



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KRISTIJAN KRPIĆ, OIB: 23533381392, Samoborska cesta 119A, Zagreb, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u: zk.ul. broj 768 k.o. Gornja Bistra:  
- kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1 jutro i 400 čhv  
- kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1200 čhv (ukupno 1 jutro i 1600 čhv).

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:  
"Dopušta se u zk.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra, kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1 jutro (dio) i 400 čhv i kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1200 čhv (dio) ukupno 1 jutro i 1600 čhv,  
brisanje: 1. suvlasnički dio: 800/3200 pok. PEŠT MILAN (Ivan), KRUŠLJEVO SELO 85, 2. suvlasnički dio: 800/3200 pok. PEŠT RUDOLF (Ivan) KRUŠLJEVO SELO. 53, 3. suvlasnički dio: 533,3/3200 pok. KRPIĆ MAGDICA, R BERTOL, KRUSLJEVO SELO KBR. 60, 5. Suvlasnički dio: 513,3 13200 PEČIĆ ZDENKA, R. KRPIĆ, MOKRICE,  
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:  
KRISTIJAN KRPIĆ, OIB: 23533381392, Samoborska cesta 119A, Zagreb u 1/1 dijela, uz objedinjavanje suvlasničkog omjera u 1/1."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra, otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. uložku ispravi upis na slijedeći način: Dopušta se u zk.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra, kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1 jutro (dio) i 400 čhv i kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1200 čhv (dio) ukupno 1 jutro i 1600 čhv, brisanje: 1. suvlasnički dio: 800/3200 pok. PEŠT MILAN (Ivan), KRUŠLJEVO SELO 85, 2. suvlasnički dio: 800/3200 pok. PEŠT RUDOLF (Ivan) KRUŠLJEVO SELO. 53, 3. suvlasnički dio: 533,3/3200 pok. KRPIĆ MAGDICA, R BERTOL, KRUSLJEVO SELO KBR. 60, 5. Suvlasnički dio: 513,3 13200 PEČIĆ ZDENKA, R. KRPIĆ, MOKRICE, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist: KRISTIJAN KRPIĆ, OIB: 23533381392, Samoborska cesta 119A, Zagreb u 1/1 dijela, uz objedinjavanje suvlasničkog omjera u 1/1."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 5. rujna 2025. do 5. listopada 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra, kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1 jutro i 400 čhv i kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1200 čhv (ukupno 1 jutro i 1600 čhv).

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanima zk.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra, kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1 jutro i 400 čhv i kčbr. 2673/89 ŠUMA OKRETI površine 1200 čhv (ukupno 1 jutro i 1600 čhv), za korist: KRISTIJAN KRPIĆ, OIB: 23533381392, Samoborska cesta 119A, Zagreb u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi upis suvlasništva ne održava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na suvlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je on, ovdje podnositelj prijedloga pored suvlasnog dijela koji je upisan na njegovo ime također i stvarni suvlasnik dijela predmetnih nekretnina koji je upisan na njegovu baku pok. Krpić Magdicu. To suvlasništvo stekao je nasljeđivanjem od svoga oca pok. Ivana Krpića temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zageba, Zelinska 3, posl.broj : O-6585/2024 UPP/OS-O-54/554 od 20. studenog 2024.godine. Njegov djed pok. Vjekoslav Krpić, koji je bio upisan suvlasnikom k.č.br. 2673/89 u 1/2 dijela, umro je 1958. godine, te su tada njegova djeca i supruga, njegov sada pokojni otac Ivan Krpić i njegova sestra Zdenka Pejčić r. Krpić (upisana je s pogrešnim prezimenom Pečić kao

suvlasnik po rbr. 5 u vlastovnici z.k.ul.br. 768 k.o. Gornja Bistra) te njegova baka Magdalena Krpić naslijedili svaki po 1/3 njegovog suvlasničkog dijela u kč.br. 2673/89, što je tada i evidentirano u zemljišnoj knjizi. Njegova baka Magdalena Krpić umrla je 1999. godine, a nju su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Donja Stubica poslovni broj O-224/99-6 od 10. rujna 1999. naslijedila njezina djeca njegov otac Ivan Krpić i njegova sestra Zdenka Pejčić r. Krpić. Prilikom utvrđivanja njezine ostavinske imovine nije točno identificiran njezin suvlasnički dio u kč.br. 2673/89, već je isti naveden kao „vanknjižno vlasništvo šume,"Dvanaesti okret" sa oko 900 čhv upisane u k.o. Zaprešić", a isti je pripao njegovu oca Ivana Krpića te zbog toga nije za taj dio provedena ostavina u katastru i zemljišnoj knjizi.

2.Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č .br.2673/89 k.o. Gornja Bistra, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda Donja Stubica poslovni broj O-224/99-6 od 10. rujna 1999. godine iza pok. Krpić Magdalene, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba posl.broj: 0-658512024, UPP/OS-O-54/54 od 20. studenog 2024 .godine iza pok. Ivana Krpica, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. Protustranke:-

- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
- 5.Općina Bistra radi objave

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.09.2025 10:  
36

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj  
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z17709580027f1832

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-