



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670, zastupan po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 133 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgec Bara ud.Mirka r.Galeković, Gor.Bistra kbr.83 i

- z.k. ul. 8815 k.o. Gornja Bistra i to k.č. br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgec Dragutin (Ivanov), Gor.Bistra kbr.81.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 133 i 8815 k.o. Gornja Bistra provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 133 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Grgec Bara ud.Mirka r.Galeković, Gor.Bistra kbr.83, koja se sastoji od k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv, otpis k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Gornja Bistra, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8815 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Grgec Dragutin (Ivanov), Gor.Bistra kbr.81, koja se sastoji od k.č.br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2, otpis k.č.br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Bistra.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670, zastupan po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 133 i 8815 k.o. Gornja Bistra, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 133 i 8815k.o. Gornja Bistra provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 133 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Grgec Bara ud.Mirka r.Galeković, Gor.Bistra kbr.83, koja se sastoji od k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv, otpis k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv i prijenos u novi z.k.ul. ____ k.o. Gornja Bistra, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670, zatim

dopušta se u z.k. ul. 8815 k.o. Gornja Bistra na nekretnini u vlasništvu: Grgec Dragutin (Ivanov), Gor.Bistra kbr.81, koja se sastoji od k.č.br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2, otpis k.č.br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Gornja Bistra uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. kolovoza 2026. godine i završava 13. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 133 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv i z.k. ul. 8815 k.o. Gornja Bistra i to k.č. br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŽELJKA LEŠNJAKA iz Gornje Bistre, Zelengaj 65, OIB: 52020781670, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 133 k.o. Gornja Bistra i to na k.č.br. 2883 oranica Sabljašica površine 361 čhv i z.k. ul. 8815 k.o. Gornja Bistra i to k.č. br. 2884 oranica Sabljašica površine 698 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari Željko Lešnjak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da predmetne nekretnine nesmetano uživa, računajući posjed prednika više od 50 godina te ga nitko nikada u posjedu nije smetao niti bi mu osporavao pravo vlasništva. Stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju jer su u istima treće osobe formalno upisane kao vlasnici. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 282 k.o. Gornja Bistra u kojem se kao posjednica k.č. br. 2883 vodi upisana Grgec Barica, rješenje o nasljeđivanju O-2707/97 kojim su kao nasljednici nekretnina upisanih u posjedovni list 282 k.o. Bistra Gornja proglašeni Dragica Šantić, Škrin Ljubica, Barbara Grgec, Zdravko Galeković, Vesna Princip, Sanja Klančić, Andreja Galeković, svi u 2/16 dijela i Darko Galeković i Verica Galeković u 1/16 dijela, te izjave Ljubice Škrin, Zdravka Galekovića i Vesne Princip kojom ne polažu nikakvo pravo na predmetnu nekretninu jer je Grgec Bara još 1995. godine prodala predmetnu nekretninu predlagatelju, te izjavu Dijane Skender, kćeri i jedine nasljednice Grgec Dragutina kojom iskazuje da je njen pok. Otac Dragutin Grgec prodao k.č. br. 2884 k.o. Gornja Bistra predlagatelju 1999. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 14. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 15.08.2026. godine i završava 13.09.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Bistra, radi objave Oglasa
5. protustranke LJUBICA ŠKRLIN, Gonja Bistra, Bistranska 262, OIB: 77276707264
6. ZDRAVKO GALEKOVIĆ, Gornja Bistra, Bistranska 264, OIB: 08776527320
7. VESNA PRINCIP, Gornja Bistra, Ribnička 33, OIB: 72234897290
8. DIJANA SKENDER, Gornja Bistra, Dedinjska 19, OIB: 22690946802

II. Očevid i rasprava za dan: 29. rujna 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – Josip Petric, Podgorje Bistričko 299F i Mate Dilber, Dragutina Tadijanovića 6, Zaprešić

4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.08.2026 07:
44

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188975530a643f67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-