



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica, zastupan po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
z.k. ulošku br. 18 k.o. 335673, Donja Bistra:
- k.č.br. 2984, oranica Ograja u Peščenki, površine 317 čhv
z.k. ulošku br. 455 k.o. 335673, Donja Bistra:
- k.č.br. 2986, oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Ispravlja se z.k. stanje u odnosu na: k.č.br. 2984, oranica Ograja u Peščenki, površine 317 čhv, upisana u z.k. uložak br. 18, k.o. 335673, Donja Bistra na način da se brišu 1. Suvlasnički dio: 210/1470
KRESEK MARA RODJ. SEVER, JABLANOVAC KBR. 35
2. Suvlasnički dio: 210/1470
ŠVEB POLONA RODJ. SEVER, BISTRA DOLNJA KBR. 22
3. Suvlasnički dio: 210/1470
ZRINJSKI DORA RODJ. SEVER, POLJANICE KBR. 113
4. Suvlasnički dio: 30/1470
SEVER STJEPAN, OBOROVO KBR.67
5. Suvlasnički dio: 30/1470
SEVER SLAVA, OBOROVO KBR.67
6. Suvlasnički dio: 30/1470
SEVER ANA, OBOROVO KBR. 67
7. Suvlasnički dio: 30/1470
SEVER IVAN, OBOROVO KBR.67
8. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER JOSIP, OBOROVO KBR.67

9. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER NIKOLA, OBOROVO KBR.67

1. Suvlasnički dio: 210/1470

KRESEK MARA RODJ. SEVER, JABLANOVAC KBR. 35

2. Suvlasnički dio: 210/1470

ŠVEB POLONA RODJ. SEVER, BISTRA DOLNJA KBR. 22

3. Suvlasnički dio: 210/1470

ZRINJSKI DORA RODJ. SEVER, POLJANICE KBR. 113

4. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER STJEPAN, OBOROVO KBR.67

5. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER SLAVA, OBOROVO KBR.67

6. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER ANA, OBOROVO KBR. 67

7. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER IVAN, OBOROVO KBR.67

8. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER JOSIP, OBOROVO KBR.67

9. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER NIKOLA, OBOROVO KBR.67

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja:

SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica Bistranska u 1/1 dijela.

Ispravlja se zk stanje u odnosu na k.č.br. 2986, oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv, upisana u z.k. uložak br. 455, k.o. Donja Bistra, na način da se briše Gjurin Ivan, Bistranski novaki 85 i Gjurin Jelka, r. Kurjan, Bistranski novaki 85

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja:

SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica Bistranska u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja SEVER STJEPANA, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica, zastupan po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici iz Zaprešića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 3925/4 k.o. LADUČ i dopune zemljišne knjige radi upisa k.č.br. 3669/4, k.o., otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis I to na slijedeći način: Ispravlja se z.k. stanje u odnosu na: k.č.br. 2984, oranica Ograja u Peščenki, površine 317 čhv, upisana u z.k. uložak br. 18, k.o. 335673, Donja Bistra i k.č.br. 2986,

oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv, upisana u z.k. uložak br. 455, k.o. 335673, Donja Bistra,

na način da se brišu 1. Suvlasnički dio: 210/1470

KRESEK MARA RODJ. SEVER, JABLANOVAC KBR. 35

2. Suvlasnički dio: 210/1470

ŠVEB POLONA RODJ. SEVER, BISTRA DOLNJA KBR. 22

3. Suvlasnički dio: 210/1470

ZRINJSKI DORA RODJ. SEVER, POLJANICE KBR. 113

4. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER STJEPAN, OBOROVO KBR.67

5. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER SLAVA, OBOROVO KBR.67

6. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER ANA, OBOROVO KBR. 67

7. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER IVAN, OBOROVO KBR.67

8. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER JOSIP, OBOROVO KBR.67

9. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER NIKOLA, OBOROVO KBR.67

1. Suvlasnički dio: 210/1470

KRESEK MARA RODJ. SEVER, JABLANOVAC KBR. 35

2. Suvlasnički dio: 210/1470

ŠVEB POLONA RODJ. SEVER, BISTRA DOLNJA KBR. 22

3. Suvlasnički dio: 210/1470

ZRINJSKI DORA RODJ. SEVER, POLJANICE KBR. 113

4. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER STJEPAN, OBOROVO KBR.67

5. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER SLAVA, OBOROVO KBR.67

6. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER ANA, OBOROVO KBR. 67

7. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER IVAN, OBOROVO KBR.67

8. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER JOSIP, OBOROVO KBR.67

9. Suvlasnički dio: 30/1470

SEVER NIKOLA, OBOROVO KBR.67

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja:

SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica Bistranska u 1/1 dijela.

Ispravlja se zk stanje u odnosu na k.č.br. 2986, oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv, upisana u z.k. uložak br. 455, k.o. Donja Bistra, na način da se briše Gjurin Ivan, Bistranski novaki 85 i Gjurin Jelka, r. Kurjan, Bistranski novaki 85

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja:
SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica Bistranska
u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **dana 29. kolovoza 2025. i završava 29. rujna 2025. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 2984, oranica Ograja u Peščenki, površine 317 čhv, upisana u z.k. uložak br. 18, k.o., Donja Bistra i k.č.br. 2986, oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv, upisana u z.k. uložak br. 455, k.o. 335673, Donja Bistra

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama k.č.br. 2984, oranica Ograja u Peščenki, površine 317 čhv, upisana u z.k. uložak br. 18, k.o. 335673, Donja Bistra i k.č.br. 2986, oranica Ograja u Peščenki, površine 212 čhv, upisana u z.k. uložak br. 455, k.o. 335673, Donja Bistra za korist korist predlagatelja SEVER STJEPAN, OIB: 73942035159, Severska ulica 37, 10298 Poljanica Bistranska

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u posjed predmetne nekretnine ušao iza smrti svojih roditelja. U posjedovnom listu br. 1713 k.o. Donja Bistra predlagatelj je upisan s udjelom od 1/2 dijela te Sever Anđela, majka predlagatelja s udjelom od 1/2 dijela. Prema saznanju predlagatelja, roditelji su vlasništvo na nekretnini stekli zamjenom, međutim predlagatelj nema informacija kada i s kim se zamjena nekretnina izvršila. Navodi da predmetne nekretnine nesmetano uživa, računajući posjed prednika više od 50 godina te ga nitko nikada u posjedu nije smetao niti bi mu osporavao pravo vlasništva. U naravi radi se o oranicama na kojima se ranije sadio vrt i bio je voćnjak, a danas se iste samo malčiraju.

2. Sud je izvršio uvid u zk izvadak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anđele Sever, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih

poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 27. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Katarina Fabek Glasnović, odv.
2. Protustranke:

3.E-oglasna ploča suda

4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

5.Općina Donja Bistra, radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2025 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z176751157a433290

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-