



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANE MIKIĆ BREZOVIĆ iz Zaprešića, Ulica Mihovila Krušlina 14, OIB: 53081862937 i STJEPANA MIKIĆA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 36, OIB: 73303173738, zastupanog po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. kolovoza 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 734 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pučka štedionica d.d. u Varaždinu.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 734 k.o. Donja Bistra provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 734 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Pučka štedionica d.d. u Varaždinu, koja se sastoji od k.č. br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANE MIKIĆ BREZOVIĆ iz Zaprešića, Ulica Mihovila Krušlina 14, OIB: 53081862937 u 250/829 dijela i
STJEPANA MIKIĆA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 36, OIB: 73303173738 u 579/829 dijela.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANE MIKIĆ BREZOVIĆ iz Zaprešića, Ulica Mihovila Krušlina 14, OIB: 53081862937 i STJEPANA MIKIĆA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 36, OIB: 73303173738, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 734 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 734 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Pučka štedionica d.d. u Varaždinu, koja se sastoji od k.č. br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANE MIKIĆ BREZOVIĆ iz Zaprešića, Ulica Mihovila Krušlina 14, OIB: 53081862937 u 250/829 dijela i
STJEPANA MIKIĆA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 36, OIB: 73303173738 u 579/829 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 30. kolovoza 2025. godine i završava 29. rujna 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 734 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANE MIKIĆ BREZOVIĆ iz Zaprešića, Ulica Mihovila Krušlina 14, OIB: 53081862937 i STJEPANA MIKIĆA iz Poljanice Bistranske, Poljanička ulica 36, OIB: 73303173738, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 734 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivana Mikić Brezović i Stjepan Mikić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da kao zakoniti, istiniti i poštenu posjednici, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina, posjeduju k.č.br. 1422/1 oranica u Mokrici površine 829 čhv, upisana u zkul. 734 k.o. Donja Bistra. I - predlagateljica je predmetni dio nekretnine stekla darovanjem od svoje tete - vanknjižne vlasnice Melisse Bristow identična sa Milica Balaš koja je u katastarskom operatu upisana u posjedovni list broj 1702 k.o. Donja Bistra, kao posjednik u 1/1 dijela, a ona je tu nekretninu naslijedila iz svog oca Mikić Josipa. II - predlagatelj je predmetni dio nekretnine naslijedio iz svog oca Mikić Mije, te je u katastarskom operatu upisan u posjedovni list broj 2892 k.o. Donja Bistra, kao posjednik u 1/1 dijela. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili posjedovni list 1702 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednica dijela k.č. br. 1422/1 vodi upisana Milica Balaš u površini od 896 m², Ugovor o darovanju od 14. studenog 2024. kojim je Melissa Bristow (ranije Milica Balaš) svoj dio predmetne nekretnine darovala I. predlagateljici, posjedovni list 2892 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 1422/1 vodi upisan II. predlagatelj u površini od 2086 m², to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova

u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 29. kolovoza 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 30.08.2025. godine i završava 29.09.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke Melissa Bristow, Australija, 6 Talgarno C1, 3691, Taylors Lakes Vic 3038

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.08.2025 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z176936070093c591

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-