



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski, zastupan po punomoćnici Katarina Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1172 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6583 Šuma Dubovec u Kleste, površine 710 čhv,

zk.ul. 2001 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6779/79 Šuma pod Belek u gori, površine 1045 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 1172 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6583 Šuma Dubovec u Kleste, površine 710 čhv,

brisanje upisanog vlasnika Pršinec Juraj, Bukovje kbr. 46 u 1/1 dijela,

uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski, u cijelosti;

zk.ul. 2001 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6779/79 Šuma pod Belek u gori, površine 1045 čhv

brisanje upisanog vlasnika Pršinec Juraj, Bukovje kbr. 46 u 1/1 dijela,

uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 1172 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6583 Šuma Dubovec u Kleste, površine 710 čhv,
brisanje upisanog vlasnika Pršinec Juraj, Bukovje kbr. 46 u 1/1 dijela,
uknjižbu prava vlasništva za korist:
BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski,
u cijelosti;

zk.ul. 2001 k.o. Bistransko Podgorje:

-kč.br. 6779/79 Šuma pod Belek u gori, površine 1045 čhv
brisanje upisanog vlasnika Pršinec Juraj, Bukovje kbr. 46 u 1/1 dijela,
uknjižbu prava vlasništva za korist:
BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski,
u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. travnja 2026. i završava 17. svibnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul. 1172 k.o. Bistransko Podgorje kč.br. 6583 Šuma Dubovec u Kleste, površine 710 čhv, zk.ul. 2001 k.o. Bistransko Podgorje kč.br. 6779/79 Šuma pod Belek u gori, površine 1045 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BOŽIDAR PERŠIN, OIB: 06979796011, Stubička ulica 308, 10298 Novaki Bistranski, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u posjed predmetne nekretnine ušao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 10. ožujka 2026. godine koji je sklopio s Peršin Stjepanom. U posjedovnom listu br. 1470 k.o. Bistransko Podgorje darovatelj Peršin Stjepan je upisan kao posjednik, tako da predlagatelj predmetne nekretnine uživa, održava i uređuje kao poštenu posjednik, računajući i posjed svojih pravnih prednika, više od 50 godina, te ga nitko nikada u posjedu nije smetao niti bi mu osporavao parvo vlasništva.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Ugovor o darovanju nekretnina, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 13. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Peršin Stjepan, Ulica Antuna Mihanovića 13, Bukovje Bistransko

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 11:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851852827aaa310

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-