



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**  
**Pavla Lončara 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, ANKICE MAJZEC iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 86596366641 i VERONIKE STOJANAC iz Zadra, Ulica Nikole Božidarevića 36, OIB: 75406528177, svi zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 4331 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2558/1 put u Peščenki površine 561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2558/2 put u Peščenki površine 163 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3211 oranica u Peščenki površine 565 čhv i k.č. br. 3214 oranica u Peščenki površine 698 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 2. Suvlasnički dio: 24/144 ZRINSKI DRAGUTIN (STJEPAN), PITOMAČA, DRAVSKA 284, 3. Suvlasnički dio: 42/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI NADA ROĐ. KECERIN, BISTRA, POLJANICA, PODGORSKA 160, 5. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINJSKI IVICA (STJEPAN), BISTRA, PODGORSKA 160, 7. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI STJEPAN, OIB: 97126065971, LUKA 28A, LUKA 23281 SALI, 8. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI DANIJEL (VINKO), ZAGREB, LUČKO, LUČKO 38, 9. Suvlasnički dio: 24/144 MAJZEC HRVOJE (DRAGUTIN), ZAGREB, VITASOVIĆEVA POLJANA 5, 10. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI ŠTEFICA, OIB: 65739026499, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA, 11. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI DARIO, OIB: 01564681108, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA 10298, DONJA BISTRA,
- z.k. ul. 6604 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2557 vinograd Kljčec u Peščenki površine 1032 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2591 kuća i dvorište Krčina u Peščenki površine 25 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ½ ZRINSKI BARA, UD. MIJE, POLJANICA 92, 2. Suvlasnički dio: ½ MAJZEC MILICA R. ZRINSKI, GORNJA BISTRA KBR. 88,
- z.k. ul. 6606 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3212 oranica Jalšina površine 1896 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINSKI BARA UD. FRANJE, POLJANICA KBR. 94, 2. Suvlasnički dio: 3/1182 ZRINSKI BRANKO (POK. FRANJE), POLJANICA KBR. 94, 3. Suvlasnički dio: 483/1182 ZRINSKI BARBARA UD. MIJE, POLJANICA KBR. 92, 4. Suvlasnički dio: 68/1182 BELUŠIĆ BOSILJKA, OIB: 41294481959, BELUŠIĆI 9, 10298 DONJA BISTRA, 5. Suvlasnički dio: 618/1182 SEVER MILAN (SIN MIJE), POLJANICA BISTRANSKA, POTOČNA 69, 6. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINJSKI ALOJZIJA ROĐ. HRESTAK (ANDRIJA), ZAGREB, HAVRINI 7,
- z.k. ul. 6889 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2590/1 kuća i dvorište površine 611 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Zrinski Bara, Poljanica br. 92,
- z.k. ul. 7699 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3202/27 oranica Jalšina površine 1223 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Šošćarić Juraj, Poljanica br. 57,

- z.k. ul. 8755 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3203/5 oranica Jalšina površine 1690 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Zrinski Mijo, Poljanica Bistr. kbr. 114 u 1/3 dijela i Majzec Hrvoje, Zagreb, Vitasovićeve Poljana 5 u 2/3 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 4331, 6604, 6606, 6889, 7699 i 8755 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4331 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 2. Suvlasnički dio: 24/144 ZRINSKI DRAGUTIN (STJEPAN), PITOMAČA, DRAVSKA 284, 3. Suvlasnički dio: 42/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI NADA ROĐ. KECERIN, BISTRA, POLJANICA, PODGORSKA 160, 5. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINJSKI IVICA (STJEPAN), BISTRA, PODGORSKA 160, 7. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI STJEPAN, OIB: 97126065971, LUKA 28A, LUKA 23281 SALI, 8. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI DANIJEL (VINKO), ZAGREB, LUČKO, LUČKO 38, 9. Suvlasnički dio: 24/144 MAJZEC HRVOJE (DRAGUTIN), ZAGREB, VITASOVIĆEVA POLJANA 5, 10. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI ŠTEFICA, OIB: 65739026499, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA, 11. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI DARIO, OIB: 01564681108, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA 10298, DONJA BISTRA, koja se sastoji od k.č. br. 2558/1 put u Peščenki površine 561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2558/2 put u Peščenki površine 163 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3211 oranica u Peščenki površine 565 čhv i k.č. br. 3214 oranica u Peščenki površine 698 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6604 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ ZRINSKI BARA, UD. MIJE, POLJANICA 92, 2. Suvlasnički dio: ½ MAJZEC MILICA R. ZRINSKI, GORNJA BISTRA KBR. 88 koja se sastoji od k.č. br. 2557 vinograd Kljčec u Peščenki površine 1032 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2591 kuća i dvorište Krčina u Peščenki površine 25 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6606 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINSKI BARA UD. FRANJE, POLJANICA KBR. 94, 2. Suvlasnički dio: 3/1182 ZRINSKI BRANKO (POK. FRANJE), POLJANICA KBR. 94, 3. Suvlasnički dio: 483/1182 ZRINSKI BARBARA UD. MIJE, POLJANICA KBR. 92, 4. Suvlasnički dio: 68/1182 BELUŠIĆ BOSILJKA, OIB: 41294481959, BELUŠIĆI 9, 10298 DONJA BISTRA, 5. Suvlasnički dio: 618/1182 SEVER MILAN (SIN MIJE), POLJANICA BISTRANSKA, POTOČNA 69, 6. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINJSKI ALOZIJA ROĐ. HRESTAK (ANDRIJA), ZAGREB, HAVRINI 7, koja se sastoji od k.č. br. 3212 oranica Jalšina površine 1896 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6889 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Zrinski Bara, Poljanica br. 92, koja se sastoji od k.č. br. 2590/1 kuća i dvorište površine 611 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE MAJZEC iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 86596366641, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7699 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Šoštarić Juraj, Poljanica br. 57, koja se sastoji od k.č. br. 3202/27 oranica Jalšina površine 1223 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479 u 2/3 dijela i  
 VERONIKE STOJANAC iz Zadra, Ulica Nikole Božidarevića 36, OIB: 75406528177 u 1/3 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8755 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Zrinski Mijo, Poljanica Bistr. kbr. 114 u 1/3 dijela i Majzec Hrvoje, Zagreb, Vitasovićeve Poljana 5 u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3203/5 oranica Jalšina površine 1690 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, ANKICE MAJZEC iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 86596366641 i VERONIKE STOJANAC iz Zadra, Ulica Nikole Božidarevića 36, OIB: 75406528177, zastupani po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 4331, 6604, 6606, 6889, 7699 i 8755 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 4331 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 2. Suvlasnički dio: 24/144 ZRINSKI DRAGUTIN (STJEPAN), PITOMAČA, DRAVSKA 284, 3. Suvlasnički dio: 42/144 ZRINSKI JOSIP, OIB: 92435344349, POTOČNA ULICA 32, POLJANICA BISTRANSKA 10298 DONJA BISTRA, 4. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINSKI NADA ROĐ. KECERIN, BISTRA, POLJANICA, PODGORSKA 160, 5. Suvlasnički dio: 8/144 ZRINJSKI IVICA (STJEPAN), BISTRA, PODGORSKA 160, 7. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI STJEPAN, OIB: 97126065971, LUKA 28A, LUKA 23281 SALI, 8. Suvlasnički dio: 11/144 ZRINSKI DANIJEL (VINKO), ZAGREB, LUČKO, LUČKO 38, 9. Suvlasnički dio: 24/144 MAJZEC HRVOJE (DRAGUTIN), ZAGREB, VITASOVIĆEVA POLJANA 5, 10. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI ŠTEFICA, OIB: 65739026499, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA, 11. Suvlasnički dio: 4/144 ZRINJSKI DARIO, OIB: 01564681108, PODGORSKA ULICA 185, POLJANICA BISTRANSKA 10298, DONJA BISTRA, koja se sastoji od k.č. br. 2558/1 put u Peščenki površine 561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2558/2 put u Peščenki površine 163 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3211 oranica u Peščenki površine 565 čhv i k.č. br. 3214 oranica u Peščenki površine 698 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6604 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ ZRINSKI BARA, UD. MIJE, POLJANICA 92, 2. Suvlasnički dio: ½ MAJZEC MILICA R. ZRINSKI, GORNJA BISTRA KBR. 88 koja se sastoji od k.č. br. 2557 vinograd Kljčec u Peščenki površine 1032 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2591 kuća i dvorište Krčina u Peščenki površine 25 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6606 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINSKI BARA UD. FRANJE, POLJANICA KBR. 94, 2. Suvlasnički dio: 3/1182 ZRINSKI BRANKO (POK. FRANJE), POLJANICA KBR. 94, 3. Suvlasnički dio: 483/1182 ZRINSKI BARBARA UD. MIJE, POLJANICA KBR. 92, 4. Suvlasnički dio: 68/1182 BELUŠIĆ

BOSILJKA, OIB: 41294481959, BELUŠIĆI 9, 10298 DONJA BISTRA, 5. Suvlasnički dio: 618/1182 SEVER MILAN (SIN MIJE), POLJANICA BISTRANSKA, POTOČNA 69, 6. Suvlasnički dio: 5/1182 ZRINJSKI ALOJZIJA ROĐ. HRESTAK (ANDRIJA), ZAGREB, HAVRINI 7, koja se sastoji od k.č. br. 3212 oranica Jalšina površine 1896 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6889 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Zrinski Bara, Poljanica br. 92, koja se sastoji od k.č. br. 2590/1 kuća i dvorište površine 611 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE MAJZEC iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 86596366641, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7699 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Šoštarić Juraj, Poljanica br. 57, koja se sastoji od k.č. br. 3202/27 oranica Jalšina površine 1223 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479 u 2/3 dijela i

VERONIKE STOJANAC iz Zadra, Ulica Nikole Božidarevića 36, OIB: 75406528177 u 1/3 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8755 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Zrinski Mijo, Poljanica Bistr. kbr. 114 u 1/3 dijela i Majzec Hrvoje, Zagreb, Vitasovićeve Poljana 5 u 2/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3203/5 oranica Jalšina površine 1690 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. listopada 2025. godine i završava 22. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4331 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2558/1 put u Peščenki površine 561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2558/2 put u Peščenki površine 163 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3211 oranica u Peščenki površine 565 čhv i k.č. br. 3214 oranica u Peščenki površine 698 čhv, z.k. ul. 6604 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2557 vinograd Kljčec u Peščenki površine 1032 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2591 kuća i dvorište Krčina u Peščenki površine 25 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 6606 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3212 oranica Jalšina površine 1896 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 6889 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2590/1 kuća i dvorište površine 611 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 7699 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3202/27 oranica Jalšina površine 1223 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 8755 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3203/5 oranica Jalšina površine 1690 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja HRVOJA MAJZECA iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 04367481479, ANKICE MAJZEC iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 177 A, OIB: 86596366641 i VERONIKE STOJANAC iz Zadra, Ulica Nikole Božidarevića 36, OIB: 75406528177 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4331 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2558/1 put u Peščenki površine 561 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2558/2 put u Peščenki površine 163 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3211 oranica u Peščenki površine 565 čhv i k.č. br. 3214 oranica u Peščenki površine 698 čhv, z.k. ul. 6604

k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2557 vinograd Kljčec u Peščenki površine 1032 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2591 kuća i dvorište Krčina u Peščenki površine 25 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 6606 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3212 oranica Jalšina površine 1896 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 6889 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 2590/1 kuća i dvorište površine 611 m<sup>2</sup>, z.k. ul. 7699 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3202/27 oranica Jalšina površine 1223 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 8755 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3203/5 oranica Jalšina površine 1690 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Hrvoje Majzec, Ankica Majzec i Veronika Stojanac (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i to tako da je dio predmetnih nekretnina Milica Majzec 1998.godine darovala svome sinu Dragutinu Majzec, a kojeg su nakon njegove smrti naslijedi supruga Ankica Majzec i sin Hrvoje Majzec. Kako je Dragutin Majzec umro prije svoje majke Milice Majzec dio neraspoređenih nekretnina naslijedio je unuk Hrvoje Majzec, kćer Veronika Stojanac i sin Milan Majzec, koji su predmetne nekretnine dogovorno podijelili. Predlagatelji predmetne nekretnine nesmetano posjeduju, a posjed niti vlasništvo im nikada nitko nije ograničavao, niti pokrenuo bilo kakve sporove protiv njih u pogledu predmetnih nekretnina. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na nekretninama za koju predlažu da pripadnu u njihovo vlasništvo jer su prijedlogu priložili posjedovne listove 1483, 5702, 5701, 1499 k.o. Donja Bistra, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza Dragutina Majzec O-349/05, Izjave Zrinjski Štefice, Nada Zrinjski, Ivica Zrinjski, kao upisanih posjednika kojima potvrđuju pravo predlagatelja na predmetnim nekretninama, darovni ugovor od 01. prosinca 1998., rješenje o nasljeđivanju iza Milice Majzec O-624/05, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 23. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji po pun. Ivana Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 24.10.2025. godine i završava 22.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke Zrinjski Josip, Potočna ulica 32, Poljanica Bistranska, OIB:92435344349
6. Zrinjski Nada, Podgorska 160, Poljanica Bistranska, OIB: 82788859114
7. Zrinjski Ivica, Podgorska 160, Poljanica Bistranska, OIB: 98633683587

8. Zrinski Stjepan, Luka, Luka 28A, 23281 Sali, OIB:97126065971
9. Zrinski Danijel, Lučko 38, Lučko, OIB: 88700703007
10. Zrinjski Štefica, Podgorska ulica 185, Poljanica Bistranska, OIB: 65739026499
11. Zrinjski Dario, Podgorska ulica 185, Poljanica Bistranska, OIB: 01564681108
12. Belušić Bosiljka, Belušići 9, Donja Bistra, OIB: 41294481959
13. Sever Milan, Soldatica VIII 34, Vir, OIB: 11974193970
14. Zrinjski Alojzija, Zagreb, Havrini 7, OIB: 87495815160

II. Očevid i rasprava za dan: 09. prosinca 2025. u 13,15 sati. S očevidom će se započeti na adresi Podgorska 177 A, Poljanica Bistranska od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedoci Milan Majzec, Gornja Bistra, Vinogradska 13 i Stjepan Prša, Oborovo Bistransko, Narodnog heroja Josipa Prše 4

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.10.2025 12:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1790090527990af3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-