



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BREZOVIĆ STJEPAN, OIB: 62436396926, Donja Bistra, Stubička ulica 572, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 6491 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1259 Oranica Krčina, površine 1129 m²,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 6491 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1259 Oranica Krčina, površine 1129 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Brezović Andro, Bistra Dolnja kbr. 51 u 2304/15360 dijela, Brezović Jakov, Bistra Donnja kbr. 45 u 1920/15360 dijela, Brezović Mijo, ostav., Bistra Dolnja u 2304/15360 dijela, Peršinec Magda rođj. Brezović, ostav, Bukovje u 1536/15360 dijela, Špoljar Eva rođj. Brezović, ostav., Bistra Dolnja u 1536/15360 dijela, Zrinjski Mara rođj. Brezović, Poljanica u 1920/15360 dijela, Brezović Ivan, Donja Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović Josip, D.Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović Milan mdlb., D. Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović ud. Gera, R. Horvat, D. Bistra 43 u 84/15360 dijela, Gulić Jela r. Brezović, D. Bistra 7 u 480/15360, Brezović Dragutin, Kustošijaa, Frankopanova ul. 171 u 80/15360 dijela, Brezović Nikola, Kustošija, Frankopanova ul. 171 80/15360 dijela, Tepeš Marica, Zagreb, Trenkova ul. 10 u 80/15360 dijela, Krajačić Katica, Zagreb, Bilećka ul. 5 u 80/15360 dijela, Brezović Vladimir, Bistra dol. Kbr. 44 u 80/15360 dijela, Glavina Štefica, Zagreb, Paromlinska cesta iza br. 86 u 80/15360 dijela, Belušić Stjepan, Bistra Donja br. 66 u 480/15360 dijela, Brezović Marija rođ. Rpgina, Donja Bistra, Stubička br. 574 u 960/15360 dijela, Brezović Stjepan, sin Nikole, Donja Bistra, Stubička br. 574 u 960/15360 dijela, Brezović Franjo mdlb., Donja Bistra 43 u 99/15360 dijela otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Gornja Bistra

uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BREZOVIĆ STJEPAN, OIB: 62436396926, Donja Bistra, Stubička ulica 572, u cijelosti".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BREZOVIĆ STJEPAN, OIB: 62436396926, Donja Bistra, Stubička ulica 572, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 6491 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 1259 Oranica Krčina, površine 1129 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Brezović Andro, Bistra Dolnja kbr. 51 u 2304/15360 dijela, Brezović Jakov, Bistra Donnja kbr. 45 u 1920/15360 dijela, Brezović Mijo, ostav., Bistra Dolnja u 2304/15360 dijela, Peršinec Magda rođj. Brezović, ostav, Bukovje u 1536/15360 dijela, Špoljar Eva rođj. Brezović, ostav., Bistra Dolnja u 1536/15360 dijela, Zrinjski Mara rođj. Brezović, Poljanica u 1920/15360 dijela, Brezović Ivan, Donja Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović Josip, D.Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović Milan mdlb., D. Bistra 43 u 99/15360 dijela, Brezović ud. Gera, R. Horvat, D. Bistra 43 u 84/15360 dijela, Gulić Jela r. Brezović, D. Bistra 7 u 480/15360, Brezović Dragutin, Kustošijaa, Frankopanova ul. 171 u 80/15360 dijela, Brezović Nikola, Kustošija, Frankopanova ul. 171 80/15360 dijela, Tepeš Marica, Zagreb, Trenkova ul. 10 u 80/15360 dijela, Krajačić Katica, Zagreb, Bilećka ul. 5 u 80/15360 dijela, Brezović Vladimir, Bistra dol. Kbr. 44 u 80/15360 dijela, Glavina Štefica, Zagreb, Paromlinska cesta iza br. 86 u 80/15360 dijela, Belušić Stjepan, Bistra Donja br. 66 u 480/15360 dijela, Brezović Marija rođ. Rpgina, Donja Bistra, Stubička br. 574 u 960/15360 dijela, Brezović Stjepan, sin Nikole, Donja Bistra, Stubička br. 574 u 960/15360 dijela, Brezović Franjo mlb., Donja Bistra 43 u 99/15360 dijela

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Gornja Bistra

uknjižbu prava vlasništva za korist:

BREZOVIĆ STJEPAN, OIB: 62436396926, Donja Bistra, Stubička ulica 572, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. travnja 2026. i završava 17. svibnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u **zk.ul. 6491 k.o. Donja Bistra**:
-kč.br. 1259 Oranica Krčina, površine 1129 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: **BREZOVIĆ STJEPAN**, OIB: 62436396926, Donja Bistra, Stubička ulica 572, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da on, a prije njega njegovi prednici posjeduju predmetnu nekretninu već desetljećima, ista je jasnim međašnim znacima određena u obliku i površini koji su vidljivi u katastarskom operatu. Predlagatelja ni njegove prednike nikad nitko nije ometao u posjedovanju predmetne čestice u cjelini, niti se o toj nekretnini vodi bilo kakav spor. Većina preostalih suvlasnika postojeće zkč. 1259 k.o. Donja Bistra upisani u zk.ul 6491 k.o. Donja Bistra su davno preminuli, a predlagatelju nisu poznati njihovi nasljednici, osim Brezović Stjepana (sina Nikole), Donja Bistra Stubička 574 koji je upisan na 20. suvlasničkom dijelu od 960/15360 i njegove sestre Brezović Marije upisne u istom suvlasničkom omjeru.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:


1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Brezović Dragutin, Kustošija, Frankopanova ul. 171
 Brezović Nikola, Kustošija, Frankopanova ul. 171
 Tepeš Marica, Zagreb, Trenkova ul. 10
 Krajačić Katica, Zagreb, Bilećka ul. 5
 Glavina Štefica, Zagreb, Paromlinska cesta iza br. 86,
 Brezović Marija rođ. Rogina, Donja Bistra, Stubička br. 574
 Brezović Stjepan, sin Nikole, Donja Bistra, Stubička br. 574

3. E-oglasna ploča suda

4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra

Spis u zk radi zabilježbe

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.04.2026 11:48	Serijski broj certifikata	677873949859274536796467684494873911948192222293
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
				Z185186063e2149f8
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>				
Napomene -				