvati 29, u 405/18000 dijela, Grac Jelice (Milica), OIB: 8378903844, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana14, u 405/18000 dijela, Špoljar Barice, Donja Bistra, V.Nazora 18, u 540/18000 dijela, Špehar Višnje, Donja Bistra, V.Nazora 18, u 540/18000 dijela.

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist

1.VESNA ŠPOLJAR, OIB; 16171681365, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra, u ½ dijela

2. IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra, u ½ dijela 3.

2. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na k.č.br. 1433/1 oranica Mokrice, površine 883 čhv, upisana u zkul.2230 k.o. Donja Bistra na način da se briše pravo suvlasništva sa upisanih Jurak Ivana (pok. Ivana), Poljanica br.1, u 4/12 dijela, Špoljar Ivana, OIB: 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8,10298 Donja Bistra, u 4/12 dijela, Jurak Juraj, sin Roka, Zagreb, Dubravka Dujšina 17, u 2/12 dijela Šotonja Katice r. Jurak, Zagreb, P. Svačića 17, u 1/12 dijela, Jurak Dragutina, sin Mije, Poljanica Bistranska, Poljanička 30, u 1/12 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra u 1/1 dijela."

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. ožujka 2024. i završava 22. travnja 2024. (rok za ispravak).

4.Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 4104 te u zkul.2230 sve k.o. Donja Bistra

V Određuje se zabilježba prijave u zk.ul. 4104 te u zkul.2230 sve k.o. Donja Bistra za korist IVAN ŠPOLJAR, OIB; 79249298458, Ulica Vladimira Nazora 8, Donja Bistra

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su već više od 50 godina u mirnom psojedu predmenih nekretnina, a da ih nitko nije smetao, da su posjed stekli Ugovorom

o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Špoljar Jelom, te su upisani u posjedovni list broj 1311 k.o. Donja Bistra, svaki u ½ dijela, dok je čkbr. 1433/1 drugo predlagatelj stae kao nasljeđivanjem iza pok. oca. Stjepana Špoljara, pa imaju pravni interes za pokretanje ovog postupka.

2.Sud je izvršio uvid u zemljišno knjižne izvratke, te prijepise posjedovnih listova, Ugovor o doživotnom uzdržavanju, te utvrdio u da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 22. ožujka 2024.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun.
2. Protustranka:

Špoljar Vesna, OIB; 79249298458, Bistra Dolnja, VI. Nazora br. 8,
Šimek Ljiljana (Stjepan),OIB:14302405812, Horvati,Horvati 29,
Grac Jelica (Milica), OIB: 8378903844, Sesvete, Ulica Ladislava Šabana14,
Jurak Juraj, sin Roka, Zagreb, Petra Svačića 17
Šotonja Katica, Zagreb, P.Svačića 17,
Jurak Dragutin, Poljanica Bistranska, Poljanička 30,

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Grad Zaprešić, radi objave Oglasa
- 6.Općina Donja Bistra

Spis u zk radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.03.2024 11:14

Serijski broj certifikata

4472034104472229664

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z159379688cd2d72b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-