



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MELITE BEZIK - HARIC iz Pustodola, Pustodol 164, OIB: 67166301473, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7184 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 1420/20 oranica Selišćak površine 2453 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠEŠUK IVAN, POLJANICA BISTRANSKA BR. 42 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 PETAR KATICA, TRSTENIK, ČUČERJE 143.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 7184 k.o. Donja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7184 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠEŠUK IVAN, POLJANICA BISTRANSKA BR. 42 2. Suvlasnički dio: 1/2 PETAR KATICA, TRSTENIK, ČUČERJE 143, koja se sastoji od k.č.br. 1420/20 oranica Selišćak površine 2453 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

MELITE BEZIK - HARIC iz Pustodola, Pustodol 164, OIB: 67166301473.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MELITE BEZIK - HARIC iz Pustodola, Pustodol 164, OIB: 67166301473, zastupana po punomoćnici Sanji Barbarić, odvjetnici u Oroslavju, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 7184 k.o. Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 7184 k.o. Donja Bistra na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠEŠUK IVAN, POLJANICA BISTRANSKA BR. 42 2. Suvlasnički dio: 1/2 PETAR KATICA, TRSTENIK, ČUČERJE 143, koja se sastoji od k.č.br. 1420/20 oranica Selišćak površine 2453 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

MELITE BEZIK - HARIC iz Pustodola, Pustodol 164, OIB: 67166301473.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2026. godine i završava 03. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7184 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 1420/20 oranica Selišćak površine 2453 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MELITE BEZIK - HARIC iz Pustodola, Pustodol 164, OIB: 67166301473, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 7184 k.o. Donja Bistra i to na k.č.br. 1420/20 oranica Selišćak površine 2453 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Melita Bezik - Haric (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je vlasništvo predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoje majke Petar Katice, koja dolazi upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine u 1/2 djela u zk.ul.br. 7184 k.o. Donja Bistra. Petar Katica je međutim bila kvalificirana posjednica (izvanknjižna vlasnica) cijele zk.č.br. 1420/20, a vlasništvo je stekla nasljeđivanjem iza oca Franje Šešuk, koji je pak 1/2 dijela stekao temeljem darovnog ugovora od 12.02.1962.g. od svog brata Ivana Šešuka, koji još uvijek dolazi upisan u zk.ul.br. 7184 k.o. Donja Bistra kao suvlasnik u 1/2 dijela, jer darovni ugovor nikada nije dan na provedbu u zemljišne knjige. Predlagateljica je dakle, osobno i putem svojih pravnih prednika, u kvalificiranom posjedu cijele zk.č.br. 1420/20 k.o. Donja Bistra od 1962.g., što je više od 20 godina, koliko je potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila darovni ugovor od 12. veljače 1962. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šešuk Franje O-1948/92 i Ugovor o darovanju od 11. veljače 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 03. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagateljica po pun. Sanji Barbarić
2. E-oglasna ploča suda – dana 04.03.2026. godine i završava 03.03. 2026.
3. Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranka Katica Petar, Trstenik 143, OIB: 45261848731

**II. Očevid i rasprava za dan: 09. travnja 2026. u 13,45 sati.**

**III. Zovi: 1. predlagateljica po pun.**

2. svjedoci - zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.03.2026 10:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1835877185600038

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-