



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**  
**Trg žrtava fašizma 1**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535 i NADE KLASNIĆ iz Zagreba, Listopadska ulica 11, OIB: 74980412151, zastupani po pun. Ivani Mikić Brezović, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2026. godine

**r i j e š i o j e**

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:  
- z.k. ul. 8584 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2664/82 šuma Krčina površine 3496 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2665/83 šuma Krčina površine 3550 m<sup>2</sup>, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škrinjar Josip (Stjepan), Gornja Bistra 38,

- z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 5459 vinograd Kostajcina površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajcina površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajcina površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> i k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škrinjar Ljubica, Bistra Gonja 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Franjo mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Dragica, mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Nada mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela i Škrinjar Josip, Bistra Gornja 38 u 4/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 8584 i 8704 k.o. Gornja Bistra provedu sljedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8584 k.o. Gornja Bistra na nekretninama u vlasništvu: Škrinjar Josip (Stjepan), Gornja Bistra 38 koje se sastoje od k.č.br. 2664/82 šuma Krčina površine 3496 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2665/83 šuma Krčina površine 3550 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Škrinjar Ljubica, Bistra Gonja 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Franjo mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Dragica, mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Nada mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela i Škrinjar Josip, Bistra Gornja 38 u 4/8 dijela koja se sastoji od na k.č.br. 5459 vinograd Kostajcina površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajcina površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajcina površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor

površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> i k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Gornja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NADE KLASNIĆ iz Zagreba, Listopadska ulica 11, OIB: 74980412151,

zatim na preostalim k.č.br. 5459 vinograd Kostajna površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajna površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajna površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535 i NADE KLASNIĆ iz Zagreba, Listopadska ulica 11, OIB: 74980412151, zastupani po pun. Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. uložcima 8584 i 8704 k.o. Gornja Bistra, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 8584 k.o. Gornja Bistra na nekretninama u vlasništvu: Škrinjar Josip (Stjepan), Gornja Bistra 38 koje se sastoje od k.č.br. 2664/82 šuma Krčina površine 3496 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2665/83 šuma Krčina površine 3550 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Škrinjar Ljubica, Bistra Gornja 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Franjo mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Dragica, mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela, Škrinjar Nada mldb., Gor. Bistra 38 u 1/8 dijela i Škrinjar Josip, Bistra Gornja 38 u 4/8 dijela koja se sastoji od na k.č.br. 5459 vinograd Kostajna površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajna površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajna površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> i k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup>, otpis k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Gornja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NADE KLASNIĆ iz Zagreba, Listopadska ulica 11, OIB: 74980412151,

zatim na preostalim k.č.br. 5459 vinograd Kostajna površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajna površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajna površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. veljače 2026. godine i završava 16. ožujka 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 8584 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2664/82 šuma Krčina površine 3496 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2665/83 šuma Krčina površine 3550 m<sup>2</sup> i u z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 5459 vinograd Kostajna površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajna površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajna površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> i k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja FRANJE ŠKRINJARA iz Zagreba, Rabska ulica 37, OIB: 36031394535 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 8584 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2664/82 šuma Krčina površine 3496 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2665/83 šuma Krčina površine 3550 m<sup>2</sup> i u z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 5459 vinograd Kostajna površine 709 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5460 oranica Kostajna površine 611 m<sup>2</sup>, k.č. br. 5470 oranica Kostajna površine 2413 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6170 kuća gs zgr dvor površine 720 m<sup>2</sup> i voćnjak površine 579 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6171/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 4373 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6172 oranica Kost u Dubravici površine 762 m<sup>2</sup>, k.č. br. 6173 vinograd Kost u Dubravici površine 3208 m<sup>2</sup> i zabilježba prijave predlagateljice NADE KLASNIĆ iz Zagreba, Listopadska ulica 11, OIB: 74980412151, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8704 k.o. Gornja Bistra i to na k.č. br. 6195/1 voćnjak Kost u Dubravici površine 953 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Franjo Škrinjar i Nada Klasnić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednici, računajući i

posjed svojih prednika preko 100 godina uživaju predmetne nekretnine koje su stekli darovanjem od svoje majke Ljubice Škrinjar vanknjižne vlsanice, a koja ih je stekla Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju zaključenim sa svojim svekrom Škrinjar Josipom. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili Ugovor o darovanju nekretnina od 14. siječnja 2026., ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 23. kolovoza 1967., te posjedovni list 914 k.o. Gornja Bistra u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodila upisana Škrinjar Ljubica, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 13. veljače 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.02.2026. godine i završava 16.03. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke Ljubica Škrinjar, Gornja Bistra, Novo Naselje 20

II. Očevid i rasprava za dan: 24. ožujka 2026. u 13,15 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi Gornja Bistra, Novo Naselje 20 od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

#### III. Zovi: 1. predlagatelj po pun

2. svjedoci 1. Davorin Sertić, Gornja Bistra, Novo Naselje 25
2. Dragutin Husnjak, Gornja Bistra Novo Naselje 24
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

#### IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.02.2026 08:  
08

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18293077159b52f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-