



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BILENA iz Poljanice Bistranske, Juričkova ulica 8, OIB: 10262974740, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. rujna 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3480 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 6/42 TROGRLIĆ MARICA, OIB: 82972529719, POTOČNA ULICA 19, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 6/42 FRAJTIĆ ELIZABETA R. KRIŽANIĆ, ZAGREB, ILICA 327, 5. Suvlasnički dio: 6/42 LACKOVIĆ MARIJA R. KRIŽANIĆ, JABLANOVEC, I. ODV. S. RADIĆA, 6. Suvlasnički dio: 6/42 GRGIĆ VERONIKA R. KRIŽANIĆ, POLJANICA, PODGORSKA 207, 7. Suvlasnički dio: 6/42 KRIŽANIĆ LJILJANA ROĐ. KRIŽANIĆ, POLJANICA BISTRANSKA, LONČAREVA 10, 8. Suvlasnički dio: 3/42 LOJIĆ IVAN (JOSIP), OIB: 14979113934, POLJANICA B., POTOČNA 13, 9. Suvlasnički dio: 3/42 GALEKOVIĆ ANA, ROĐ. LOJIĆ, ZAGREB, KSAVERA Š. ĐALSKOG 44, 10. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ BORIS, OIB: 00584673188, BABURIČINA ULICA 18, 10000 ZAGREB, 11. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ LUDMILA, OIB: 19133697479, DRENOVEČKA ULICA 31, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 12. Suvlasnički dio: 7/42 STOJIĆ TAJANA, OIB: 40678492334, DRENOVEČKA ULICA 23A, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 13. Suvlasnički dio: 7/42 KRIŽANIĆ DANIJELA, OIB: 52708254359, SAVSKA ULICA 44, SOP 10361 SESVETE-KRALJEVEC.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 3480 k.o. Donja Bistra provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3480 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/42 TROGRLIĆ MARICA, OIB: 82972529719, POTOČNA ULICA 19, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 6/42 FRAJTIĆ ELIZABETA R. KRIŽANIĆ, ZAGREB, ILICA 327, 5. Suvlasnički dio: 6/42 LACKOVIĆ MARIJA R. KRIŽANIĆ, JABLANOVEC, I. ODV. S. RADIĆA, 6. Suvlasnički dio: 6/42 GRGIĆ VERONIKA R. KRIŽANIĆ, POLJANICA, PODGORSKA 207, 7. Suvlasnički dio: 6/42 KRIŽANIĆ LJILJANA ROĐ. KRIŽANIĆ, POLJANICA BISTRANSKA, LONČAREVA 10, 8. Suvlasnički dio: 3/42 LOJIĆ IVAN (JOSIP), OIB: 14979113934, POLJANICA B., POTOČNA 13, 9. Suvlasnički dio: 3/42 GALEKOVIĆ ANA, ROĐ. LOJIĆ, ZAGREB, KSAVERA Š. ĐALSKOG 44, 10. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ BORIS, OIB: 00584673188, BABURIČINA ULICA 18, 10000 ZAGREB, 11. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ LUDMILA, OIB:

19133697479, DRENOVEČKA ULICA 31, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 12. Suvlasnički dio: 7/42 STOJIC TAJANA, OIB: 40678492334, DRENOVEČKA ULICA 23A, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 13. Suvlasnički dio: 7/42 KRIŽANIĆ DANIJELA, OIB: 52708254359, SAVSKA ULICA 44, SOP 10361 SESVETE-KRALJEVEC, koja se sastoji od k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv, otpis k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BILENA iz Poljanice Bistranske, Juričkova ulica 8, OIB: 10262974740."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica JOSIPA BILENA iz Poljanice Bistranske, Juričkova ulica 8, OIB: 10262974740, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. uložku 3480 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3480 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 6/42 TROGRLIĆ MARICA, OIB: 82972529719, POTOČNA ULICA 19, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 6/42 FRAJTIĆ ELIZABETA R. KRIŽANIĆ, ZAGREB, ILICA 327, 5. Suvlasnički dio: 6/42 LACKOVIĆ MARIJA R. KRIŽANIĆ, JABLANOVEC, I. ODV. S. RADIĆA, 6. Suvlasnički dio: 6/42 GRGIĆ VERONIKA R. KRIŽANIĆ, POLJANICA, PODGORSKA 207, 7. Suvlasnički dio: 6/42 KRIŽANIĆ LJILJANA ROĐ. KRIŽANIĆ, POLJANICA BISTRANSKA, LONČAREVA 10, 8. Suvlasnički dio: 3/42 LOJIĆ IVAN (JOSIP), OIB: 14979113934, POLJANICA B., POTOČNA 13, 9. Suvlasnički dio: 3/42 GALEKOVIĆ ANA, ROĐ. LOJIĆ, ZAGREB, KSAVERA Š. ĐALSKOG 44, 10. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ BORIS, OIB: 00584673188, BABURIČINA ULICA 18, 10000 ZAGREB, 11. Suvlasnički dio: 14/42 KRIŽANIĆ LUDMILA, OIB: 19133697479, DRENOVEČKA ULICA 31, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 12. Suvlasnički dio: 7/42 STOJIC TAJANA, OIB: 40678492334, DRENOVEČKA ULICA 23A, POLJANICA BISTRANSKA 10298 BISTRA, 13. Suvlasnički dio: 7/42 KRIŽANIĆ DANIJELA, OIB: 52708254359, SAVSKA ULICA 44, SOP 10361 SESVETE-KRALJEVEC, koja se sastoji od k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv, otpis k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA BILENA iz Poljanice Bistranske, Juričkova ulica 8, OIB: 10262974740."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. rujna 2025. godine i završava 05. listopada 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3480 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA BILENA iz Poljanice Bistranske, Juričkova ulica 8, OIB: 10262974740, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3480 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2213/2 oranica površine 42 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Josip Bilen (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao od Kristijana Bijelića kupoprodajnim ugovorom od dana 20. svibnja 2025. godine, a isti je predmetnu nekretninu stekao od Barice Lakota ugovorom o kupoprodaji od dana 06. travnja 2007. godine. Barica Lakota je nekretninu stekla nasljeđivanjem iza oca Lukanić Vida rješenjem o nasljeđivanju O-138/89 Općinskog suda u Zagrebu. Predlagatelj mirno i nesmetano uživa i posjedu predmetnu nekretninu na način da istu održava košnjom, a prije njega su to činili i njegovi prednici. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lukanić Vida O-138/89, Ugovor o kupoprodaji od 06. travnja 2007., Ugovor o kupoprodaji od 20. svibnja 2025., posjedovni list 723 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednica predmetne nekretnine vodi upisana Barica Lakota i povijest promjena na predmetnoj nekretnini, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 05. rujna 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.09.2025. godine i završava 05.10.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Donja Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke Trogrlić Marica, OIB: 82972529719, Potočna Ulica 19, Poljanica Bistranska 10298 Bistra,
6. Križanić Ljiljana, OIB: 87114689450, Poljanica Bistranska, Lončareva 10,
7. Lojić Ivan, OIB: 14979113934, Antuna Mihanovića 32, Zaprešić,
8. Galeković Ana, OIB: 70323481097, Zagreb, Ksavera Š. Đalskog 44,
9. Križanić Boris, OIB: 00584673188, Baburičina Ulica 18, 10000 Zagreb,
10. Križanić Ludmila, OIB: 19133697479, Drenovečka Ulica 31, Poljanica Bistranska 10298 Bistra,
11. Stojić Tajana, OIB: 40678492334, Drenovečka Ulica 23a, Poljanica Bistranska 10298 Bistra,
12. Križanić Danijela, OIB: 52708254359, Savska Ulica 44, Sop 10361 Sesvete-Kraljevec,

II. Očevid i rasprava za dan: 17. listopada 2025. u 12,30 sati

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

1. svjedoci – zovi predlagatelja
2. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
3. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.09.2025 11:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z177200612a9baa9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-