

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISTRA

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra

KLASA:406-01/25-01/49

URBROJ:238-2-04-02/02-25-2

Poljanica Bistranska, 10. prosinca 2025. g.

Z A P I S N I K
o provedbi usmene dražbe
(Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra)

Općinsko vijeće Općine Bistra raspisalo je na svojoj 27. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2023. g. javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra u k.o. Bistra Donja u naselju Donja Bistra u Gospodarskoj ulici, a koja se u cijelosti nalaze unutar Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „BISTRA“ (Službeni glasnik Općine Bistra 05/2008), odnosno unutar područja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i trgovačke, označene oznakom 'G', sukladno čl. 5. UPU-a.

Javni natječaj objavljen je dana 2. prosinca 2025. g. na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra.

Prodaju se isključivo obje nekretnine zajedno te ponuditelji nisu mogli dostavljati ponude za pojedinačne nekretnine.

Početna cijena zemljišta iznosi ukupno 163.800,00 eura (slovima: stošezdesettrisućeosamstojeura).

Javni natječaj provodi se usmenim javnim nadmetanjem odnosno održava se usmena dražba kojoj mogu prisustvovati odnosno dati usmenu ponudu ponuditelji koji su u roku za prijavu na natječaj u Jedinственном upravnom odjelu Općine Bistra predali valjanu/potpunu prijavu na javni natječaj te koji su pravovremeno uplatili na račun Općine iznos jamčevine utvrđen samim natječajem.

Rok za dostavu prijave istekao je danas, 10. prosinca 2025. g. u 10:00 sati.

Ovim Zapisnikom Povjerenstvo utvrđuje kako su do isteka roka za prijavu na natječaj zaprimljene prijave tri ponuditelja i to prijave kako slijedi: (prema vremenu zaprimanja):

1. TRG d.o.o., za trgovinu, rudarstvo i graditeljstvo, Ulica Ante Tomić – Mimare 1A, 10000 Zagreb, OIB:62283805794

2. RENATA NAPAN, Maretićeva ulica 17, 10020 Zagreb, OIB:34576243305

3. ZLATUNIĆ KREŠIMIR, Fancevljev prilaz 9, Zagreb, OIB:96503434519

Utvrđuje se kako su ponuditelj broj 2. RENATA NAPAN, Maretićeva ulica 17, 10020 Zagreb, OIB:34576243305 i ponuditelj broj 3. ZLATUNIĆ KREŠIMIR, Fancevljev prilaz 9, Zagreb,

OIB:96503434519 u trenutku predaje prijave, a prije početka usmene dražbe izjavili kako odustaju od dražbe te njihove prijave nisu otvorene niti razmatrane.

Zaprimljena prijava pod brojem 1. je valjana i potpuna (uredno popunjen obrazac prijave, potpisan i ovjeren od strane ovlaštene osobe) te joj priležu sljedeći traženi dokumenti:

- izvadak iz sudskog registra, ovjereni izvornik i
- potvrda Erste & Steiermarkische bank d.d. o uplati jamčevine u iznosu od 8.190,00 eura (slovima: osamtisućastodevedeseteura) (uplata je izvršena dana 8. prosinca 2025. g.).

Prijava je pristigla u zatvorenoj omotnici i s naznakom kako je propisano u uvjetima natječaja.

Utvrđuje se kako je ponuditelj Trg d.o.o. sposoban ponuditelj koji je predao valjanu i pravovremenu prijavu na javni natječaj te će mu biti dopušteno davanje usmene ponude.

Utvrđuje se kako je usmenoj dražbi u ime ponuditelja pristupio gospodin Vladimir Dusper, direktor, Brezje, I. Trešnjevački odvojak 12, OIB:88894225474 (dostavljena je punomoć za sudjelovanje u javnom natječaju na ime Vladimir Dusper).

U ime prodavatelja Općine Bistra prisutni su svi članovi Povjerenstva za prodaju zemljišta:

1. Ivana Coha Kontrec, predsjednica,
2. Martina Prihista, članica,
3. Ivan Dugan, član.

Ostalih osoba zainteresiranih za prisustvovanje dražbi nije bilo.

Predsjednica gđa Ivana Coha Kontrec otvara dražbu u 10:05 sati te konstatira kako najniža ponuda ne može iznositi manje od utvrđene početne cijene zemljišta.

Poziva prisutnog ponuditelja da iznese svoju ponudu.

U ime Trg d.o.o. direktor g. Vladimir Dusper iznosi ponudu u iznosu od ukupno **163.800,00 eura (slovima: stošezdesettrisućeosamstoeura)** te izjavljuje kako je to njegova konačna ponuda. Ujedno izjavljuje kako je on kao ovlaštenu predstavnik ponuditelja voljan pristupiti zaključivanju ugovora o kupoprodaji s ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

Predsjednica Povjerenstva utvrđuje kako je ponuda ponuditelja prihvatljiva, a u slučaju njenog odabira uplaćena jamčevina uračunati će se u iznos kupoprodajne cijene koji će preostati za uplatu.

Na traženje g. Duspera, a sukladno Odluci o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bistra KLASA:021-01/23-01/100, URBROJ:238-2-01-23-01 od 14. prosinca 2023. g., ponuditelju se odobrava plaćanje kupoprodajne cijene na način da plati minimalno 50% cijene zemljišta jednokratno, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Za plaćanje preostalog iznosa ugovorene cijene ponuditelju se odobrava plaćanje u obrocima (12 obroka), a koje će biti detaljno regulirano odredbama kupoprodajnog ugovora.

Predsjednica Povjerenstva konstatira da je usmena dražba završena u 10,08 sati te Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Trg d.o.o. te Općinskom načelniku zaključivanje kupoprodajnog ugovora s odabranim ponuditeljem.

Konstatira se da je sadržaj ovog Zapisnika pročitano svima prisutnima te da nitko od prisutnih nema prigovora/primjedbi na njegov sadržaj.

Ovaj Zapisnik objavit će se bez odgode na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra.

POVJERENSTVO:

Ivana Coha Kontrec, predsjednica

Ivana Coha Kontrec

Martina Prihista, članica

Martina Prihista

Ivan Dugan, član

Ivan Dugan

U IME PONUDITELJA Trg d.o.o.

Vladimir Dusper, direktor

Vladimir Dusper



TRG d.o.o.
za trgovinu, rudarstvo
i graditeljstvo
ZAGREB

Zapisnik sastavila:

Ivana Coha Kontrec, predsjednica Povjerenstva

Ivana Coha Kontrec

Poljanica Bistranska, 10. prosinca 2025. g.