



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANDREJE HORVATOVIĆ, OIB: 46203118552, Ulica Svete Doroteje 154, Jakovlje zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 29. kolovoza 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
- zkul. 1663 k.o. Jakovlje, u odnosu na k.č.br.3448 livada Sikstovo, površine 188 čhv, upisana u zkul.1663 k.o. Jakovlje.

II. Predlagatelj predlaže da se provede slijedeći upis:

" 1. Dopušta se u zkul. 1663 u odnosu na k.č.br.3448 livada Sikstovo, površine 188 čhv, upisana u zkul.1663 k.o. Jakovlje, brisanje je Horvatić Blaž (Jurin), Jakovlje kbr. 320, u 1/1 dijela, otpis iste u novi zk.ul. ____ k.o. Jakovlje,

uz uknjižbu prava vlasništva za korist ANDREJE HORVATOVIĆ, OIB: 46203118552, Ulica Svete Doroteje 154, Jakovlje u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

" 1.Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANDREJA HORVATOVIĆ, OIB: 46203118552, Ulica Svete Doroteje 154, Jakovlje zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici iz Zaprešića povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis na slijedeći način:

Dopušta se u zkul. 1663 u odnosu na k.č.br.3448 livada Sikstovo, površine 188 čhv, upisana u zkul.1663 k.o. Jakovlje brisanje je Horvatić Blaž (Jurin), Jakovlje kbr. 320, u 1/1 dijela, otpis iste u novi zk.ul. ____ k.o. Jakovlje, uz uknjižbu prava vlasništva za korist ANDREJE HORVATOVIĆ, OIB: 46203118552, Ulica Svete Doroteje 154, Jakovlje u 1/1 dijela

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 1. rujna 2025. i završava 1. listopada 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zkul. 1663 u odnosu na k.č.br.3448 livada Sikstovo, površine 188 čhv, upisana u zkul.1663 k.o. Jakovlje

V Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima zkul. 1663 u odnosu na k.č.br.3448 livada Sikstovo, površine 188 čhv, upisana u zkul.1663 k.o. Jakovlje za korist za korist ANDREJA HORVATOVIĆ, OIB: 46203118552, Ulica Svete Doroteje 154, Jakovlje u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik nekretnina pobliže opisanih u točki I. ovog prijedloga, a iste je stekla kupoprodajom od Kristijana Horvatića kao nasljednika iza pok. Valenta Horvatića koji je upisan u posjedovni list PL 1785 k.o. Jakovlje. Obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagatelj ne posjeduje isprave temeljem kojih bi mogao ostvariti upis prava vlasništva smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.Sud je izvršio uvid u Posjedovni list, zemljišnoknjižni izvadak, rješenje o nasljeđivanju, ugovor o kupoprodaji te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002.,

153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 29. kolovoza 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranka:

Kristijan Horvatović, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57
Krunoslav Horvatović, Jakovlje, Zagrebačka cesta 57 (kao nasljednici iza pok. Valenta Horvatovića)

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra, radi objave Oglasa

Spis u zk Samobor radi zabilježbe



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2025 13:10

Serijski broj certifikata

677873949859274536796467684494873911948192222293

Algoritam potpisa

EC

Kontrolni broj

Z176912201d6b5b14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-