



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKO BELUŠIĆ, OIB: 70581866839, Ulica svete Doroteje 56, 10298 Jakovlje, zastupan po punomoćnici Katarina Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 9918 k.o. Donja Bistra:
-kč.br. 3498 Martinčeva ulica, livada, površine 1319 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul. 9918 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3498 Martinčeva ulica, livada, površine 1319 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Belošić Juraj, dol Bistra kbr. 72 u 420/1260 dijela, Belušić ud. Dora, Bistra Dol. Kbr. 73 u 84/1260 dijela, Belušić mlđb. Juraj, Bistra Dol. Kbr. 73 u 84/1260 dijela, Vodopija Jana, Dol. Bistra kbr. 73 u 84/1260 dijela, Vodopija Ana, D. Bistra kbr. 16 u 28/1260 dijela, Gulić Kata, D. Bistra kbr. 126 u 28/1260 dijela, Vodopija Juraj, Donja Bistra kbr. 73 u 7/1260 dijela, Vodopija mlđb. Juraj, Donja Bistra kbr. 73 u 21/1260 dijela, Belušić udv. Bara r. Špičković, D. Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Gulić Kata r. Belušić, D. Bistra kbr. 96 u 60/1260 dijela, Belušić Franjo, Donja Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Savnik Bara r. Belušić, D. Bistra kbr. 24 u 60/1260 dijela, Kecefir Slava R. Belušić, D. Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Vodopija Mara R. Belušić, D. Bistra kbr. 16 u 60/1260 dijela, Belušić Dragutin, Bistra Donja u 30/1260 dijela, Belušić Stjepan (Dragutin), Zagreb, Rabarova 34 u 114/1260 dijela.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Donja Bistra

uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKO BELUŠIĆ, OIB: 70581866839, Ulica svete Doroteje 56, 10298 Jakovlje, u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DUBRAVKO BELUŠIĆ, OIB: 70581866839, Ulica svete Doroteje 56, 10298 Jakovlje, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 9918 k.o. Donja Bistra:

-kč.br. 3498 Martinčeva ulica, livada, površine 1319 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Belošić Juraj, dol Bistra kbr. 72 u 420/1260 dijela, Belušić ud. Dora, Bistra Dol. Kbr. 73 u 84/1260 dijela, Belušić mlđb. Juraj, Bistra Dol. Kbr. 73 u 84/1260 dijela, Vodopija Jana, Dol. Bistra kbr. 73 u 84/1260 dijela, Vodopija Ana, D. Bistra kbr. 16 u 28/1260 dijela, Gulić Kata, D. Bistra kbr. 126 u 28/1260 dijela, Vodopija Juraj, Donja Bistra kbr. 73 u 7/1260 dijela, Vodopija mlđb. Juraj, Donja Bistra kbr. 73 u 21/1260 dijela, Belušić udv. Bara r. Špičković, D. Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Gulić Kata r. Belušić, D. Bistra kbr. 96 u 60/1260 dijela, Belušić Franjo, Donja Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Savnik Bara r. Belušić, D. Bistra kbr. 24 u 60/1260 dijela, Kecefir Slava R. Belušić, D. Bistra kbr. 72 u 60/1260 dijela, Vodopija Mara R. Belušić, D. Bistra kbr. 16 u 60/1260 dijela, Belušić Dragutin, Bistra Donja u 30/1260 dijela, Belušić Stjepan (Dragutin), Zagreb, Rabarova 34 u 114/1260 dijela.

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Donja Bistra

uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKO BELUŠIĆ, OIB: 70581866839, Ulica svete Doroteje 56, 10298 Jakovlje, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 17. travnja 2026. i završava 17. svibnja 2026. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul. 9918 k.o. Donja Bistra: kč.br. 3498 Martinčeva ulica, livada, površine 1319 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: DUBRAVKO BELUŠIĆ, OIB: 70581866839, Ulica svete Doroteje 56, 10298 Jakovlje, u cijelosti.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u posjed predmetne nekretnine ušao nasljeđivanjem iza oca Marijana Belušića koji je naslijedio nekretninu iza svoje majke Jane Belušić. Jana Belušić upisana je bila u katastarski operat od 1975. godine kad je stekla predmetnu nekretninu zamjenom s dotadašnjim posjednikom Stjepanom Belušićem koji je za potrebe ovog postupka predlagatelju dao ovjerenu izjavu kojom mu priznaje pravo vlasništva. Predlagatelj predmetnu nekretninu nesmetano uživa, računajući posjed prednika više od 50 godina te ga nitko nikada u posjedu nije smetao niti bi mu osporavao pravo vlasništva.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, Povijest promjena, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marijana Belušića, Rodni list, Izjavu Belušić Stjepana, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 15. travnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
Belušić Stjepan, Donja Bistra, Nikole Tesle 3

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
5. Općina Bistra

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 10:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185182360a8e88a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-