



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
222/02 Općina Bisra

Primljeno: 24.4.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
Z-9836/2026.		



E-136  
2720

Posl.br. Z-9836/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagatelja DRAGUTINA LUKANIĆ, OIB: 28830531896 iz Poljanice Bistranske, Potočna ulica 33 i II. predlagatelja MARIJANA VRBAN, OIB: 18449159049 iz Poljanice Bistranske, Podgorska ulica 172, oboje zastupani po pun. Katarini Fabek Glasnović, odvj. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2026. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 5382 k.o. Donja Bisra, kč.br. 2401, šuma Poljanščak u Peščenki, površine 1 jutro i 675 čhv

- zk. ul. 6539 k.o. Donja Bisra

kč.br. 2392/3, broj D.L. 11, u Peščenki, šuma površine 1651 m<sup>2</sup>, park prirode

kč.br. 2392/7, broj D.L. 11, u Peščenki, vinograd površine 245 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 245 m<sup>2</sup>, ukupne površine 490 m<sup>2</sup>, park prirode

kč.br. 2392/8, broj D.L. 11, u Peščenki, voćnjak površine 360 m<sup>2</sup>, vinograd površine 219 m<sup>2</sup>, ukupne površine 579 m<sup>2</sup>, park prirode,

kč.br. 2392/11, broj D.L. 11, u Peščenki, šuma površine 158 m<sup>2</sup>, vinograd površine 539 m<sup>2</sup>, ukupne površine 697 m<sup>2</sup>, park prirode

kč.br. 2540, broj D.L. 11, Poljanščak, vinograd površine 816 m<sup>2</sup>, park prirode

- zk. ul. 7359 k.o. Donja Bistra, k.č.br. 2354/4, broj D.L. 11, Brezovec, vinograd površine 849 m<sup>2</sup>, park prirode

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka ispravi zemljišno knjižno stanje u odnosu na:

- k.č.br. 2392/3 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 1651 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 1651 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2392/7 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 490 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 245 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 245 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2392/8 (broj DL 11) U PEŠČENKI površine 579 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 360 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 219 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2392/11 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 697 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 158 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 539 m<sup>2</sup>

- k.č.br. 2540 (broj DL 11), POLJANŠČAK površine 816 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 816 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ulošku br. 6539 k.o. 335673, Donja Bistra

- k.č.br. 2401, (broj DL 11) ŠUMA POLJANŠČAK U PEŠČENKI, površine 1 jutro i 675 čhv, upisane u z.k. ulošku br. 5382 k.o. 335673, Donja Bistra

- k.č.br. 2354/4, (broj DL 11) BREZOVEC, površine 849 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 849 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k. ulošku br. 7359 k.o. 335673, Donja Bistra

na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika i izvrši uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja kako slijedi:

U odnosu na:

- k.č.br. 2401, (broj DL 11) ŠUMA POLJANŠČAK U PEŠČENKI, površine 1 jutro i 675 čhv, upisane u z.k. ulošku br. 5382 k.o. 335673, Donja Bistra

- DRAGUTIN LUKANIĆ, OIB: 28830531896, Potočna ulica 33, 10298 Poljanica Bistranska, Hrvatska u udjelu od 3414/8184 dijela, dok u preostalom dijelu ostaje upisana Župna Nadarbina

U odnosu na:

- k.č.br. 2354/4, (broj DL 11) BREZOVEC, površine 849 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 849 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k. ulošku br. 7359 k.o. 335673, Donja Bistra

- DRAGUTIN LUKANIĆ, OIB: 28830531896, Potočna ulica 33, 10298 Poljanica Bistranska, Hrvatska u udjelu od 1 dijela i MARIJAN VRBAN, OIB: 18449159049, Podgorska ulica 172, 10298 Poljanica Bistranska, Hrvatska u udjelu od 1 dijela



U odnosu na:

- k.č.br. 2392/3 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 1651 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 1651 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2392/7 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 490 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 245 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 245 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2392/8 (broj DL 11) U PEŠČENKI površine 579 m<sup>2</sup>, VOĆNJAK površine 360 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 219 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2392/11 (broj DL 11), U PEŠČENKI površine 697 m<sup>2</sup>, ŠUMA površine 158 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 539 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 2540 (broj DL 11), POLJANŠČAK površine 816 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 816 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ulošku br. 6539 k.o. 335673, Donja Bistra
- DRAGUTIN LUKANIĆ, OIB: 28830531896, Potočna ulica 33, 10298 Poljanica Bistranska, Hrvatska u cijelosti.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Bistra, objavljuje se

### OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

**26. svibnja 2026. godine u 14,00 sati**  
**u Poljanici Bistranskoj, Podgorska ulica 172 (kod Marijana Vrban)**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-9836-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 15. travnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Katarina Fabek Glasnović, odv.
2. **Protustranka Župa sv. Nikole Biskupa, Poljanica Bistranska, Crkvena 2**, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Lukanić Barica**, Podgorska 197, Poljanica Bistranska, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Lukanić Barica**, Juričkova ulica 4, Poljanica Bistranska, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Ivo Jelkić, Donja Bistra, Mokrička 10** uz prijedlog za otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka
6. Protustranke po e-ops (30 dana)
  - Vrban Mijo (sin Mije), Bistra, Brezovačka 32
  - Lukanić Ladislav, sin Stjepana, Zagreb, Siget broj 9
  - Lukanić Darko, Mijo, Podgorska 197, Poljanica Bistranska
  - Lukanić Ivan, Nikola, Držićeva 78, Zagreb



7. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
8. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
9. Općina Bistra – radi objave na oglasnoj ploči
10. E-oglasna ploča suda
11. U spis

2720



<b>Naziv izdavalja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavalja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	15.04.2026 13:42	<b>Serijski broj certifikata</b>	538200247924388286274509408789271324430224688369
		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
<b>Kontrolni broj</b>			Z18515133344241a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**