

KLASA:021-01/26-01/60
URBROJ:238-2-01-26-02

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Bistra („Službeni glasnik Općine Bistra br. 2/21), stavka 2. članka 2., 6., 7., 8. i 11.-19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bistra („Službeni glasnik Općine Bistra br.: 06/16) i sukladno odredbama Odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Bistra KLASA:021-01/26-01/60, URBROJ:238-2-03-26-01 od 8. 9. 2026. g, Općinski načelnik dana 10. rujna 2026. g. raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Bistra

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bistra, u k.o. Donja Bistra, u naselju Poljanica Bistranska.

Broj zemljišta (kat. čestice)	POVRŠINA ZEMLJIŠTA U m²	Oznaka zemljišta
2917	173 m ²	Oranica u Peščenki

2. Javni natječaj provest će se prikupljanjem pisanih ponuda, sve u skladu sa odredbama članka 16. Odluke o raspolaganju pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Bistra (Službeni glasnik Općine Bistra br: 06/16).

O provedenom prikupljanju ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik i donijeti Zaključak o istom koji će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra.
Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

3. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iskazana je u procjembenom elaboratu izrađenom dana 16. 3. 2026. g. od strane Natka Gaberca, ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Početna cijena za prodaju nekretnine iznosi **4.670,00 eura** (slovima: četiritisućešestosedamdeseteura).

4. Zainteresirani ponuditelj obvezan je uplatiti jamčevinu u visini 5% (petposto) iznosa početne kupoprodajne cijene, odnosno iznos od **233,50 eura** (slovima: dvjestotridesettreuraipedesetcenti).

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Bistra broj HR4724020061854700001, s pozivom na broj HR68 9016-OIB, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže pisanoj ponudi.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku, odnosno u slučaju raskida ugovora od strane prodavatelja iz točke 9. ovog javnog natječaja.

5. Dostava pisanih ponuda biti će moguća od dana objave natječaja, odnosno od 16. rujna 2026 g. pa sve do 30. rujna 2026. g. do 10,00 sati.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za javni natječaj – prodaja zemljišta – Ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra u gore navedenom roku.

Ponuda se predaje **na propisanom obrascu** koji je sastavni dio javnog natječaja.

Uz popunjeni obrazac ponude prilaže se sljedeće:

- Izvornik ili ovjerena preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- Izvornik ili ovjerena preslika domovnice (za fizičke osobe),
- Dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana)

Po isteku roka za dostavu ponuda Povjerenstvo za provedbu natječaja otvara ponude, utvrđuje njihovu ispravnost i pravovremenost te o tome donosi zaključak koji bez odlaganja javno objavljuje.

Otvaranje ponuda je javno, a mogu mu prisustvovati ponuditelji i članovi Povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

7. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude smatrati će se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu natječaja.

Odluka o odabiru objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra i u Službenom glasniku Općine Bistra.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će Općinski načelnik Općine Bistra.

9. Odabrani ponuditelj dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Općina može tražiti od ponuditelja naknadu štete nastale raskidom ugovora zbog neizvršenja.

Javnim natječajem i kupoprodajnim ugovorom mogu se odrediti dodatna sredstva osiguranja prodavatelja za slučaj neispunjenja ugovora od strane kupca.

10. Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene ukupne kupoprodajne cijene.

11. Javni natječaj objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Bistra.

12. Uvid u natječajnu dokumentaciju može se izvršiti u roku za dostavu ponuda u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bistra, svakim radnim danom u radnom vremenu.

Informacije vezane za natječajni postupak mogu se dobiti putem e-maila opcina-bistra@bistra.hr ili putem telefona 01/3390-039.

13. Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Općinski načelnik
Karlo Novosel, dipl.ing.grad.

