



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
 Pavla Lončara 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205, zastupane po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravnog postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7273 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3058/2 livada Drenovečka ulica površine 1026 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Štuglin Anica, Poljanica - Bistra 240 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela i Štuglin Biserka, Poljanica Bistranska, Potočna ulica 29 u 1/4 dijela i z.k. ul. 8931 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3281 oranica Duga njiva u Peščenak površine 3644 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Štuglin Anica, Poljanica – Bistra 240 u 1/4 dijela i Štuglin Biserka, Potočna ulica 29, Poljanica Bistranska u 3/4 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 7273 i 8931 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7273 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Štuglin Anica, Poljanica - Bistra 240 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela i Štuglin Biserka, Poljanica Bistranska, Potočna ulica 29 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3058/2 livada Drenovečka ulica površine 1026 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8931 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Štuglin Anica, Poljanica – Bistra 240 u 1/4 dijela i Štuglin Biserka, Potočna ulica 29, Poljanica Bistranska u 3/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3281 oranica Duga njiva u Peščenak površine 3644 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205, zastupan po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložku 7273 i 8931 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7273 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Štuglin Anica, Poljanica - Bistra 240 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela, Rogina Ivan, Poljanica Bistranska, Severska 35 u 1/4 dijela i Štuglin Biserka, Poljanica Bistranska, Potočna ulica 29 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3058/2 livada Drenovečka ulica površine 1026 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8931 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu Štuglin Anica, Poljanica – Bistra 240 u ¼ dijela i Štuglin Biserka, Potočna ulica 29, Poljanica Bistranska u ¾ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3281 oranica Duga njiva u Peščenak površine 3644 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. listopada 2025. godine i završava 05. studenog 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7273 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3058/2 livada Drenovečka ulica površine 1026 m² i z.k. ul. 8931 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3281 oranica Duga njiva u Peščenak površine 3644 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice BISERKE ŠTUGLIN iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 29, OIB: 54209821205, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7273 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3058/2 livada Drenovečka ulica površine 1026 m² i z.k. ul. 8931 k.o. Donja Bistra i to na k.č. br. 3281 oranica Duga njiva u Peščenak površine 3644 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Biserka Štuglin (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed

svojih prednika preko 50 godina uživa predmetne nekretnine. Predmetne nekretnine predlagateljica je naslijedila iz svog supruga Roka Štuglina koji je prije provedbe BZP-a bio upisan u posjedovni list br. 3384 i 6076 k.o. Donja Bistra zajedno sa Rogina Ivanom. Rogina Ivan je svoj dio nekretnina parcelacijom izdvojio u novoformirane čestice a preostali dio -sada predmetna čestice pripada Biserki Štuglin kao nasljednici iz pok. Roka Štuglina. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 3384 k.o. Donja Bistra u kojem se kao posjednik $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina vodi Štuglin Rok, te rješenje o nasljeđivanju iz Štuglin Roka O-2469/16 kojim je predlagateljica proglašena njegovim nasljednikom, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 06. listopada 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 07.10.2025. godine i završava 05.11.2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranka Ivan Rogina, Poljanica Bistranska, Severska ulica 35

II. Očevid i rasprava za dan: 13. studenog 2025. u 12,30 sati. Sa očevidom će se započeti na k.č. br. 3058/2 k.o. Donja Bistra

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

2. svjedok – Željko Hribar, Poljanica Bistranska, Drenovečka 15a
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2025 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178268371498b240

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-