



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu toga suda Mireli Crnjak, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja URTIĆ ĐURĐA, OIB: 02108379057, Poljanica Bistranska, Bistranska ulica 82, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2025.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6250 k.o. Donja Bistra i to:
kčbr. 1763/1 Dugi Slogi, livada, površine 820 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:
"Dopušta se u zkul.6250 k.o. DONJA BISTRA na nekretnini u vlasništvu Đurđe Urtić, rođ. Rogina, Poljanica kbr. 2, u 228/684 dijela i Škrlin Ivana, OIB: 62977467484, Brezovečka ulica 4, Poljanica Bistranska, u 456/684 dijela
besteretan otpis k.č.br. 1763/1, Dugi Slogi, livada površine 820 m², u novi zkul. ____ k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
URTIĆ ĐURĐA, OIB:02108379057, Poljanica Bistranska, Bistranska ulica 82, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Grad Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"1.Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja URTIĆ ĐURĐA, OIB:02108379057, Poljanica Bistranska, Bistranska ulica 82, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u zk.ul. 6250 k.o. Donja Bistra i to: kčbr. 1763/1 Dugi Slogi, livada,

površine 820 m2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zk. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u zkul.6250 k.o. DONJA BISTRA na nekretnini u vlasništvu Đurđe Urtić, rođ. Rogina, Poljanica kbr. 2, u 228/684 dijela i Škrin Ivana, OIB: 62977467484, Brezovečka ulica 4, Poljanica Bistranska, u 456/684 dijela

besteretan otpis k.č.br. 1763/1, Dugi Slogi, livada površine 820 m2,u novi zkul. ____k.o. Donja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist: URTIĆ ĐURĐA, OIB:02108379057, Poljanica Bistranska, Bistranska ulica 82, u 1/1 dijela."

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. listopada 2025. i završava 9. studenog 2025. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6250 k.o. Donja Bistra i to: kčbr. 1763/1 Dugi Slogi, livada, površine 820 m2.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama upisanim u zk.ul. 6250 k.o. Donja Bistra i to: kčbr. 1763/1 Dugi Slogi, livada, površine 820 m2, za korist: URTIĆ ĐURĐA, OIB:02108379057, Poljanica Bistranska, Bistranska ulica 82 u 1/1 dijela.

VI.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi: da kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 100 godina uživa k.č.br. 1763/1, Dugi Slogi, livada površine 820 m2, upisana u zkul.6250 k.o. DONJA BISTRA. Prije provedbe BZP -a predlagateljica je bila upisana u posjedovni list 1416 k.o. Donja Bistra kao posjednik, u 1/1 dijela. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla darovanjem od svoje majke Katice Rogina još 1978.godine te je nikada nitko nije smetao niti joj osporavao posjed ni vlasništvo, te je predlagateljica i upisana u 228/684 dijela ove nekretnine.

2.Sud je izvršio uvid u Izvadak iz ZK i Posjedovni list br 1416 k.o. Donja Bistra, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u

zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 2. rujna 2025.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (č. 213. ZZK, NN 63/19).

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Mikić Brezović, odv.
2. Protustranka:
Škrlin Ivan, Brezovečka ulica 4, Poljanica Bistranska, Donja Bistra
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra, radi objave Oglasa

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2025 12:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR
677873949859274536796467684494873911948192222293

EC

Z178386568419659b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-