



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILKA LOBOR, OIB 94871599864, iz Zagreba, Hladnička 11, zastupana po punomoćnici Nikolina Brnad Resnik, odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 9878 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 4581 Žeravinjak, livada, površine 2068 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 9878 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 4581 Žeravinjak, livada, površine 2068 m²,

brisanje upisanih suvlasnika 1. LOBOR ANA, Poljanica 112, za suvlasnički dio od 4/10, 2. LOBOR MIJO, Poljanica 112, za suvlasnički dio od 2/10, 3. LOBOR IVAN, Kož. Brijeg 3, za suvlasnički dio od 2/10, 4. LOBOR BOŽICA MLDB., Poljanica bb, za suvlasnički dio od 1/10, 5. LOBOR MIRJANA MLDB., Poljanica bb, za suvlasnički dio od 1/10

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILKA LOBOR, OIB 94871599864, iz Zagreba, Hladnička 11, u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILKA LOBOR, OIB 94871599864, iz Zagreba, Hladnička 11, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:

zk.ul. 9878 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 4581 Žeravinjak, livada, površine 2068 m²,

brisanje upisanih suvlasnika 1. LOBOR ANA, Poljanica 112, za suvlasnički dio od 4/10, 2. LOBOR MIJO, Poljanica 112, za suvlasnički dio od 2/10, 3. LOBOR IVAN, Kož. Brijeg 3, za suvlasnički dio od 2/10, 4. LOBOR BOŽICA MLDB., Poljanica bb, za suvlasnički dio od 1/10, 5. LOBOR MIRJANA MLDB., Poljanica bb, za suvlasnički dio od 1/10

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILKA LOBOR, OIB 94871599864, iz Zagreba, Hladnička 11, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **17. travnja 2026. i završava 18. svibnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul. 9878 k.o. Donja Bistra: kč.br. 4581 Žeravinjak, livada, površine 2068 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: MILKA LOBOR, OIB 94871599864, iz Zagreba, Hladnička 11, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Zaprešić, KLASA: 930-04/26-05/21, URBROJ: 541-12-08/6-26-2 od 18. veljače 2026., razvidno: • da je k.č.br. 4581 k.o. Donja Bistra ranije bila evidentirana u posjedovnom listu 250, a potom u posjedovnom listu 683, • da su na temelju pravomoćnog rješenja od 29. ožujka 1995. na predmetnoj čestici bili evidentirani Ana Lobor u 4/10 dijela, Barica Lobor u 2/10 dijela, Milka Lobor u 2/10 dijela, Božica Škrilin-Batina u 1/10 dijela i Mirjana Fijan u 1/10 dijela, • da je na temelju pravomoćnog rješenja od 20. ožujka 1998. Milka Lobor bila evidentirana u 9/10 dijela, a Mirjana Fijan u 1/10 dijela, • te da je na temelju pravomoćnog rješenja od 22. travnja 1998. na predmetnoj k.č.br. 4581 kao posjednica u cijelosti evidentirana Milka Lobor. Nadalje, iz iste isprave proizlazi da je prilikom prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka temeljem Odluke od 10. ožujka 2025. predmetna nekretnina prenesena u zk.ul. 9878 k.o. Donja Bistra, ali su tada kao suvlasnici ponovno upisane ranije osobe, premda je predlagateljica prema ranijem katastarskom stanju već bila evidentirana kao posjednica cijele nekretnine. Time je

učinjeno vjerojatnim da sadašnje zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom niti prethodno službeno evidentiranom stanju. Iz službene katastarske dokumentacije proizlazi da je predlagateljica još od 22. travnja 1998. bila evidentirana kao posjednica cijele predmetne nekretnine upisane u PL 250, a nakon prelaska u BZP upisani u zemljišnoknjižni vlasnici, što ne odgovara stvarnom stanju. Predlagateljica je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u dugotrajnom, mirnom i nesmetanom faktičnom posjedu predmetne nekretnine, a nakon sklapanja navedenih pravnih poslova njezino pravo nije osporavano niti je bila ometana u posjedu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Ugovor o darovanju nekretnina, Ugovor o kupoprodaji, Rješenja o nasljeđivanju, Povijest promjena na predmetnim nekretninama, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 16. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 09:
36

Kontrolni broj

**Naziv
izdavatelja
certifikata** CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Z1851796518e956ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -