



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, uzemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 4861 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3117 Šuma Leci Klanjec u Peščenki, površine 1 jutro i 705 čhv,
-kč.br. 3129 oranica dijakovica u peščenki, površine 629 čhv, ukupno 1 jutro 1334 čhv

zk.ul. 595 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3144 Livada Jalšina u Peščenki, površine 1231 čhv,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 4861 k.o. Donja Bistra:

- kč.br. 3117 Šuma Leci Klanjec u Peščenki, površine 1 jutro i 705 čhv,
-kč.br. 3129 oranica dijakovica u peščenki, površine 629 čhv, ukupno 1 jutro 1334 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Porec Petar, Poljanica kbr. 149 u 12/72 dijela, Porec Kata, Poljanica kbr. 256, u 8/72 dijela, Porec Željko, OIB: 06512376574, Podgorska ulica 127, Poljanica Bistranska u 8/72 dijela, Porec Vera, Poljanica kbr. 256 u 8/72 dijela, Jelačić Josip (Franjin), Zagreb, Turkova br. 6 u 6/72 dijela, Jelačić Josip, Zagreb, N. Demonje 9 u 3/72 dijela, Botić Zlata R. Jelačić, Teslić, Danke Mitrova 3 u 3/72 dijela, Šimunković Branko, OIB: 08180024391, Podgorska ulica 129, Poljanica Bistranska, Donja Bistra u 12/72 dijela, Plevko Josip, OIB: 61030637999, Zagreb, Kraljevečki odvojak 9 u 6/72 dijela, Plevko Milivoj, OIB: 83359792352, Bubani 8 u 6/72 dijela,
uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, u cijelosti;

zk.ul. 595 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3144 Livada Jalšina u Peščenki, površine 1231 čhv,
brisanje upisanih suvlasnika Lukanić Mato, Poljanica kbr. 55 u 8/16 dijela, Lukanić Bara, Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukanić Dora, Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukačić Ana mldb. Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukanić Marija, Poljanica Bistranska, Brezovečka br. 5 u 2/16 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Gornja Bistra

uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, u cijelosti".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni opis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 4861 k.o. Donja Bistra:

- kč.br. 3117 Šuma Leci Klanjec u Peščenki, površine 1 jutro i 705 čhv,
-kč.br. 3129 oranica dijakovica u peščenki, površine 629 čhv, ukupno 1 jutro 1334 čhv

brisanje upisanih suvlasnika Porec Petar, Poljanica kbr. 149 u 12/72 dijela, Porec Kata, Poljanica kbr. 256, u 8/72 dijela, Porec Željko, OIB: 06512376574, Podgorska ulica 127, Poljanica Bistranska u 8/72 dijela, Porec Vera, Poljanica kbr. 256 u 8/72 dijela, Jelačić Josip (Franjin), Zagreb, Turkova br. 6 u 6/72 dijela, Jelačić Josip, Zagreb, N. Demonje 9 u 3/72 dijela, Botić Zlata R. Jelačić, Teslić, Danke Mitrova 3 u 3/72 dijela, Šimunković Branko, OIB: 08180024391, Podgorska ulica 129, Poljanica Bistranska, Donja Bistra u 12/72 dijela, Plevko Josip, OIB: 61030637999, Zagreb, Kraljevečki odvojak 9 u 6/72 dijela, Plevko Milivoj, OIB: 83359792352, Bubani 8 u 6/72 dijela,

uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, u cijelosti;

zk.ul. 595 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3144 Livada Jalšina u Peščenki, površine 1231 čhv,
brisanje upisanih suvlasnika Lukanić Mato, Poljanica kbr. 55 u 8/16 dijela, Lukanić Bara, Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukanić Dora, Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukačić Ana mldb. Poljanica kbr. 55 u 2/16 dijela, Lukanić Marija, Poljanica Bistranska, Brezovečka br. 5 u 2/16 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Gornja Bistra

uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. travnja 2026. i završava 17. svibnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 4861 k.o. Donja Bistra: kč.br. 3117 Šuma Leci Klanjec u Peščenki, površine 1 jutro i 705 čhv, kč.br. 3117 Šuma Leci Klanjec u Peščenki, površine 629 čhv, zk.ul. 595 k.o. Donja Bistra kč.br. 3144 Livada Jalšina u Peščenki, površine 1231 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: ŠIMUNKOVIĆ BRANKO, OIB: 08180024391 Poljanica Bistranska, Podgorska ulica 129, 10298 Donja Bistra, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da predmetne nekretnine uživa, održava i uređuje istinski uredno kao poštenu posjednik više od četrdeset godina. Predmetne nekretnine naslijedio je od svojih pokojnih roditelja oca Šimunković Pavla i majke Šimunković Barice, te ga nitko ne smeta u mirnom posjedu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj
2. Protustranke:

Plevko Josip, OIB: 61030637999, Zagreb, Kraljevečki odvojak 9 u 6/72 dijela,
Plevko Milivoj, OIB: 83359792352, Bubani 8 u 6/72 dijela,

Botić Zlata R. Jelačić, Teslić, Danke Mitrova 3, BIH
Jelačić Josip (Franjin), Zagreb, Turkova br. 6 u 6/72 dijela,
Jelačić Josip, Zagreb, N. Demonje 9
Porec Željko, Podgorska ulica 127, Poljanica Bistranska
Lukanić Marija, Poljanica Bistranska, Brezovička br. 5.

PLEVKO FRANJO, PODGORSKA 130, POLJANICA BISTRANSKA
LOBOR MILKA, VINKO, ROĐ.ILIČIĆ, HLADNIČKA 11, ZAGREB

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851856034bffa16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-